

TE KOOP



Slotplaats 12

Huizen

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.



Slotplaats 12 Huizen

Bijzonder en licht wonen met vrij uitzicht en een zonnig terras:

Deze sfeervolle en moderne maisonnette, gelegen op de 1e en 2e verdieping, onderscheidt zich door de bijzondere ligging, de vele raampartijen en de hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Doordat het appartement aan alle zijden over ramen met vrij uitzicht beschikt, ontstaat een bijzonder ruimtelijk en vrij gevoel. De woning telt 2 slaapkamers en beschikt over een beschut terras van circa 9 m², gunstig gelegen op het zuiden. Tevens is er een ruime berging in de onderbouw.

Wonen aan het water:

Het appartementengebouw is gedeeltelijk in het water van het grachtje gelegen. Hierdoor heeft deze woning een karakteristieke uitstraling die doet denken aan een kleine kasteeltoren. Ook binnen ervaar je een gevoel van privacy en rust. Vanuit de woning kijk je uit over de gracht, de bomen en de blauwe lucht, terwijl je tegelijkertijd

midden in een groene en prettige woonomgeving woont.

Gelegen op een rustige en centrale locatie in Huizen, nabij het winkelcentrum Oostermeent en met alle voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, uitvalswegen (A-27 en A-1) in de buurt. Bovendien zijn met het openbaar vervoer onder andere Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Entree/verdieping:

- Via centraal trappenhuis naar 1e verdieping
- Entree en hal
- Modern toilet met fontein
- Lichte en ruime woonkamer met plaats voor een zit- en eethoek
- Praktische moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Toegang tot de beschutte buitenruimte
- Trap naar de slaapverdieping

Slaapverdieping:

- Overloop
- Royale hoofdslaapkamer met veel lichtinval
- Goede 2e slaapkamer
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, handdoekradiator en opstelling voor wasmachine en droger

Buitenruimte

- Fijne en beschutte eigen buitenruimte gelegen op het zuiden
- Voldoende ruimte voor een zitje
- Veel privacy door de omsloten ligging

Bijzonderheden:

- o Sfeervolle en uitstekend verzorgde maisonnette
- o Moderne badkamer (vernieuwd in 2022)
- o Moderne keuken (2019) voorzien van inbouwapparatuur
- o Modern toilet (vernieuwd in 2022)
- o Vloeren in de hal beneden en boven zijn ook vernieuwd in 2022
- o Geheel voorzien van dubbele beglazing
- o Energielabel C
- o CV combiketel vernieuwd in 2025
- o Gezonde VvE, de servicekosten bedragen € 227,83 per maand
- o Centrale ligging nabij diverse dagelijkse voorzieningen
- o Geschikt voor starters, stellen en een klein gezin

Maatvoering:

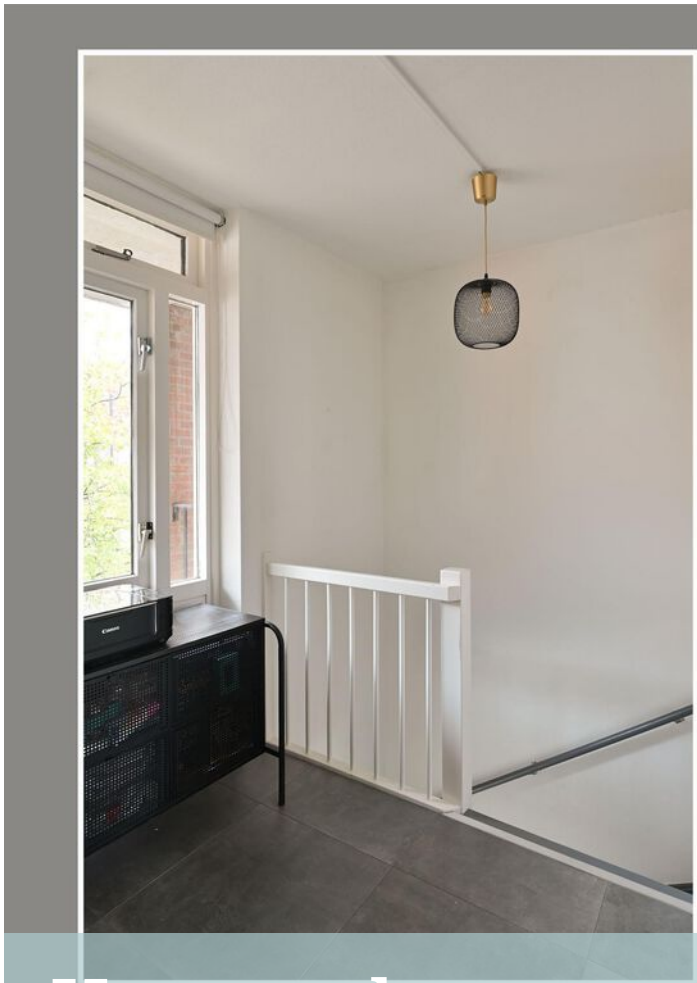
Gebruiksoppervlakte woonruimte: 68 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: terras 9 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud: 214 m³

Kortom een bijzonder en licht appartement op een heerlijke locatie. Maak een afspraak en laat u verrassen!

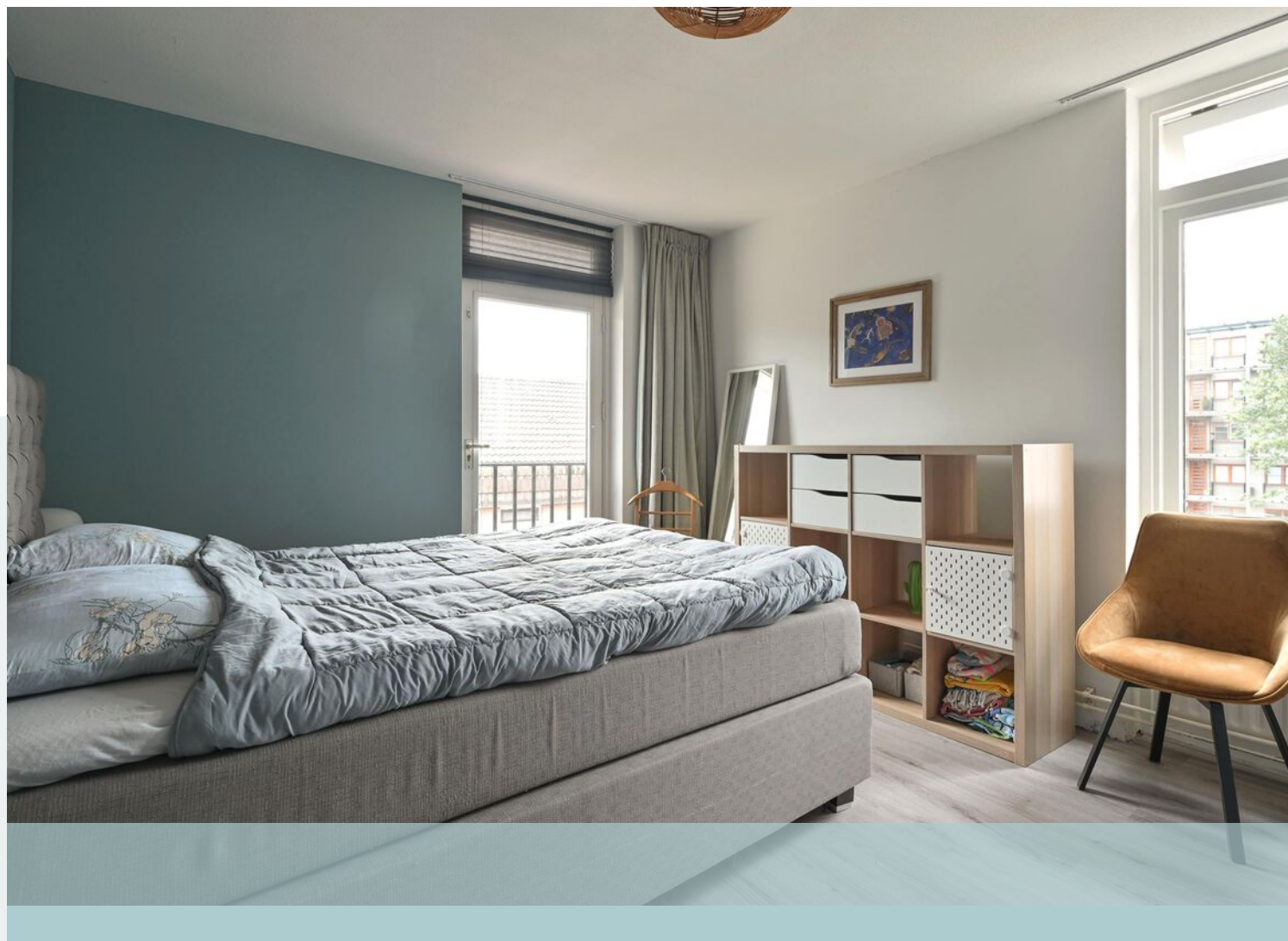


Kenmerken

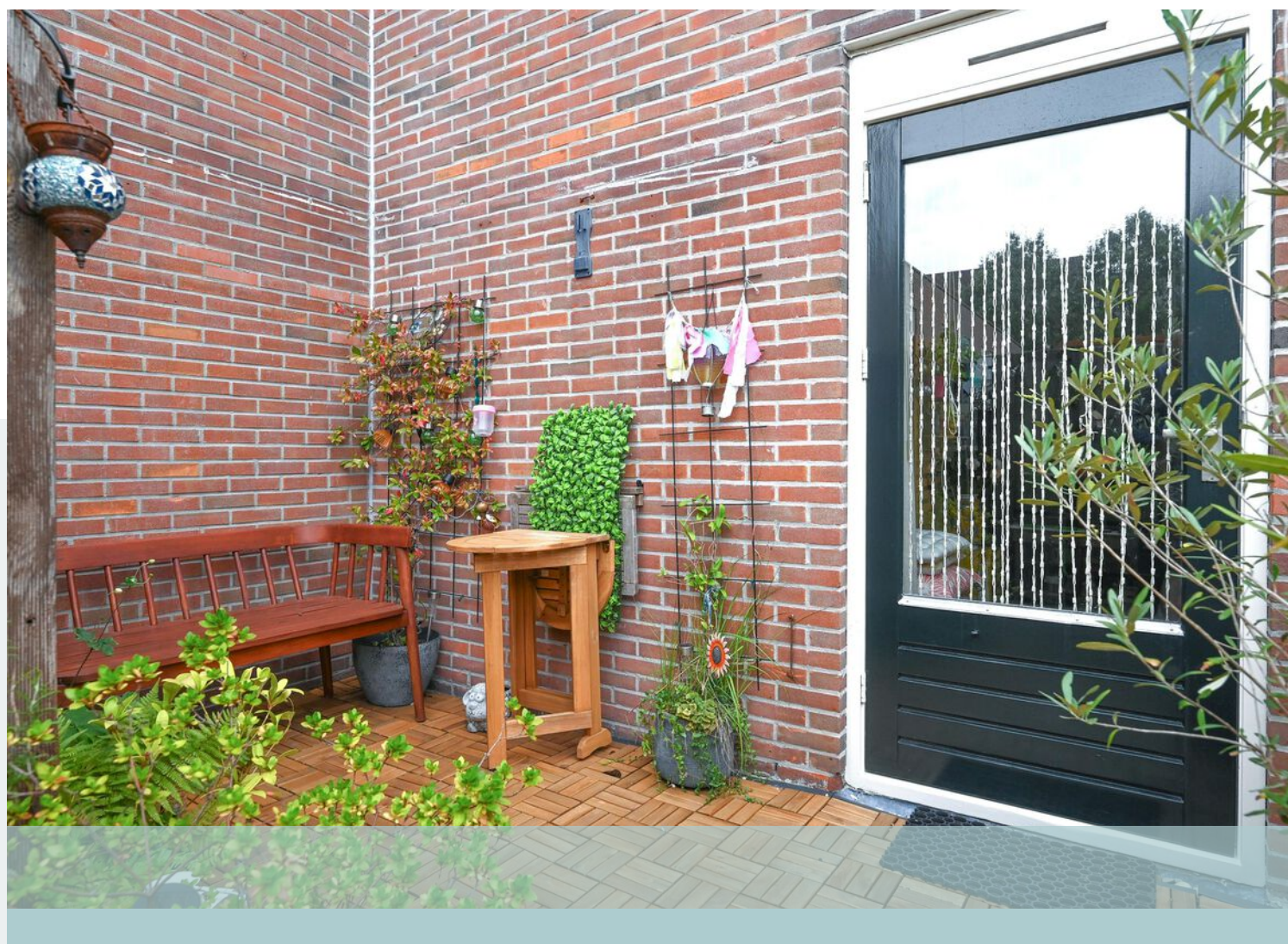
Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	214 m ³
Bouwjaar	1982
Energie label	C

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.







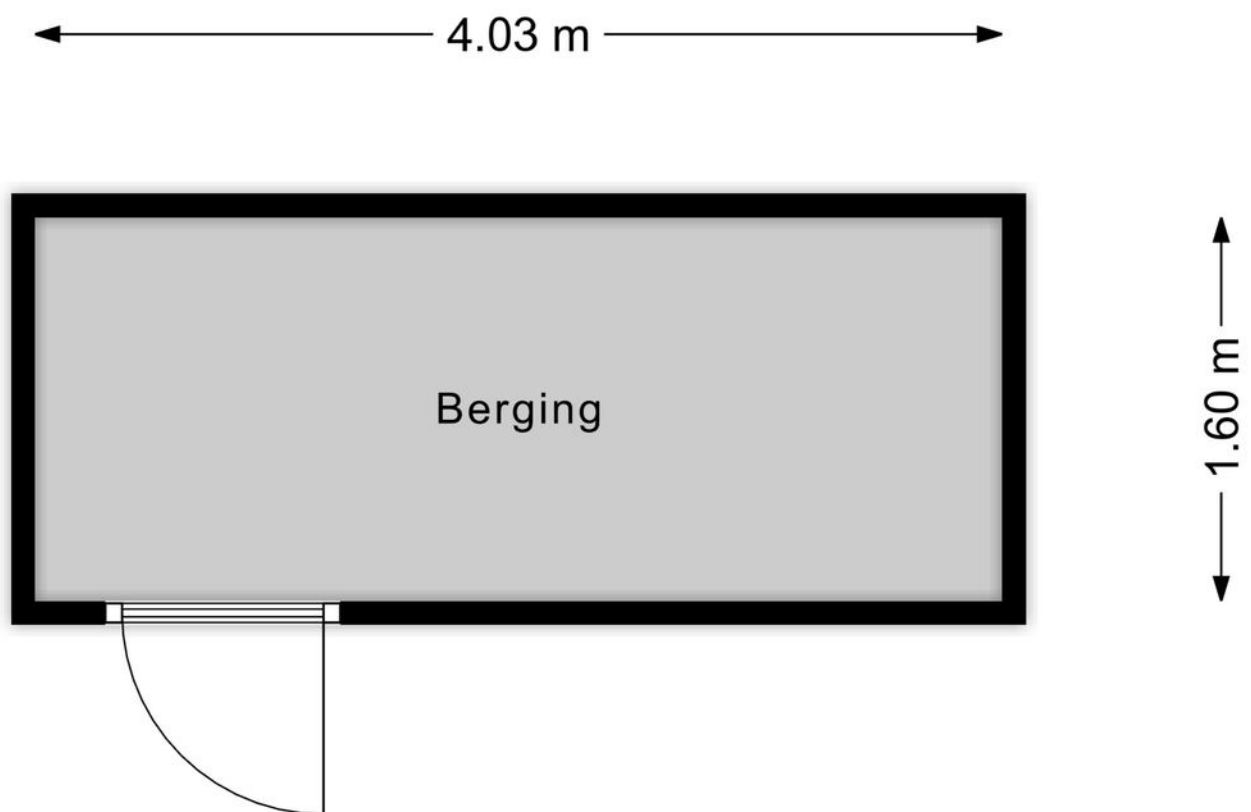




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huizen

Sectie E

Perceel 995

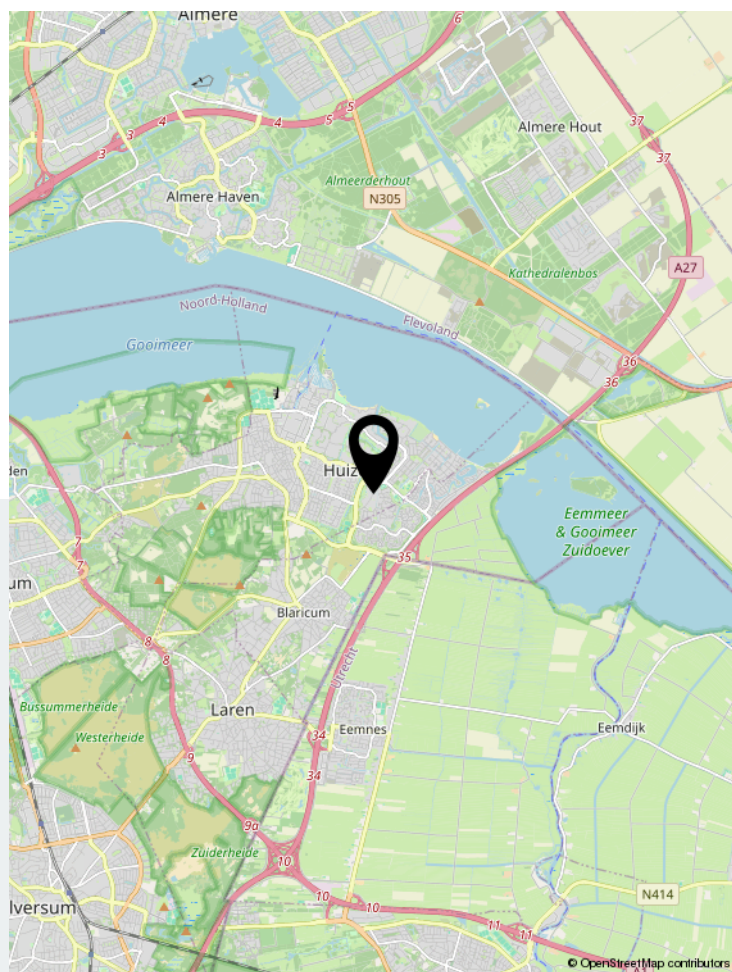
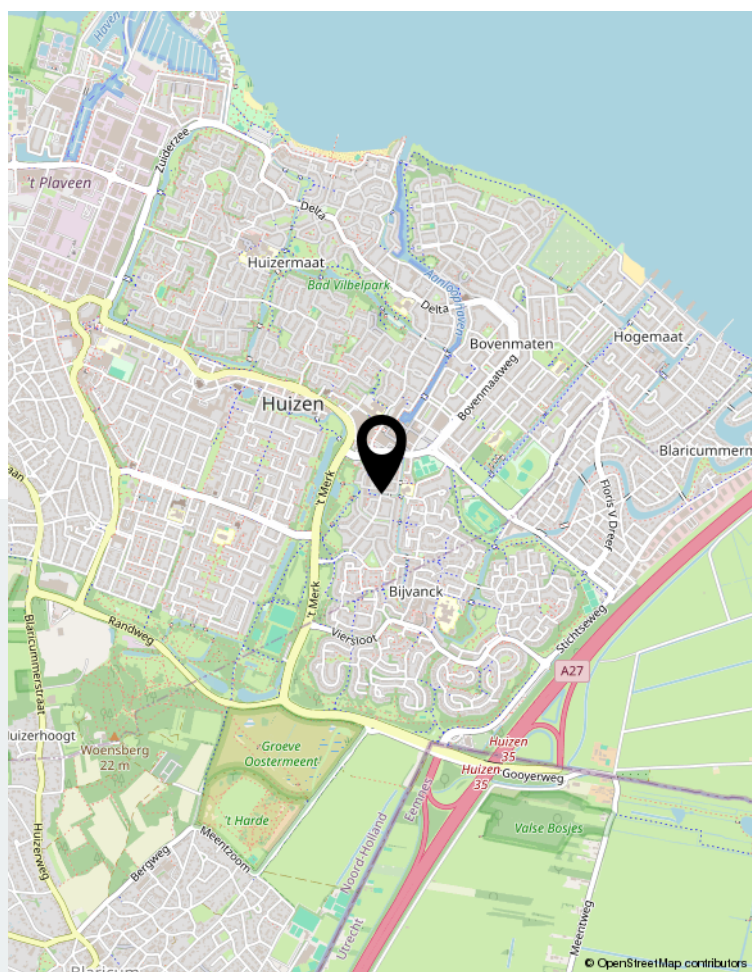
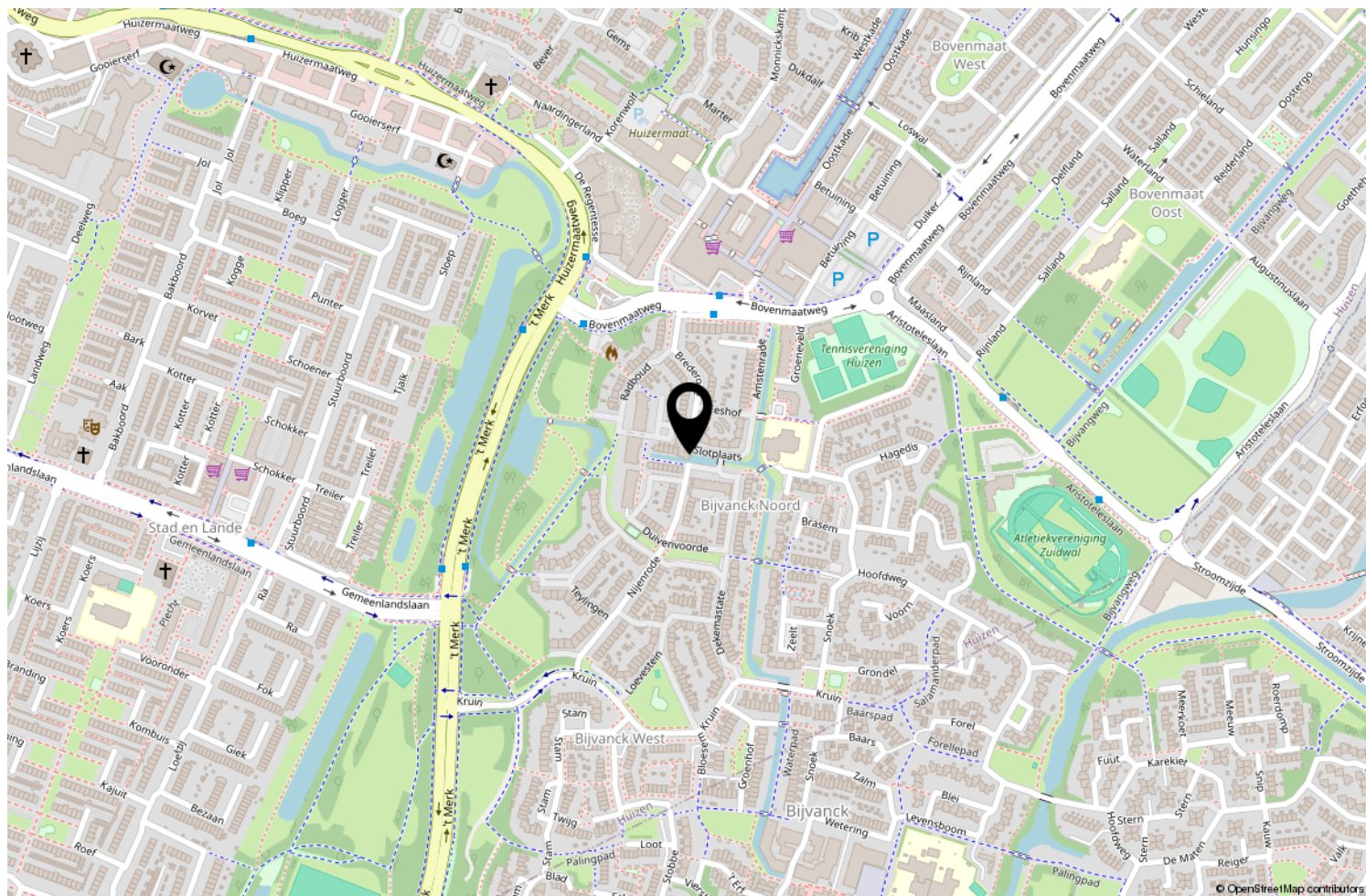
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

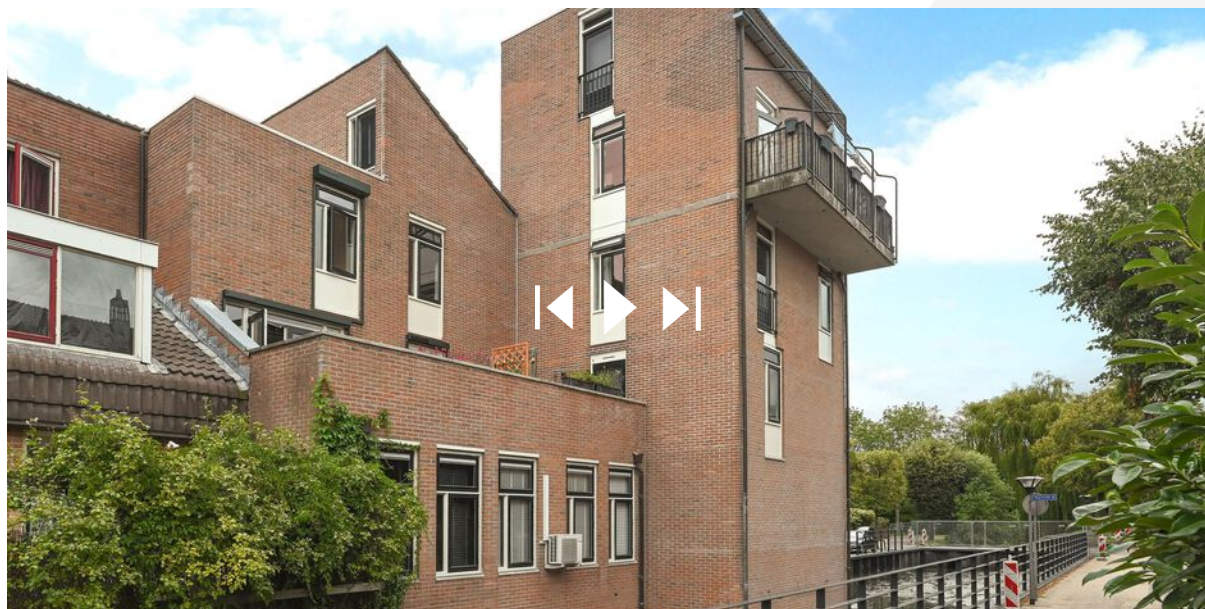
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webpace.yisual.com/slotplaats12

Slotplaats 12, Huizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |