



Kupersleantsje 7 U, 8493 LR Terherne

€ 349.000,00 kosten koper



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Kupersleantsje 7 U, 8493 LR Terherne

HÛS OP 'E DYK, EEN VAKANTIEHUIS DAT "NERGENS OP LIJKT"

Sommige plekken laten zich moeilijk vergelijken. Dit is er zo één.

Hoog op de dijk, aan de havenmond van Terherne Haven, staat dit bijzondere vrijstaande vakantiehuis. Een huis met een geheel eigen karakter, verdeeld over drie woonlagen en met op iedere verdieping weer een ander uitzicht. Over de haven, het vaarwater, het dorp en de Friese landerijen.

Hier voelt het bijna alsof je op de brug van een schip staat.

Vanuit de woonkamer kijk je dankzij de verhoogde ligging prachtig over de omgeving. Boten varen door de Oude Zandsloot richting het dorp, terwijl je aan de andere zijde uitkijkt over de Nieuwe Zandsloot en het Friese landschap. En nóg een verdieping hoger wacht een uitzicht dat misschien wel het mooiste van het hele huis is.

Dit is geen doorsnee recreatiewoning. Geen grote tuin die onderhouden moet worden en geen standaard vakantiehuis. Hûs op 'e Dyk is juist een heerlijke plek voor wie iets bijzonders zoekt: comfortabel, overzichtelijk en midden in het watersportleven van Terherne.

WONEN MET HET UITZICHT VAN EEN SCHIP

De woonverdieping bevindt zich op de eerste verdieping en juist dat maakt deze woning zo speciaal. Door de hoogte kijk je rondom vrij weg en beleef je het water en de omgeving vanuit een heel ander perspectief.

De woonkamer is licht en comfortabel en grenst aan het balkon op het zuidwesten. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de zon, een goed glas wijn aan het einde van de dag of gewoon om te kijken naar alles wat er op en rond het water gebeurt.

De keuken is in 2019 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook hier speelt het uitzicht de hoofdrol: tijdens het koken kijk je uit over de Nieuwe Zandsloot en de landerijen.

EN DAN NOG EEN VERDIEPING HOGER.....

Op de tweede verdieping bevindt zich de slaapetage met toilet. Vanuit de slaapkamer is de loggia bereikbaar.

En daar wordt nog maar eens duidelijk waarom dit huis zo anders is.

Op circa tien meter hoogte geniet je hier van een bijzonder vrij uitzicht richting het oosten. 's Ochtends de deuren open, de eerste zon binnen en de Friese wereld aan je voeten. Een heerlijke manier om wakker te worden.



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

INDELING

Begane grond:

Entree met hal en toegang tot de comfortabele badkamer, voorzien van toilet, dubbele wastafel en royale inloopdouche. Verder bevinden zich hier een bergkast met cv-opstelling en een praktische provisiekast. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De woonetage met lichte woonkamer en balkon op het zuidwesten. Vanuit deze verdieping is er rondom prachtig uitzicht over de haven, de Oude Zandsloot richting het dorp, de Nieuwe Zandsloot en de omliggende landerijen.

De in 2019 vernieuwde keuken beschikt over een combimagnetron, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap.

Tweede verdieping:

Slaapetage met toilet en toegang tot de loggia, vanwaar je op circa tien meter hoogte geniet van een fantastisch vrij uitzicht.

De complete woning is voorzien van horren.

EXTRA BERGRUIMTE VOOR DE WATERSPORTER

Bij de woning hoort bovendien een separate berging/box op Terherne Haven. Ideaal voor de fietsen, SUP, surfplank, kano en alle andere spullen die bij een verblijf aan de Friese Meren horen.

Een boot meenemen? Ligplaatsen zijn eventueel te huur in de nabijgelegen jachthaven. Parkeren kan op het parkeerterrein van Terherne Haven.

TERHERNE – MIDDEN IN HET FRIESE MERENGEBIED

En dan de locatie.

Terherne is een gezellig en levendig watersportdorp, centraal gelegen in het Friese Merengebied. Water en watersport zijn hier overal aanwezig. Vanuit Terherne vaar je richting het Sneekmeer en liggen prachtige vaarroutes door Friesland binnen handbereik.

Maar ook zonder boot is dit een heerlijke plek. Even het dorp in, een terrasje pakken, fietsen door het Friese landschap of simpelweg vanaf je eigen balkon genieten van de boten die voorbijvaren.

Hûs op 'e Dyk staat letterlijk en figuurlijk midden in die beleving.

EEN HUIS VOOR IEMAND DIE NIET ZOEKT NAAR STANDAARD

Wie vooral zoveel mogelijk vierkante meters zoekt, vindt ongetwijfeld andere recreatiewoningen.

Maar wie op zoek is naar een bijzondere plek, een fantastisch uitzicht en een vakantiehuis met een geheel eigen karakter, moet hier beslist komen kijken.

Want Hûs op 'e Dyk kun je eigenlijk niet goed vanaf een beeldscherm beoordelen.

Je moet hier boven staan, om te begrijpen hoe bijzonder deze plek werkelijk is.



Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaand vakantiehuis op de dijk
- Gelegen aan de havenmond van Terherne Haven
- Drie woonlagen
- Prachtig vrij uitzicht rondom
- Balkon op het zuidwesten
- Loggia op circa tien meter hoogte
- Keuken vernieuwd in 2019
- Separate berging/box inbegrepen
- Mogelijkheid tot het huren van een ligplaats in de nabijgelegen jachthaven
- Parkeren op het parkeerterrein van Terherne Haven
- Parkkosten € 1.452,- per jaar
- De woning wordt momenteel uitsluitend voor eigen gebruik benut en is niet eerder verhuurd
- Verhuur behoort binnen Terherne Haven tot de mogelijkheden

Benieuwd hoe het voelt om hier boven op de dijk te staan? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het uitzicht, de ruimte en vooral de bijzondere sfeer van Hûs op 'e Dyk.

Kenmerken

	: € 349.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 209 m ³
Perceel oppervlakte	: 42 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Schuifpui

Locatie

Kupersleantsje 7 U
8493 LR TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



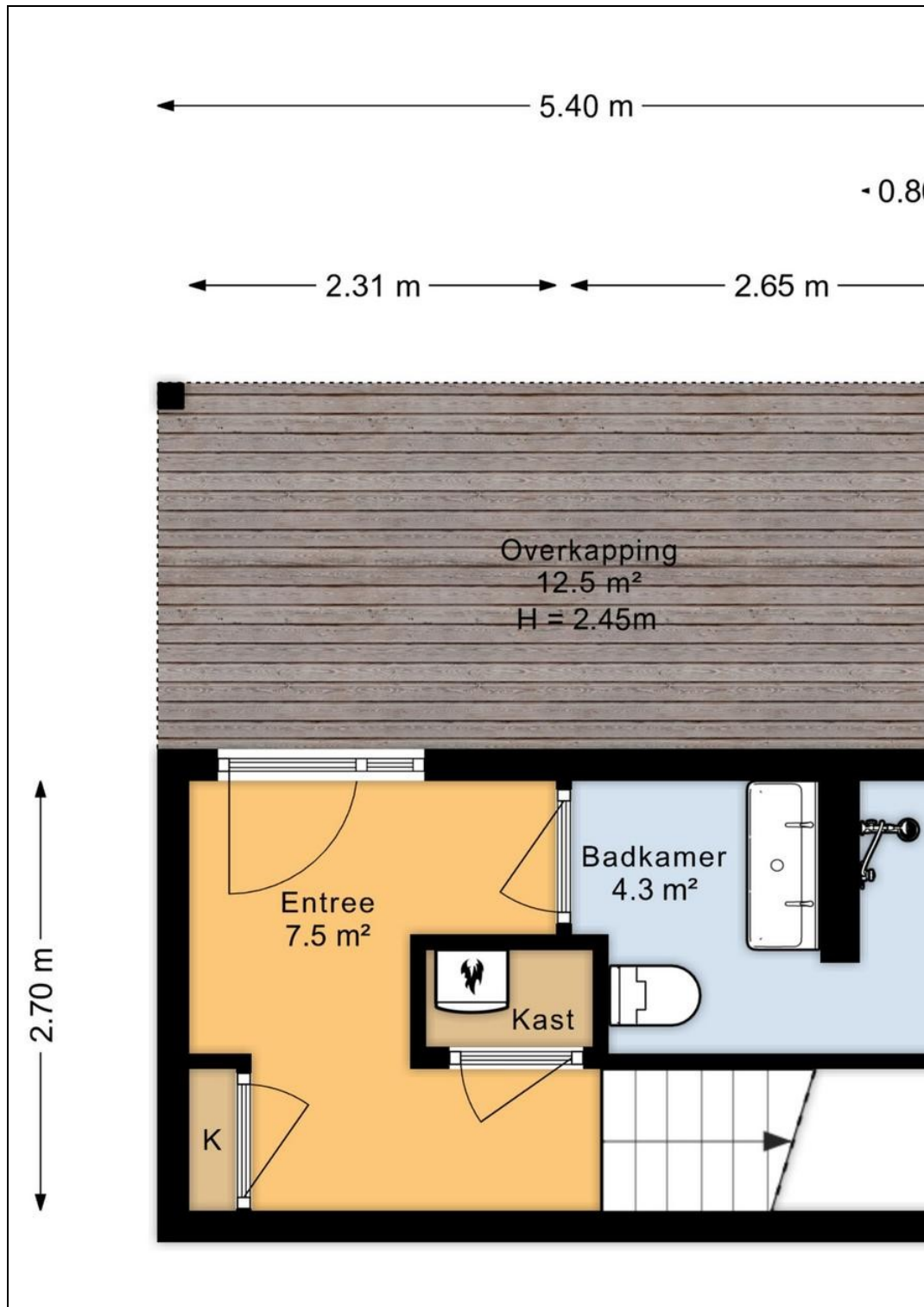


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

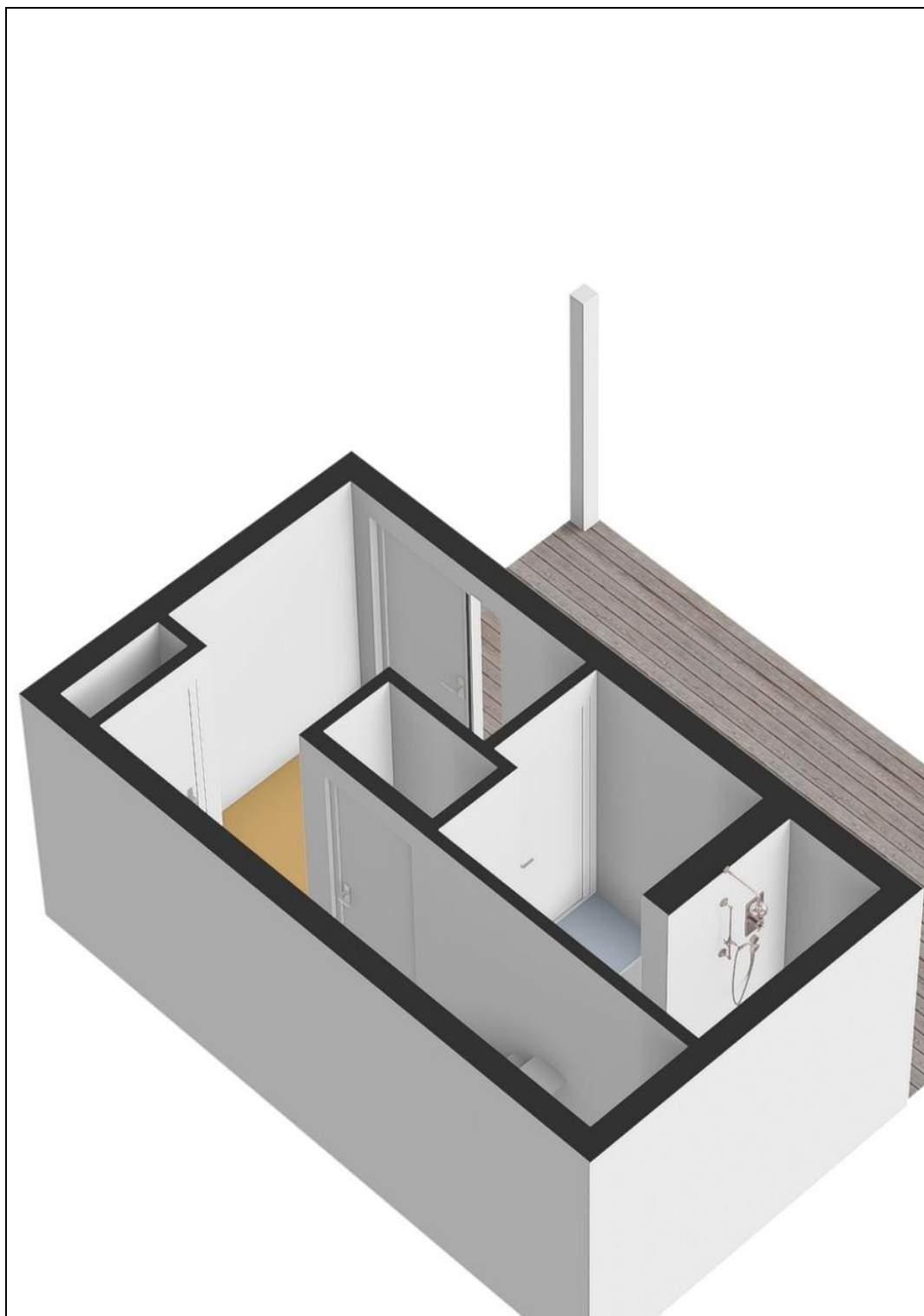
Foto's



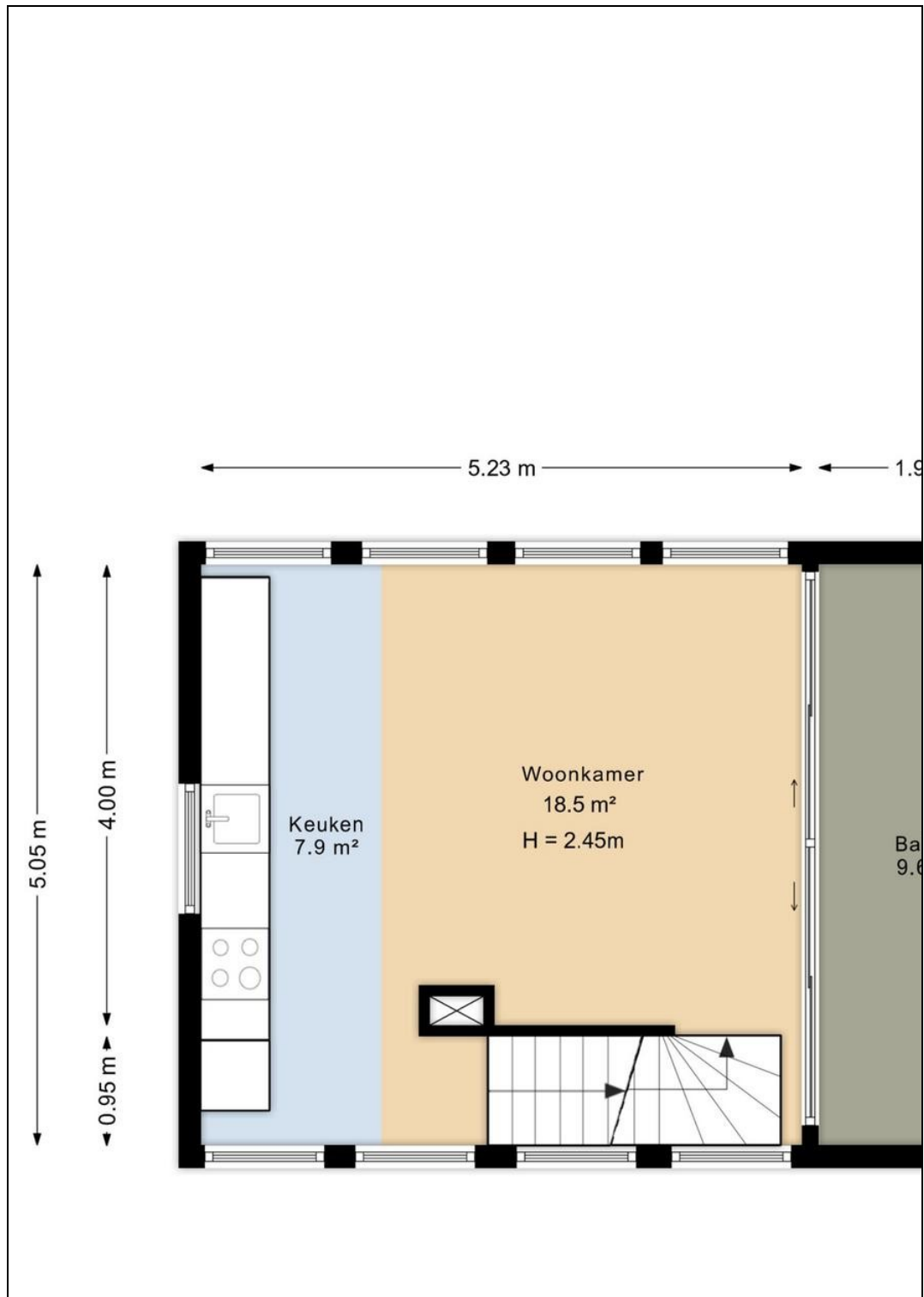
Plattegrond



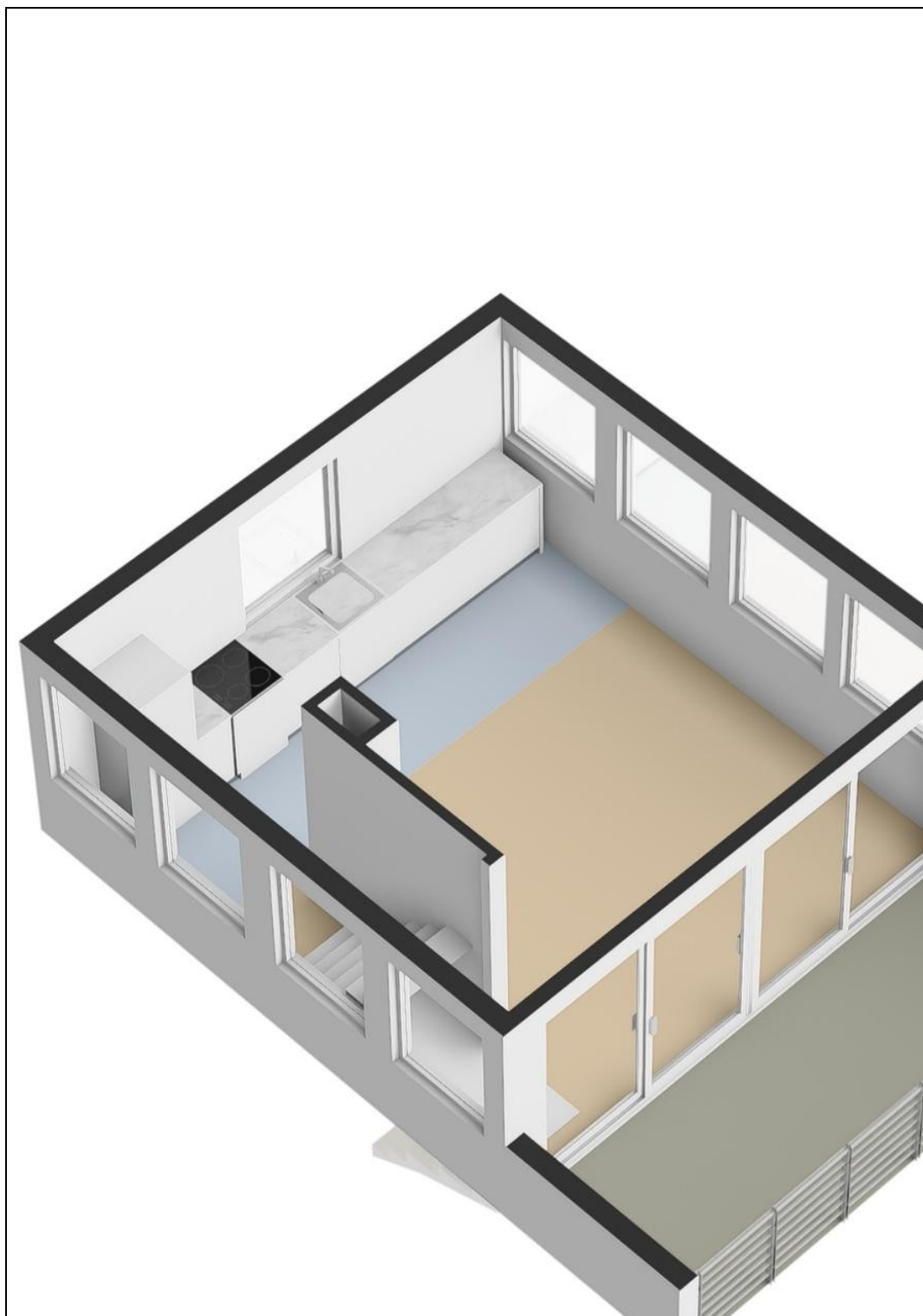
Plattegrond



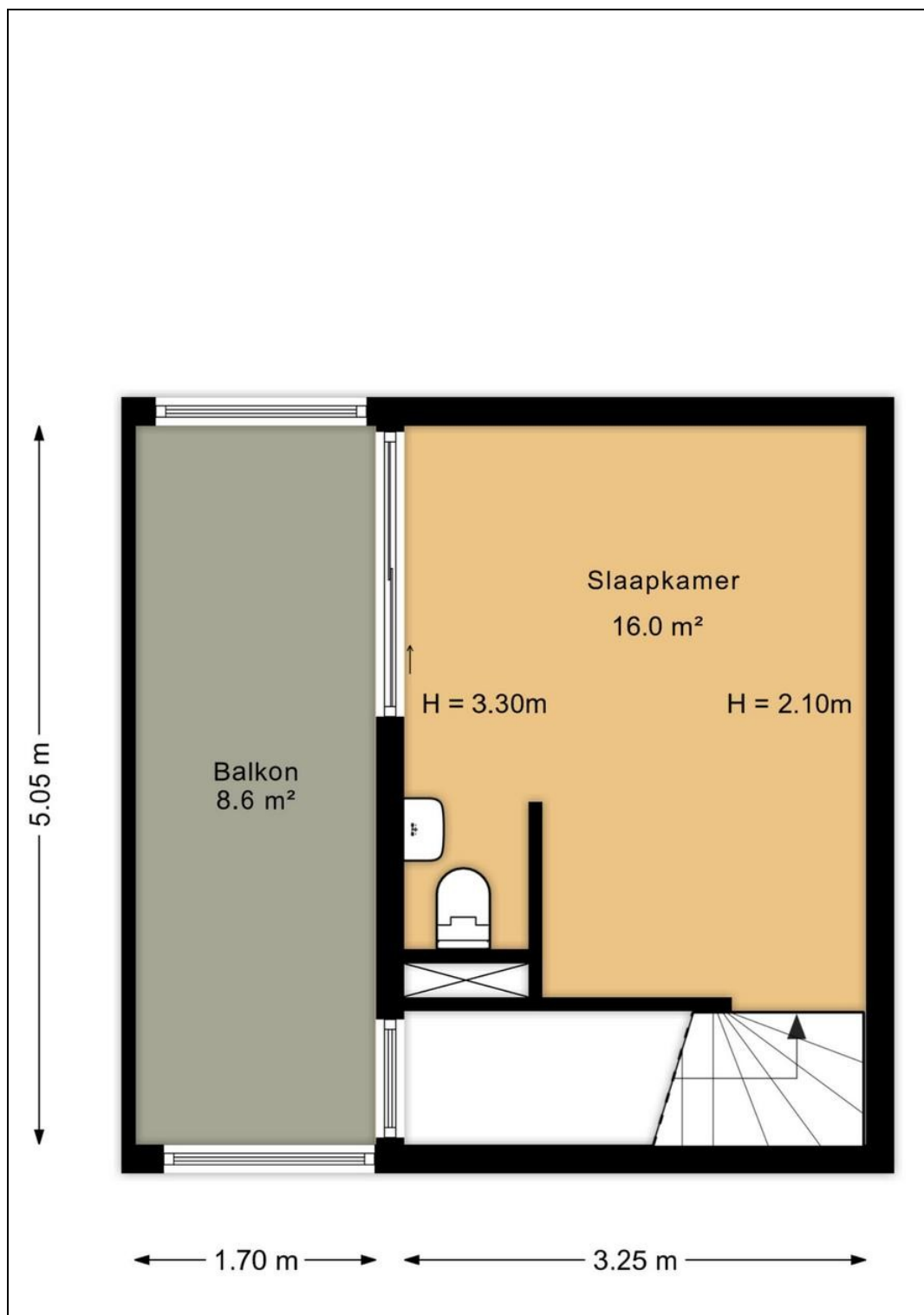
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

