



C. Evertsenstraat 29, 1215 LJ Hilversum

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

In een rustige straat aan de rand van Hilversum-Zuid is deze uitgebouwde middenwoning beschikbaar die volop kansen biedt.

Gelegen op een top locatie, op steenworp afstand van de winkels, bos en heide nabij het Gooische natuur reservaat "de Hoorneboegse heide" spreken voor zich. Daarnaast heeft deze woning een flinke achtertuin met een beschutte ligging op het zuiden die u veel privacy biedt.

Indeling:

Entree/vestibule, toilet, gang met garderobe, trapkast v.v. uitgebreide vernieuwde meterkast, royale woon-eetkamer met aluminium schuifpui naar royale lichte serre v.v. wm/droger aansluiting en een deur naar de diepe achtertuin met stenen schuur en eigen achterom, dichte moderne keuken v.v. diverse apparatuur, en deur naar de serre.

Verdieping:

Overloop, 1e grote slaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar balkon, 2e grote slaapkamer, 3e grote slaapkamer met vaste kast, royale nette badkamer met ligbad/douche, design radiator, 2e toilet en wastafel meubel. Vliering bereikbaar via vlizotrap.

Bijzonderheden:

- Royale woning met 3 mogelijkheid van 4 grote slaapkamers;
- Diepe achtertuin met veel privacy;
- Dichtbij bos en heide gelegen;
- Winkels en scholen op steenworp afstand;
- Rustige kindvriendelijke omgeving;
- Uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Amersfoort zijn goed bereikbaar;
- Cv Combiketel (Intergas bwjr 2024).

English version:

Located on a quiet street on the edge of Hilversum-Zuid, this extended mid-terrace house offers great potential. Its prime location speaks for itself: just a stone's throw from shops, woods, and heathland—specifically the "Hoorneboegse Heide" nature reserve. Additionally, the property features a large, sheltered southeast-facing back garden that offers plenty of privacy.

Layout:

Entrance/vestibule, toilet, hallway with coat area, under-stair cupboard housing an upgraded/renewed fuse box, spacious living-dining room with aluminum sliding doors opening into a large, light-filled conservatory (equipped with washing machine/dryer connections and a door to the deep back garden, which includes a brick shed and private back access), and a separate modern kitchen with various appliances and a door to the conservatory.

First Floor:

Landing, 1st large bedroom with a built-in wardrobe and French doors to the balcony, 2nd large bedroom, 3rd large bedroom with a built-in wardrobe, spacious and neat bathroom featuring a bathtub/shower, designer radiator, 2nd toilet, and vanity unit.

Attic accessible via a loft ladder.

Key features:

- Spacious home with 3 large bedrooms (potential for a 4th);
- Deep back garden offering plenty of privacy;
- Located close to woods and heathland;
- Shops and schools just a stone's throw away;
- Quiet, child-friendly neighborhood;
- Easy access to main roads leading to Utrecht, Amsterdam, and Amersfoort;
- Central heating combination boiler (Intergas, installed 2024).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 394 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1951
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 84 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

C. Evertsenstraat 29
1215 LJ HILVERSUM



Foto's



Foto's



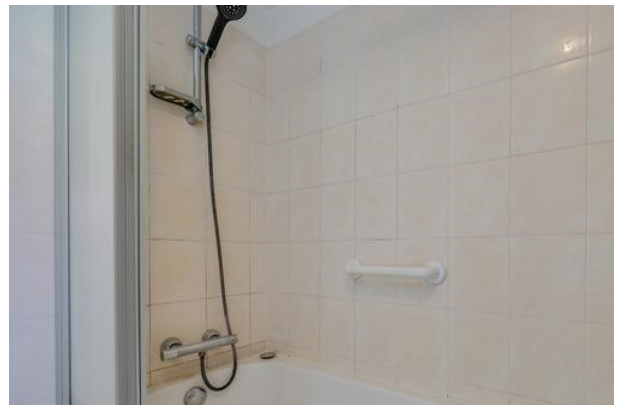
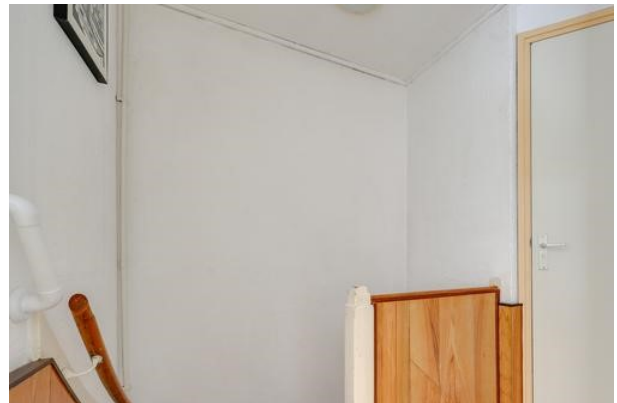
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



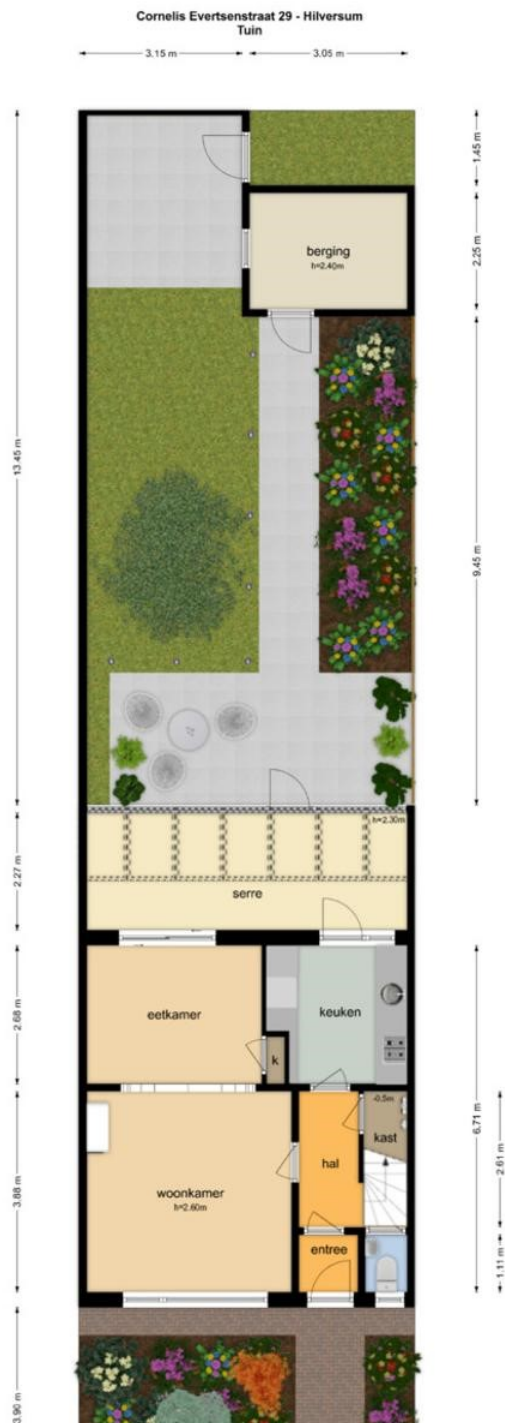
Plattegrond



Plattegrond



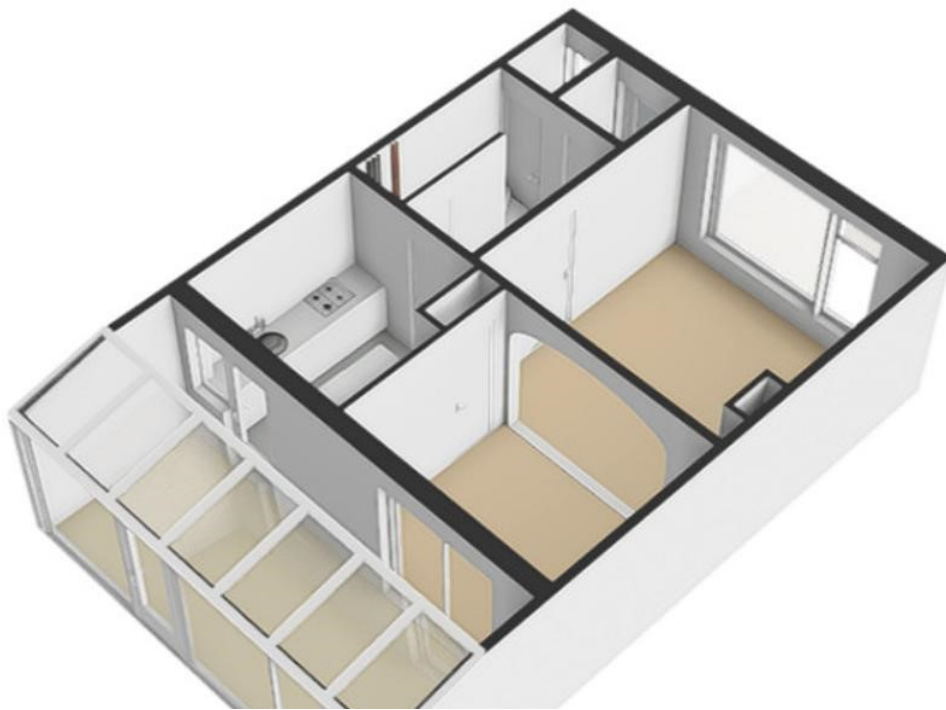
Plattegrond



Plattegrond



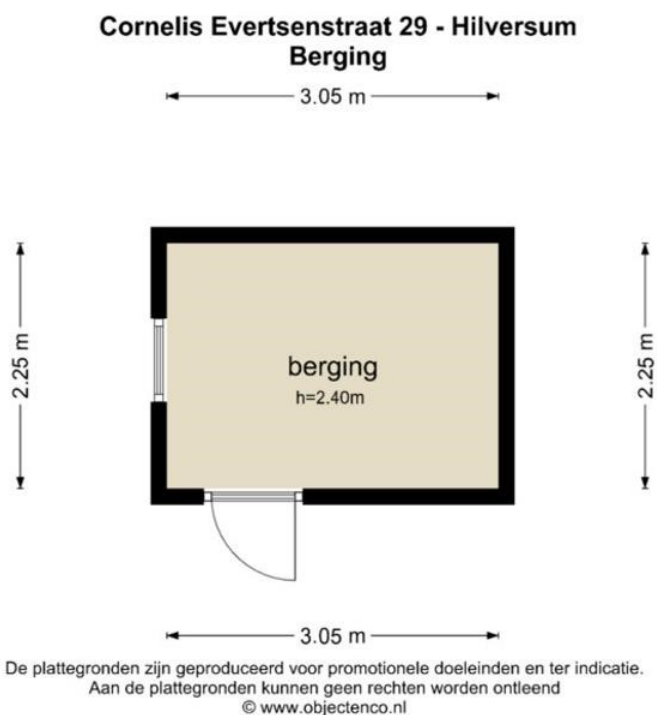
Plattegrond



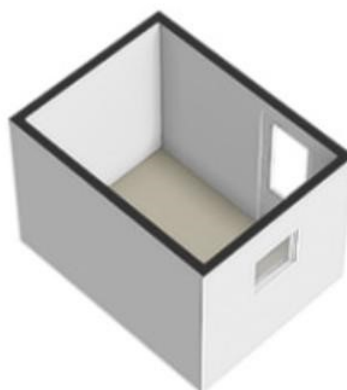
Plattegrond



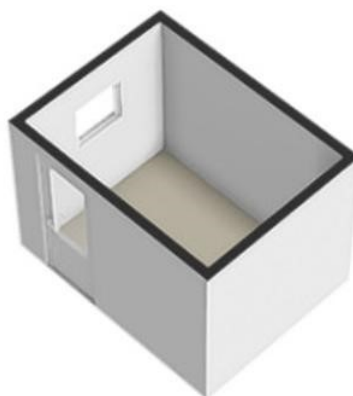
Plattegrond



