



Enschede
Vanekerstraat 201
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1969
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	242 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label:	C
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Stijlvol, sfeervol en comfortabel wonen op een fijne plek aan de noordkant, nabij het buitengebied van Enschede? Dit fraai ingerichte appartement combineert een royale woonkeuken met een luxe badkamer en separaat toilet, uitgevoerd in een eigentijdse hotel-chique stijl en gerenoveerd in 2023. Dankzij de westelijke ligging geniet je vanuit het gehele appartement van de avondzon en iedere dag opnieuw van prachtige zonsondergangen. Oorspronkelijk beschikt het appartement over twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is bij de keuken aangetrokken, waardoor een royale en sfeervolle woonkeuken is ontstaan. Hier is volop ruimte voor een gezellige eethoek en daarmee is een heerlijke plek gecreëerd om te koken, uitgebreid te tafelen en samen te genieten. De fraaie inrichting en keurige afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling, waarbij comfort en sfeer mooi in balans zijn. Ook de ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Indeling

Begane grond:

Entree, centrale hal en toegang tot het trappenhuis met liften. Verder bevindt zich op de begane grond een eigen, af te sluiten berging.

6e verdieping:

Toegang tot het appartement middels een royale hal. Vanuit hier bereik je de sfeervolle woonkeuken die, dankzij het erbij betrekken van de voormalige slaapkamer, heerlijk ruim is opgezet en voldoende plaats biedt voor een gezellige eethoek. Een extra slaapkamer is echter ook zeer eenvoudig weer te realiseren. Vanuit de woonkeuken is er toegang tot een ruim balkon. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer (tevens met balkon), een luxe badkamer voorzien van douche, ligbad met whirlpool, wastafelmeubel en een separaat toilet. De badkamer en het toilet zijn in 2023 gerenoveerd en uitgevoerd in een stijlvolle hotel-chique sfeer. Dankzij de westelijke ligging valt er vanuit het gehele appartement volop licht naar binnen en kun je genieten van een fraai uitzicht en schitterende zonsondergangen. Verder bevindt er zich op de zesde verdieping een extra afgesloten berging.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1969;
- * Royale woonkeuken, ontstaan door het bij de keuken betrekken van één slaapkamer;
- * Luxe badkamer en separaat toilet, gerenoveerd in 2023 en uitgevoerd in hotel-chique stijl;
- * Westelijk georiënteerde ligging met vanuit het gehele appartement een fraai uitzicht;
- * Winkelcentrum Deppenbroek ligt op circa 5 minuten loopafstand;
- * Voorschot stookkosten is circa € 80,- per maand;
- * Twee eigen bergingen;
- * Energielabel C, geldig tot 7-9-2036.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





























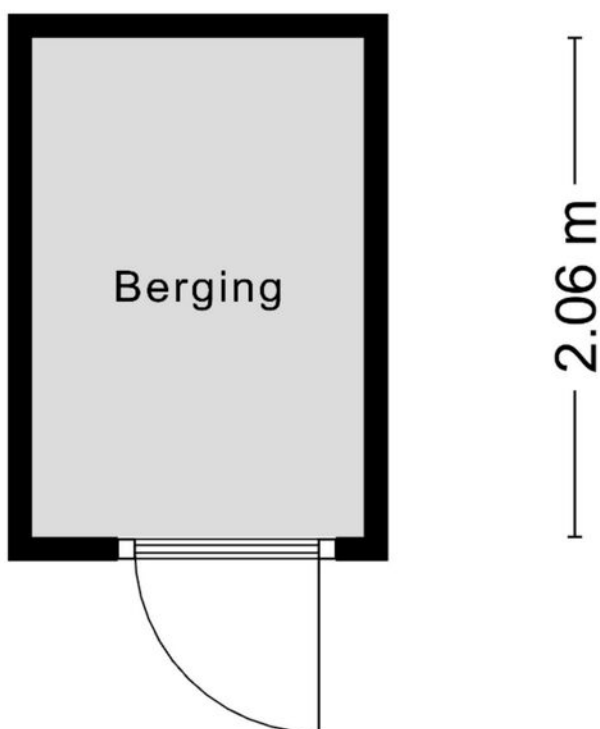
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

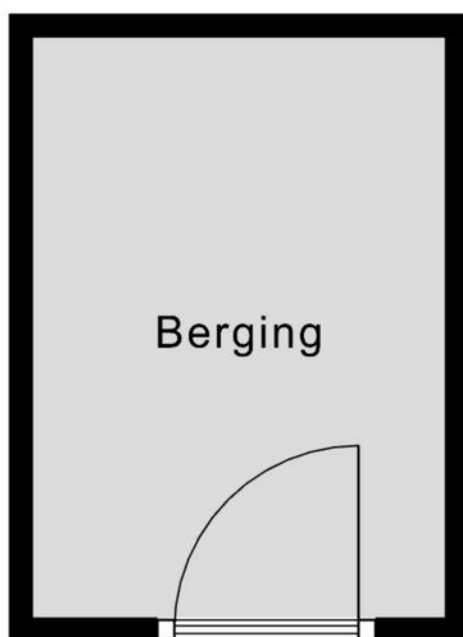
— 1.37 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.70 m



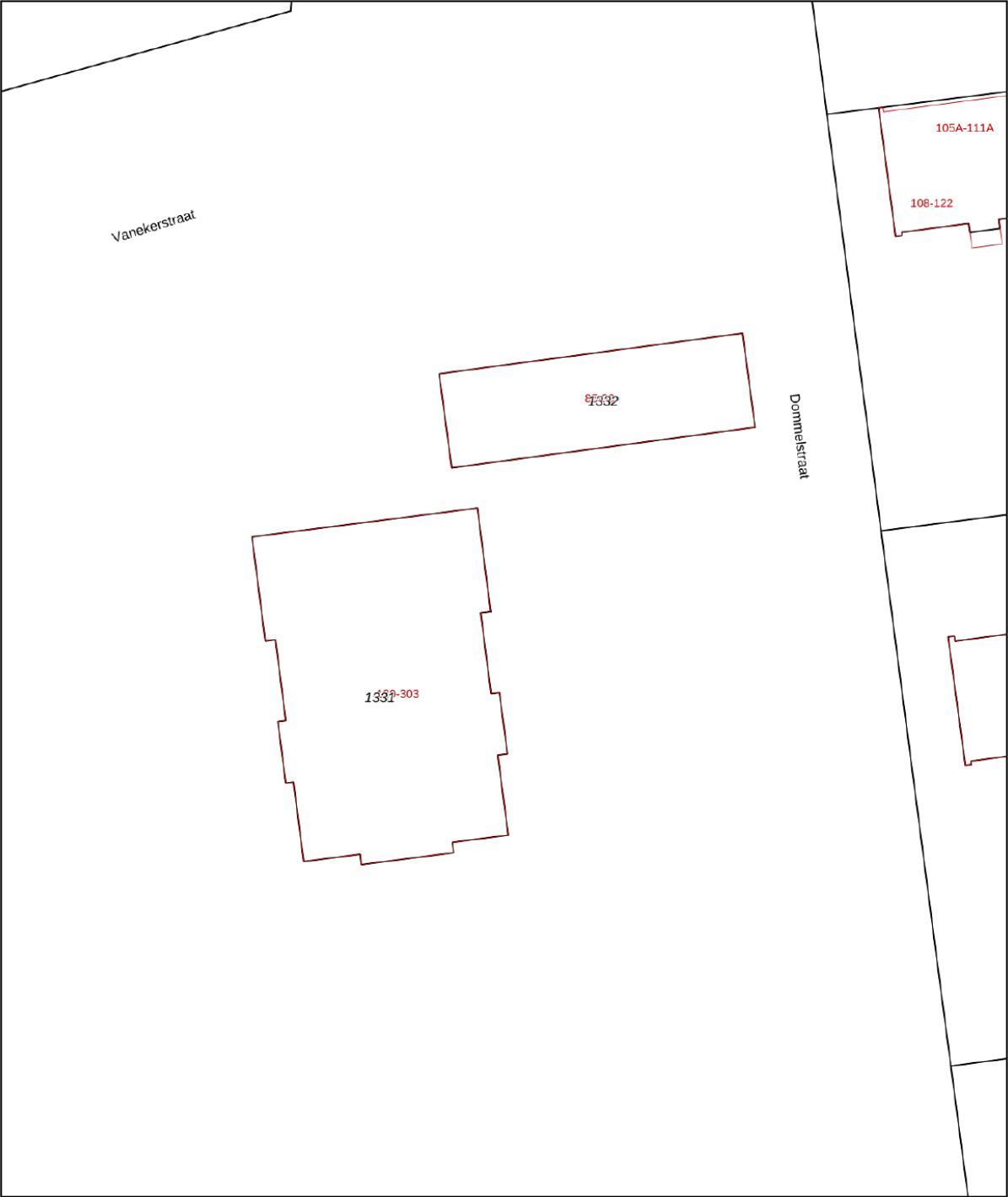
2.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVSD



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lonneker

R

1332

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

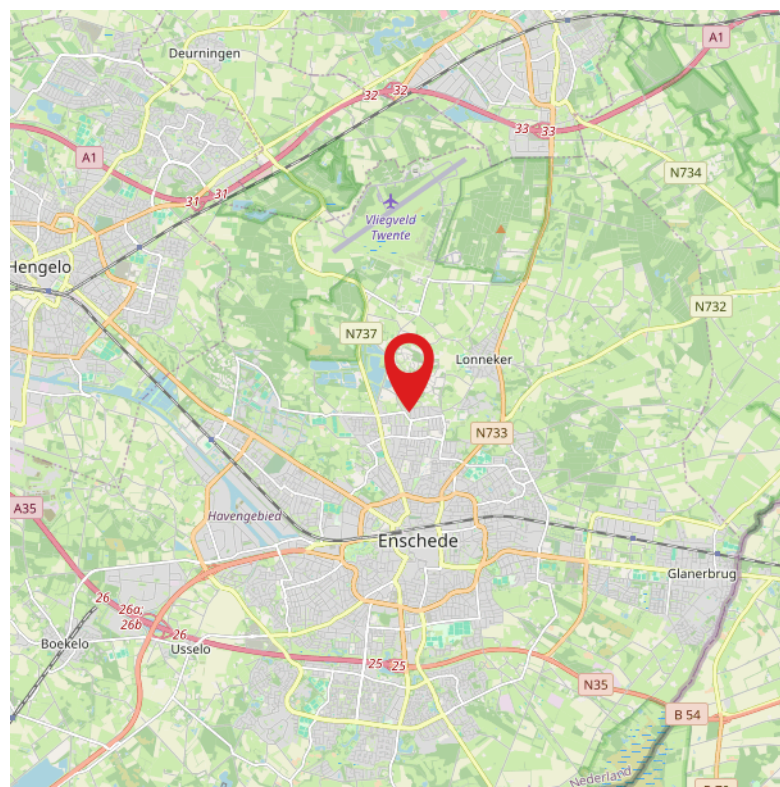
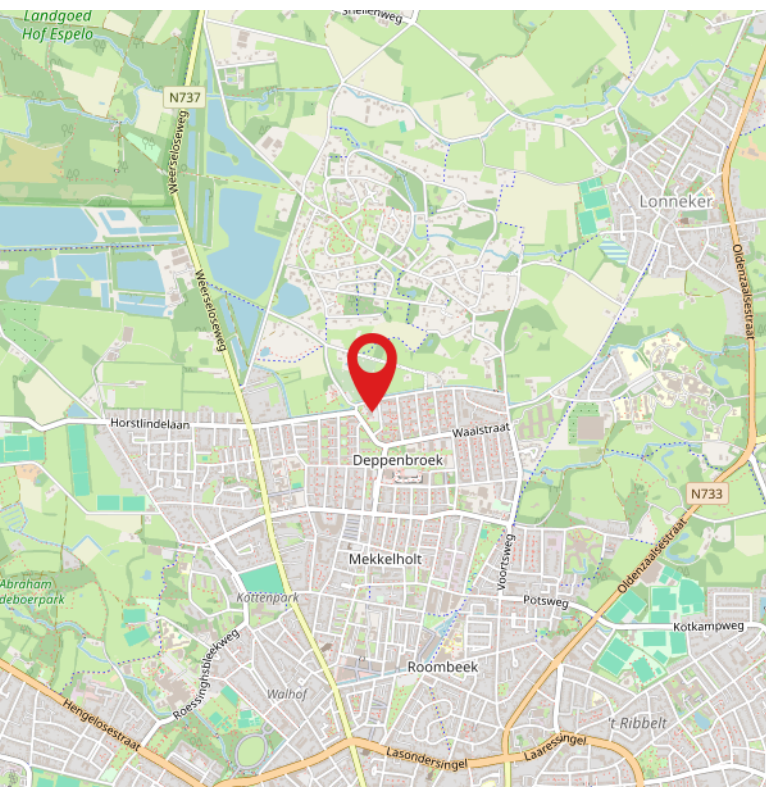
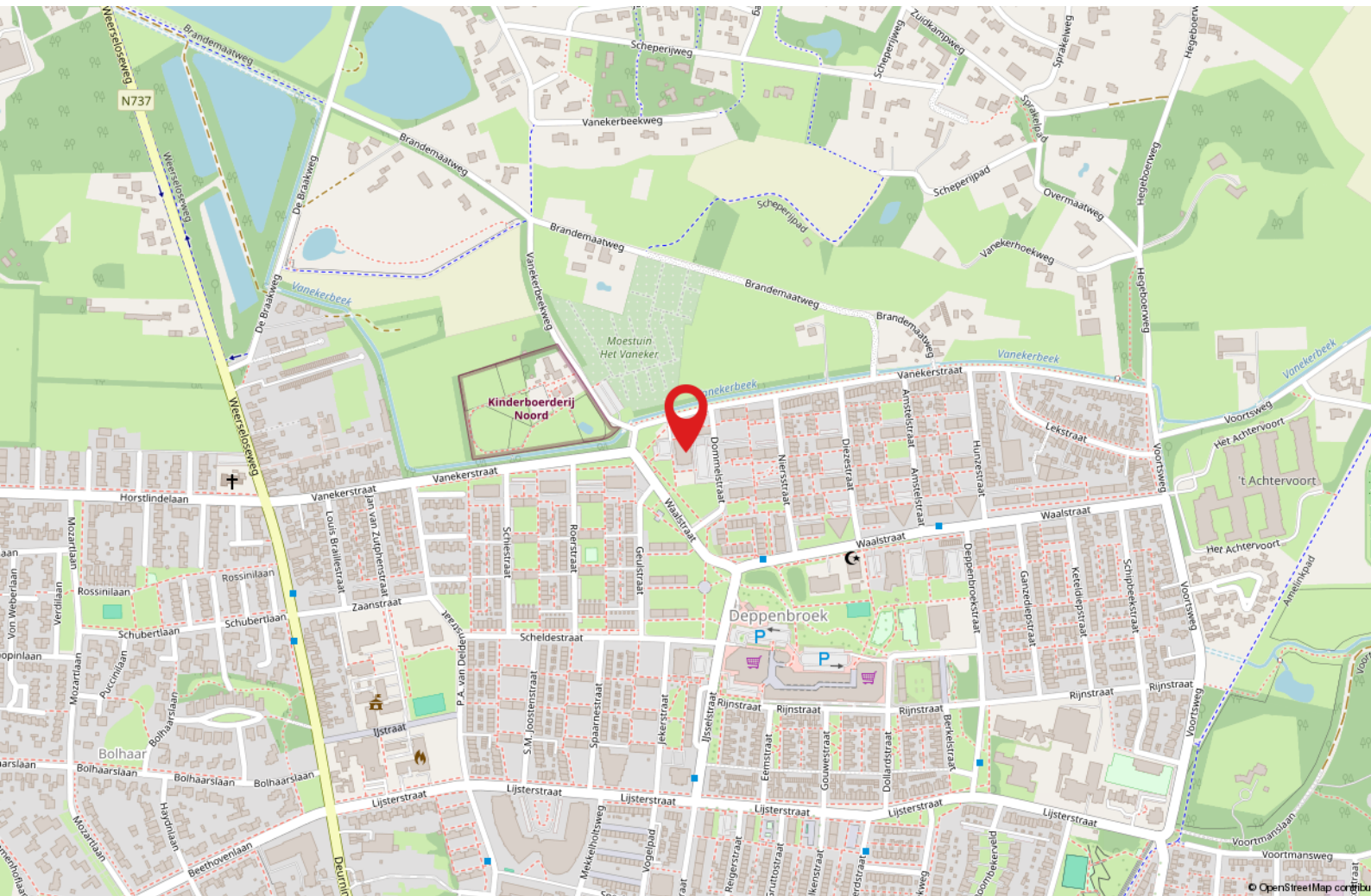
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- buffetkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- alle meubels en kledingkast			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis			X
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

LOCATIE OP DE KAART



GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek. We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN TENMINSTE DRIE VAN DE VIER VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl