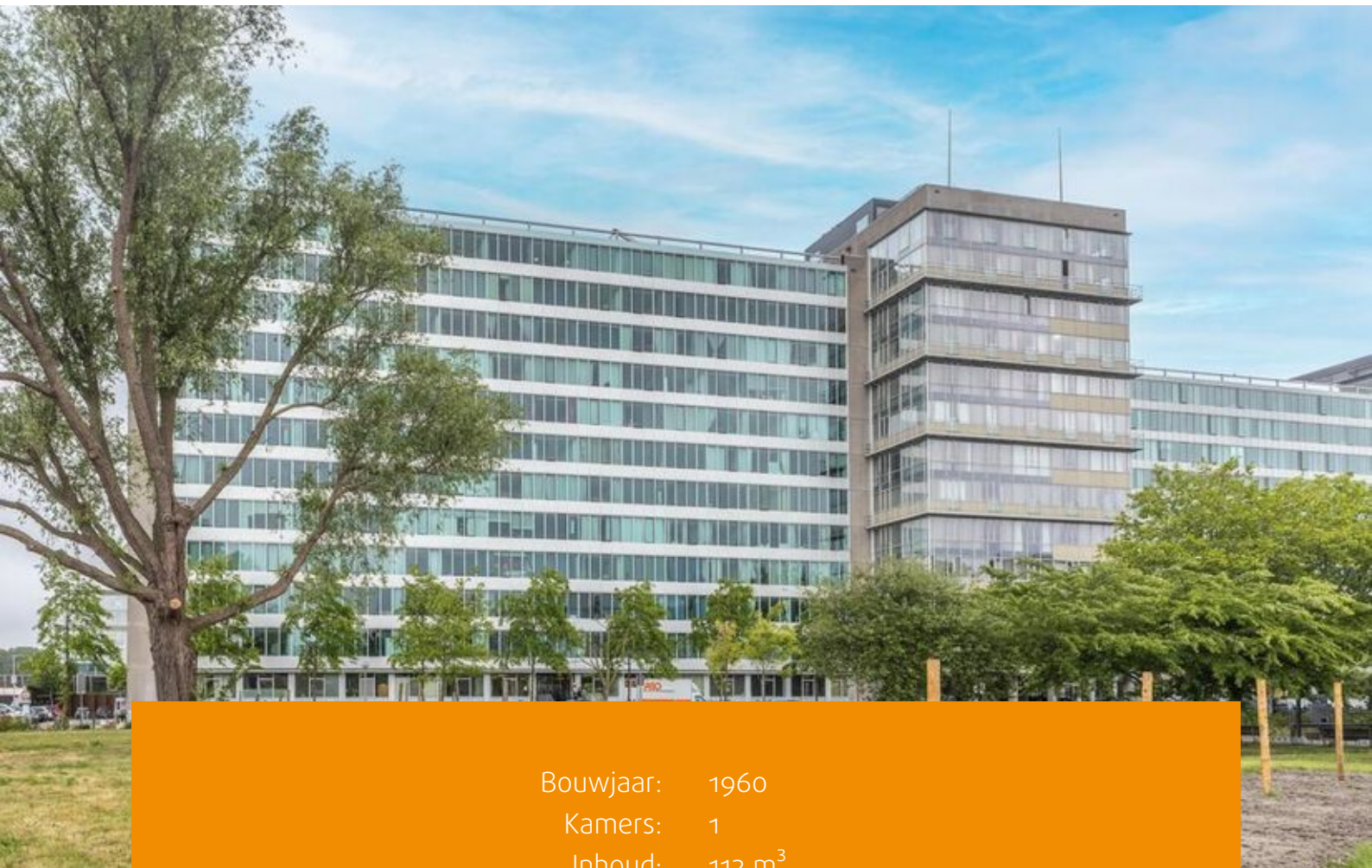


AMSTERDAM

Bos en Lommerplantsoen 33 C

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1960
Kamers: 1
Inhoud: 112 m³
Woonoppervlakte: 30 m²

Vraagprijs: € 265.000 k.k.





Ideale starterswoning binnen de Ring met een fantastisch wijds uitzicht over de stad! Erfpacht afgekocht tot 1 februari 2062!

Licht studio-appartement van ca. 30 m² op de 8e verdieping is gelegen binnen de Ring van Amsterdam in een volledig gerenoveerd complex (2012). Met het fraai aangelegde Bos en Lommerplantsoen voor de deur, een restaurant op het water naast het complex en de aanwezigheid van een huismeester, doet het chique aan. Het complex (voormalig GAK gebouw) is getransformeerd tot wooncomplex. Er is een dubbele liftinstallatie, een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling en een wasruimte met (Miele) wasmachines en drogers.

Bos en Lommer in stadsdeel West is op het moment één van de meest trendy wijken van Amsterdam en dat is niet zomaar. De aanwezigheid van de vele cafeetjes, restaurants, theater en koffiebarretjes, maar ook door het gerestylede Bos en Lommerplein met al zijn winkels, zoals bijvoorbeeld een Albert Heijn, Vomar en de Hema voor je dagelijkse boodschappen, bruist het hier. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse sportgelegenheden, waaronder een zwembad en meerdere sportscholen. Het Erasmuspark ligt op maar 3 minuten loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend, met o.a. de A10 op een paar minuten rijafstand. Op de fiets ben je binnen 5 minuten in het Westerpark en binnen 15 minuten in het centrum. Ook zijn er goede openbaar vervoer verbindingen met de tram en bus, en loop je in 5 minuten naar metrostation De Vlugtlaan met treinstation Sloterdijk één halte verderop. Heb je een auto, dan is er de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats achter het complex.

Kortom, de ideale woning voor een starter, student, expat of voor iemand die graag compact wil wonen binnen de ring van Amsterdam.



Indeling:

Begane grond; gezamenlijk entree met balie van de huismeester, brievenbussen, trappenhuis en liften.

Achtste etage:

De moderne witte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals inductie kookplaat, koel- en vrieskast en rvs-afzuigsysteem, en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is geheel betegeld en is uitgerust met een wastafel, toilet en een brede douche.

Het woongedeelte aan de achterzijde van de studio. De woning is goed geïsoleerd. De woning is voorzien van een opklapbaar bed, die opgeklapt er als een kast uit ziet. Ontzettend praktisch, omdat je zo een ruime woonkamer behoudt! Aan de voorzijde van de woning is een smalle loggia.

De woning is uitgerust met een vloerverwarming en vloerverkoeling. Ook is er een videofoon aanwezig.

Kortom; de ideale luxe starterswoning!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 30,1 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar 1960; (complex gerenoveerd in 2016);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Stadsverwarming;
- Warmte-terugwin-installatie (WTW) en warmtewisselaar;
- Vloerverwarming en vloerverkoeling;
- Koel/vriescombi uit 2023;
- Op de begane grond gelegen Miele wasserette;
- Twee liften;
- Aanwezigheid van huismeester;
- Actieve en gezonde VVE, professioneel beheerd.
- Maandelijkse VVE bijdrage € 163,- hierin zitten de voorschot stookkosten (€ 50,-), opstalverzekering en reservering voor groot onderhoud bij inbegrepen;
- Gemeentemonument;
- Voortdurende erfpacht afgekocht tot 1 februari 2062;
- Niet-zelfbewoningsclausule, omdat de verkoper er zelf niet heeft gewoond;
- Oplevering in overleg.

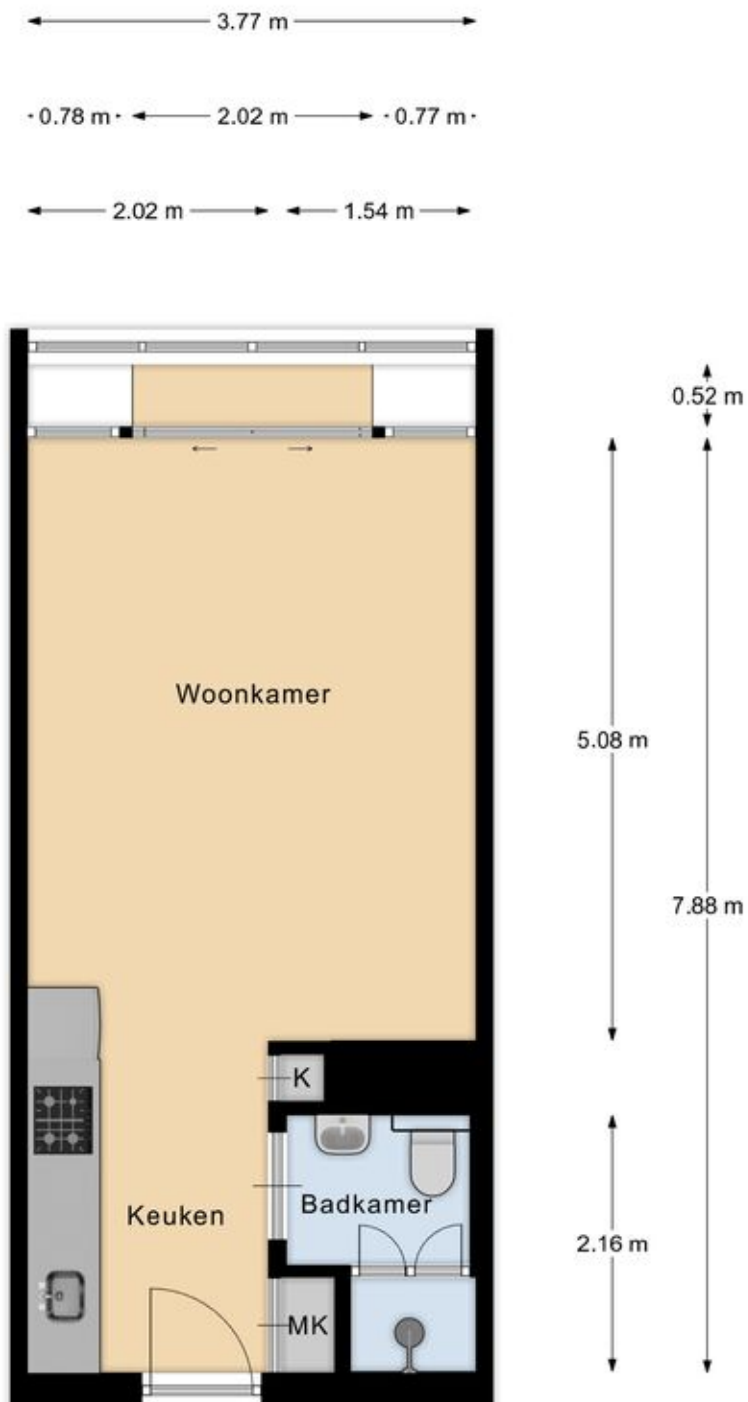








Plattegronden

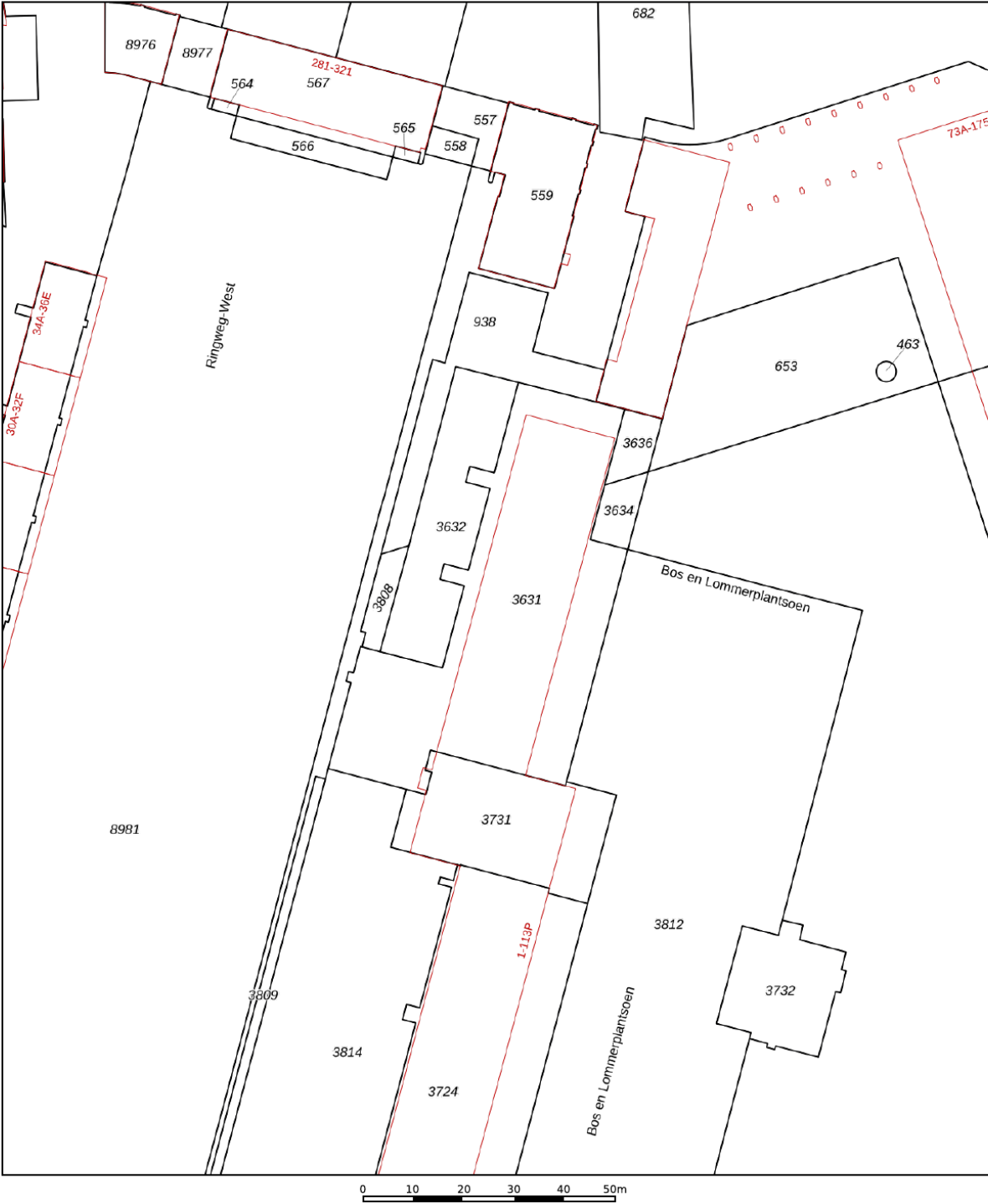


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie L

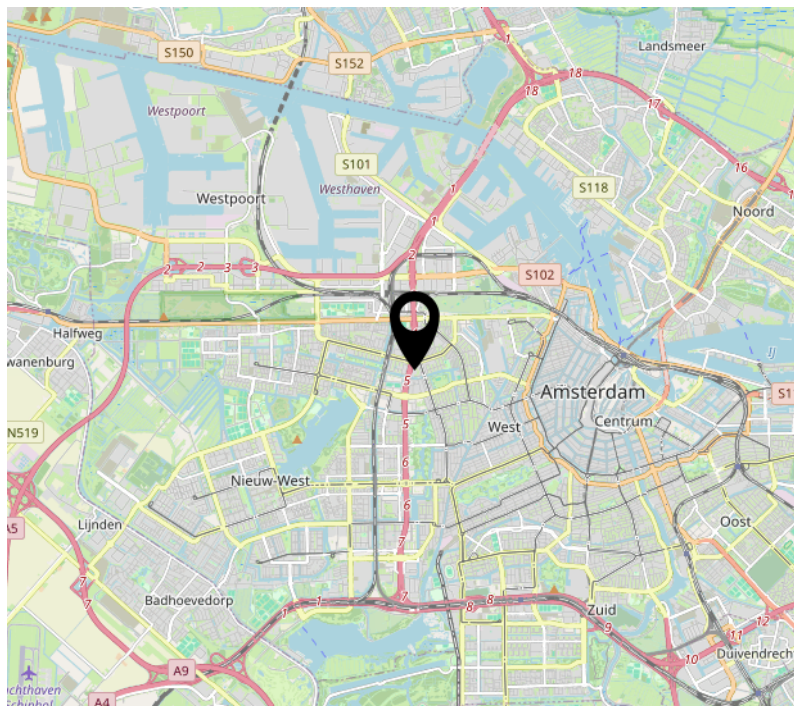
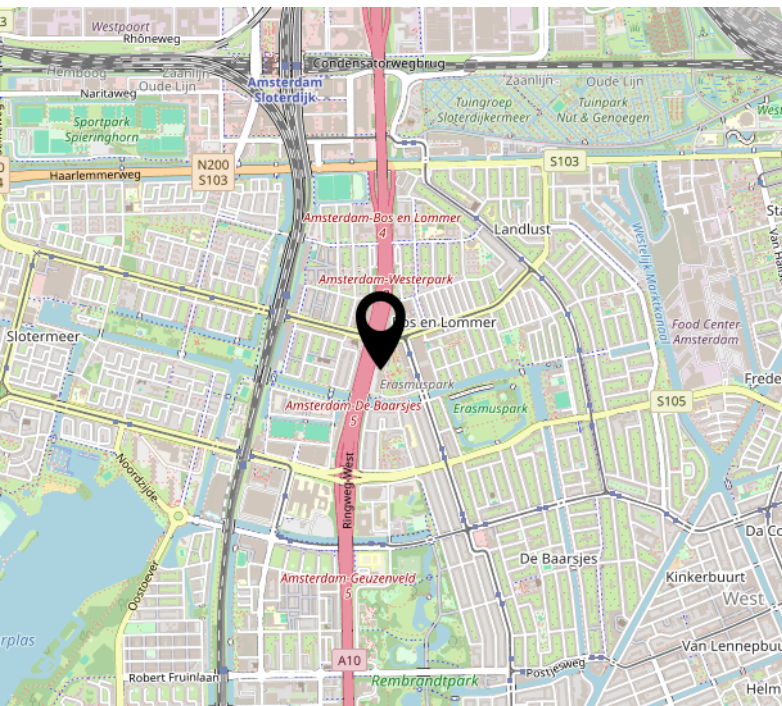
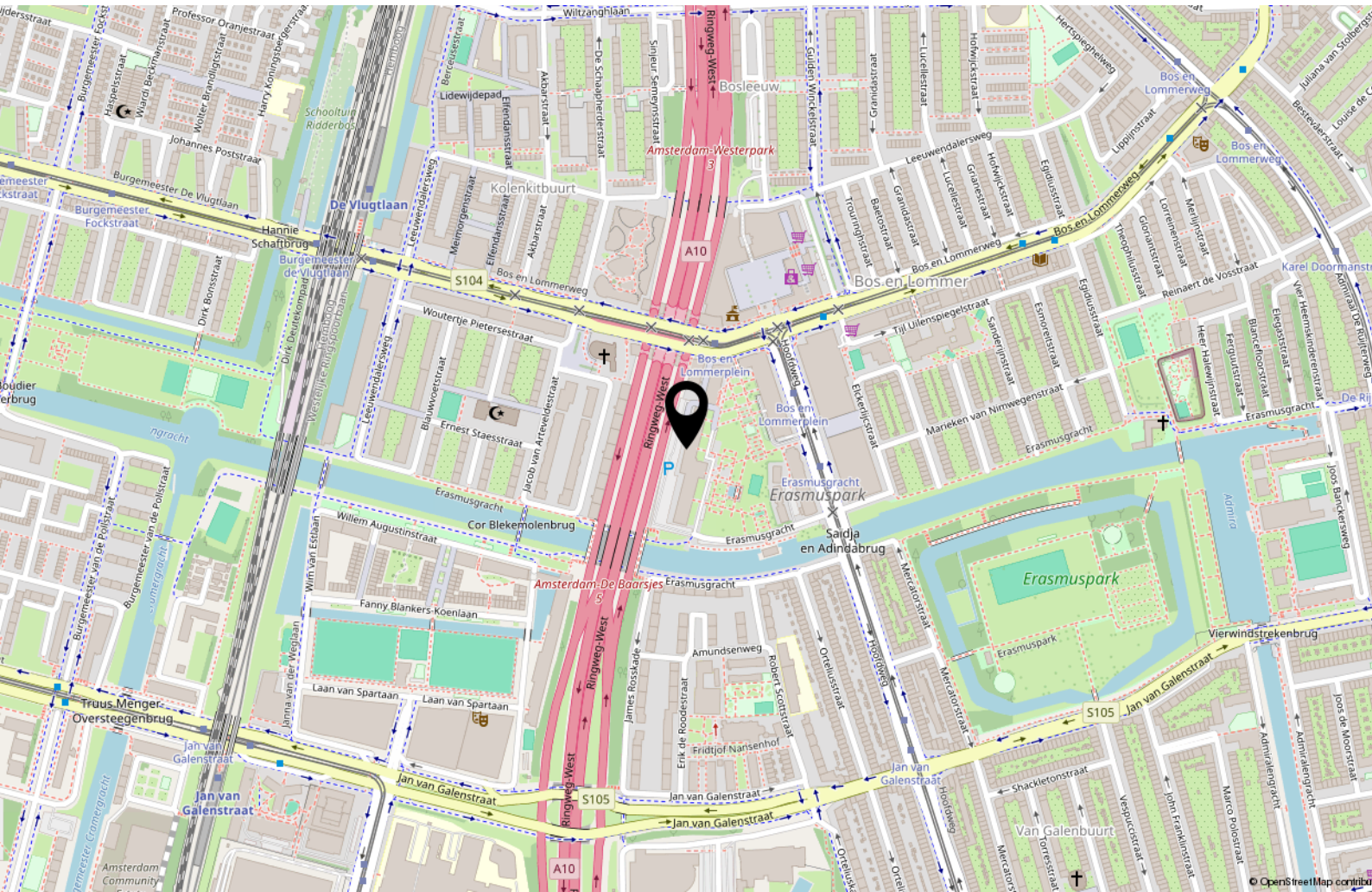
Perceel 3631

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hangkast (glans wit)	X		
- poef	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Kastbed	X		
- Slaapbank			X
- Bijzettafeltjes 2*	X		
- schommelstoel, schilderijen, planten en dressoir incl persoonlijke spullen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
-		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- champagneglazen en servies		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- handdoekrek	X		
- douche plancet (kwart rond)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