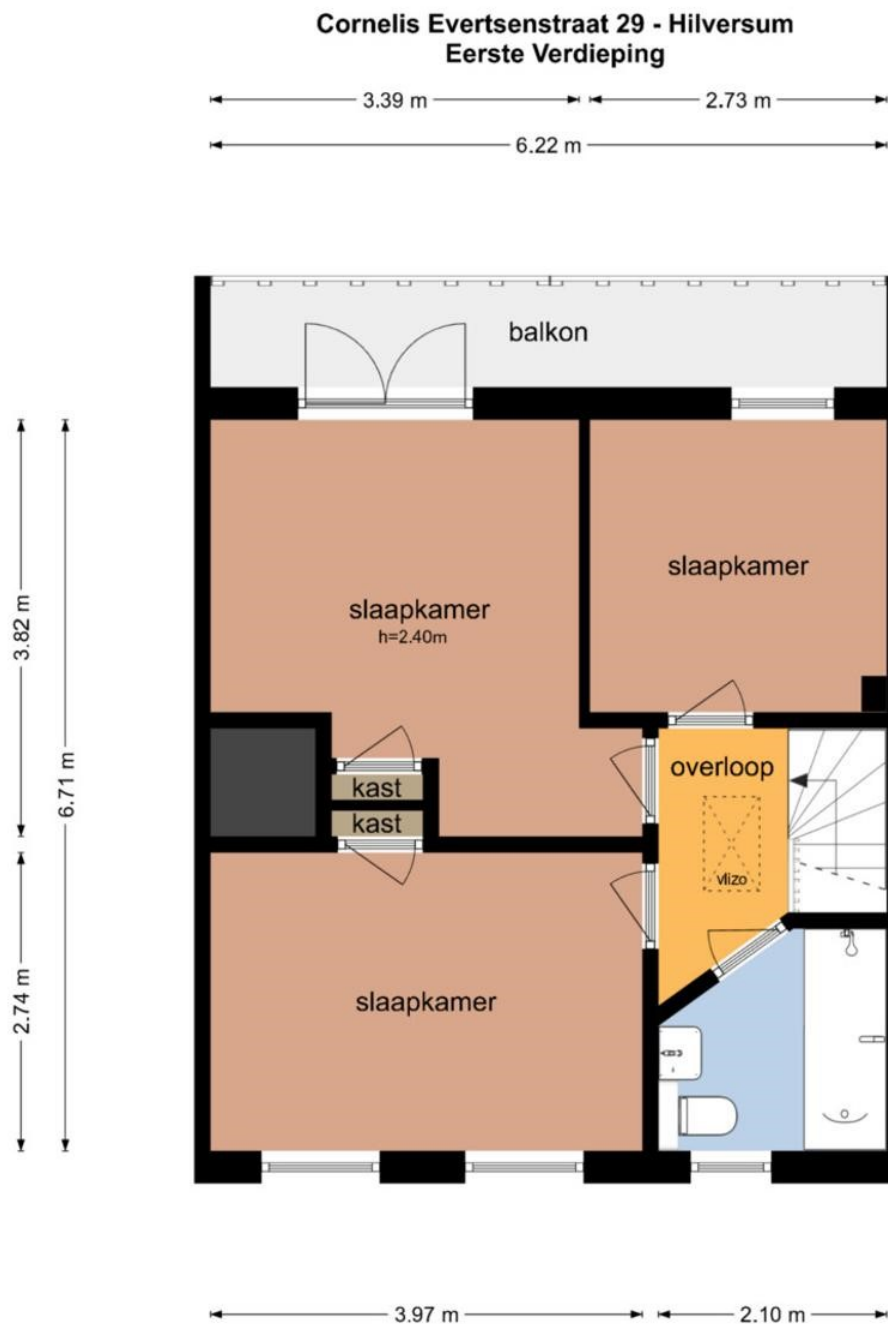
Plattegrond



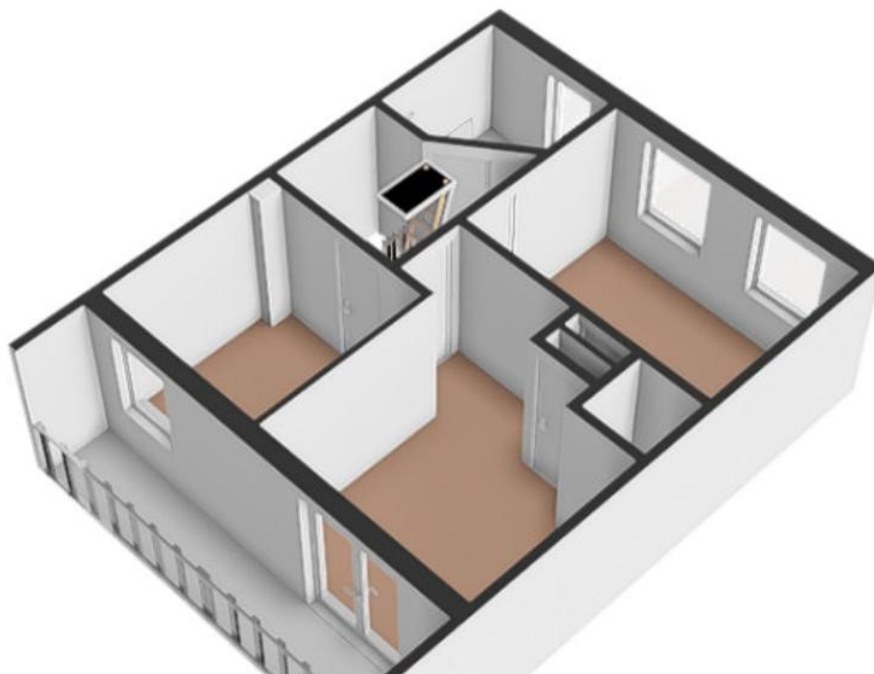
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

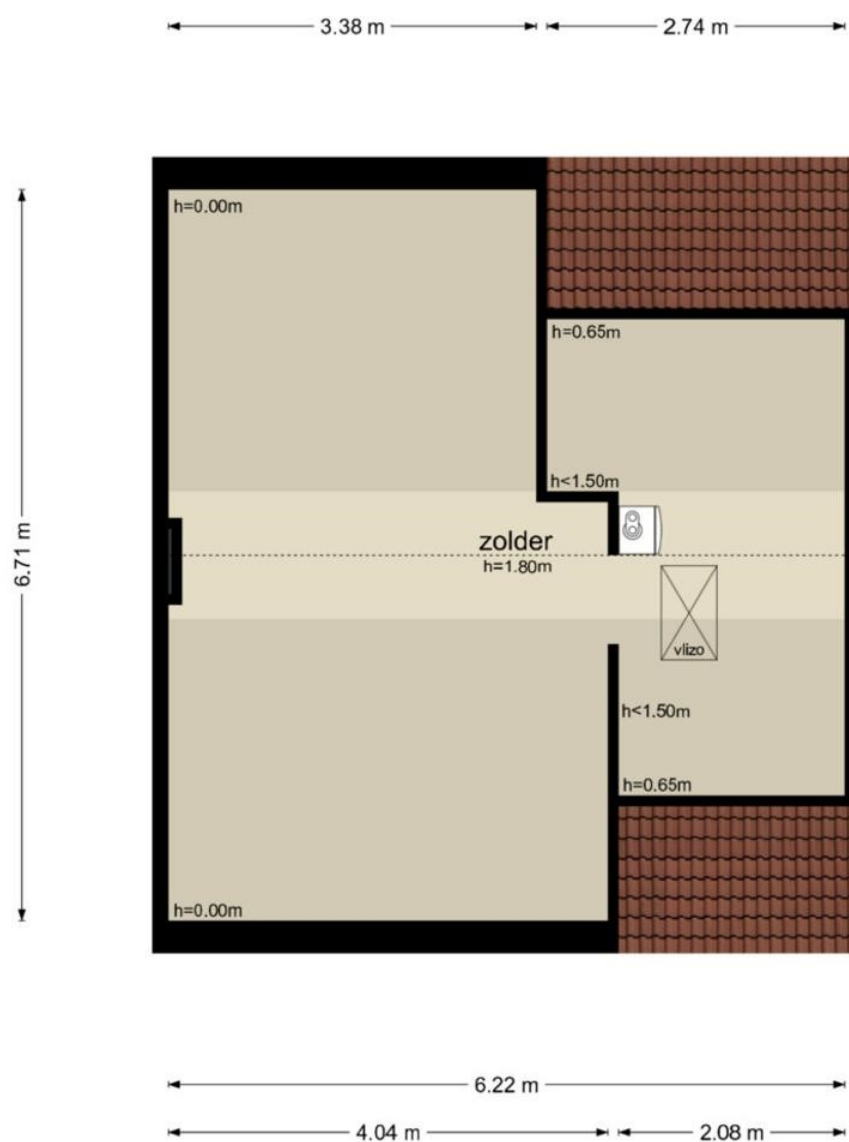


Plattegrond



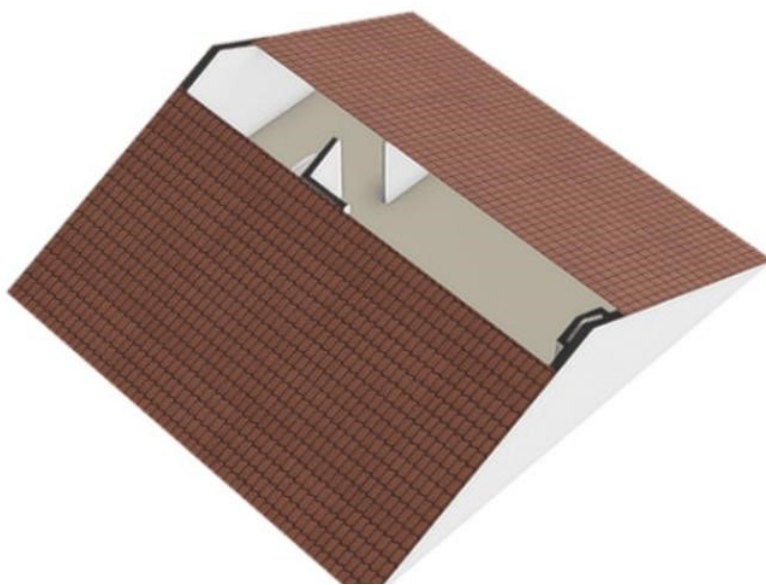
Plattegrond

Cornelis Evertsenstraat 29 - Hilversum Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond

