



BLADEL
Nachtegaal 27

Huurprijs
€ 1.900,- p.m.

Instapklare woning

Gestoffeerd en gemeubileerd

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

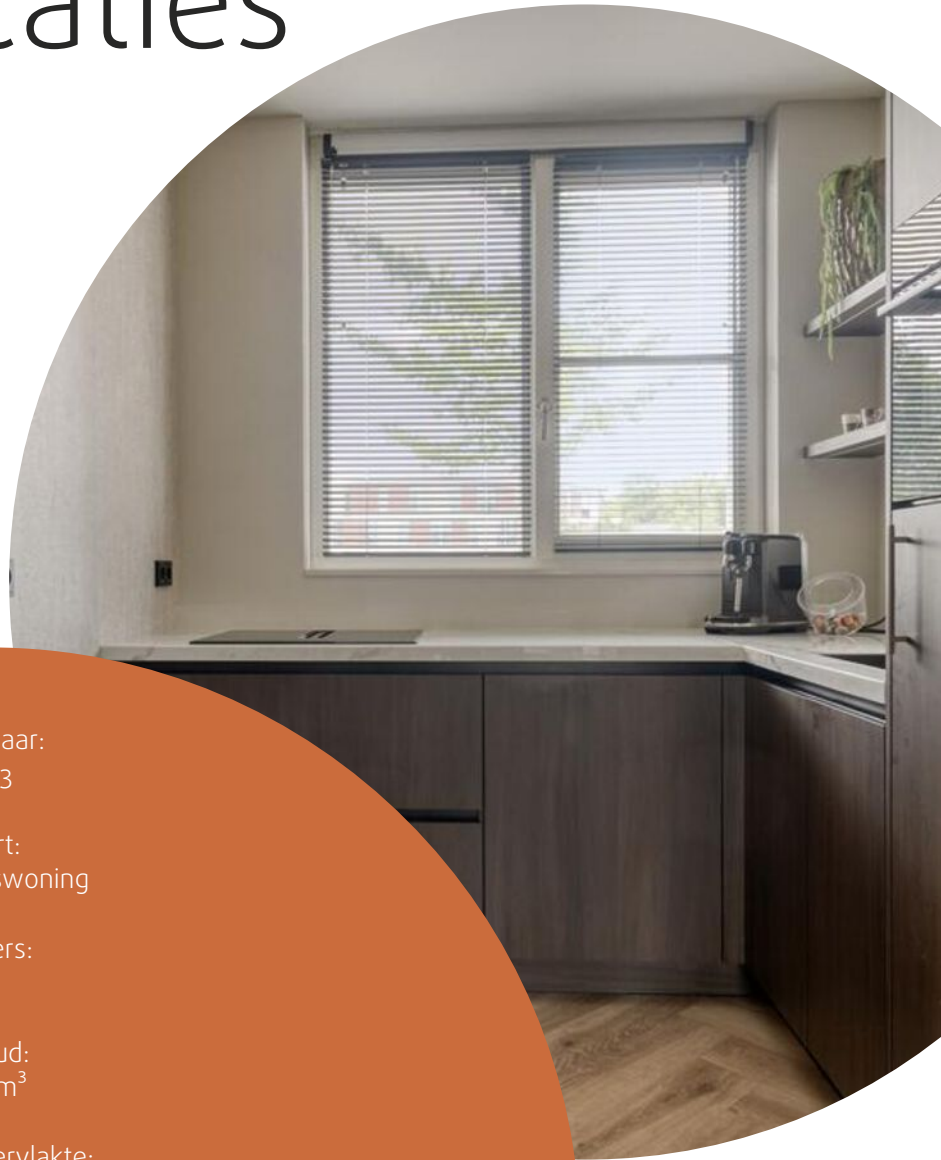
 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2013

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
330 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
109 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A

Omschrijving

Instapklaar wonen in Bladel!

Aan de rand van het gezellige Bladelse centrum staat deze moderne, energiezuinige tussenwoning. Helemaal af, strak afgewerkt én direct klaar om in te trekken.

Wat maakt dit huis extra bijzonder?

- De hele begane grond is in 2025 vernieuwd: nieuwe vloer, strakke wanden en een gloednieuwe, moderne keuken.
- De keuken is modern en compleet met inductiekookplaat (met afzuiging in het blad!), combi-oven, vaatwasser, Quooker en koelkast.
- Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in: volop privacy én een mooie aluminium overkapping met inbouwspots. Perfect voor avonden met vrienden of familie.

1e en 2e verdieping

- Twee ruime slaapkamers (waarvan één met inloopkast!) en een moderne badkamer met inloopdouche en strak badmeubel.
- Een vaste trap naar de zolder met extra kamermogelijkheid, CV-opstelling en plek voor je wasmachine.

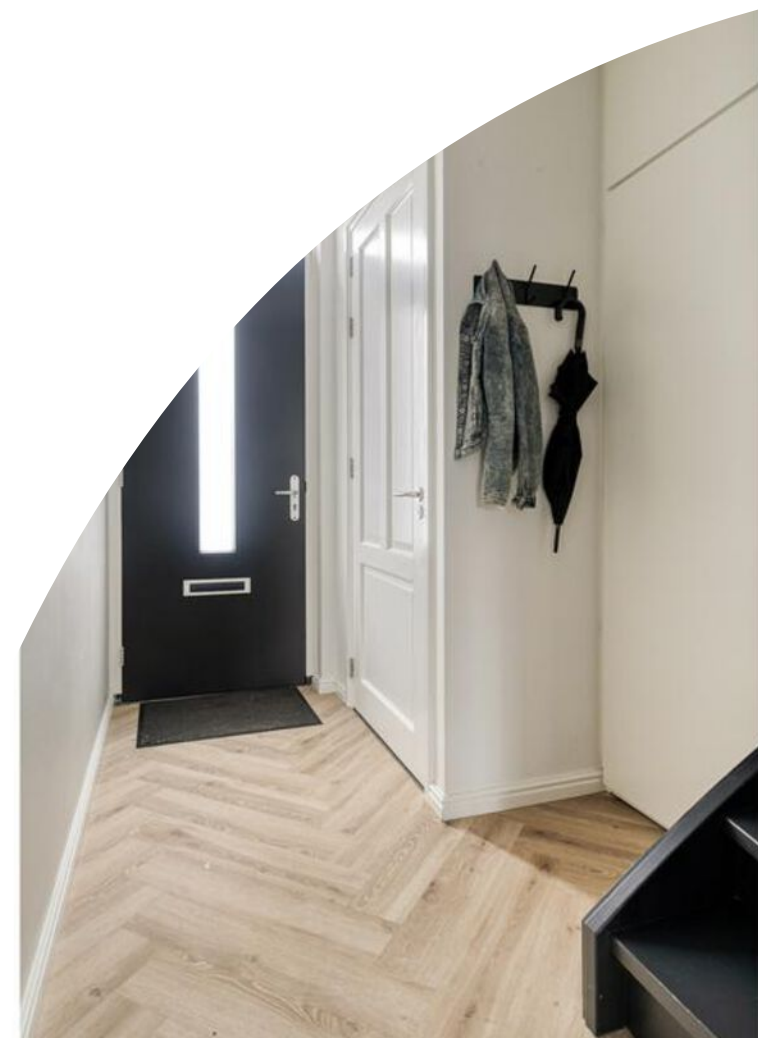
Buiten

- Voortuin met nette sierbestrating.
- Achtertuin met overkapping, borders en een berging mét achterom.

Pluspunten

- Bouwjaar 2013, dus jong en goed geïsoleerd.
- 7 zonnepanelen (2022).
- Nieuwe keuken in 2025.
- Energielabel A.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Gelegen in een super gewilde woonomgeving vlak bij het centrum.
- Huurprijs € 1.900,- per maand inclusief stoffering en meubilering.

Kortom: een instapklare woning met alles erop en eraan, ideaal als je zorgeloos wilt starten of een volgende stap zoekt.



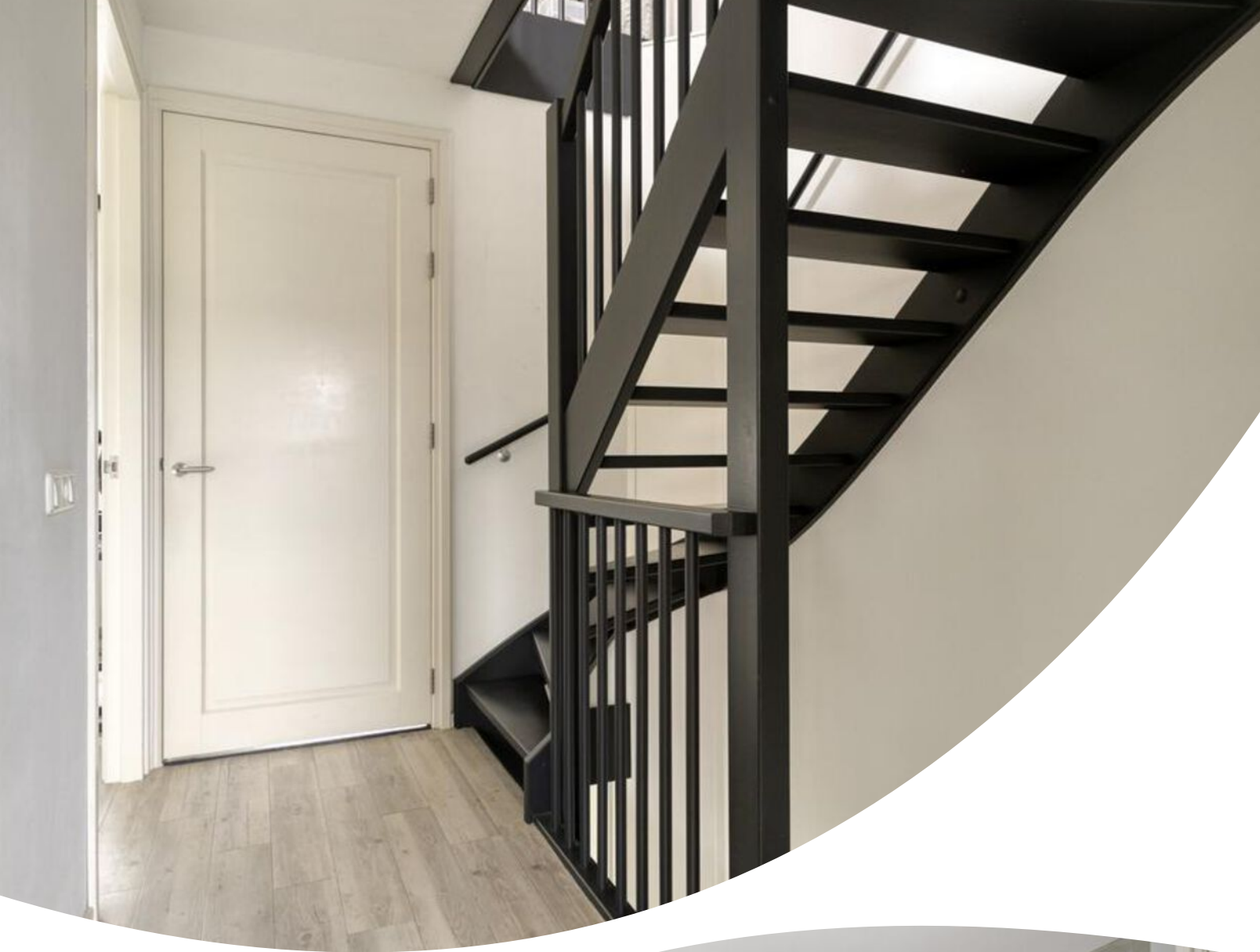


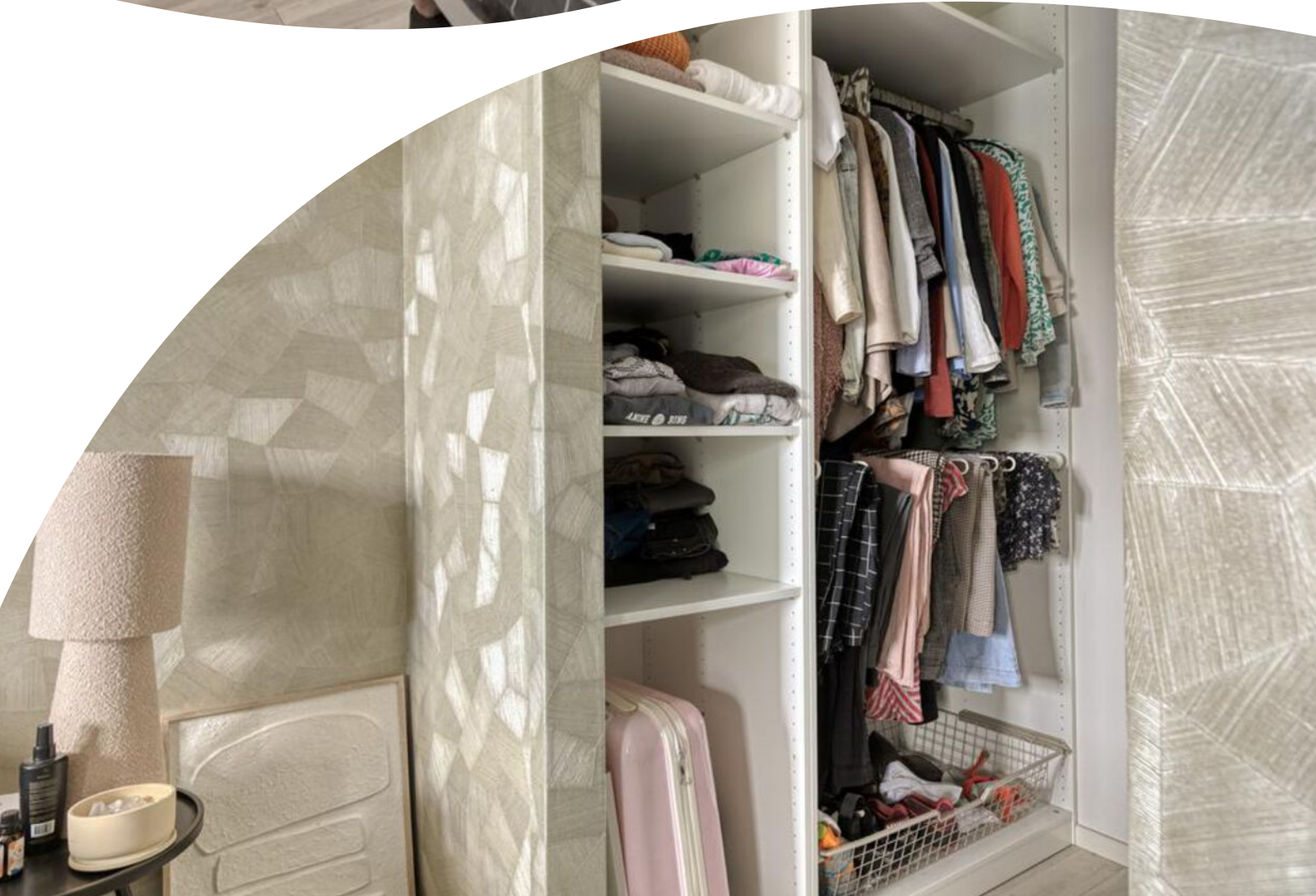


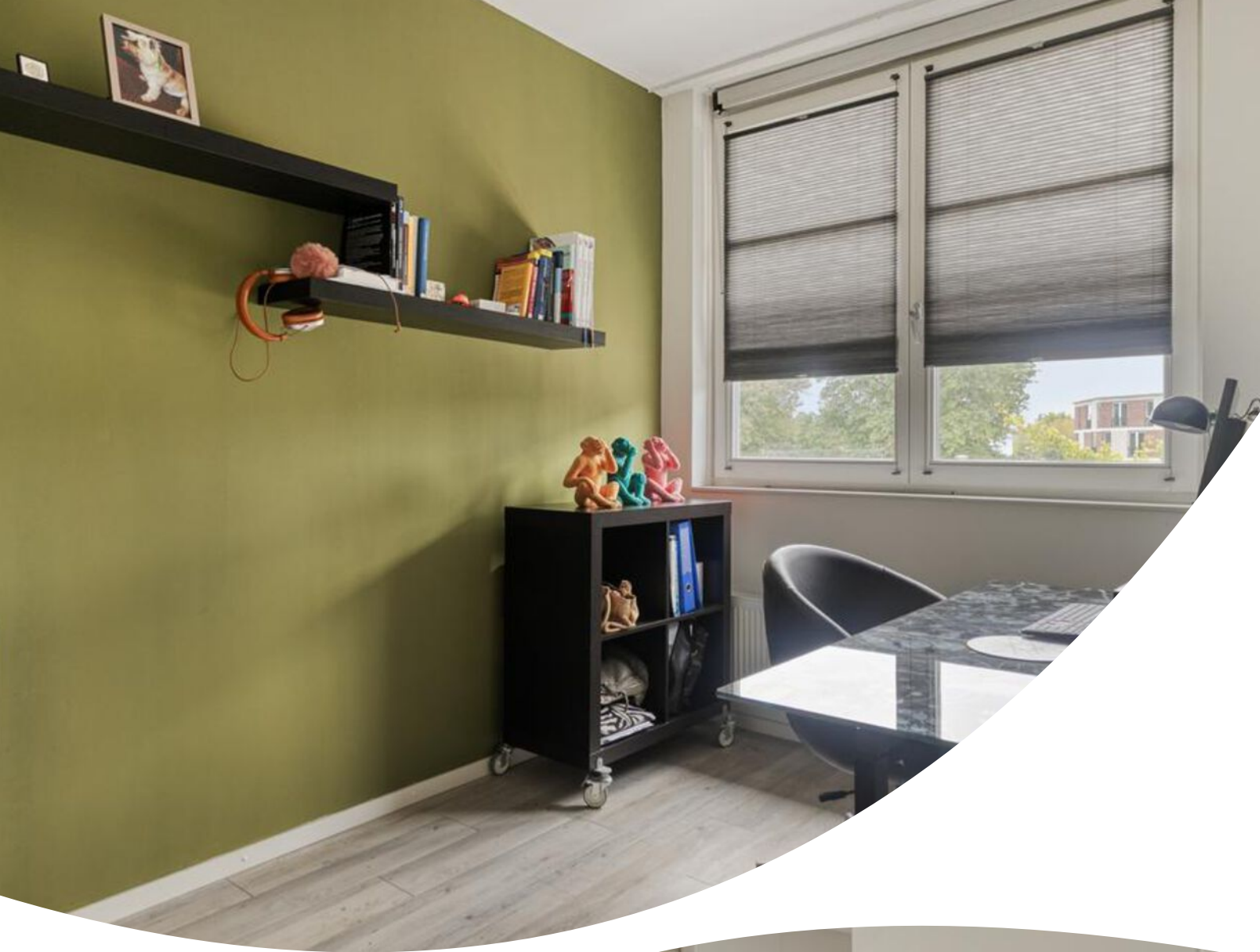


















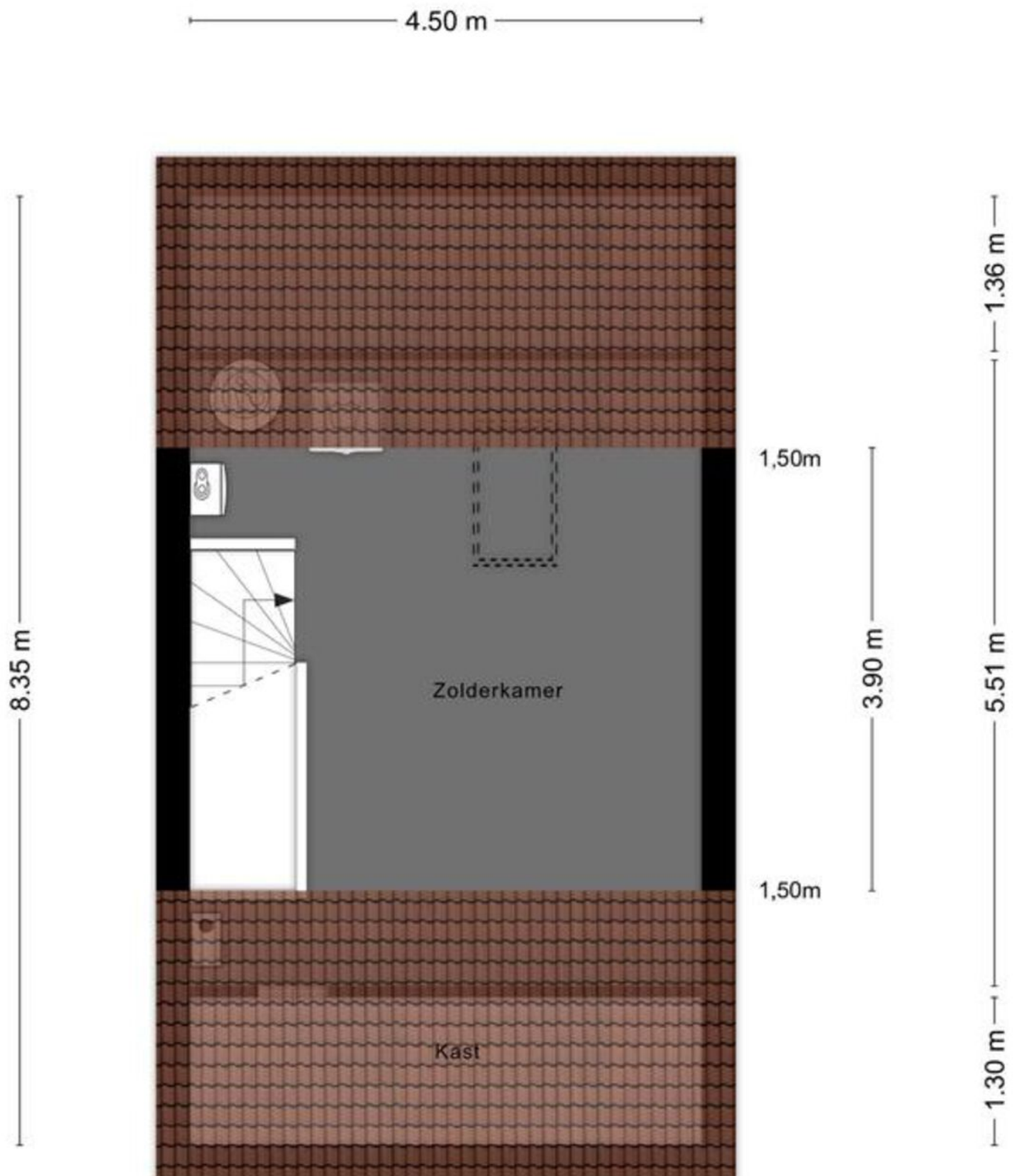
Plattegrond



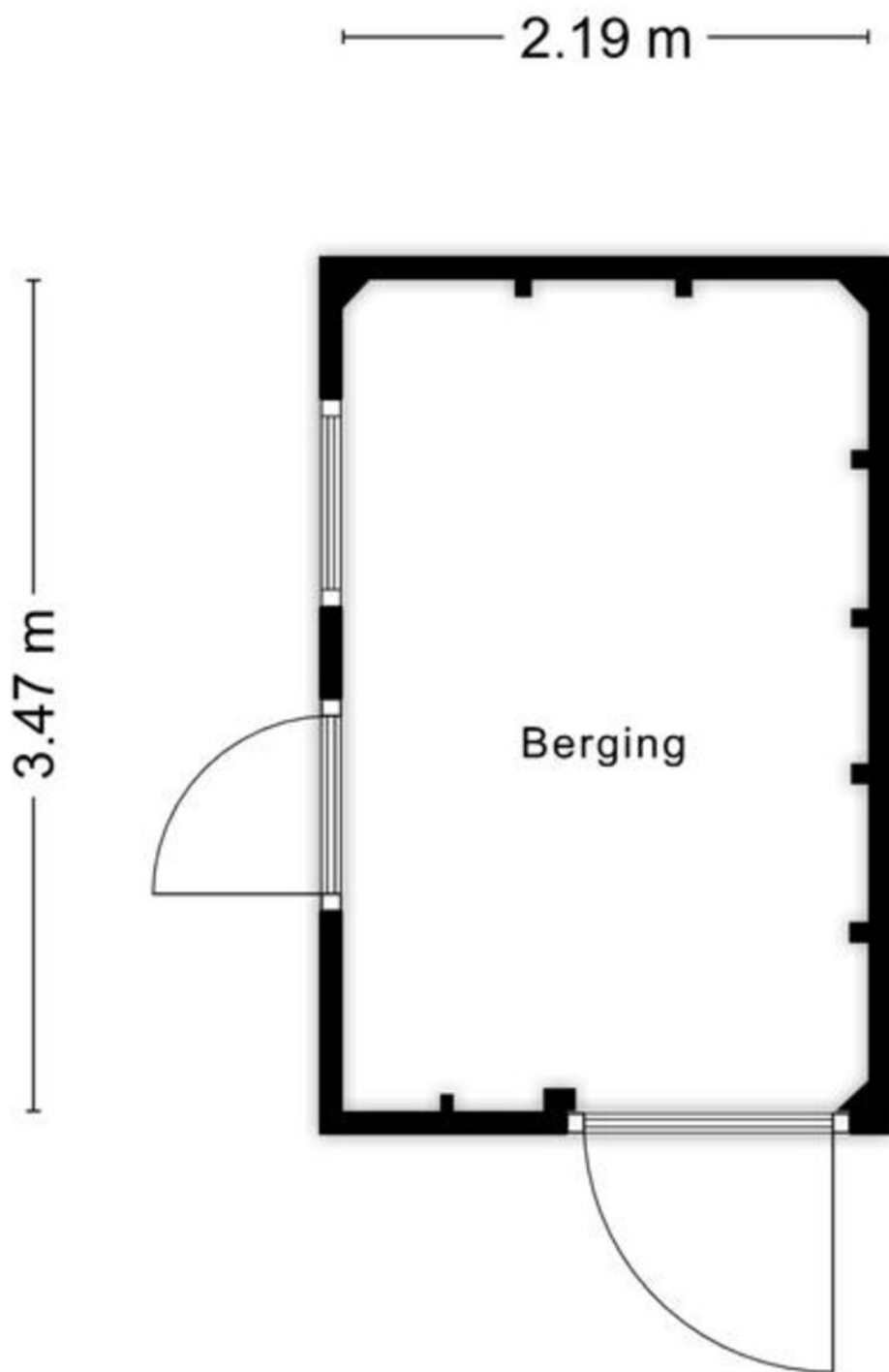
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Nachtegaal 27



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

G

5787

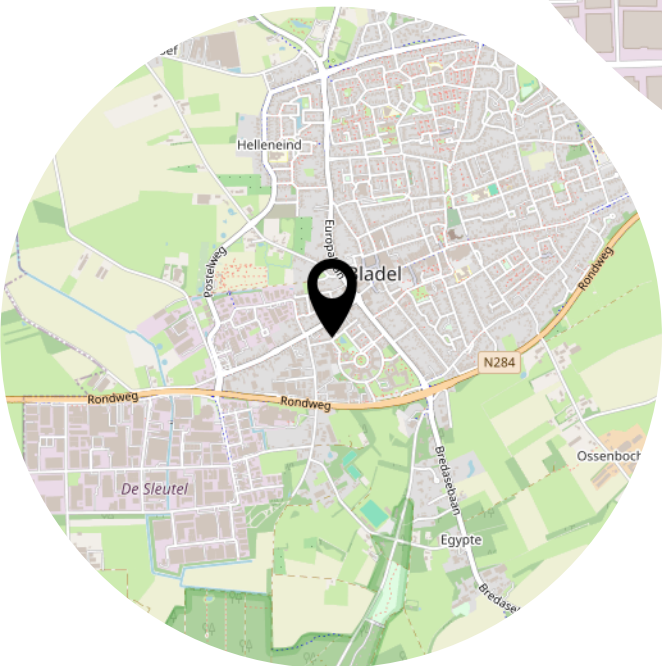
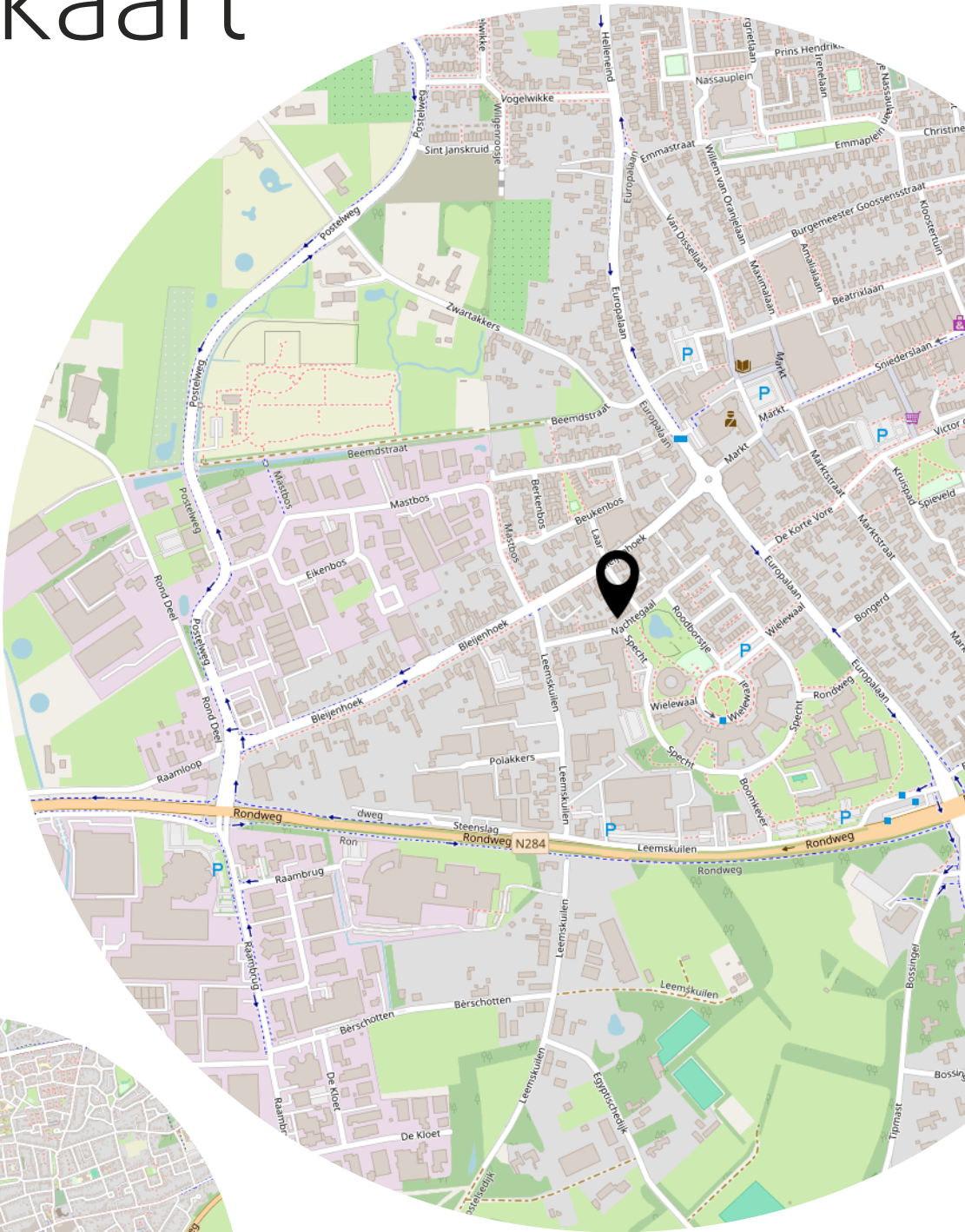
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/nachtegaal27



Nachtegaal 27, Bladel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl