



Beschermd stadsgezicht

gelegen in het stadscentrum

3 Slaapkamers

Scholiersberg 6, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 299.500,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

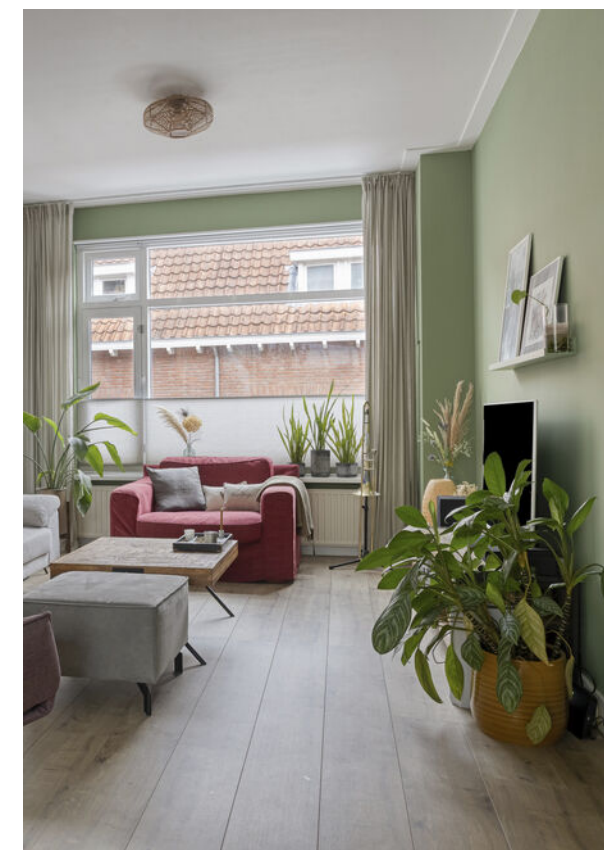
De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Ben je op zoek naar een leuke tussenwoning midden in het centrum van Bergen op Zoom? Dan is Scholiersberg 6 zeker het bekijken waard!

Deze eengezinswoning is gelegen in het stadscentrum en biedt onder andere een lichte woonkamer, een ruime open keuken met serre, drie slaapkamers en een gezellige, vrijwel onderhoudsvrije stadstuin met overkapping en vrijstaande stenen berging. Een ideale woning voor starters!



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1910
Ligging	In centrum
Garage	-
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	343 m³
Perceeloppervlakte	98 m²
Woonoppervlakte	97 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2021



Indeling

Begane grond:

Via de entree stap je binnen in de hal, met toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is een fijne plek om thuis te komen. De lichte houtkleurige vloer geeft de ruimte een warme uitstraling, terwijl de raampartijen zorgen voor prettig natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime open keuken. Hier valt direct op hoeveel ruimte en licht er aanwezig is. De serre zorgt voor veel natuurlijk daglicht en geeft de keuken een ruimtelijk gevoel. Dankzij de royale afmetingen is er naast de keukenopstelling ook voldoende plaats voor een grote eettafel. Zo ontstaat een echte leefkeuken waar koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen.

De keuken is voorzien van een plavuizenvloer en beschikt over een spoelbak met kraan, gasfornuis met afzuigstelsel, combimagnetron, vaatwasser en verschillende boven- en onderkasten. De openslaande deuren naar de tuin maken het geheel compleet en zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is compleet ingericht met een douchecabine, wastafel met meubel en toilet. Ook is er een raam aanwezig voor natuurlijk daglicht.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Daarmee heb je genoeg ruimte om de verdieping helemaal af te stemmen op jouw woonwensen.

Gebruik alle kamers als slaapkamer of maak van één van de kamers bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek of walk-in closet.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een wastafel en momenteel staat daar ook de opstelplaats van de wasmachine.

De c.v.-ketel is geplaatst op de overloop van de eerste verdieping.

Tuin:

En ook buiten heb je een fijne eigen plek om te genieten. Vanuit de keuken stap je via de openslaande deuren direct de gezellige stadstuin in. De tuin is vrijwel onderhoudsvrij, zodat je hier vooral kunt genieten in plaats van klussen. Er is ruimte voor een gezellige zithoek en onder de overkapping kun je heerlijk beschut zitten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Een lichte woonkamer, ruime leefkeuken, drie slaapkamers én een eigen stadstuin, en dat midden in het centrum van Bergen op Zoom. Scholiersberg 6 heeft alles in huis om er een heerlijke eigen plek van te maken. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Algemeen:

- dakpannen voorzijde woning 2023 geheel vernieuwd;
- woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- oplevering in overleg.

Binnenkijken

Scholiersberg 6
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**

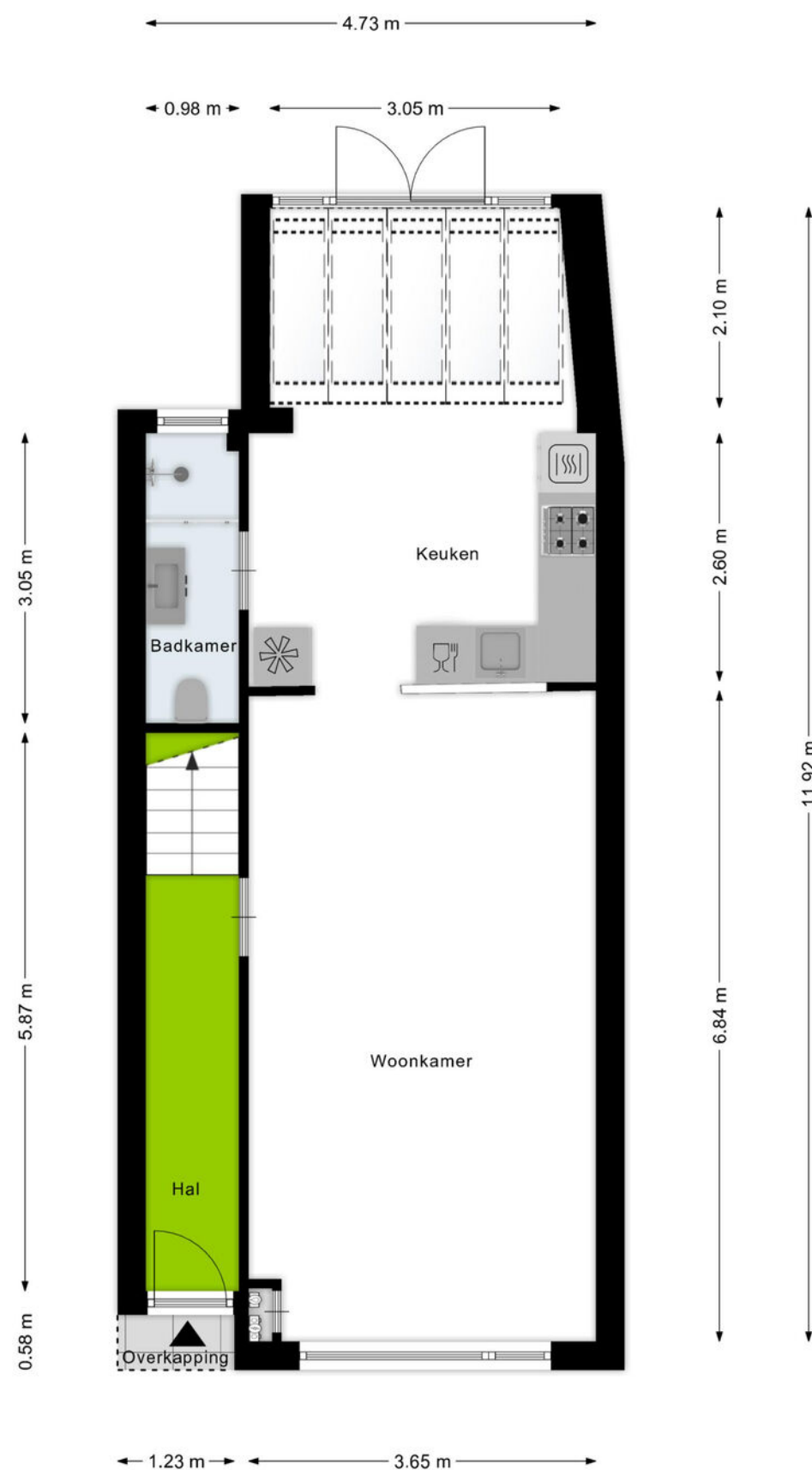


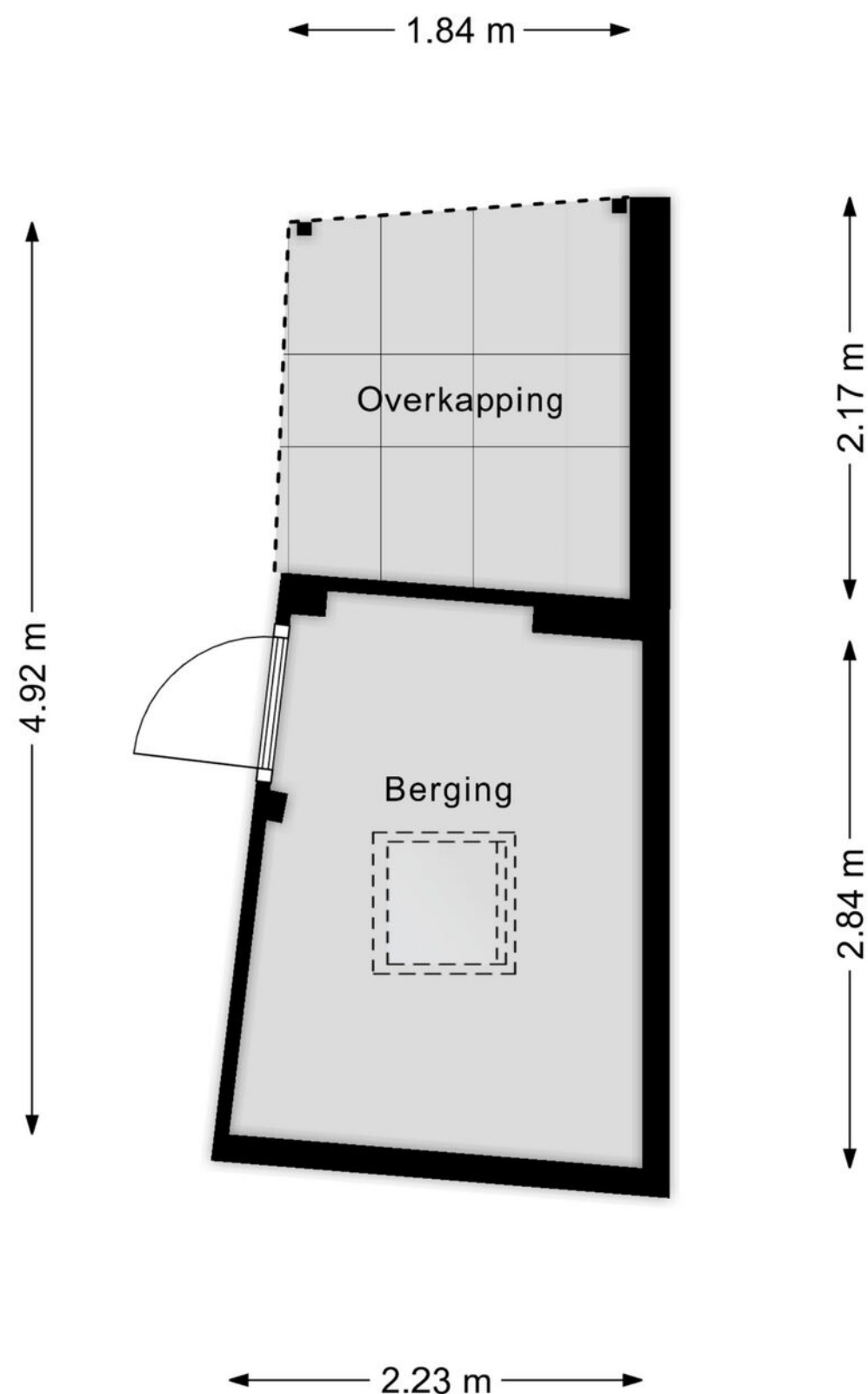












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

