

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

16

CELEBESLAAN

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE

178 M²

INHOUD

676 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

207 M²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

ENERGIELABEL

A

VRAAGPRIJS

€ 1.050.000,-

OMSCHRIJVING

Sfeervol, royaal én verrassend eigentijds wonen in de geliefde Indische Buurt

Aan de Celebeslaan, op een fijne plek in de populaire Indische Buurt, staat deze karakteristieke jaren '30 woning met maar liefst 178 m² woonoppervlak. Een heerlijk gezinshuis dat de afgelopen jaren met veel aandacht is gerenoveerd en verduurzaamd, waarbij de originele details mooi zijn gecombineerd met een eigentijds interieur.

De woning is ontworpen door architect Jan Dullaart en heeft nog volop karakteristieke elementen, waaronder glas-in-lood, paneeldeuren en fraaie houten vloeren. Tegelijkertijd is het huis helemaal van nu. De begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een grote lichtstraat, waardoor hier een bijzonder lichte en sfeervolle leefruimte is ontstaan. De fantastische woonkeuken vormt het hart van het huis en is een heerlijke plek om uitgebreid te koken, te eten en met vrienden of familie aan tafel te zitten. Bij de verbouwing is samengewerkt met Vesper Interior Design, wat terug te zien is in de rustige en stijlvolle uitstraling.

Ook op het gebied van duurzaamheid is er veel gedaan. De woning heeft energielabel A, spouwmuur- en vloerisolatie en 11 zonnepanelen. In 2021 is het pannendak geheel vernieuwd en in 2023 is de complete zolderverdieping gerenoveerd.

De ligging maakt het plaatje compleet. De Celebeslaan is een prettige woonstraat met het centrum van Hilversum op loopafstand. Ook scholen, winkels, station en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, terwijl bos en heide eveneens dichtbij liggen. Een fijne combinatie van stad en natuur.

Indeling

Begane grond

Entree met ruim tochtportaal, hal, toilet en toegang tot de kelder. De sfeervolle woonkamer en suite heeft mooie originele details en staat in open verbinding met de uitgebouwde achterzijde. Door de grote lichtstraat en openslaande deuren valt hier volop daglicht naar binnen. De royale woonkeuken is een echte blikvanger en biedt alle ruimte voor een grote eettafel. De woonkeuken en de uitbouw is voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde zorgen twee paar openslaande deuren voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De besloten achtertuin is een fijne, beschutte plek met een gezellige overkapping, een vrijstaande schuur en een achterom.

Eerste verdieping

Overloop, royale slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan er toegang is tot het balkon/loggia. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is in 2023 geheel gerenoveerd en omvat twee fantastische slaapkamers en een gave badkamer met ruime inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel en vloerverwarming. Daarnaast is er ook nog een praktische vliering voor extra bergruimte. Er is op zolder een aansluiting om een derde toilet te realiseren.

Bijzonderheden

- Royaal woonoppervlak van circa 178 m²
- Perceel van 207 m²
- Karakteristieke woning naar ontwerp van architect Jan Dullaart
- Met behoud van mooie originele details gerenoveerd
- Uitgebouwde en bijzonder lichte begane grond
- Fantastische woonkeuken
- Interieurverbouwing in samenwerking met Vesper Interior Design
- Energielabel A
- Spouwmuur- en vloerisolatie
- 11 zonnepanelen























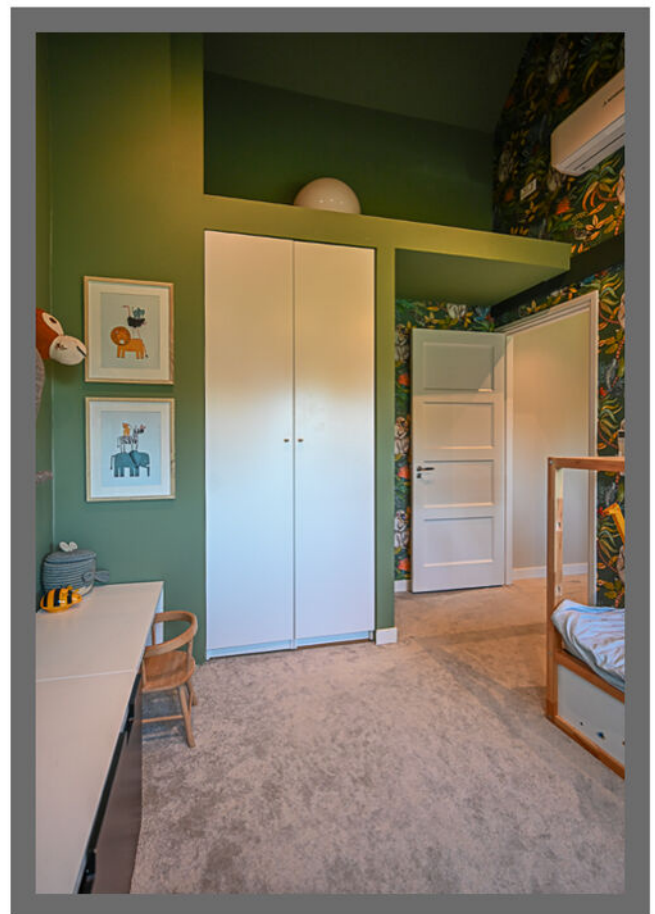






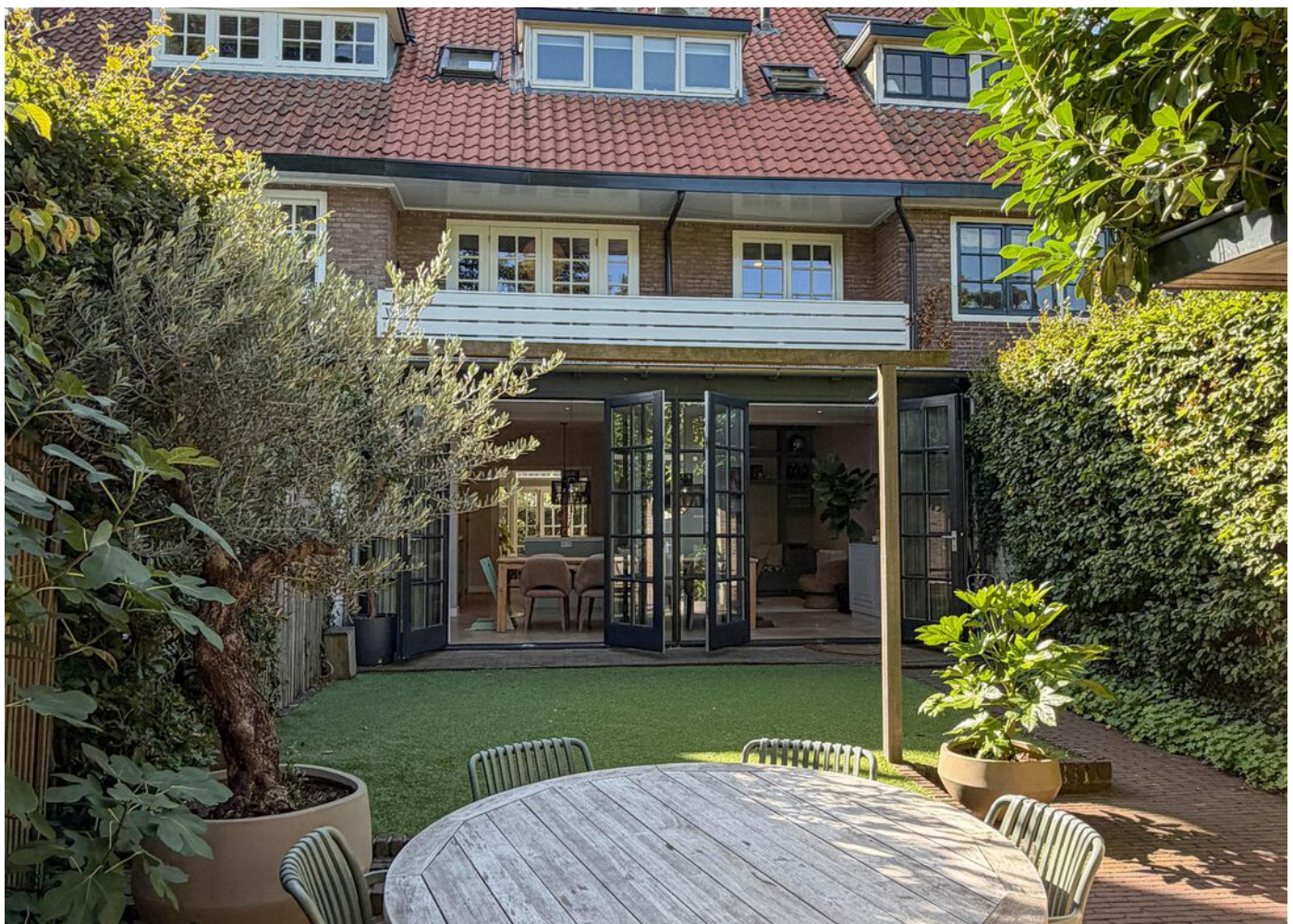












OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

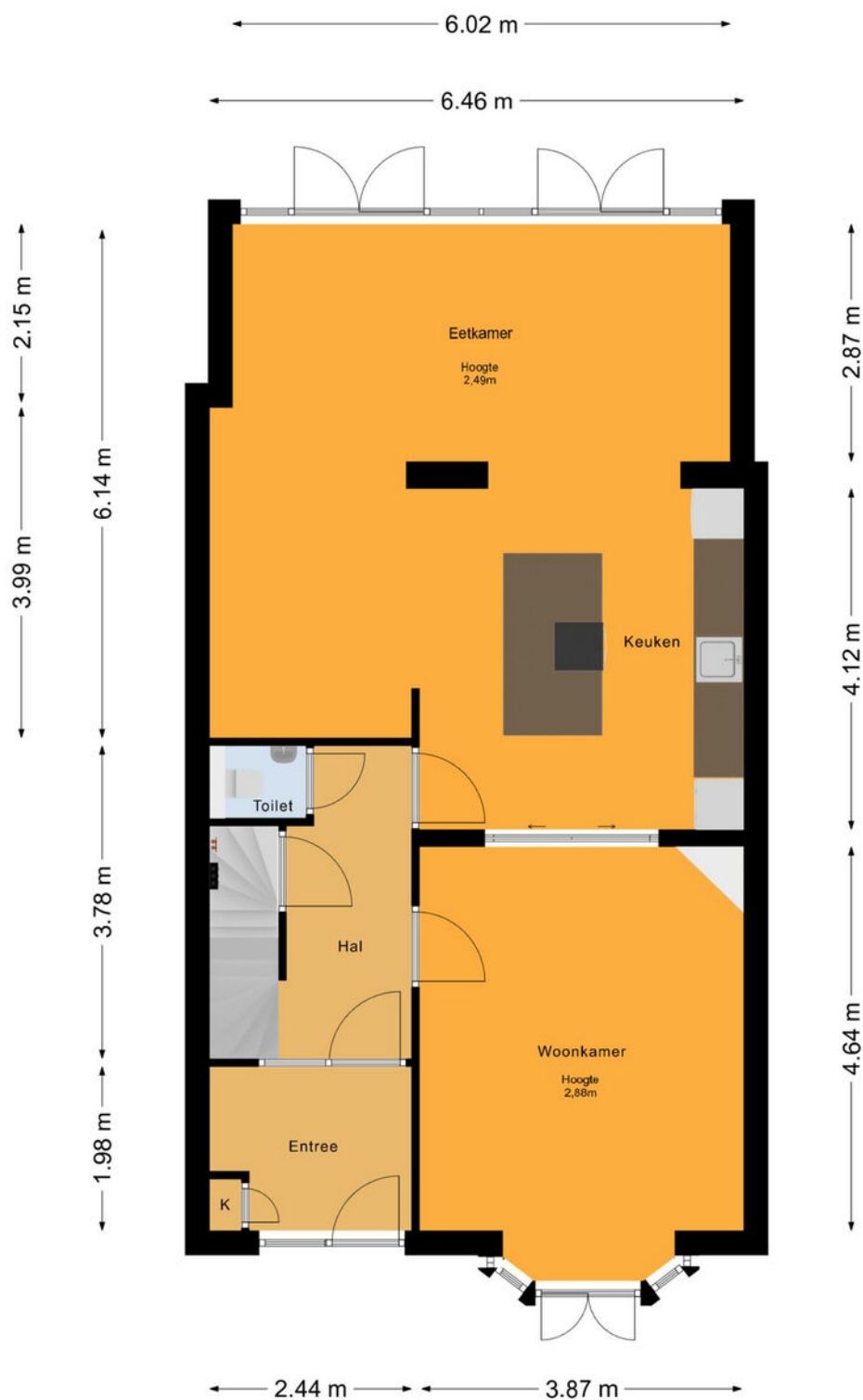
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

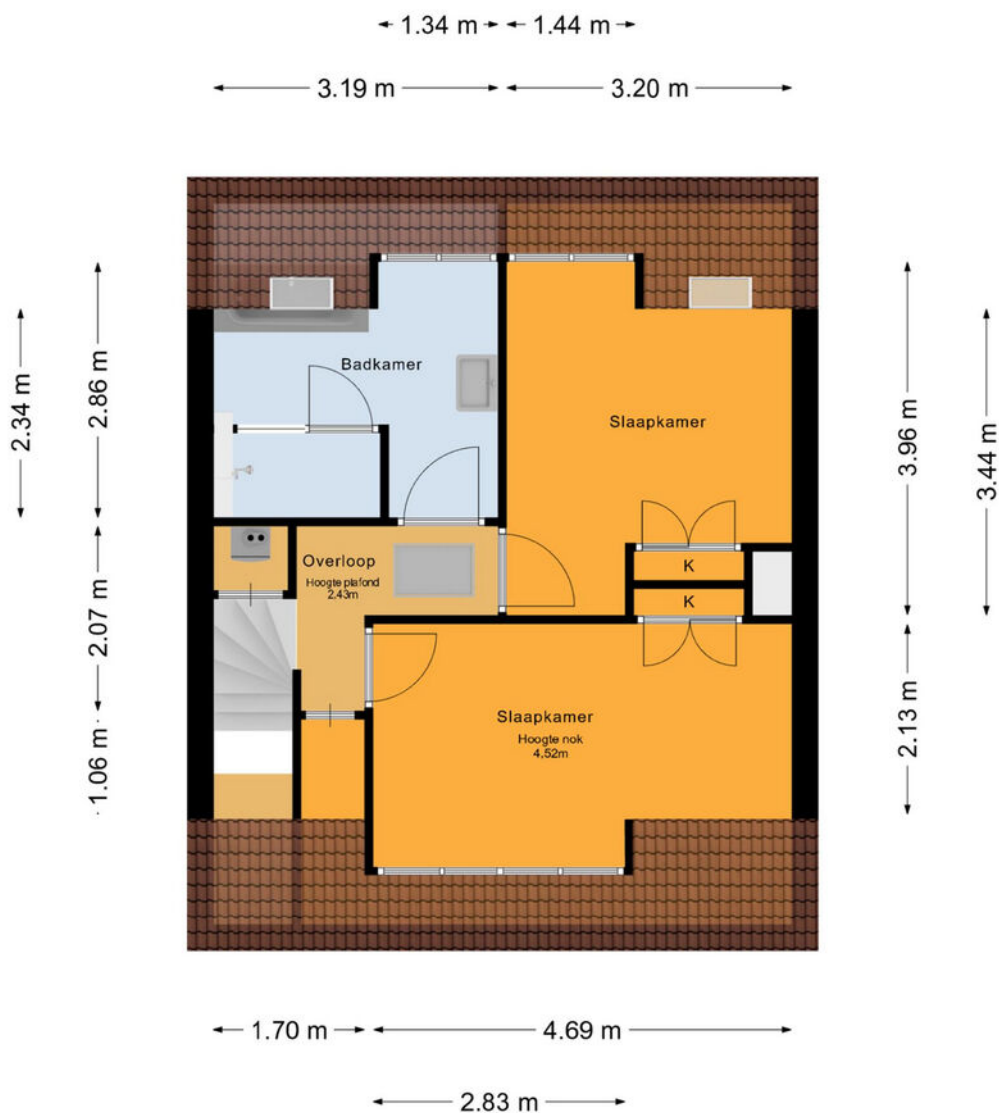
Celebeslaan 16, Hilversum Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

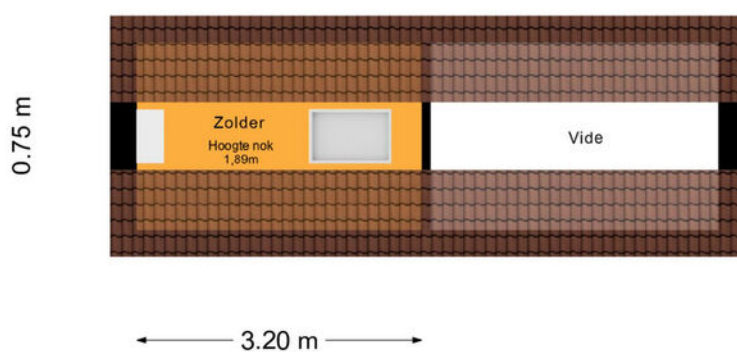
Celebeslaan 16, Hilversum 2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

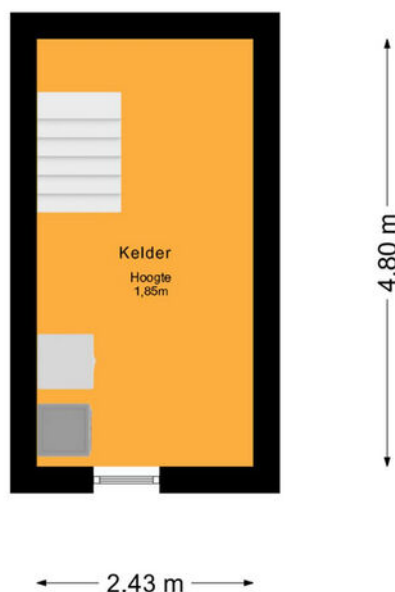
Celebeslaan 16, Hilversum 3e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

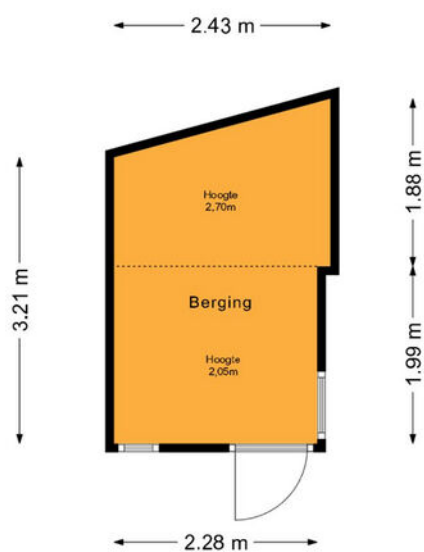
Celebeslaan 16, Hilversum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Celebeslaan 16, Hilversum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lke



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

Q

434

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

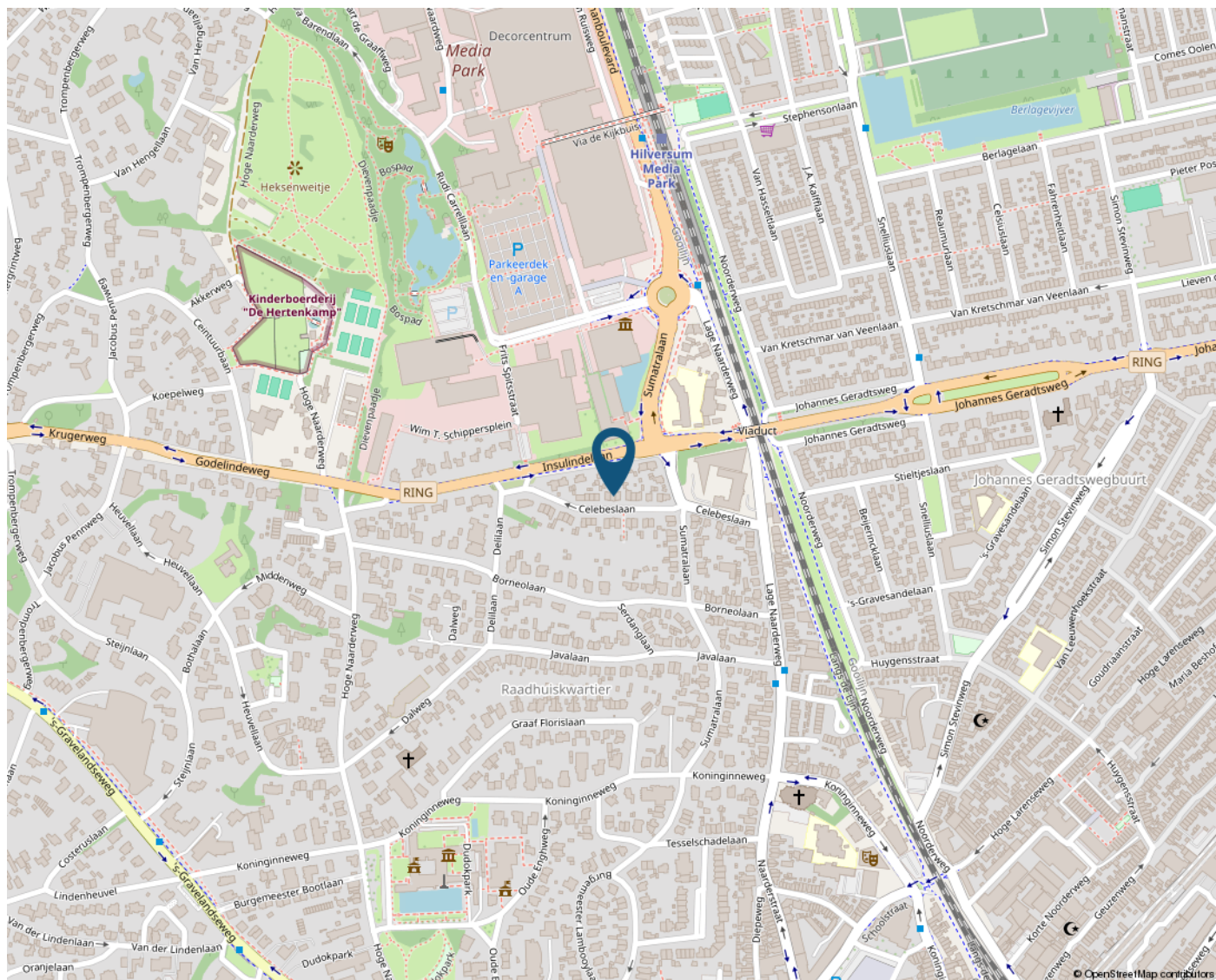
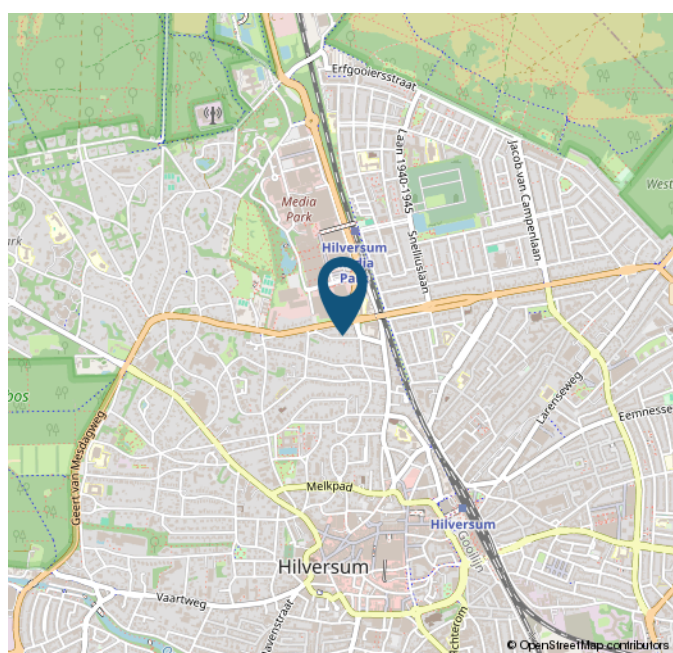
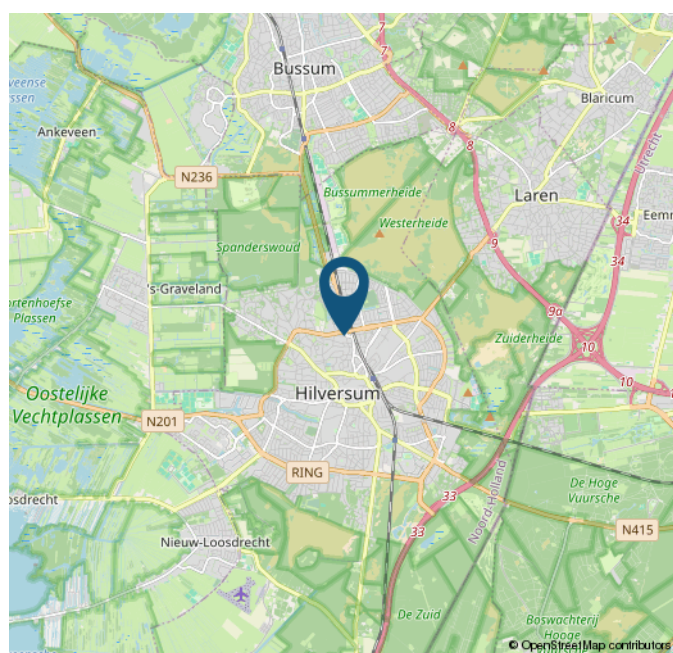
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / RAADHUISKWARTIER

Leeftijd



0 - 14: 21%

15 - 24: 13%

25 - 44: 21%

45 - 64: 30%

65+: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 21%

Met kinderen: 43%

Koop / huur



Koop: 80%

Huur: 20%



49%



51%



1,2 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

