

Prins Hendrikstraat 26 **Zaandam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 270.000
Objecttype	Hoekwoning
Bouwjaar	1905
Energielabel	E
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	79 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Inhoud	274 m ³
Type tuin	Zijtuin, achtertuin
Ligging tuin	Zuid
Oppervlakte	17 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met een praktische indeling en een gunstige ligging? Dan is deze karakteristieke hoekwoning uit 1905 zeker het bekijken waard. Met twee slaapkamers, een zonnige tuin met achterom en een woonoppervlakte van circa 69 m² biedt deze woning een uitstekende basis voor starters of kleine huishoudens die comfortabel willen wonen op korte afstand van het bruisende centrum van Zaandam.

Kenmerken van Prins Hendrikstraat 26:

- Hoekwoning in de geliefde Prins Hendrikbuurt;
- Volledig eigendom, dus géén erfpacht;
- Meetrapport fundering beschikbaar (fundering dient op termijn vervangen te worden);
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Op maat gemaakte cinewall en modieuze visgraat laminaat vloer;
- Twee slaapkamers;
- Tuin met achterom en externe berging;
- Gelegen nabij het centrum van Zaandam, winkels en NS-station.

Zie jij jezelf al wonen aan de Prins Hendrikstraat 26:

In combinatie met de foto's, video en plattegronden geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en voelt dankzij de hoekligging heerlijk licht en ruim aan. Er is een op maat gemaakte cinewall met een elektrische open haard voor extra sfeer. De prachtige visgraat laminaat vloer is voorzien van vloerverwarming. Dat ziet er niet alleen mooi uit maar is ook erg comfortabel. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en een separate eethoek. Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd, die direct toegang biedt tot de achtertuin. Op de begane grond vind je tevens een separaat toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de royale overloop toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De overloop is ruim genoeg om een thuiswerkplek of studeerhoek te creëren. Op de bovenverdieping zijn er radiatoren om te verwarmen. Er is op deze verdieping ook een mooie visgraatvloer geplaatst en zijn de houten elementen mooi afgewerkt met zwarte accenten.

Omschrijving

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en beschikt over een praktische achterom. Daarnaast is er een berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. De tuin is gericht op het zuiden, dus je kan hier de hele dag heerlijk genieten van de zon.

Toplocatie

Deze fijne woning is gelegen in de kindvriendelijke Burgemeestersbuurt. Het is de straat tussen de bekende Zuiddijk en Prins Hendrikkade, super centraal gelegen dus! Je woont hier op vijf minuten fietsen van het bruisende centrum van Zaandam met zijn vele winkels en culturele faciliteiten. Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik zoals de supermarkt, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Diverse sportfaciliteiten zijn per fiets eenvoudig te bereiken en recreëren is natuurlijk ook mogelijk in een van de parken in de omgeving van de woning. Zaandam heeft meerdere mooie parken en recreatiegebieden, maar ook 't Twiske is dichtbij. Langs de Zaan en de Zaanse Schans is het ook leuk om te wandelen of te fietsen.

Bereikbaarheid

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de trein bereik je Amsterdam Centraal in ongeveer 12 minuten. Tijdens de spits rijden er maar liefst acht treinen per uur. Amsterdam Schiphol Airport is rechtstreeks bereikbaar in circa 18 minuten. De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op een paar minuten rijden, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar snel en eenvoudig bereikbaar zijn. De bushalte voor de bus richting Zaandam Station en richting Amsterdam is binnen 10 minuten wandelen te bereiken.

Bijzonderheden

- Karakteristieke hoekwoning uit 1905 in Zaandam-Zuid;
- Volledig eigendom, dus géén erfpacht;
- Woonoppervlakte circa 69 m²;
- Achtertuin op het zuiden met achterom;
- Energielabel E;
- Meetrapport fundering Gemeente Zaanstad aanwezig;
- Triple glas op de begane grond, dubbel glas op de bovenverdieping;
- Verwarming via HR-combiketel uit 2022 en vloerverwarming op de begane grond;
- Oplevering in overleg.

Description

Are you looking for an affordable home with a practical layout and a convenient location? Then this characterful corner house, built in 1905, is certainly worth a look. With two bedrooms, a sunny garden with rear access and a living area of approximately 69 m², this property offers an excellent base for first-time buyers or small households looking to live comfortably within easy reach of Zaandam's bustling town centre.

Features of Prins Hendrikstraat 26:

- Corner house in the popular Prins Hendrik neighbourhood;
- Freehold, so no leasehold;
- Foundation survey report available (foundation will need replacing in due course);
- Underfloor heating on the ground floor;
- Bespoke cinema wall and stylish herringbone laminate flooring;
- Two bedrooms;
- Garden with rear access and external storage shed;
- Situated near the centre of Zaandam, shops and the railway station.

Can you already picture yourself living at Prins Hendrikstraat 26?

Together with the photos, video and floor plans, we've provided a brief overview of this property below.

Layout

Ground floor

The entrance hall leads to the meter cupboard and the staircase to the first floor. The living room is situated at the front of the property and, thanks to its corner position, feels wonderfully light and spacious. There is a bespoke cinema wall with an electric fireplace for extra ambience. The beautiful herringbone laminate flooring is fitted with underfloor heating. Not only does this look lovely, but it is also very comfortable. There is ample space for a sitting area and a separate dining area. The kitchen is situated at the rear, offering direct access to the back garden. On the ground floor, you will also find a separate toilet and the connection for the washing machine.

First floor

On the first floor, the spacious landing provides access to two bedrooms and the bathroom. The landing is spacious enough to create a home office or study area. The upper floor is heated by radiators. This floor also features attractive herringbone flooring, and the wooden elements are beautifully finished with black accents.

Description

Garden

The back garden is low-maintenance and features a practical rear access. There is also a storage shed, ideal for storing bicycles, garden tools and other items. The garden faces south, so you can enjoy the sun here all day long.

Prime location

This lovely home is situated in the child-friendly Burgemeestersbuurt neighbourhood. It's on the street between the well-known Zuiddijk and Prins Hendrikkade, so it's in a superbly central location! You'll be living just a five-minute cycle from the bustling centre of Zaandam, with its many shops and cultural facilities. Furthermore, every conceivable amenity is within easy reach, such as the supermarket, primary schools, childcare centres and sports clubs. Various sports facilities are easily accessible by bike, and of course you can also enjoy leisure activities in one of the parks near the property. Zaandam has several lovely parks and recreational areas, and 't Twiske is also nearby. It's also lovely to go for a walk or a cycle along the River Zaan and the Zaanse Schans.

Accessibility

Accessibility is also excellent. You can reach Amsterdam Central Station by train in around 12 minutes. During rush hour, there are as many as eight trains per hour. Amsterdam Schiphol Airport can be reached directly in approximately 18 minutes. The nearest main road is just a few minutes' drive away, making cities such as Amsterdam, Haarlem and Alkmaar quick and easy to reach. The bus stop for buses to Zaandam Station and Amsterdam is within a 10-minute walk.

Key features

- Characteristic corner house dating from 1905 in Zaandam-Zuid;
- Freehold, so no leasehold;
- Living area approximately 69 m²;
- South-facing back garden with rear access;
- Energy rating E;
- Foundation survey report from the Municipality of Zaanstad available;
- Triple glazing on the ground floor, double glazing on the upper floor;
- Heating via a high-efficiency combi boiler from 2022 and underfloor heating on the ground floor;
- Handover by arrangement.

Foto's



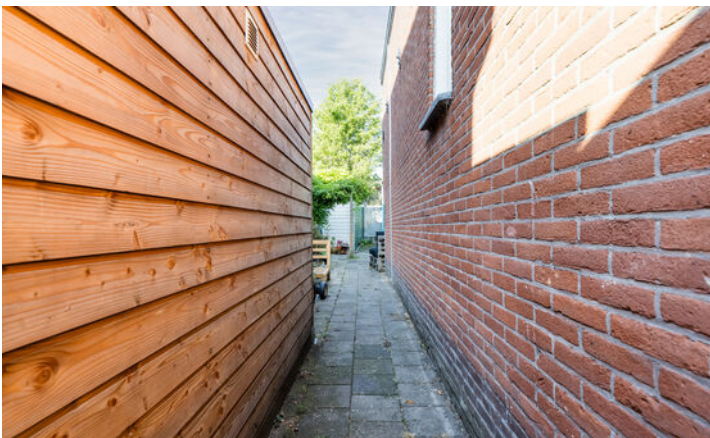




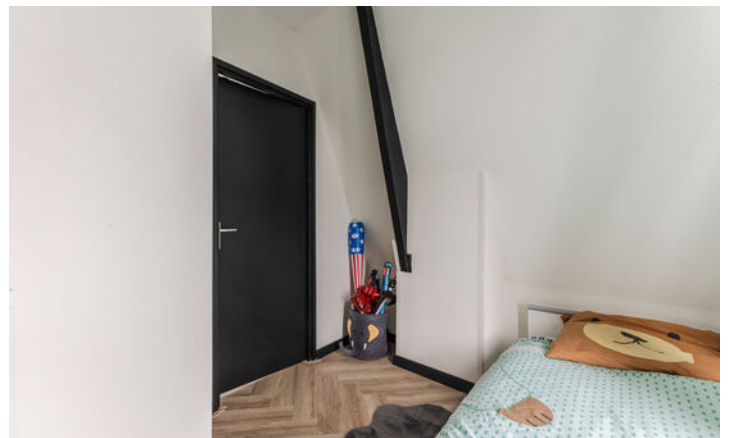
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

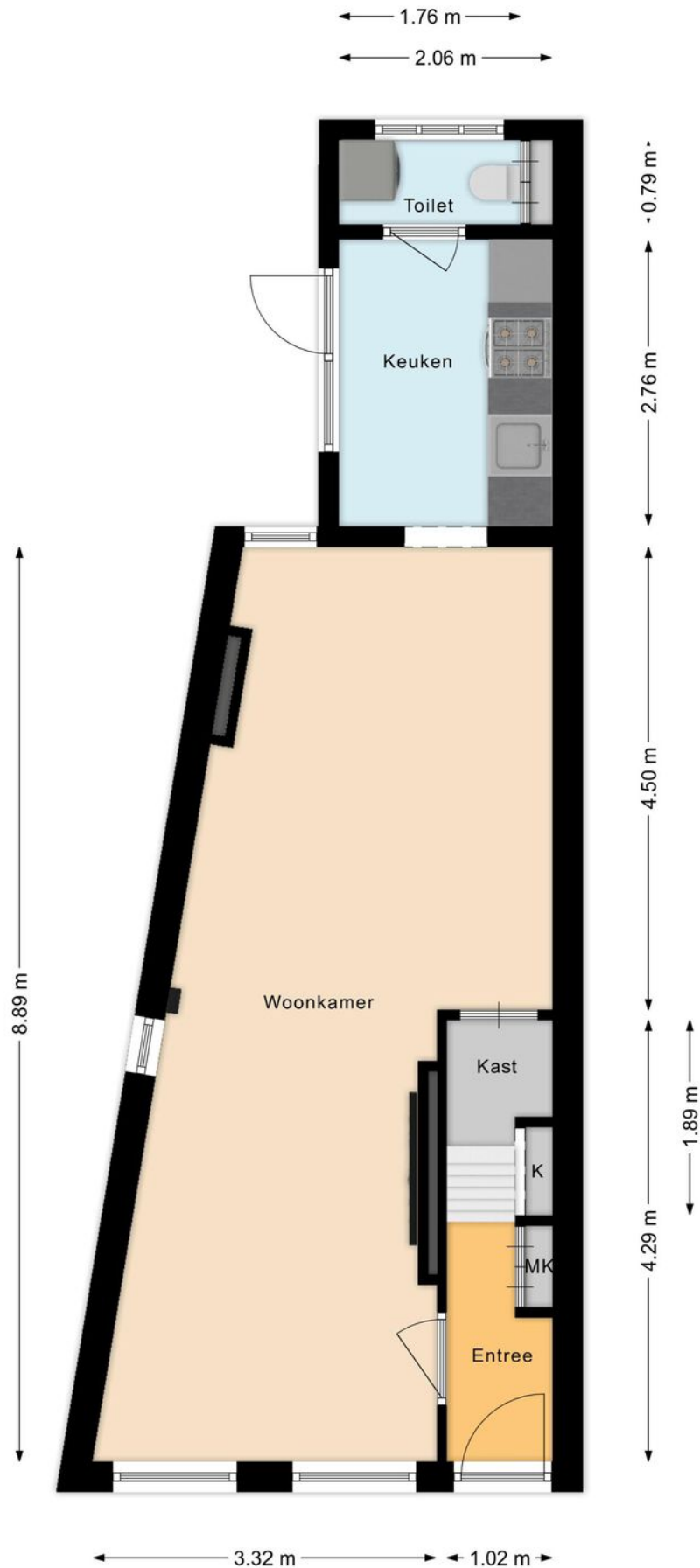


Foto's

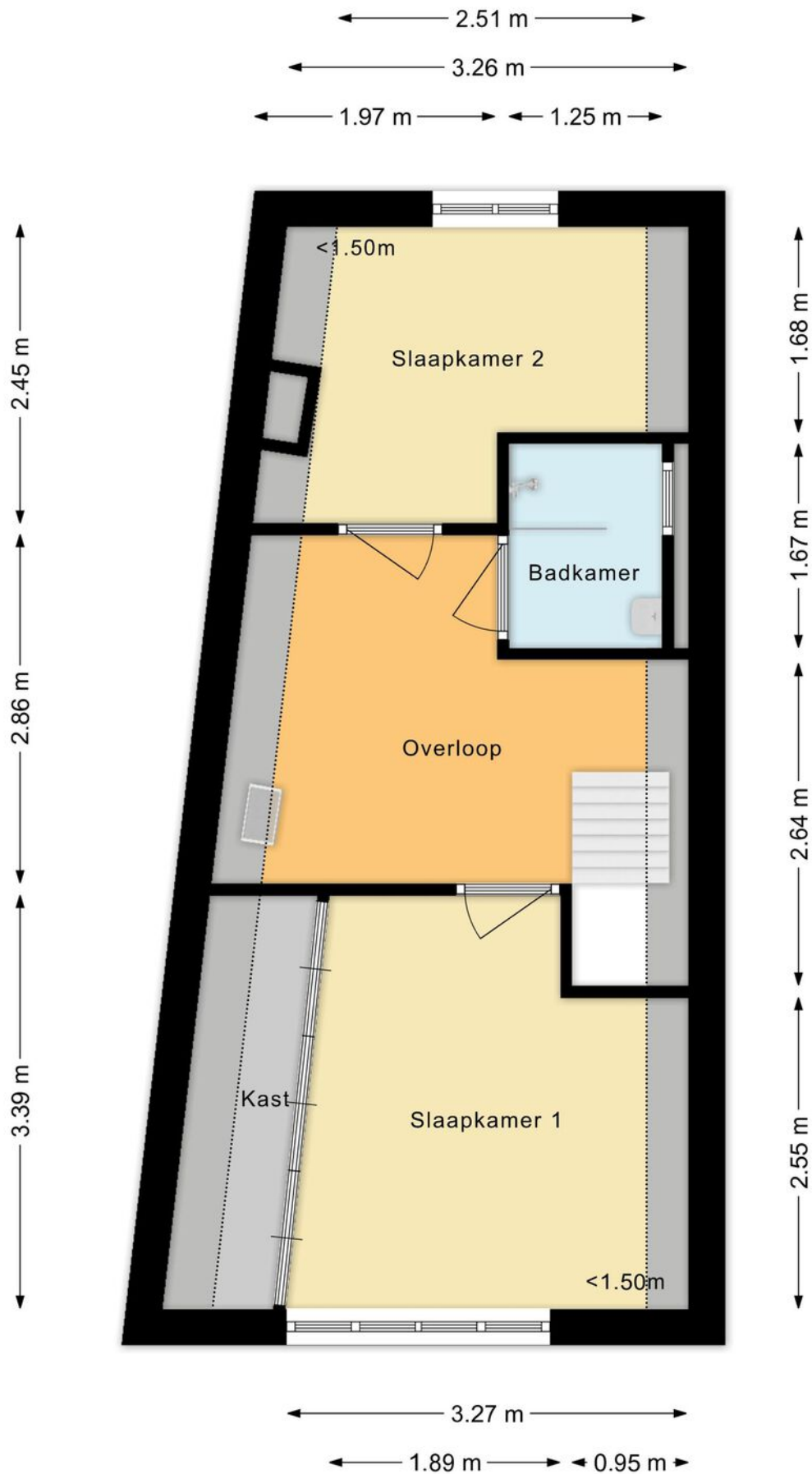




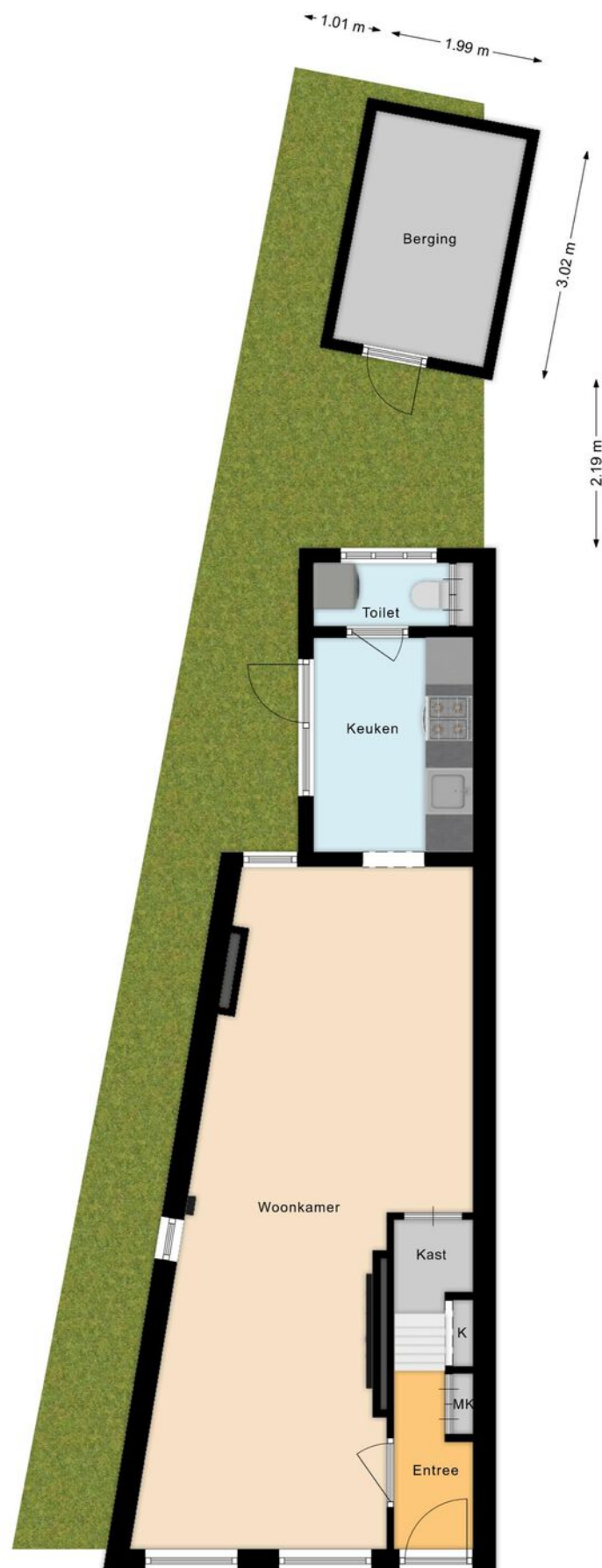
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS

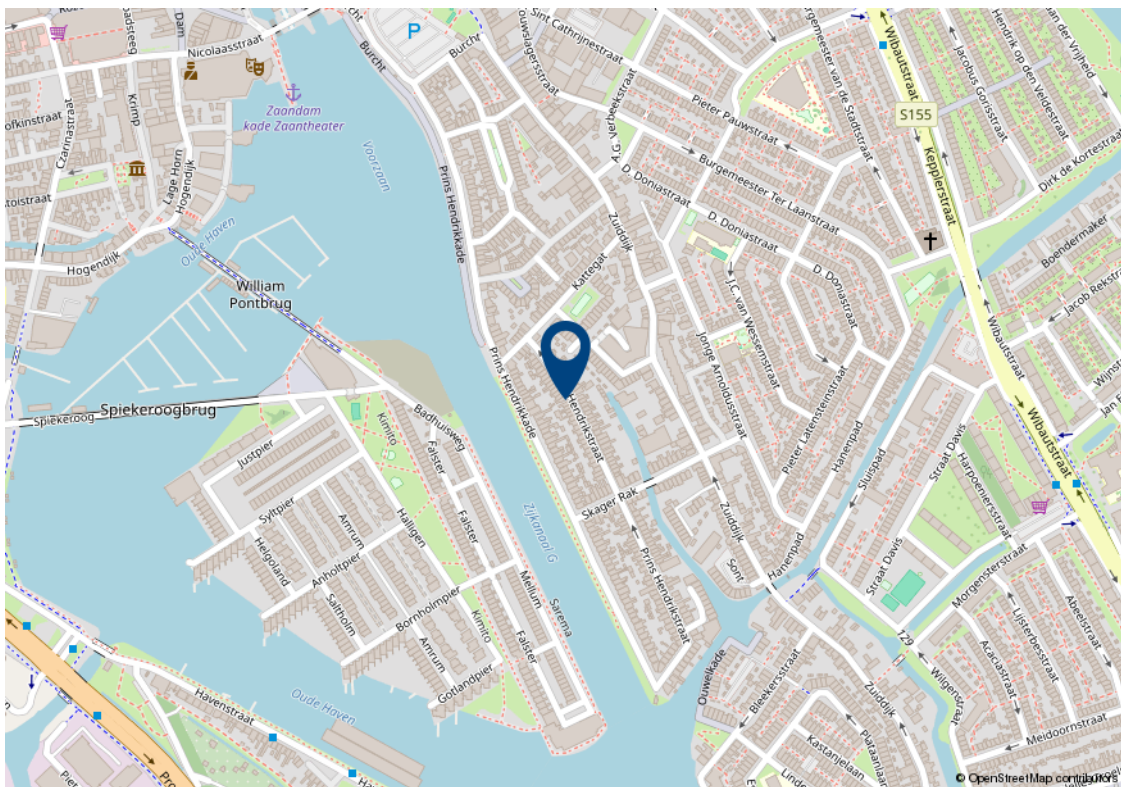
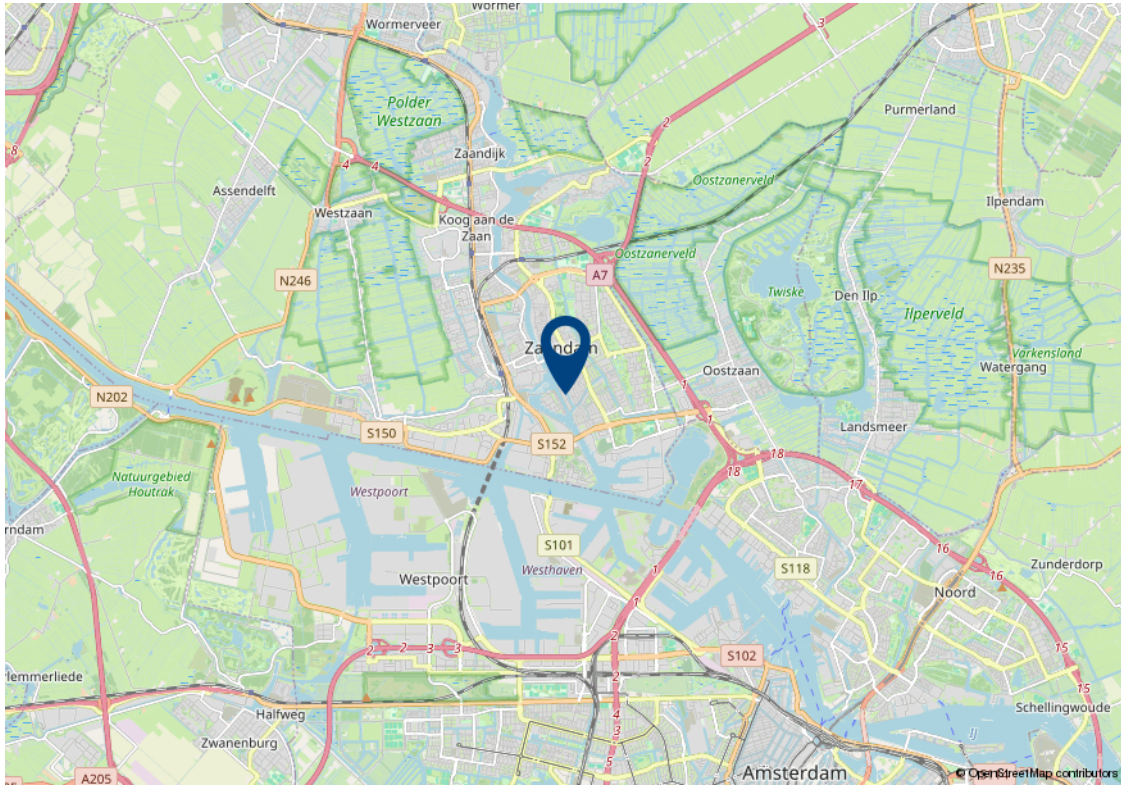


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaandam Sectie I Perceel 2361	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein				x
Badkamer				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/schermb)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x
Over te nemen contracten				
CV			x	
Boiler				x
Zonnepanelen				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloeverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl