



STRUIKHEIDEVELD 12 - SWIFTERBANT



Vraagprijs: € 475.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 137 m²



Gelegen in de Bloemenbuurt



Perceeloppervlakte: ca. 253 m²



Energielabel B



Badkamer: 1



Royale geschakelde woning



Slaapkamers: 5



Zonnepanelen (opbrengst ca. 2.533 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Struikheideveld 12 te Swifterbant

Dop Makelaars biedt aan: Struikheideveld 12 te Swifterbant.

Ruimte, een verrassend groot woonoppervlak, maar liefst 5 slaapkamers én een aangebouwde garage: aan het Struikheideveld 12 staat deze royale gezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 137 m². De woning is verdeeld over drie volwaardige woonlagen en beschikt daarnaast over een garage van ca. 17 m², twee vrijstaande bergingen met gezamenlijk ca. 8 m² externe bergruimte en een verzorgde voor- en achtertuin.

De woning is gebouwd in 1997 en beschikt over energielabel B. Ook op het gebied van comfort en onderhoud zijn in de afgelopen jaren verschillende werkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn in 2020 zonnepanelen geplaatst en is de elektrische installatie voorzien van een nieuwe groepenkast met uitbreiding. Het platte dak bij de keuken is in 2025 volledig vernieuwd en ook het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd.

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is opvallend ruim en heerlijk licht. Dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker aan de voorzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De ruimte is royaal genoeg voor zowel een uitgebreide zithoek als een grote eettafel en heeft door de open indeling een prettig en ruimtelijk karakter. De neutrale afwerking en de doorlopende PVC-vloer zorgen daarbij voor een rustige en eigentijdse uitstraling. De woonkamer is tevens voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die via een brede doorgang met het woongedeelte is verbonden. De keuken is praktisch en sfeervol uitgevoerd met houten fronten, donkere werkbladen en volop kast- en werkruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, een afzuigstelsel, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een koelkast/ vriezer en biedt daarnaast voldoende plaats voor een extra eet- of werkgedeelte.

Grote raampartijen zorgen ook hier voor prettig daglicht en een fijne verbinding met de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich een praktische achterhal/ bijkeuken met directe toegang tot de tuin. Vanuit deze ruimte is tevens het separate toilet bereikbaar. Hierdoor beschikt de woning naast de entree aan de voorzijde over een handige tweede toegang vanaf de achtertuin.

Direct naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage van ca. 17 m². Deze is bereikbaar via de voorzijde en biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en overige spullen, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als hobby-, klus- of extra bergruimte.

Eerste verdieping;

Via de lichte overloop zijn drie goed bemeten slaapkamers, de badkamer en het separate toilet bereikbaar. De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt en biedt een prettige hoeveelheid daglicht.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Deze kamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en beschikt over een fraaie erker met raampartijen rondom. Hierdoor is de kamer heerlijk licht en is er naast een groot tweepersoonsbed volop ruimte voor bijvoorbeeld een uitgebreide garderobekast.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich uitstekend als kinder-, logeer- of slaapkamer. De andere kamer biedt eveneens voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. Daarmee is de indeling van deze verdieping bijzonder geschikt voor een gezin, maar ook voor wie één of meerdere kamers als thuiswerkplek wil gebruiken.

Dop Makelaars biedt aan: Struikheideveld 12 te Swifterbant

De badkamer is eigentijds en sfeervol uitgevoerd en voorzien van een ruime inloepdouche met glazen douchewand, een zwarte regendouche en een handdouche. De karakteristieke tegelwand geeft de ruimte een speels accent. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met waskom en praktische kastruimte. Ook zijn hier de aansluitingen en opstelplaats voor de wasmachine en droger aanwezig.

Naast de badkamer bevindt zich een separaat toilet, wat het comfort op deze verdieping compleet maakt.

Tweede verdieping;

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping, die dankzij de hoge nok, zichtbare dakconstructie en ramen aan beide zijden een speels en ruimtelijk karakter heeft.

De eerste ruimte is royaal van formaat en momenteel multifunctioneel ingericht met onder meer een slaapgedeelte, werkplek en ruimte voor fitnessapparatuur. Hierdoor is goed zichtbaar hoeveel gebruiksmogelijkheden deze verdieping biedt. De schuine dakvlakken geven de ruimte een gezellige uitstraling, terwijl de nokhoogte van ca. 2,84 meter zorgt voor een prettig gevoel van ruimte. Aan weerszijden is bovendien praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken aanwezig.

Aansluitend bevindt zich een tweede afzonderlijke kamer, die momenteel als werkkamer wordt gebruikt. Ook deze ruimte beschikt over daglicht en leent zich uitstekend als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Tuin en bergingen;

De achtertuin is verrassend ruim, groen en sfeervol aangelegd. Direct achter de woning bevindt zich een royaal betegeld terras met een pergola, rijk begroeid met groen. Hierdoor ontstaat een beschutte en sfeervolle plek waar gemakkelijk een ruime tuinset of loungehoek kan worden geplaatst.

Verder bestaat de tuin uit een gazon, diverse volwassen beplanting, bomen en borders. De combinatie van veel groen en de hoge erfafscheidingen zorgt voor een prettig gevoel van privacy. Achter in de tuin is daarnaast nog ruimte voor een tweede terras of zitplek.

In de tuin bevinden zich twee vrijstaande bergingen met gezamenlijk ca. 8 m² externe bergruimte. Deze bieden volop plaats voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Via de achterzijde is bovendien een praktische achterom aanwezig.

Een heerlijke tuin met meerdere gebruiksmogelijkheden, veel groen én voldoende ruimte om zowel in de zon als meer beschut buiten te zitten.

Duurzaamheid en comfort;

De woning beschikt over energielabel B en is voorzien van isolerende beglazing. Verwarming vindt plaats via een Atag cv-installatie van circa 6 jaar oud. In de woonkamer is vloerverwarming aanwezig.

De woning beschikt over zonnepanelen met een opbrengst van ca. 2.533 kWh in 2025.

Dop Makelaars biedt aan: Struikheideveld 12 te Swifterbant

Locatie en omgeving;

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Swifterbant. Het dorp combineert een gemoedelijke, dorpse sfeer met een verrassend compleet voorzieningenniveau. Voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, kinderopvang en verschillende sportverenigingen kunt u gewoon in Swifterbant terecht. Voor een uitgebreider winkelaanbod, voortgezet onderwijs en overige voorzieningen liggen zowel Dronten als Lelystad op korte afstand. Vanuit Swifterbant bereikt u Dronten met de auto in circa 10 minuten en Lelystad in ongeveer 15 minuten.

Ook voor liefhebbers van natuur en recreatie heeft de omgeving veel te bieden. Aan de rand van het dorp ligt het Swifterbos, een groen en afwisselend dorpsbos waar volop mogelijkheden zijn om te wandelen en te ontspannen. Het bos maakt deel uit van de Dorpsbossen van Dronten en beschikt onder meer over een wandelroute van ruim 3 kilometer.

Iets verder weg liggen verschillende grotere natuur- en recreatiegebieden, waaronder het Roggebotzand en het Ketelmeer. Het Roggebotzand biedt tal van wandelpaden door bos en langs de Roggebotplas, terwijl het Ketelmeer aantrekkelijk is voor onder andere fietsen, varen en watersport.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Via de nabijgelegen N307 zijn zowel Dronten als de A6 goed bereikbaar, waardoor steden als Lelystad, Almere en de Randstad eenvoudig te bereiken zijn. Vanuit Dronten zijn er bovendien treinverbindingen via de Hanzelijn richting onder andere Zwolle en Amsterdam. Ook Swifterbant zelf is aangesloten op het regionale busnetwerk.

Een fijne woonomgeving voor wie rustig en ruim wil wonen, maar tegelijkertijd scholen, winkels, sportvoorzieningen, natuur en goede verbindingen binnen handbereik wil hebben.

Een verrassend ruime woning met 5 slaapkamers, een grote woonkamer, garage en volop bergruimte. Struikheideveld 12 biedt daarmee een bijzonder complete basis voor wie op zoek is naar comfortabel en ruim wonen in Swifterbant.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met Dop Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze ruime woning graag persoonlijk zien.

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale geschakelde woning;
- woonoppervlakte van ca. 137m²;
- perceeloppervlakte van ca. 253m²;
- 5 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met inloofdouche;
- separaat toilet op de 1e verdieping;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- twee vrijstaande bergingen;
- aangebouwde garage;
- energielabel B;
- royale achtertuin;
- eigen oprit;
- bouwjaar: 1997;
- zonnepanelen met opbrengst van ca. 2.533 kWh;
- vloerverwarming in woonkamer;
- nabij diverse voorzieningen;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 475.000,- k.k.







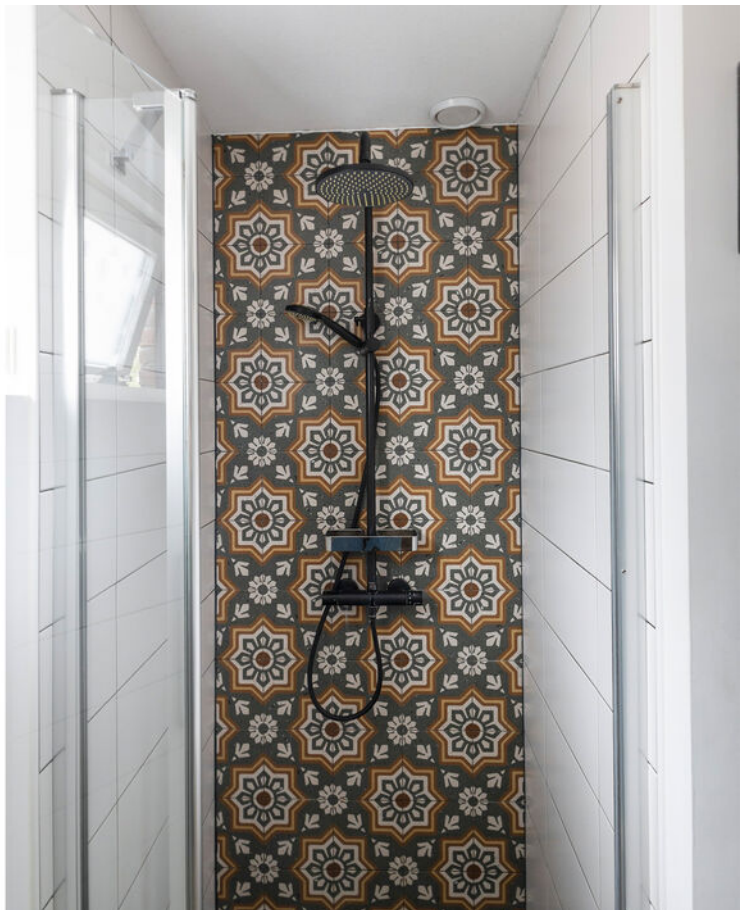














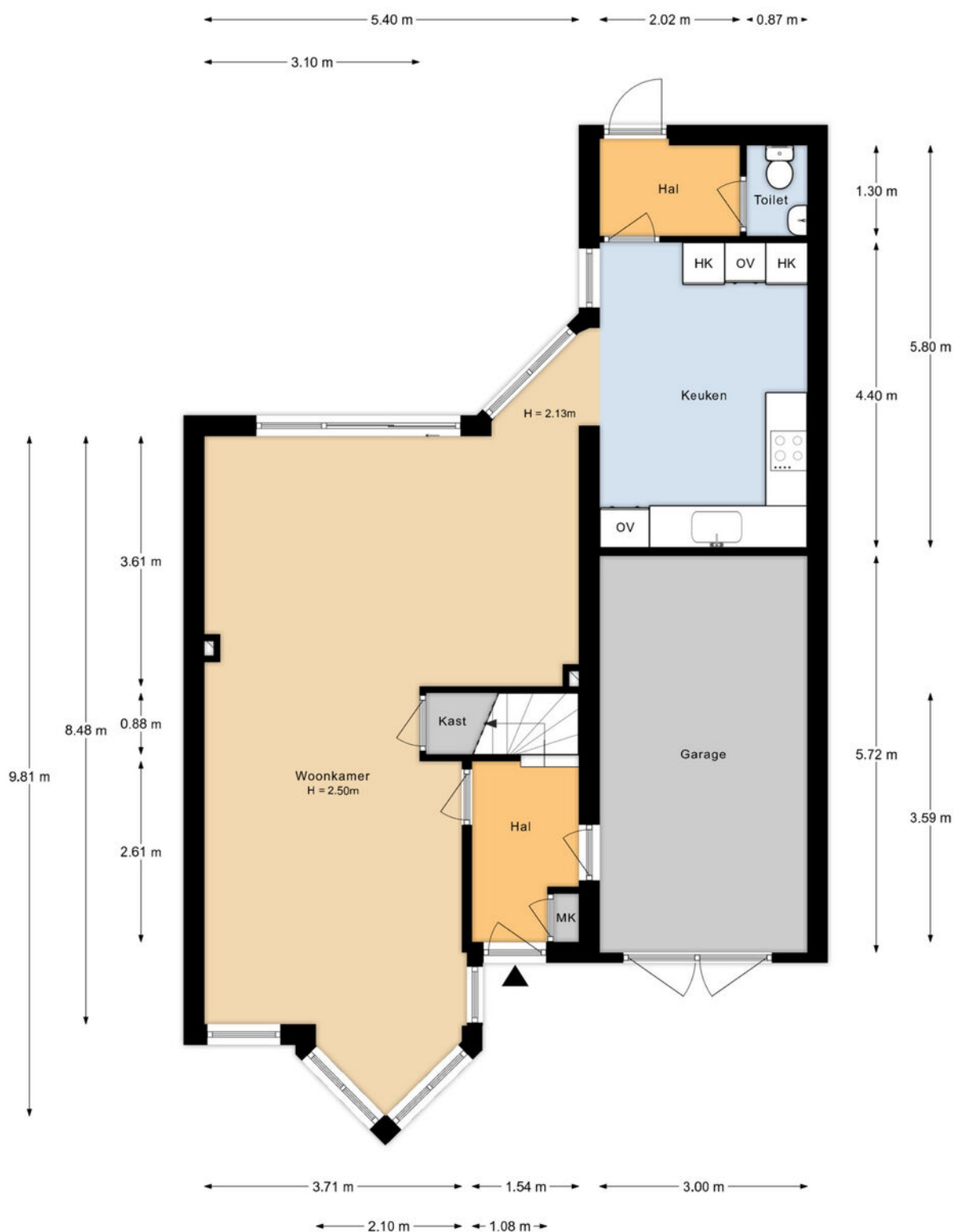






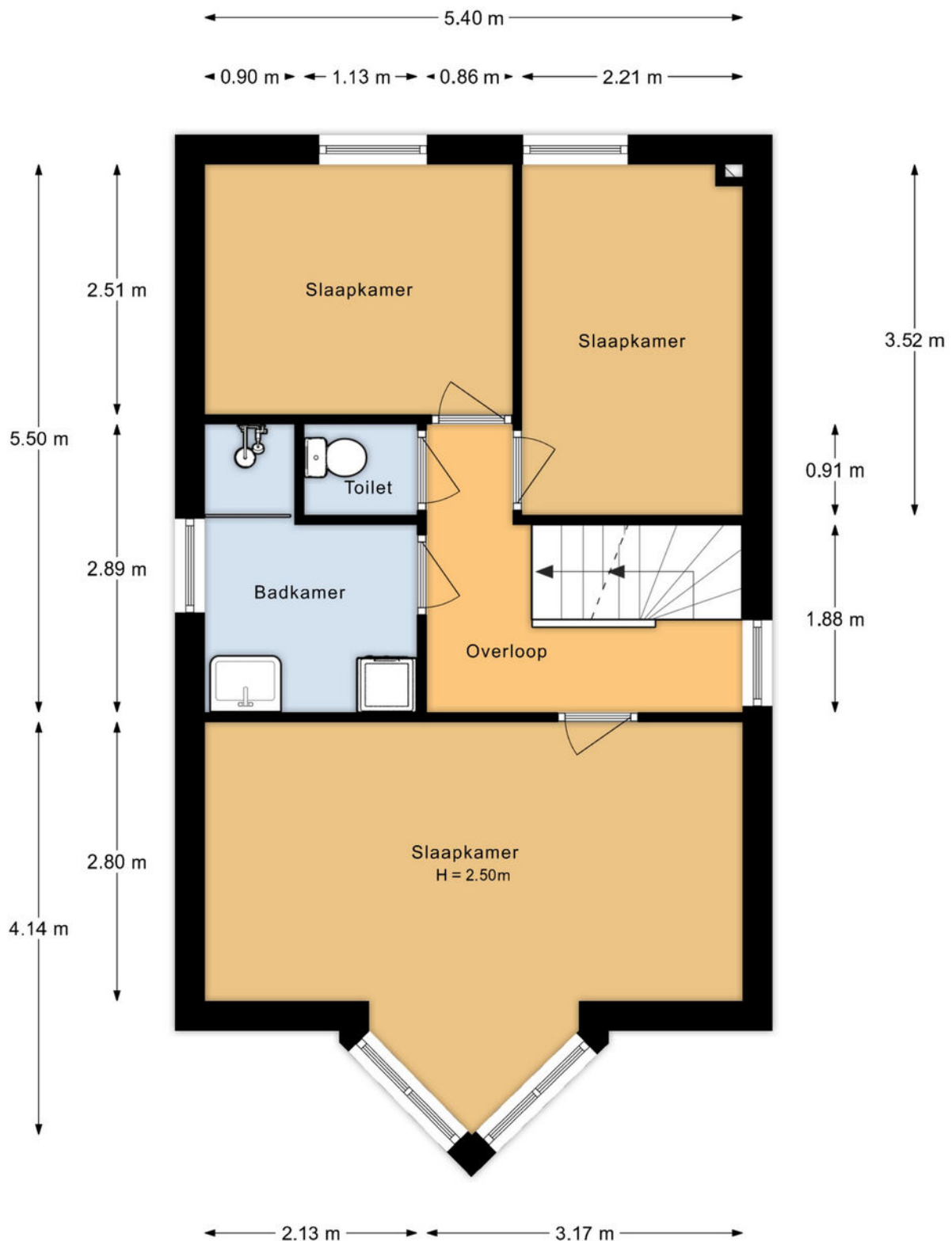


PLATTEGROND



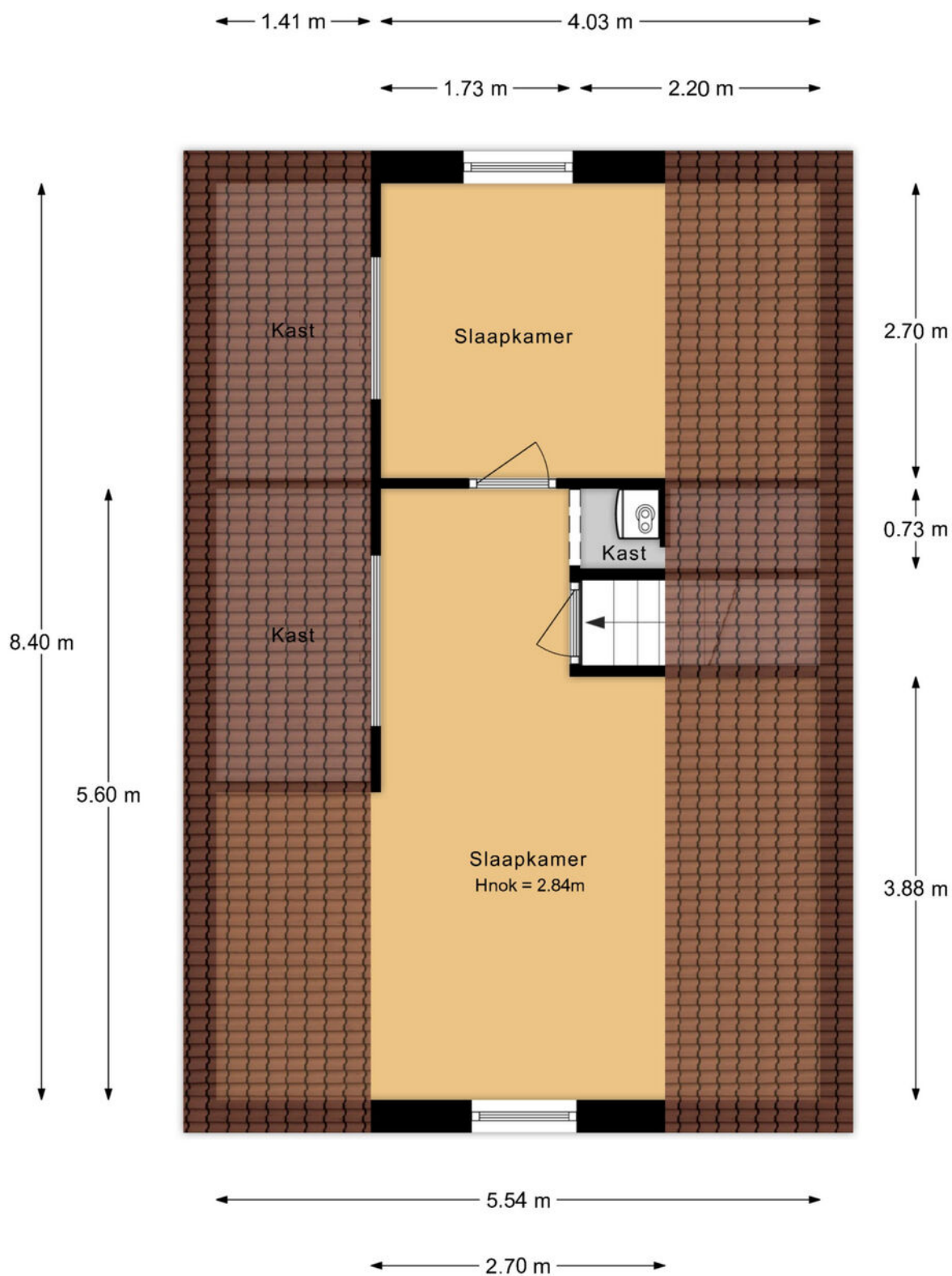
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



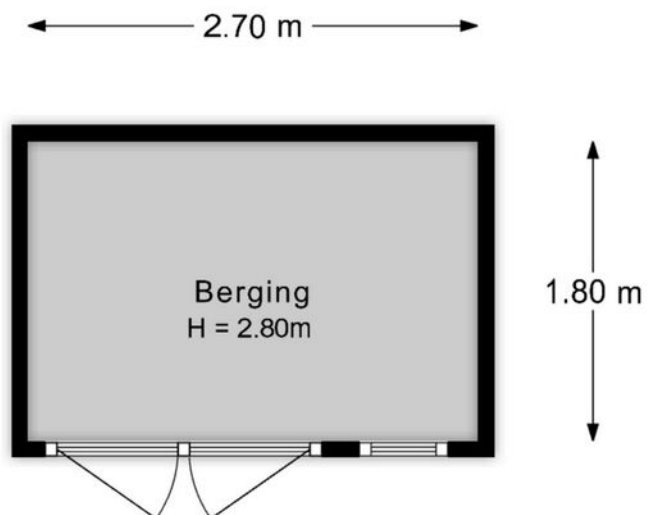
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



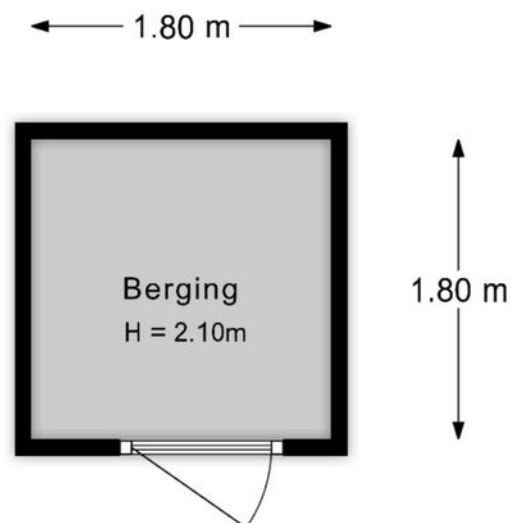
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



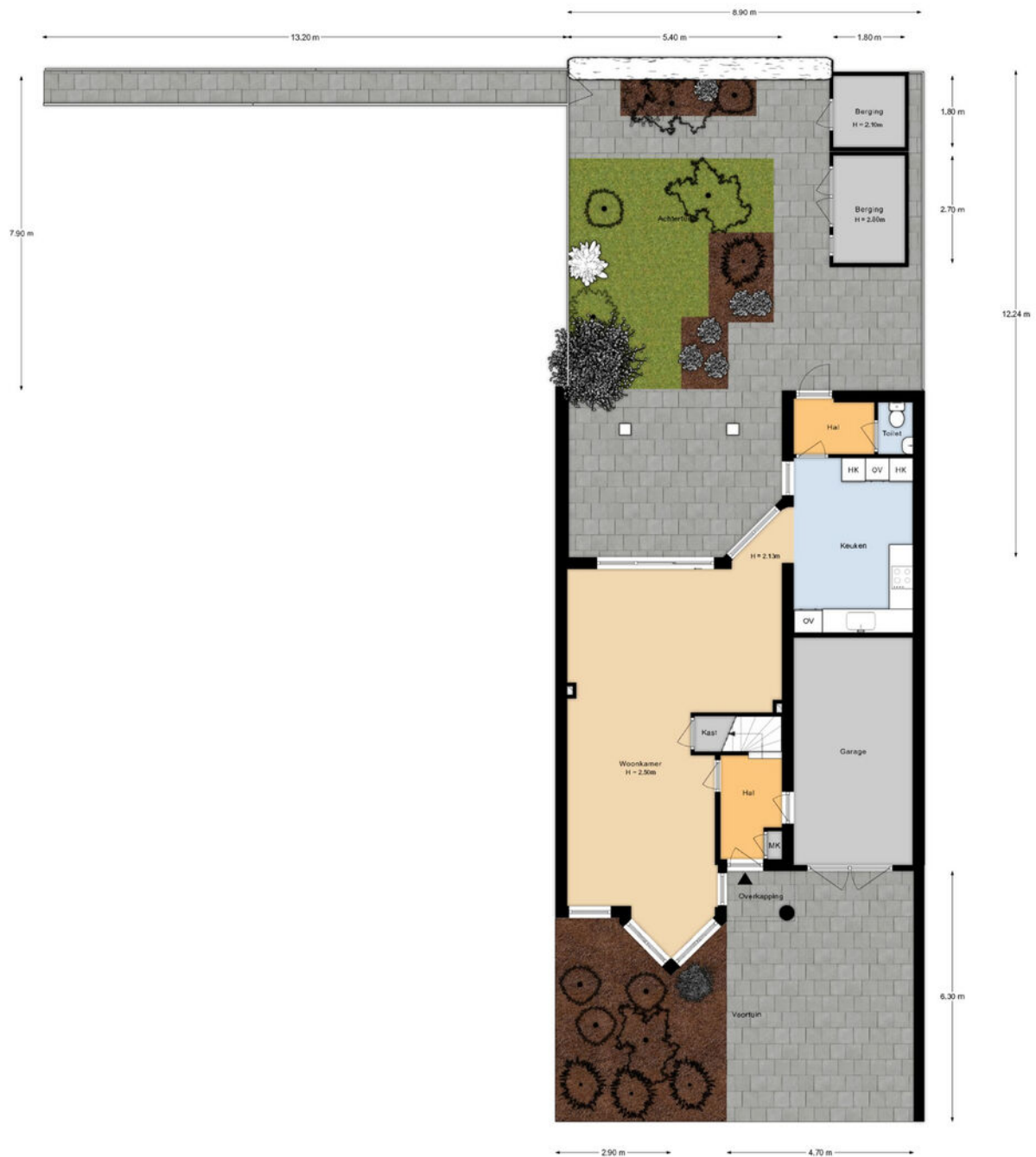
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie G

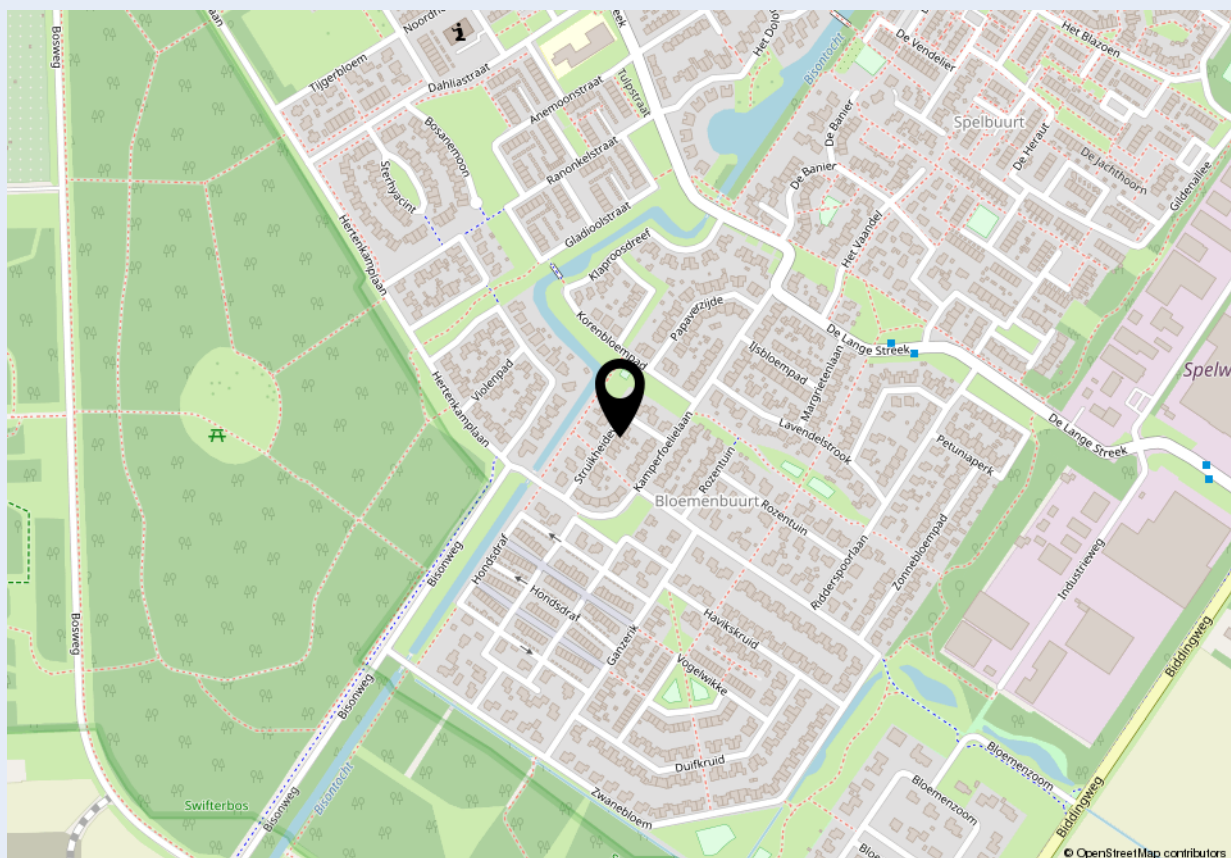
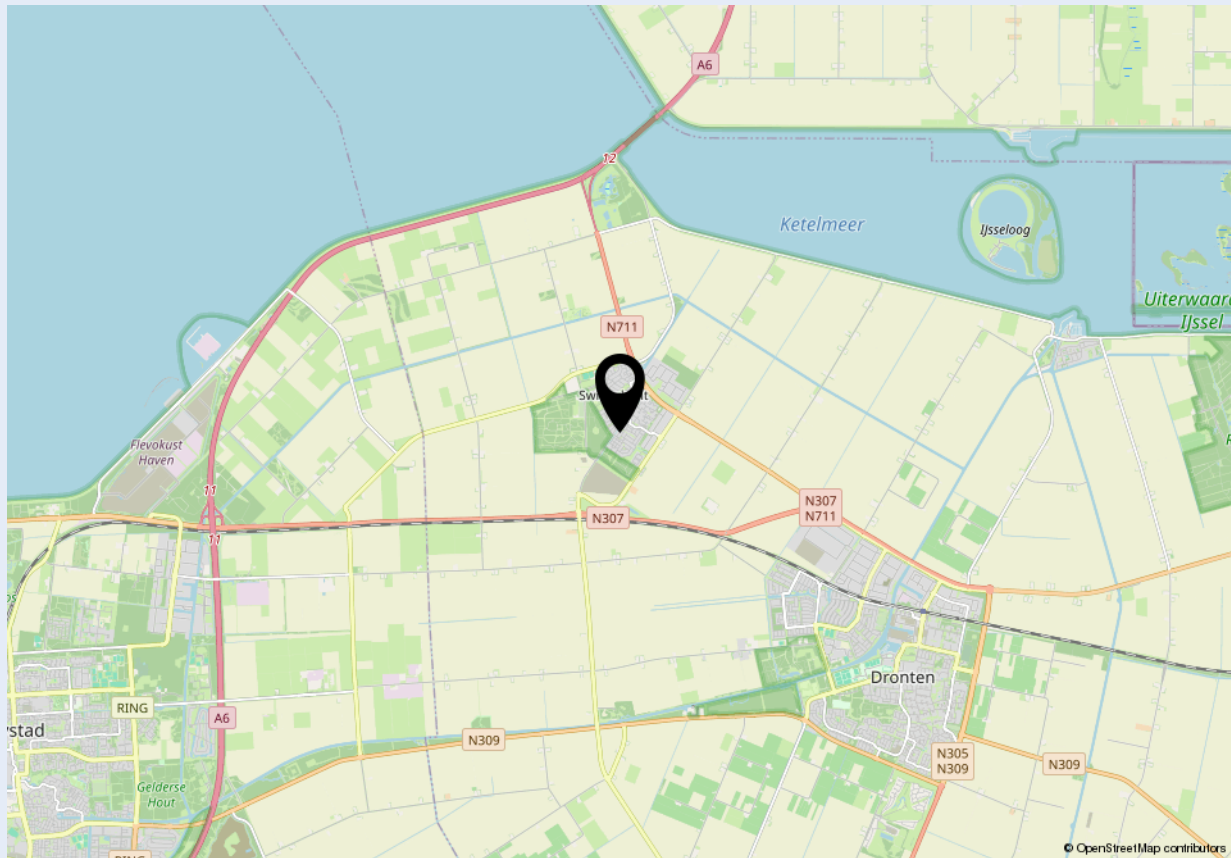
Perceel 1726

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.