

TE KOOP



Molentienden 73, Ouddorp

Vraagprijs € 489.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
205 m²

Inhoud
560 m³

Energie label
B



> Omschrijving

Royale drive-in hoekwoning met garage, eigen oprit, drie slaapkamers en een bijna 17 meter diepe achtertuin!

Aan de Molentienden in Ouddorp staat deze verrassend ruime drive-in woning, verdeeld over maar liefst vier woonlagen. De inpandige garage, eigen oprit, sfeervolle tuinkamer/veranda en diepe achtertuin zorgen daarbij voor veel praktische én aangename leefruimte. Ook binnen valt er genoeg te ontdekken, met onder meer een sfeervolle woonkamer, moderne keuken en drie slaapkamers.

De woning is gelegen op 205 m² eigen grond, heeft energielabel B en is de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd. Zo zijn in 2019 de gevel en het dak geïsoleerd, de keuken en cv-ketel vernieuwd en is een dakkapel geplaatst. Recent is bovendien een nieuw gemetselde voorgevel gerealiseerd. Aan zowel de voor- als achterzijde zijn rolluiken aanwezig.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de eigen oprit bereik je de entree aan de voorzijde. De hal is voorzien van een pvc vloer, kastenwand, meterkast, trapopgang met daaronder een praktische trapkast en een toiletruimte met wandcloset. Vanuit de hal is tevens de inpandige garage aan de voorzijde bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de bijkeuken met kastenwand en witgoedaansluiting. Hier is een modern keukenblok geplaatst met spoelunit en vaatwasmachine.

Aansluitend is een sfeervolle veranda/tuinkamer gerealiseerd, die toegang geeft tot de achtertuin en een fijne verbinding vormt tussen binnen en buiten.

1E VERDIEPING:

Op de overloop bevindt zich een betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteinje.



Een loftdeur geeft toegang tot de woonkamer aan de achterzijde. De mooie houten vloerdelen, het balkenplafond en de palletkachel geven deze ruimte een warme uitstraling. Via de schuifpui is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

Aan de voorzijde ligt de in 2019 vernieuwde keuken. Deze heeft een strakke uitstraling met een licht aanrechtblad en antracietkleurige kastfronten. De wandopstelling is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasmachine, Quooker en koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig.

2E VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en strekt zich uit over de gehele breedte van de woning. Deze kamer is afgewerkt met een pvc vloer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een aparte, afsluitbare (berg)ruimte/kamer, eveneens voorzien van een pvc vloer. Deze extra ruimte biedt verschillende praktische gebruiksmogelijkheden.

De betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

3E VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer, dakkapel en twee dakramen. Bergruimte aan zowel de voor- als achterzijde zorgt voor praktische opbergmogelijkheden. Ook bevindt zich hier de stookruimte met de Cv-opstelling.

TUIN EN BIJGEBOUW(EN)

De achtertuin is met een diepte van bijna 17 meter een belangrijk pluspunt van deze woning. De tuin, welke eveneens toegankelijk is via een poort aan de zijkant, ligt op het Oosten en is ingericht met een terras, kunstgras, borders en bomen. Direct achter de woning bevindt zich de sfeervolle veranda/tuinkamer, zodat er een beschutte plek is om van de tuin te genieten.

Achter op het perceel staat bovendien een sfeervolle houten overkapping. Zo biedt de tuin verschillende plekken om buiten te zitten en is er volop ruimte voor zowel ontspanning als praktisch gebruik.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit en een inpandige garage, die vanuit de woning bereikbaar is.

OMGEVING

De woning ligt aan de Molentienden, aan de rand van een woonwijk in Ouddorp. De ruime opzet over vier woonlagen, eigen parkeergelegenheid en royale buitenruimte maken de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Ook voor wie behoefte heeft aan een extra werk-, hobby- of bergruimte biedt de indeling volop mogelijkheden.

ALGEMEEN:

- Royale drive-in hoekwoning met vier woonlagen;
- Gelegen op 205 m² eigen grond;
- Voorzien van dubbele beglazing, dak- en muurisolatie
- Energielabel B;
- Gevel geïsoleerd in 2019;
- Dak geïsoleerd in 2019;
- Keuken vernieuwd in 2019;
- Cv-ketel vernieuwd in 2019;
- Dakkapel geplaatst in 2019;
- Nieuw gemetselde voorgevel in 2026
- Oplevering in overleg.







































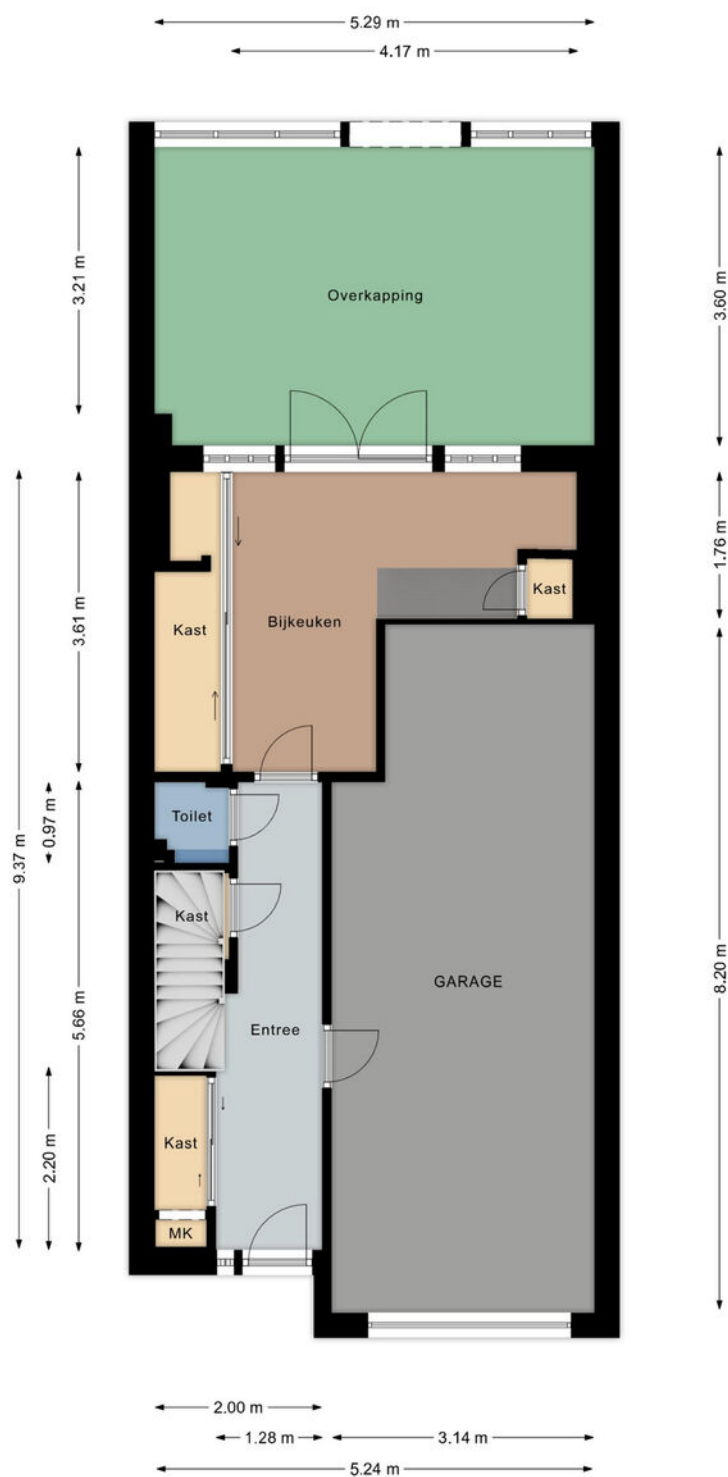




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

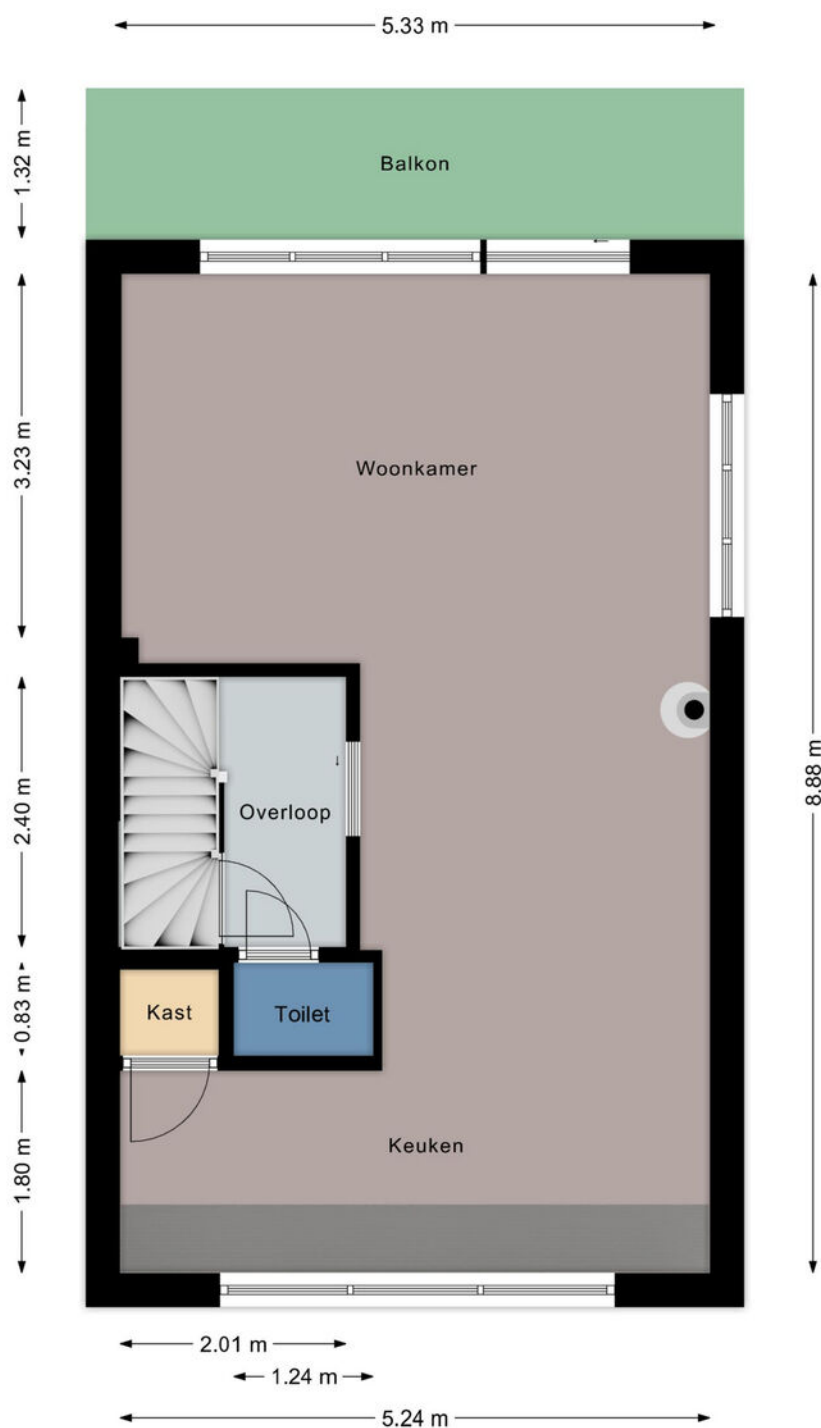
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

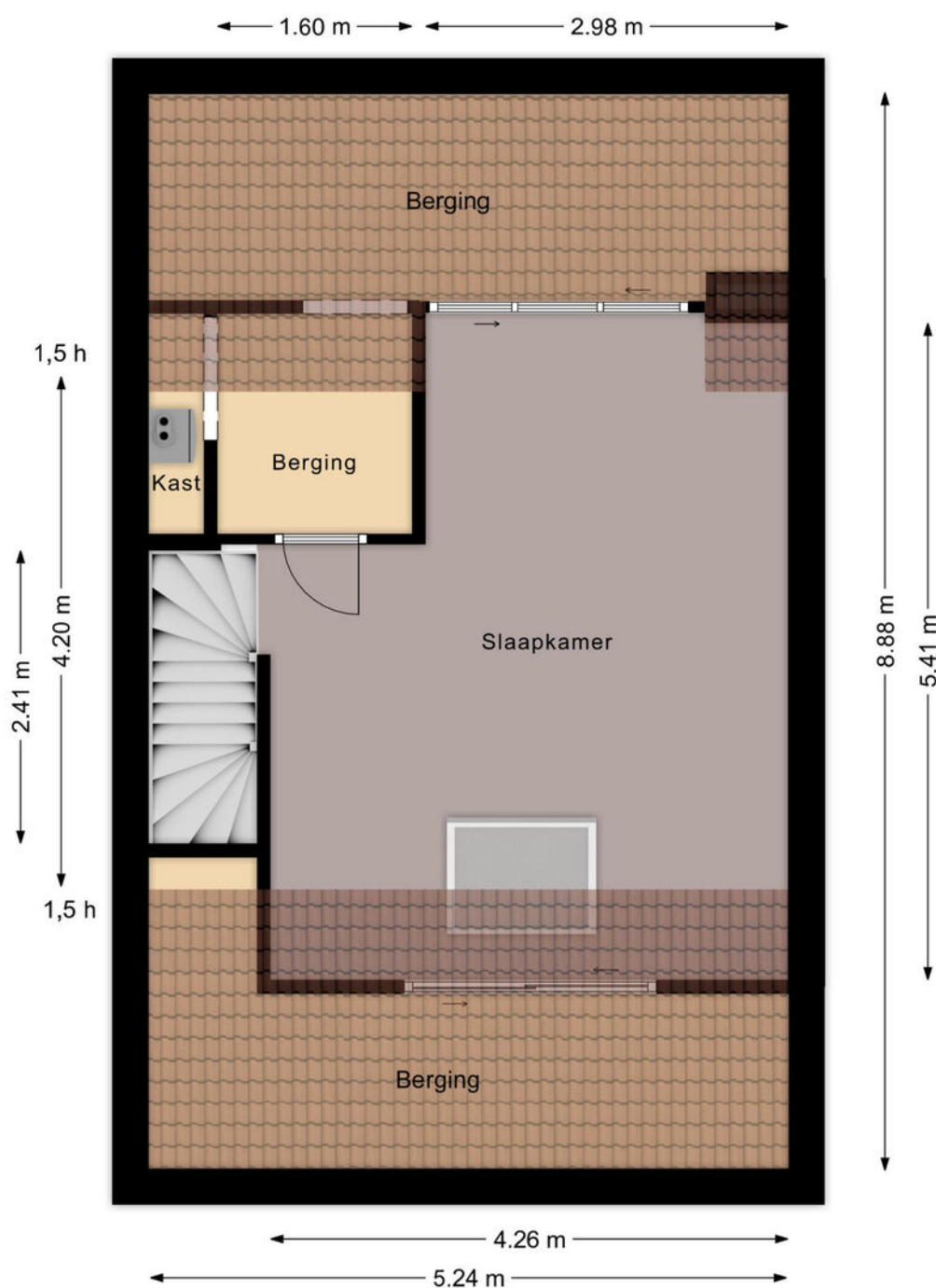
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

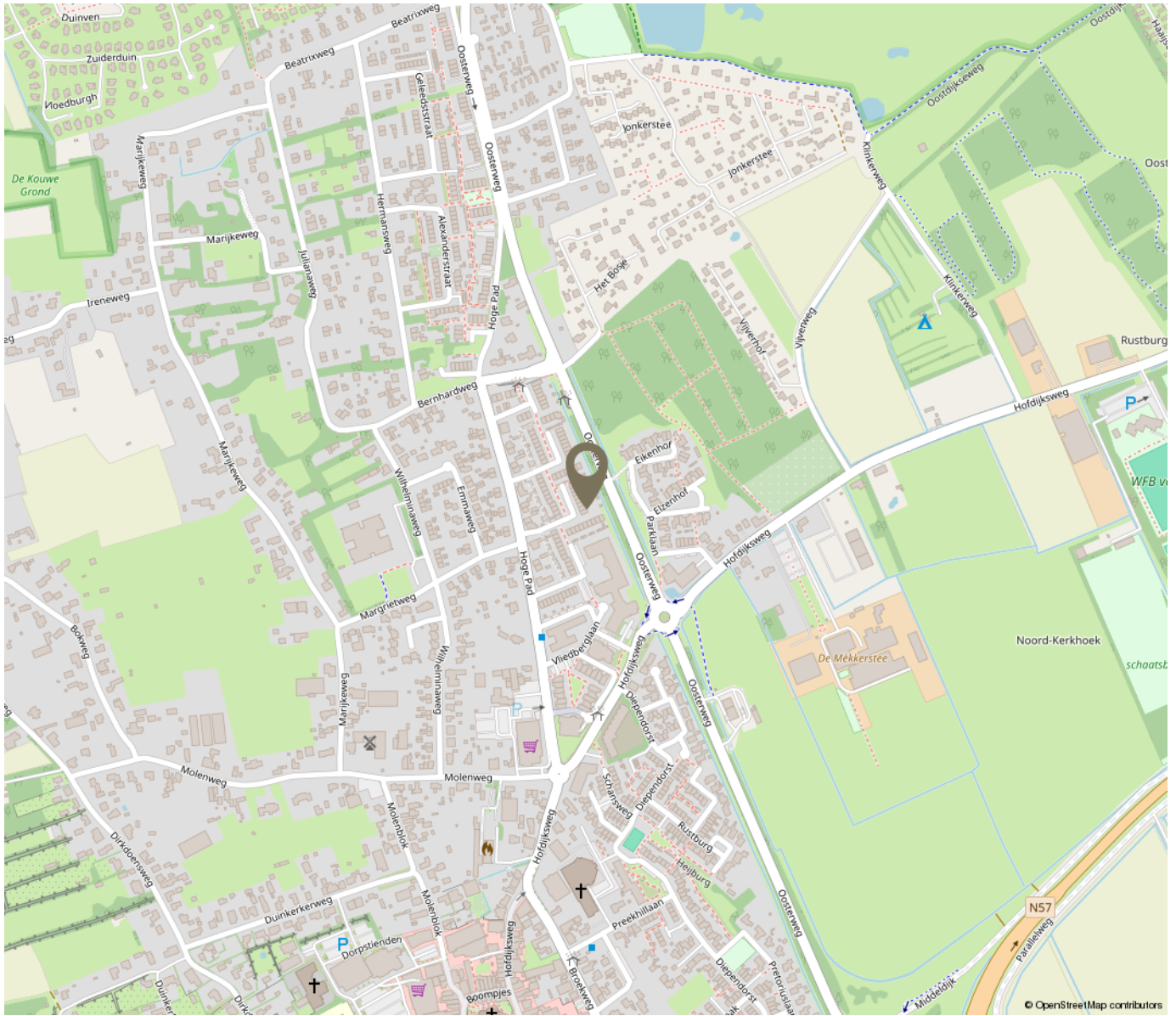


> Plattegrond

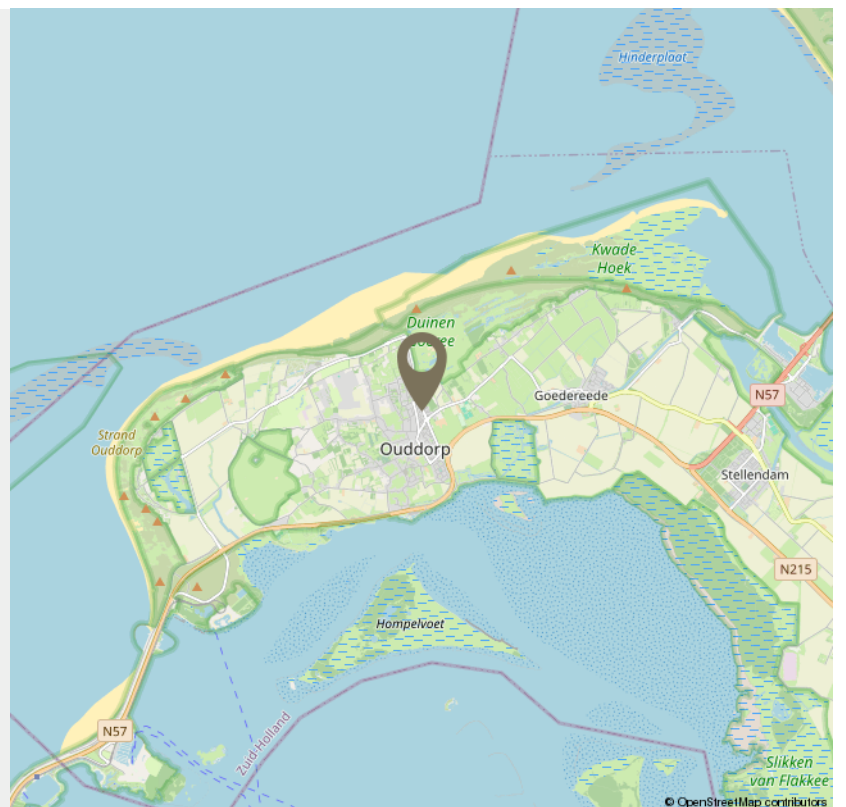
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

