

Schoenmakersloot 26

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 499.500

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119 m²**

Perceeloppervlakte **116 m²**

Inhoud **422 m³**

Bouwjaar **2003**

Energielabel **A +**

Vraagprijs

€ 499.500

k.k.



Schoenmakersloot 26

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Vijf slaapkamers, varen vanuit uw eigen achtertuin én vrij zicht aan de voorzijde. Schoenmakersloot 26 is zo'n gezinshuis waar u niet snel uitgroeit. Verdeeld over de twee verdiepingen zijn maar liefst vijf slaapkamers aanwezig en beneden wacht een fijne leefruimte met een massief eikenhouten vloer, open keuken en direct contact met de tuin en het water. En juist die ligging maakt het hier extra leuk. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het hoge vaarwater: bootje voor de deur, sup te water en gaan! Aan de voorzijde kijkt u juist lekker vrij en ver de straat in. De woning ligt bovendien in de geliefde wijk Mayersloot, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Met 10 zonnepanelen, stadsverwarming, een eigen parkeerplaats en inpandige berging is ook aan de praktische kant gedacht. Een lekker compleet huis met ruimte voor het hele gezin én een heerlijke plek. Kom Schoenmakersloot 26 zelf bekijken, wij leiden u graag rond!

Algemeen

Bouwjaar: 2003

Inhoud: ± 422 m³

Woonoppervlakte: ± 119 m²

Overige inpandige ruimte: ± 6 m²

(inpandige berging)

Perceeloppervlakte: 116 m²

Kadaster: gemeente Langedijk F 1431

Energie label: A+

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en toegang tot zowel de woonkamer als de inpandige berging.

De woonkamer is prettig ingedeeld met de keuken aan de voorzijde en het woon- en eetgedeelte aan de tuinzijde. Op de begane grond ligt een fraaie massief

eikenhouten vloer, die de ruimte een warme uitstraling geeft.

Aan de voorzijde profiteert u van het vrije zicht ver de straat in. De keuken staat in een hoekopstelling en is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

En wat een fijn uitzicht! Vanuit het woon- en eetgedeelte kijkt u uit over de tuin en het achtergelegen vaarwater. Een heerlijke plek voor de zithoek en eettafel, waarbij binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

De open trap met praktische trapkast brengt u naar de eerste verdieping. Een schuifdeur op de 1e verdieping zorgt ervoor dat geluid en warmte beneden blijft.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee kamers liggen aan de achterzijde en de hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. U heeft vanaf de hoofdslaapkamer toegang tot het balkon waar u heerlijk kunt genieten van het avonds zonnetje. Op de gehele 1e verdieping ligt een nette laminaatvloer.

De badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden. Vanaf de vaste trap bereikt u eerst de royale overloop, met aansluitend nog eens twee slaapkamers. Daarmee beschikt deze woning over maar liefst vijf slaapkamers in totaal. Op de overloop is de wasmachine-aansluiting voorzien.

Bergruimte is er voldoende boven de slaapkamers (vliering) en achter de knieschotten in de slaapkamers.

De extra kamers en bergruimte maken deze verdieping ideaal voor een groter of opgroeiend gezin, maar geven natuurlijk ook alle vrijheid voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Ook hier ligt laminaat.

Tuin:

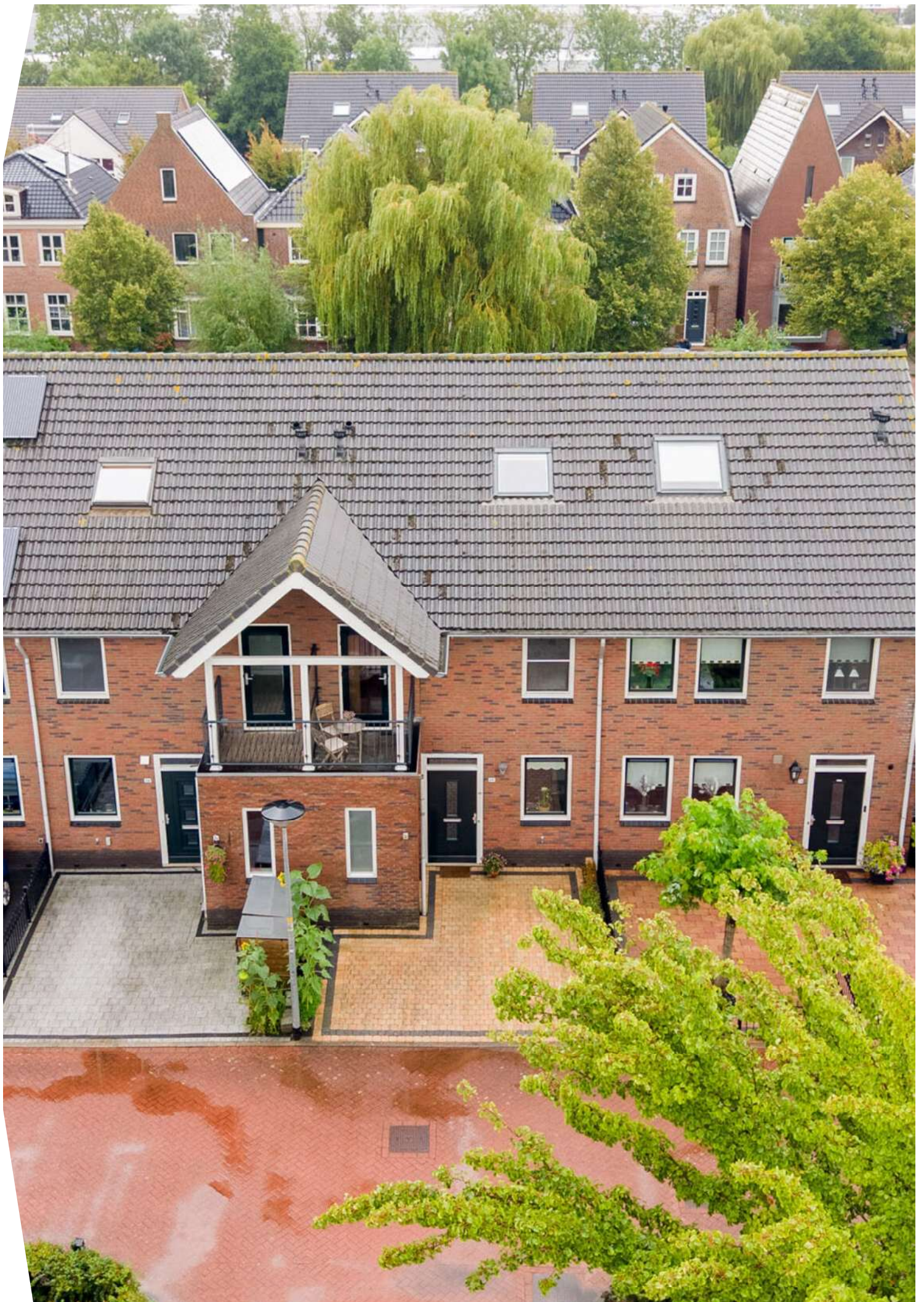
Wat een fijne buitenplek! De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en beschikt over een heerlijk terras waar u volop van de zon kunt genieten. Wordt het te warm, dan zorgt het elektrische zonnescherm voor een fijne schaduwplek. Achterin grenst de tuin direct aan het hoge vaarwater, dus een bootje of sup ligt hier natuurlijk perfect. Buiten zitten, varen of gewoon lekker genieten: hier kan het allemaal.

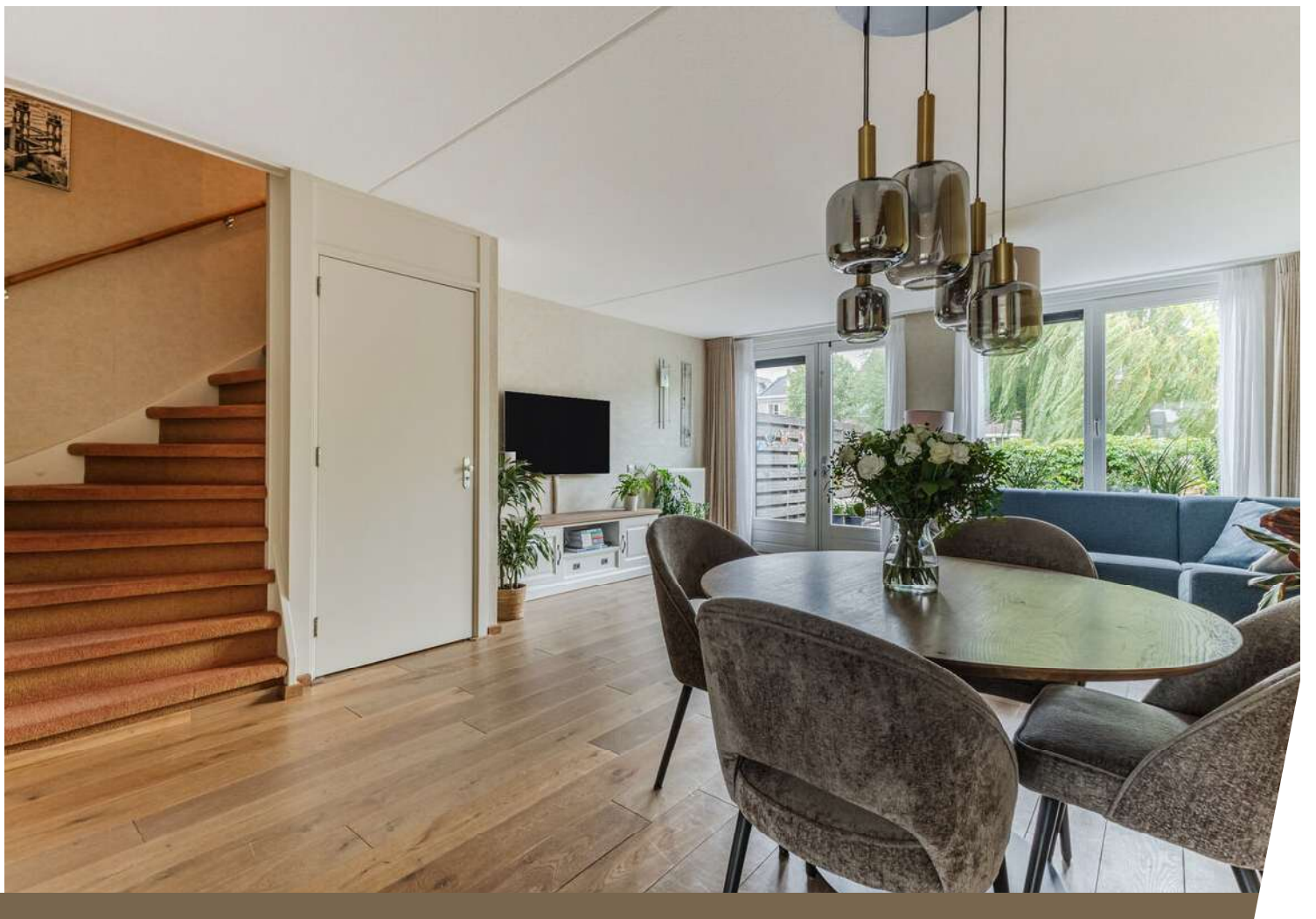
Omgeving:

De Schoenmakersloot ligt in de populaire wijk Mayersloot in Broek op Langedijk. De kindvriendelijke, doodlopende straat kent alleen bestemmingsverkeer, waardoor kinderen hier fijn dichtbij huis kunnen spelen. Winkels, basisscholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn allemaal dichtbij en ook recreatiegebied Geestmerambacht is gemakkelijk bereikbaar. Extra leuk is natuurlijk het water: vanuit de achtertuin vaart u zo het doorgaande vaarwater op, dat in verbinding staat met het prachtige Rijk der Duizend Eilanden.

Bijzonderheden

- Ruime en courante gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers
- Achtertuin direct aan het hoge vaarwater
- Vrij zicht aan de voorzijde
- Massief eikenhouten vloer op de begane grond, laminaat op de eerste en tweede verdieping
- 10 zonnepanelen (2012), verwarming via stadsverwarming (gasloos wonen), energielabel A+
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde
- Inpandig bereikbare berging
- Winkels en scholen dichtbij, gelegen in de geliefde wijk Mayersloot



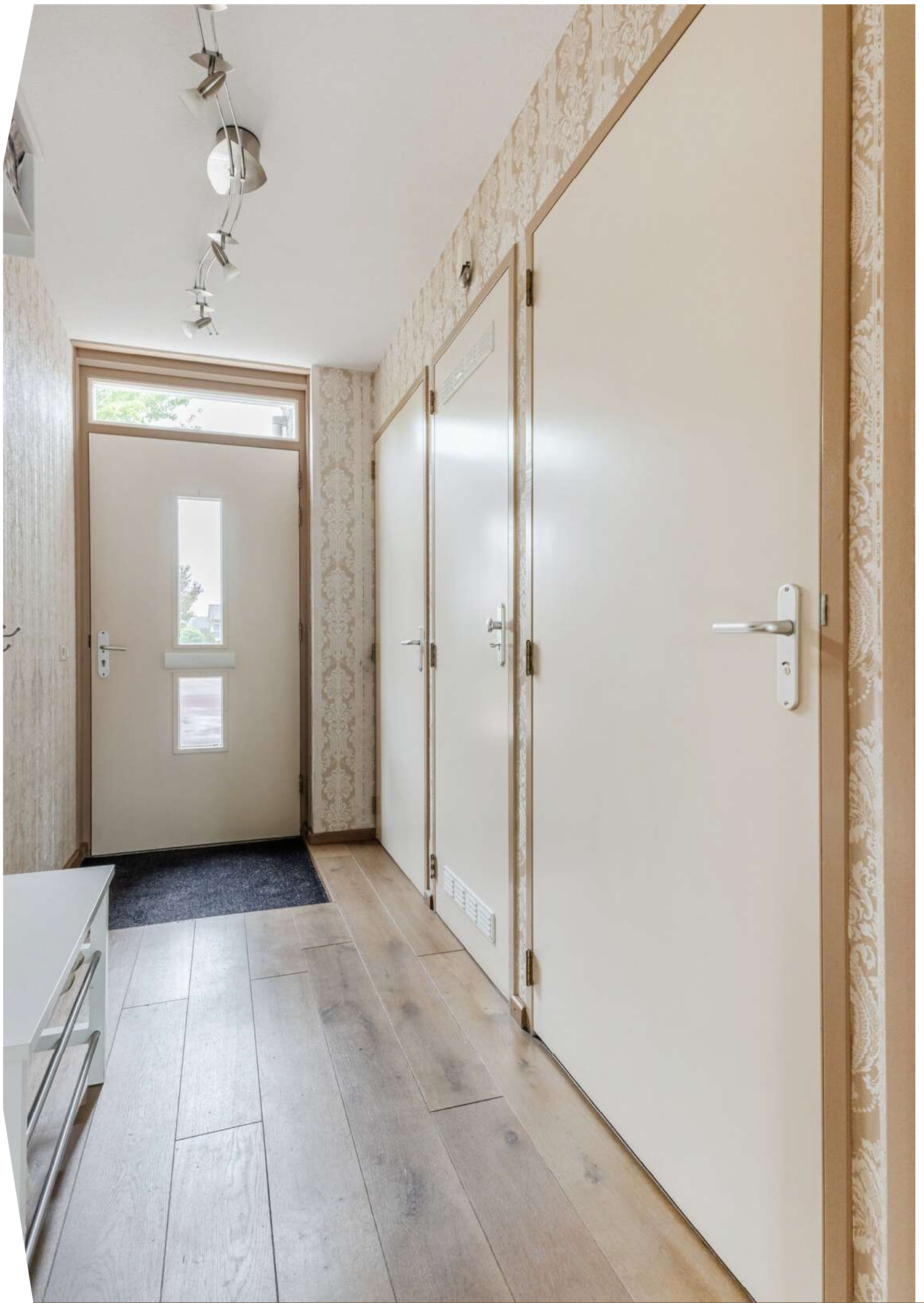








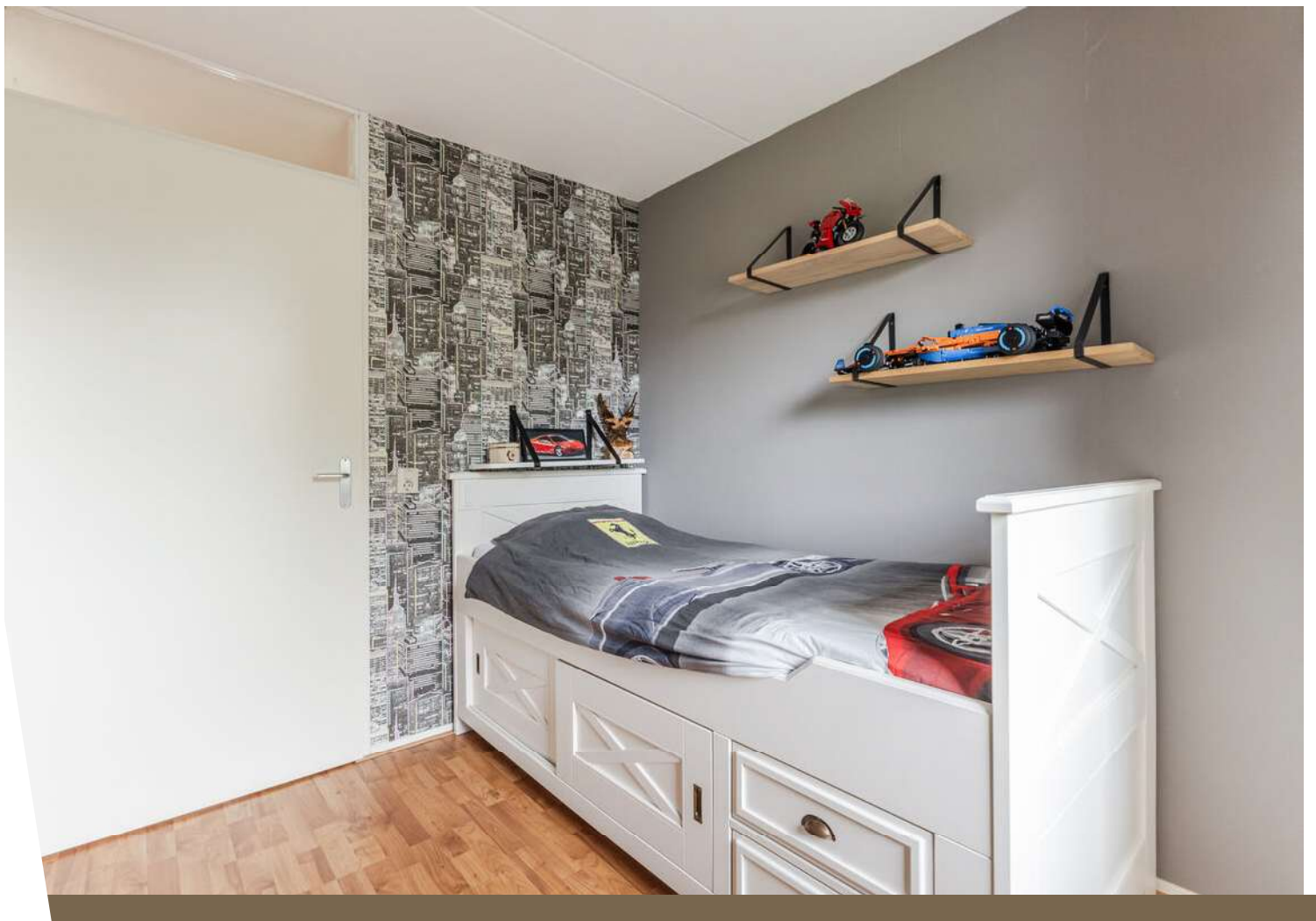














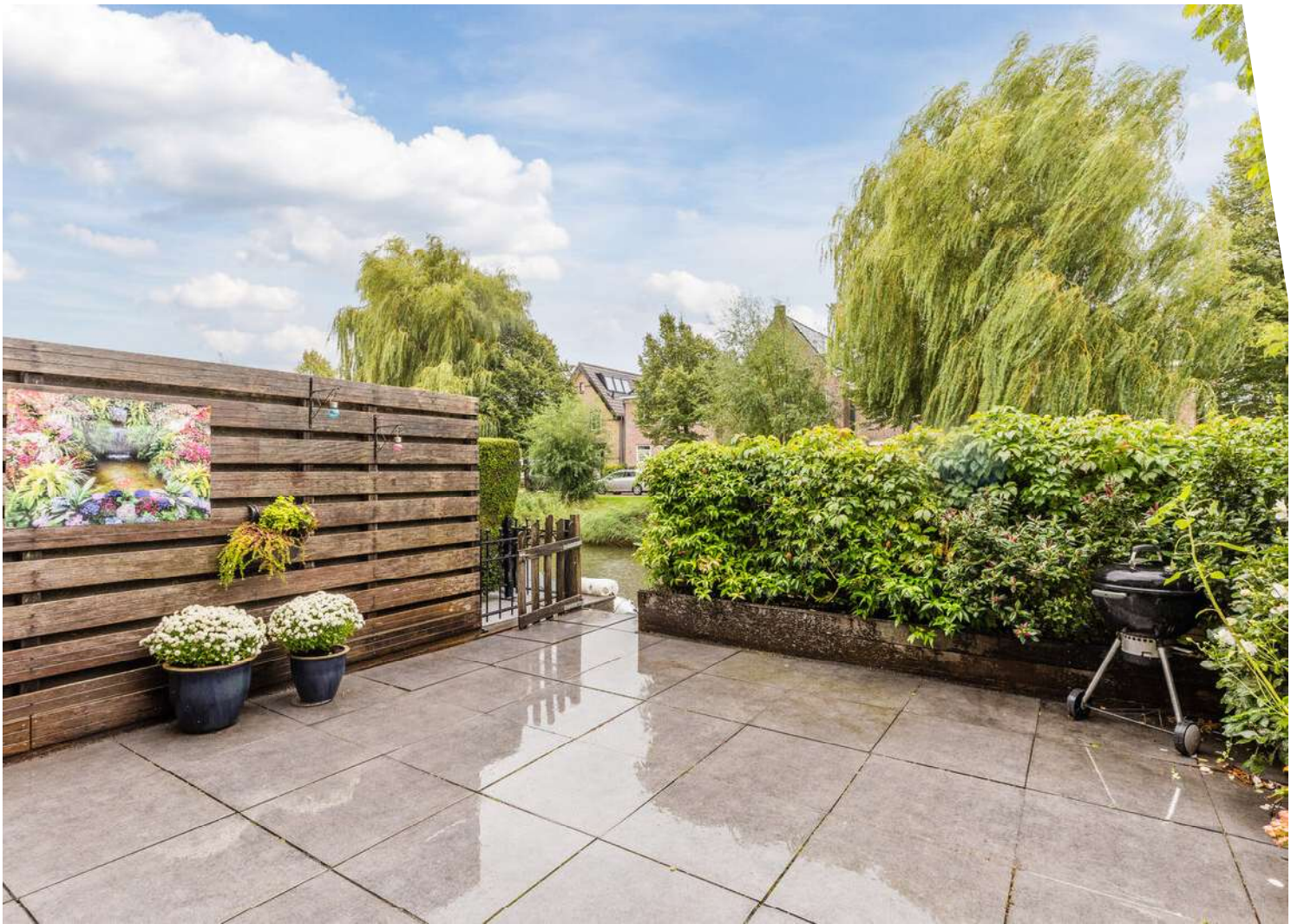






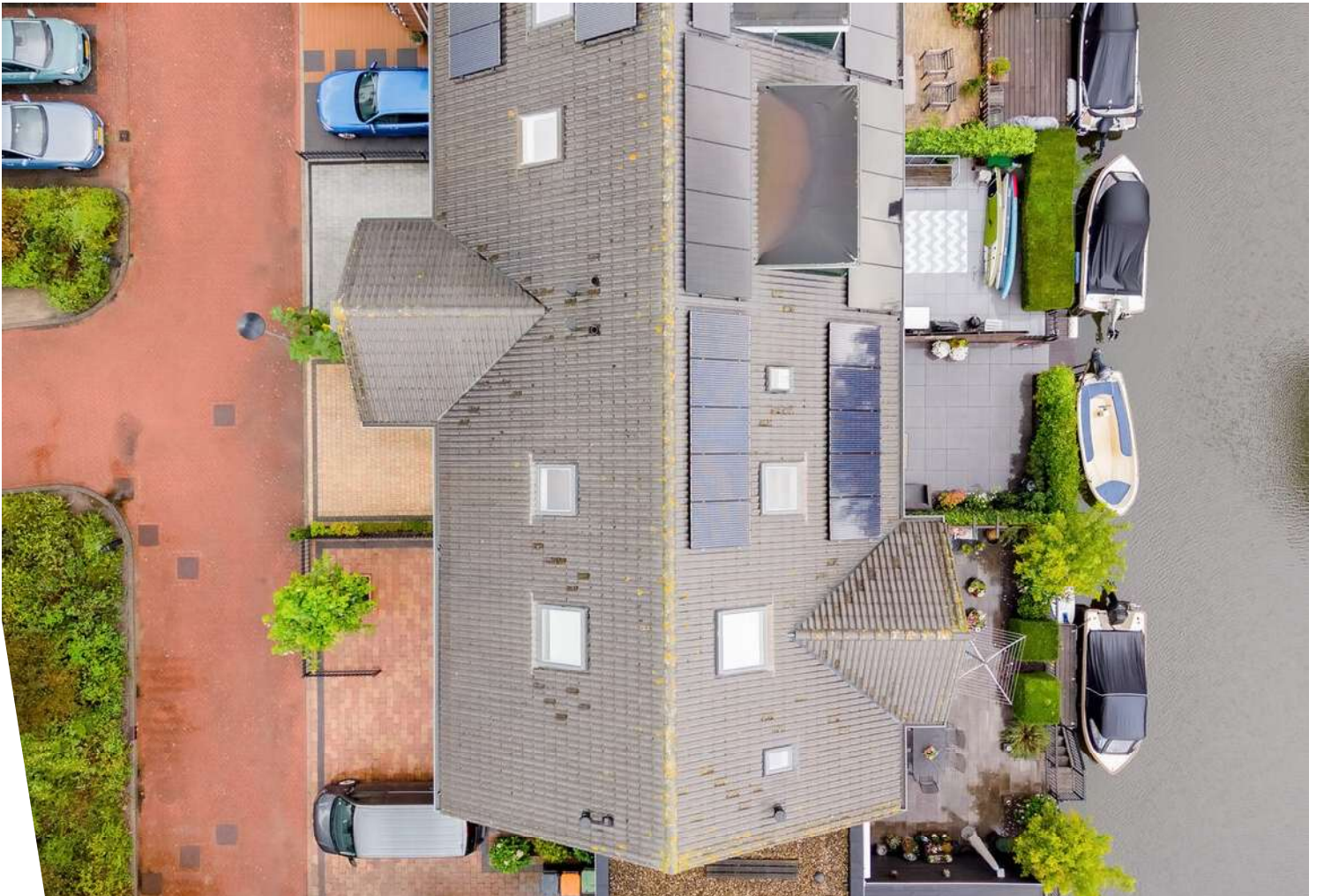






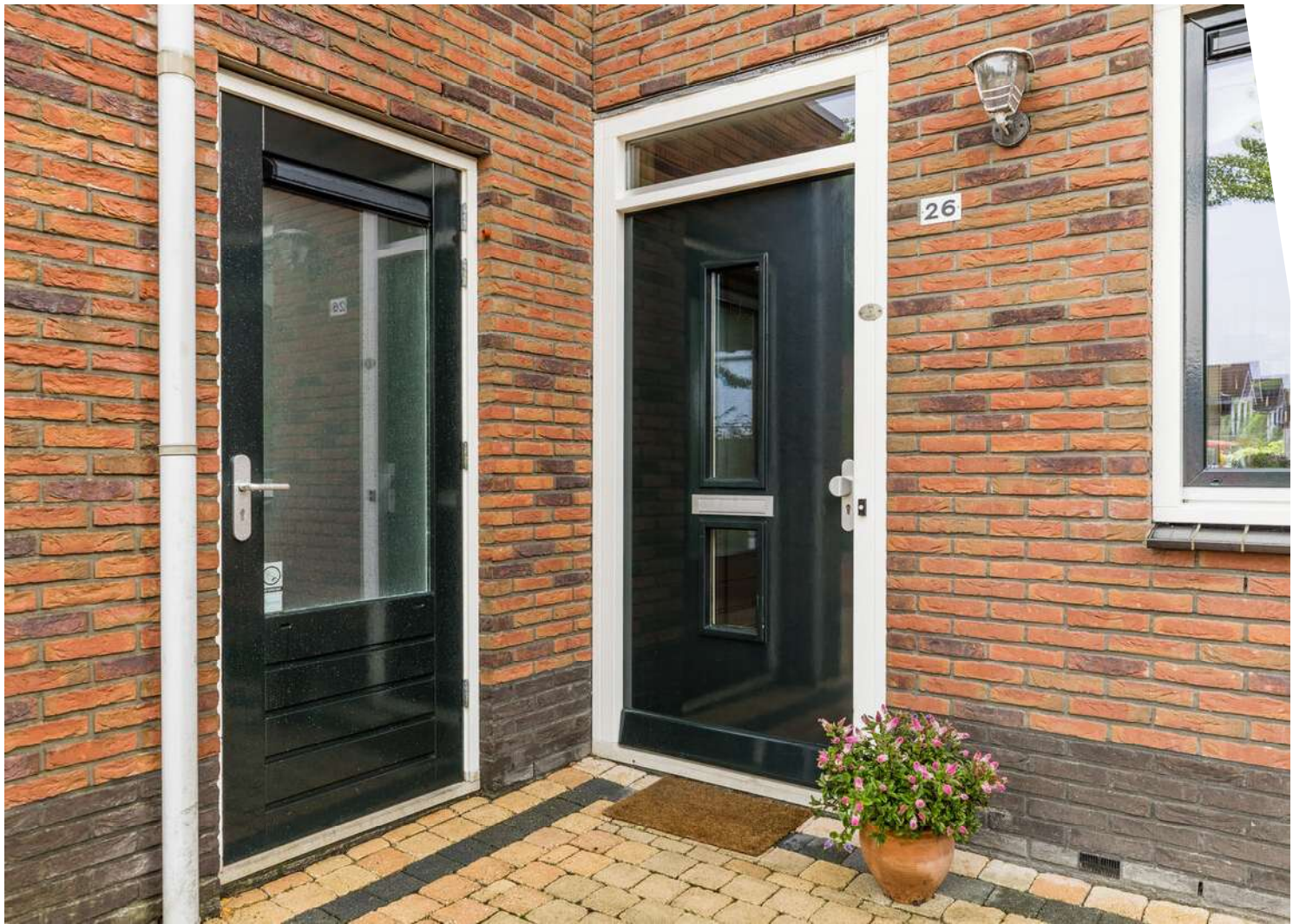




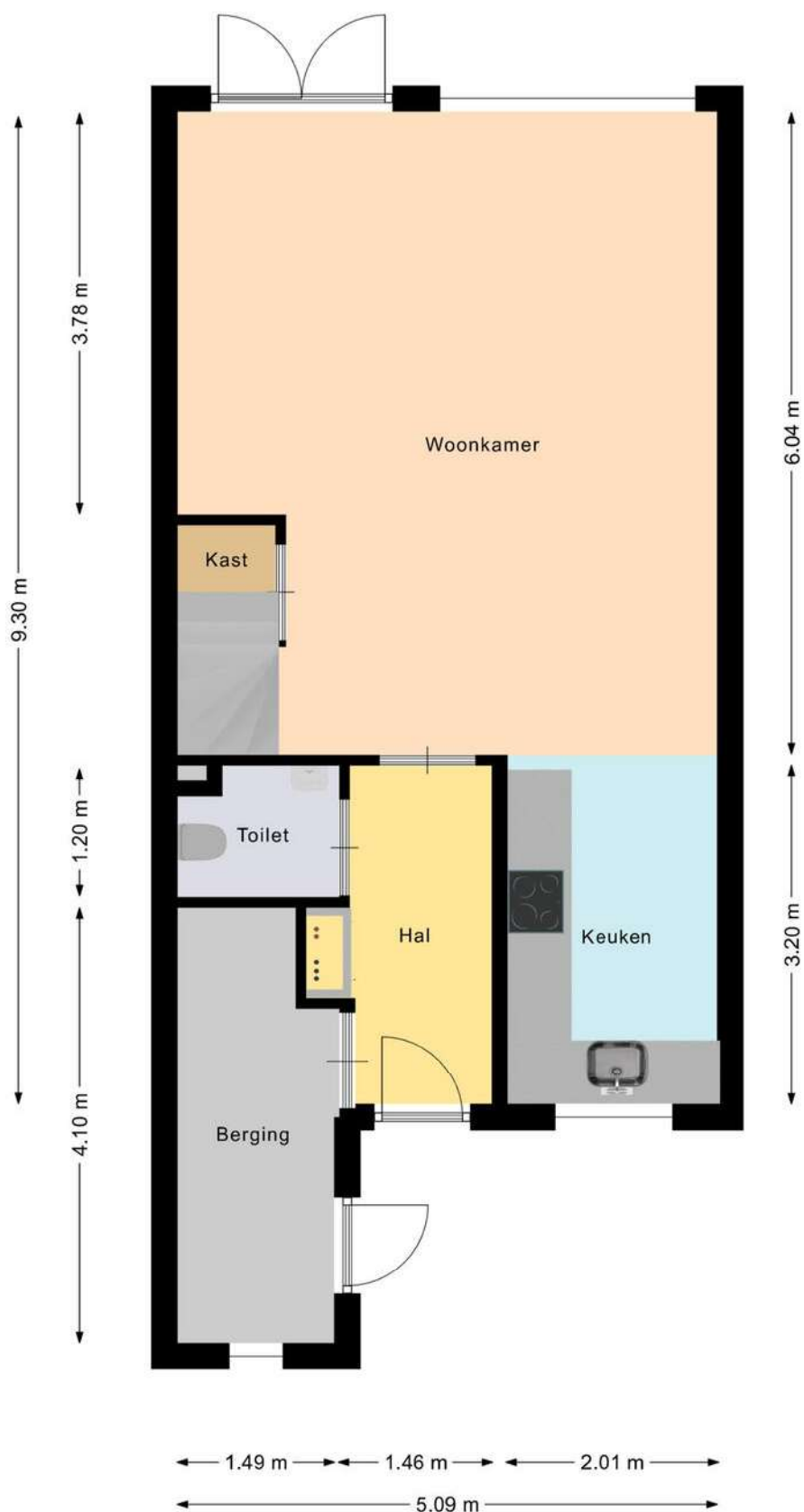






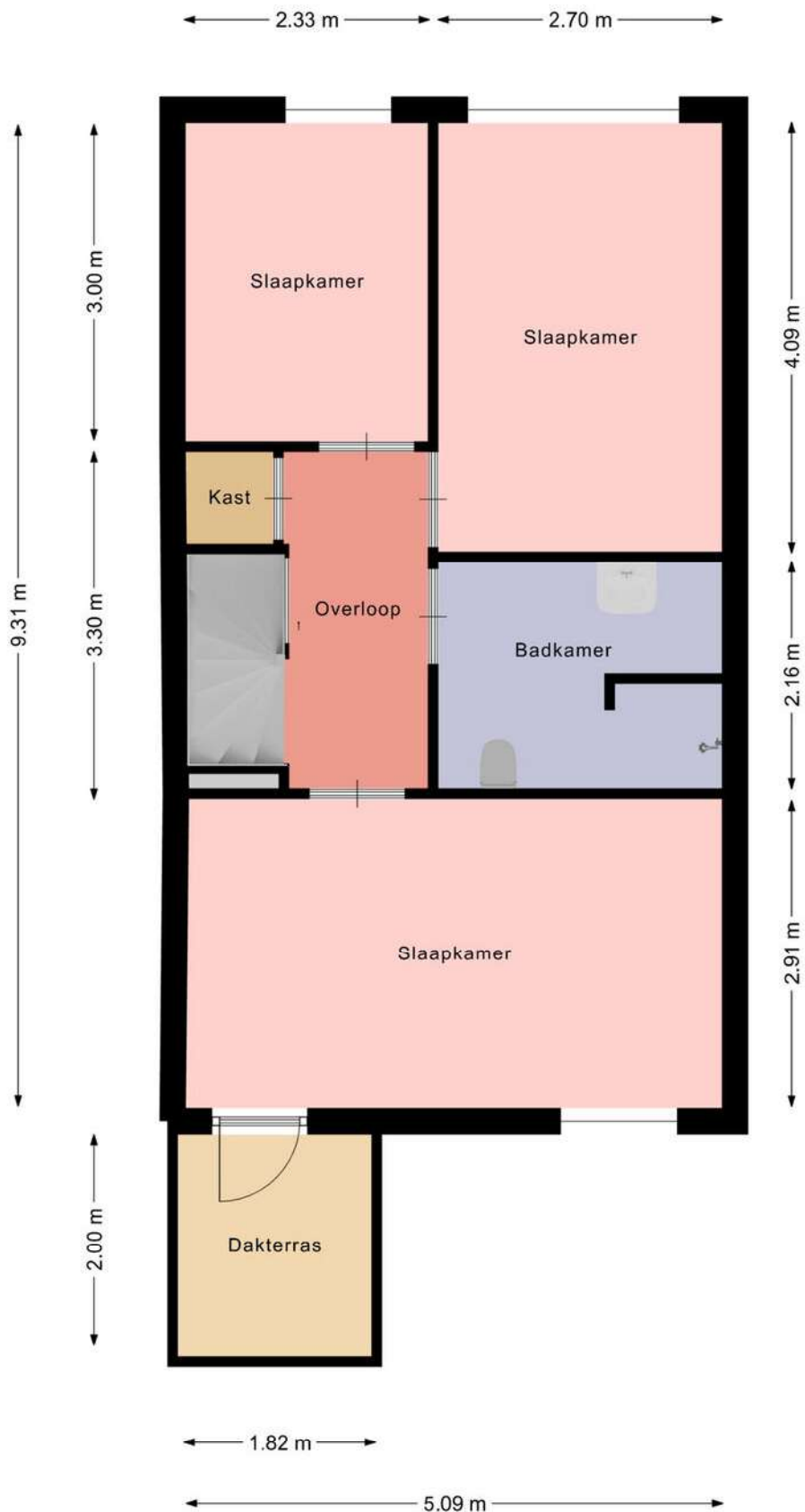


Plattegrond



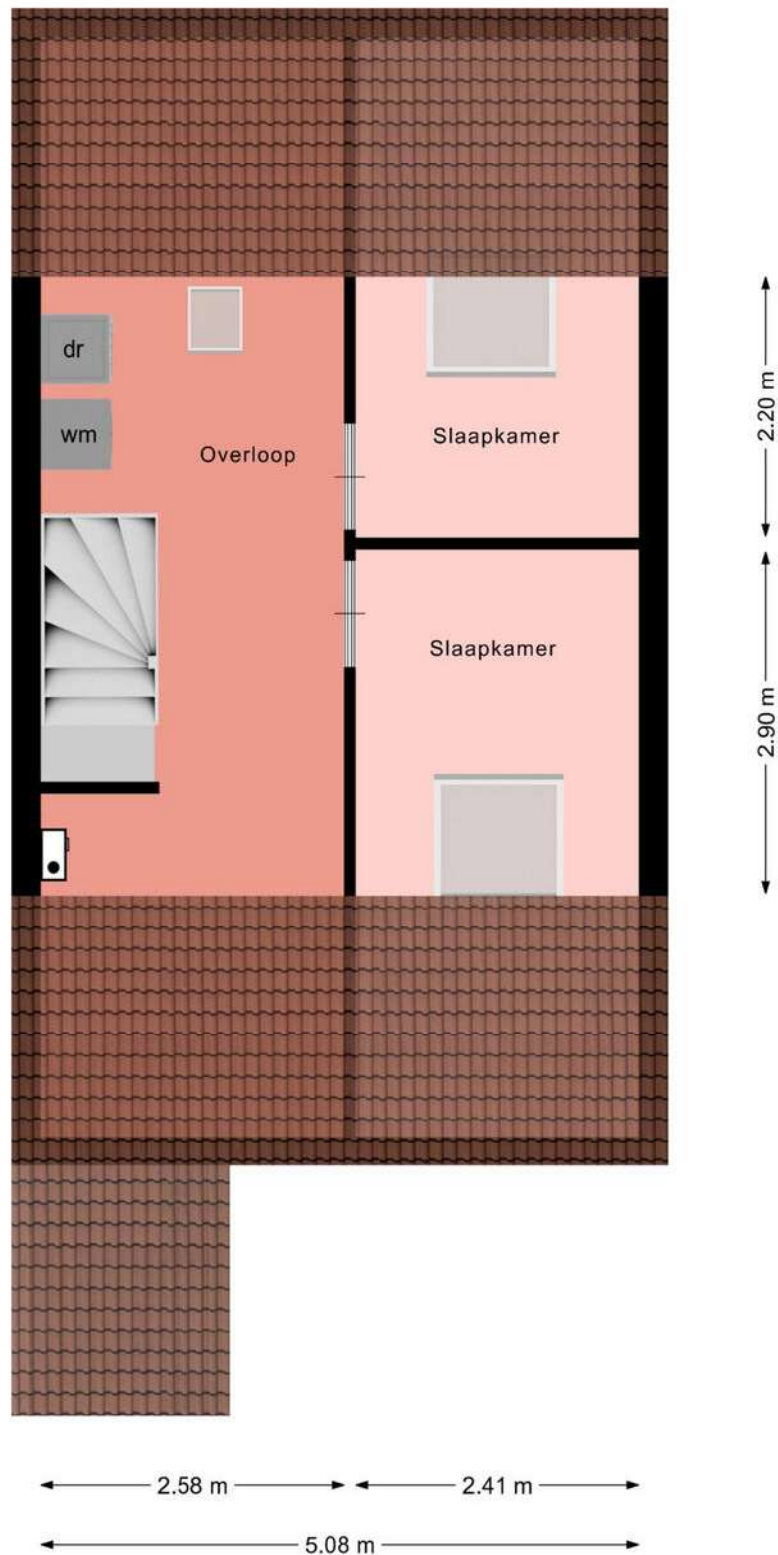
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

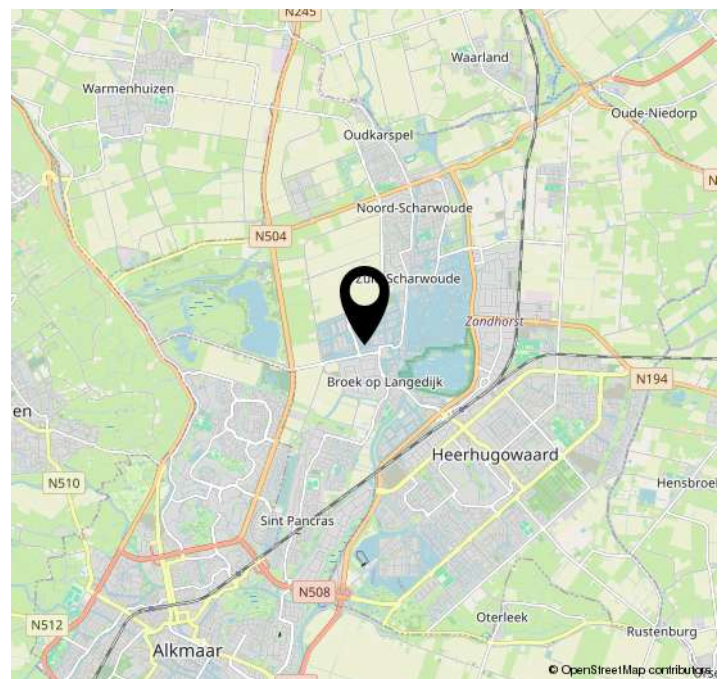
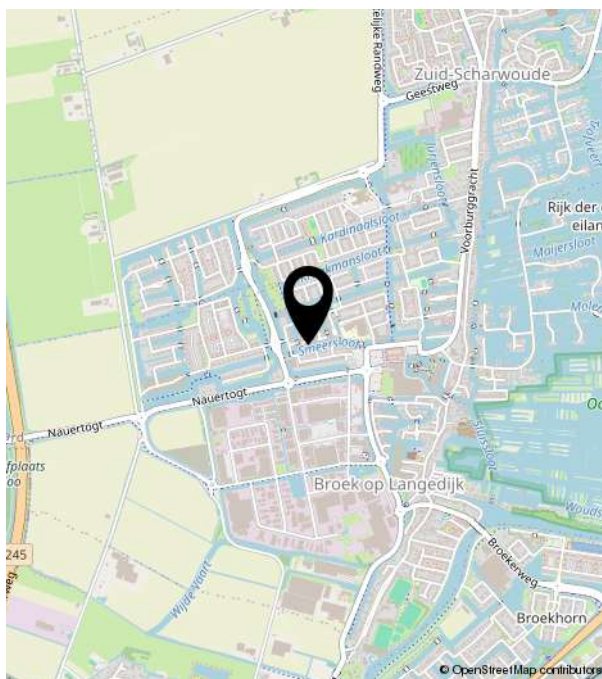
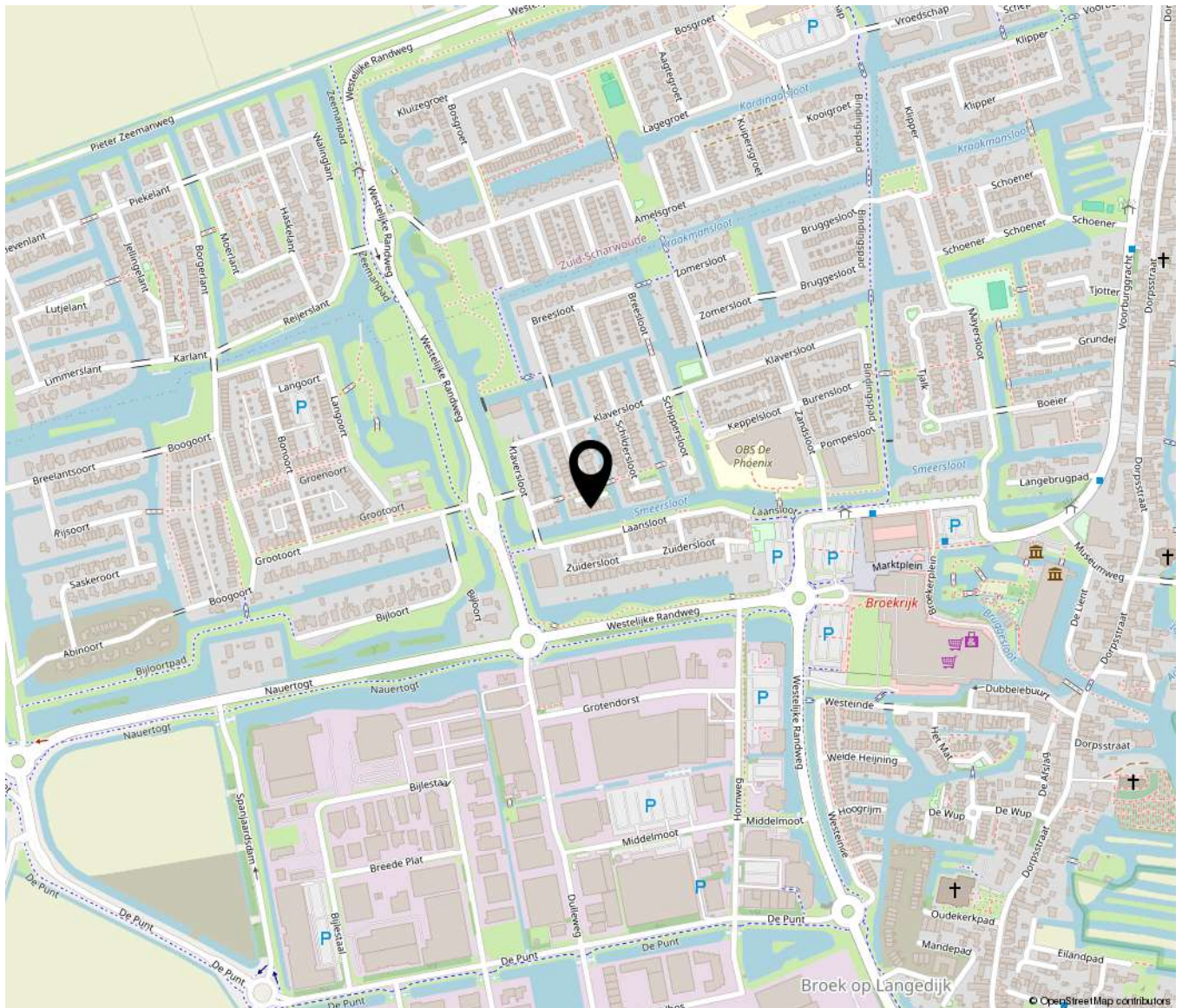
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1431
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl