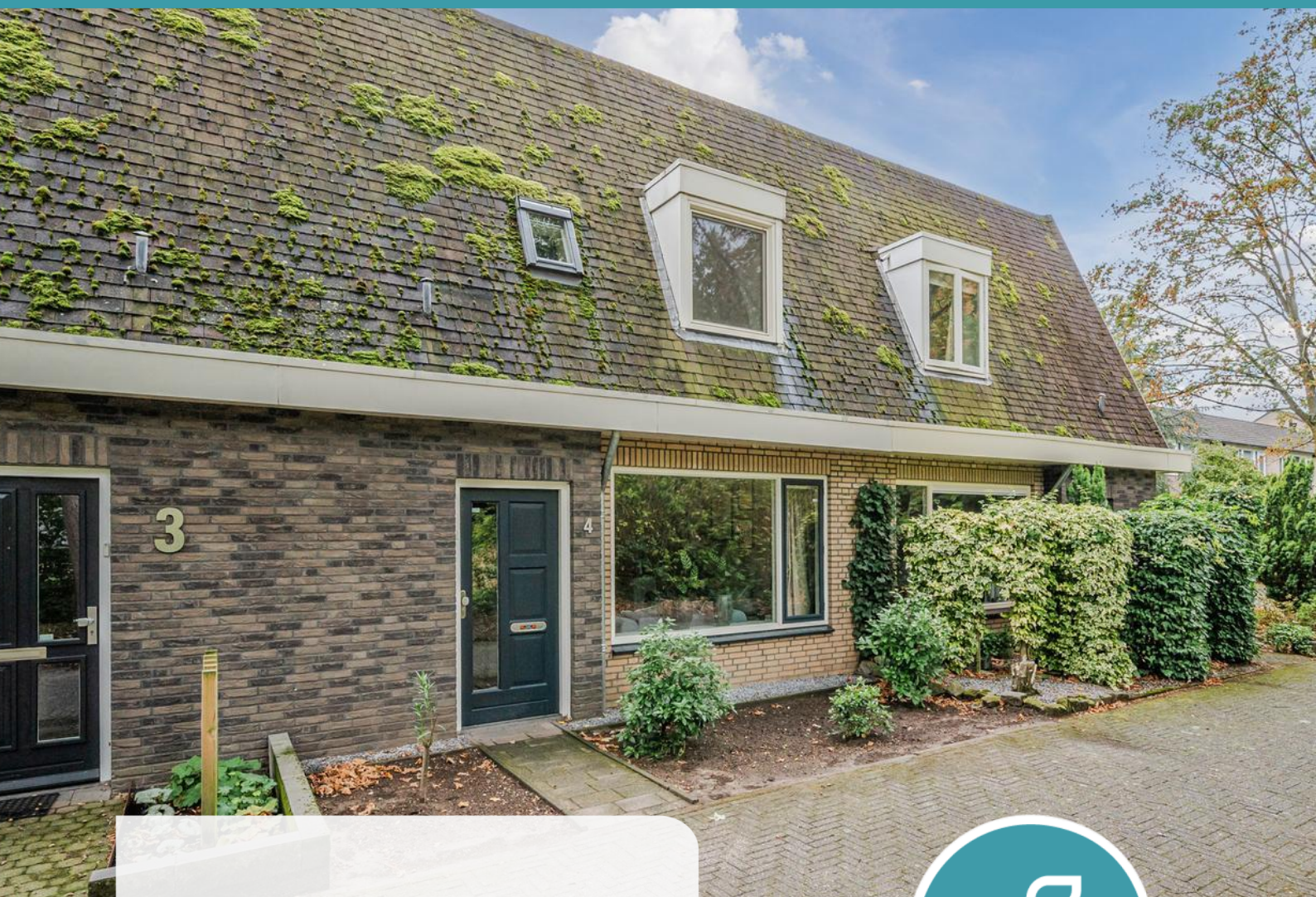




5721 LK
ASTEN



Havercamp 4



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypothek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze instapklare en uitgebouwde tussenwoning met berging is gelegen in de rustige en groene woonwijk 'Ostade' in Asten. Aan de voorzijde geniet je van een fraai en vrij uitzicht over het aangrenzende park.

De verrassend ruime woning beschikt op de begane grond over een royale woonkamer, welke in open verbinding staat met de moderne keuken, alsmede een praktische bijkeuken.

Dankzij de uitbouw is er extra leefruimte ontstaan, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld een speelkamer of thuiswerkkantoor.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Via de vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar, waar volop bergruimte aanwezig is.

De onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een bestraat terras en een houten berging.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Het centrum van Asten ligt op korte afstand, waardoor winkels, horeca en overige voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook basisscholen, een middelbare school en diverse sportvoorzieningen, waaronder hockey- en voetbalvelden, bevinden zich in de directe omgeving.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert goed bereikbaar.

Uitgelichte kenmerken

- Uitgebouwde tussenwoning met berging
- Royale woonkamer met fraai uitzicht over het aangrenzende park
- Open en moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken gelegen op de begane grond
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrije achterom
- Ideale ligging: in een rustige en groene woonomgeving
- Koper dient een bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom
- Aangezien de woning ouder is dan 30 jaar, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

INDELING

Algemeen

De woning is keurig onderhouden en voorzien van dak- en gevelisolatie, alsmede grotendeels HR++ beglazing. De eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen. Mede hierdoor beschikt de woning over energielabel C. Daarnaast is de woning voorzien van fraaie paneeldeuren.

Begane grond

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer, in combinatie met een praktische tegelvloer in de entree, bijkeuken en toiletruimte.

Entree

De entree biedt voldoende ruimte voor de garderobe en beschikt daarnaast over een praktische inbouwkast. Vanuit de entree zijn de woonkamer, toiletruimte, moderne meterkast (2014) en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en beschikt over een vrijdragend wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte en beschikt over een royale inbouwkast. Aan de voorzijde geniet je bovendien van een fraai uitzicht over het tegenovergelegen park. Aansluitend aan de keuken bevindt zich het eetgedeelte, met voldoende ruimte voor een grote eettafel. Een fijne plek voor gezellige diners, borrels en lange avonden met familie en vrienden.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde van de woning is verrassend veel extra leefruimte ontstaan, ideaal als speelkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De royale schuifpui zorgt voor een fijne verbinding met buiten en biedt een prachtig uitzicht op de verzorgde achtertuin.

Keuken

De open keuken (2014) is uitgevoerd in een hoekopstelling in antracietkleur en voorzien van een granieten aanrechtblad.

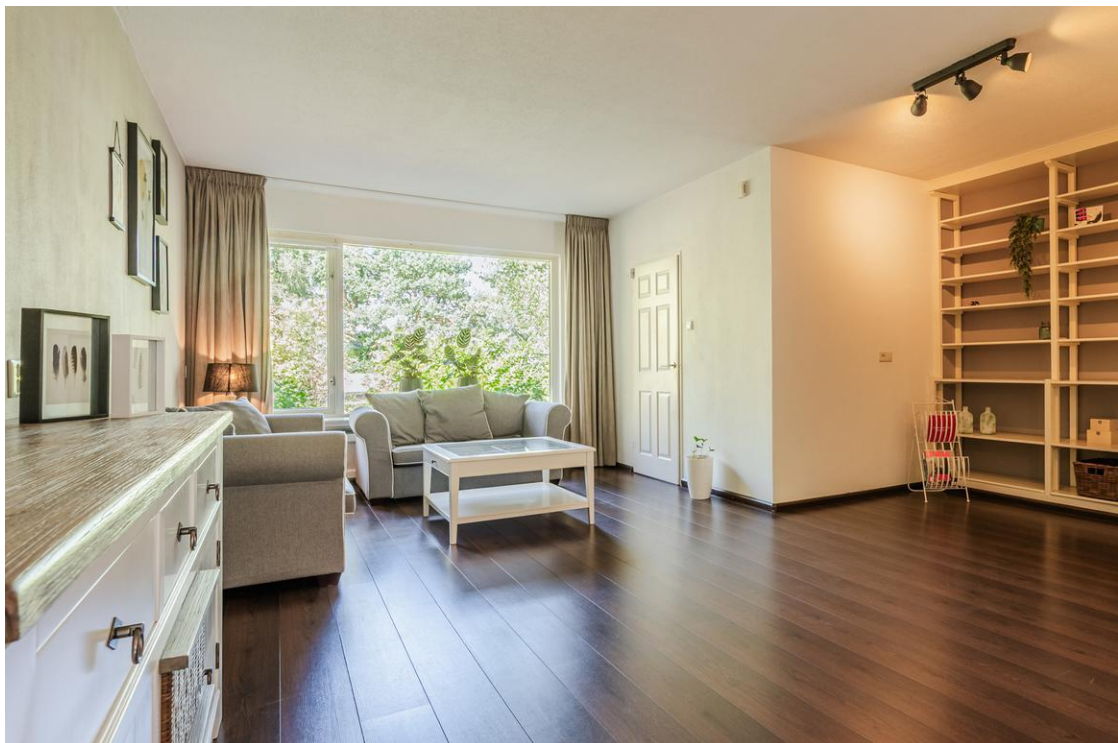
De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat (Atag), magnetron-/ovencombinatie (Atag), design afzuigkap (Atag), koelkast (Atag) en vaatwasser (Samsung). Dankzij de aanwezige boven- en onderkasten en diverse lades is er volop opbergruimte aanwezig.

Daarnaast is de keuken voorzien van fraaie inbouwspots, wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Bijkeuken

De bijkeuken vormt een praktische aanvulling op de begane grond. De ruimte is voorzien van een royale kastenwand en beschikt over aansluitingen voor het witgoed en de cv-ketel (Nefit).

Daarnaast biedt de bijkeuken directe toegang tot de achtertuin.





















Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing, welke zijn voorzien van horren. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Overloop

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Middels de vlizotrap is tevens de tweede verdieping bereikbaar.

Slaapkamers

Slaapkamer 1

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 2,96 x 4,42 meter. De dakkapel zorgt voor veel natuurlijk daglicht en geeft de kamer een prettige en lichte uitstraling.

Slaapkamer 2

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 2,96 x 4,00 meter. Ook hier zorgt de dakkapel voor extra ruimte en veel natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer 3

Deze fijne slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 2,61 x 5,03 meter.

Badkamer

De ruime en volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een wastafel, thermostaatkranen, ligbad met handdouche, designradiator en een duobloktoilet. Het Velux-dakraam zorgt voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie en is tevens voorzien van zonwering.

Tweede verdieping

Via de overloop is middels een vlizotrap de praktische bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop bergruimte.

Exterieur

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De tuin is voorzien van diverse groene borders en leibomen, die zorgen voor een sfeervolle uitstraling en extra privacy.

Ook beschikt de tuin over een houten berging, die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de vrije achterom is de tuin bovendien goed bereikbaar.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Aan de voorzijde geniet je van een fraai en vrij uitzicht over het aangrenzende park. Het centrum van Asten ligt op korte afstand, waardoor winkels, horeca en overige voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook basisscholen, een middelbare school en diverse sportvoorzieningen, waaronder hockey- en voetbalvelden, bevinden zich in de directe omgeving.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert goed bereikbaar.















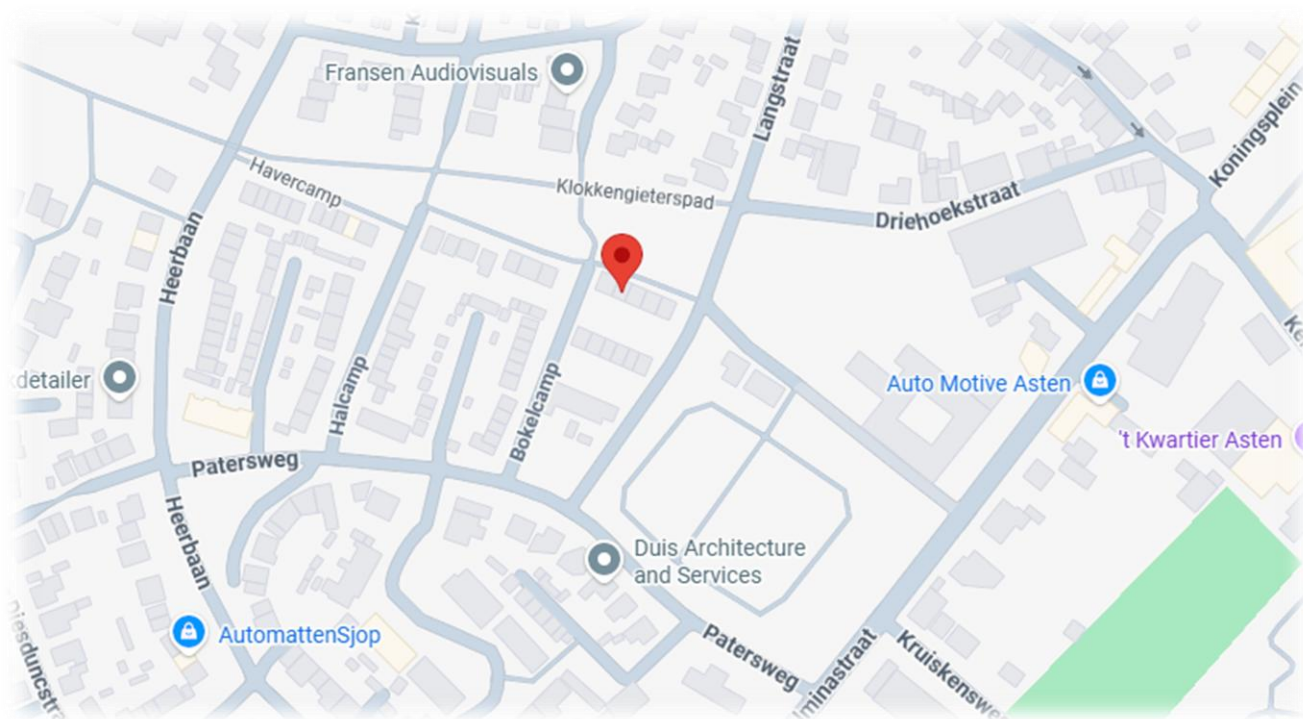




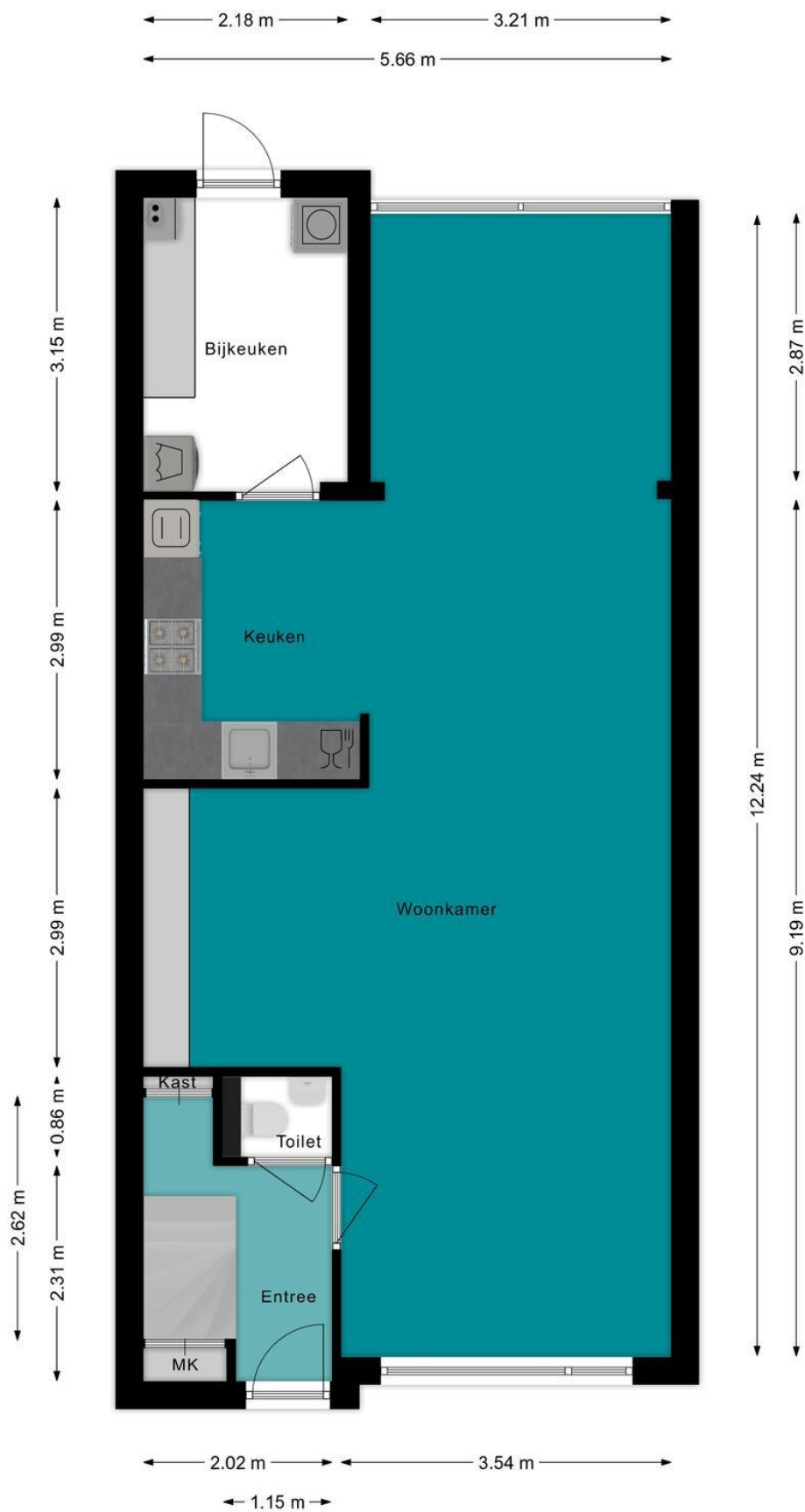
Kenmerken

Vraagprijs	: € 390.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 445 m ³
Perceel oppervlakte	: 143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

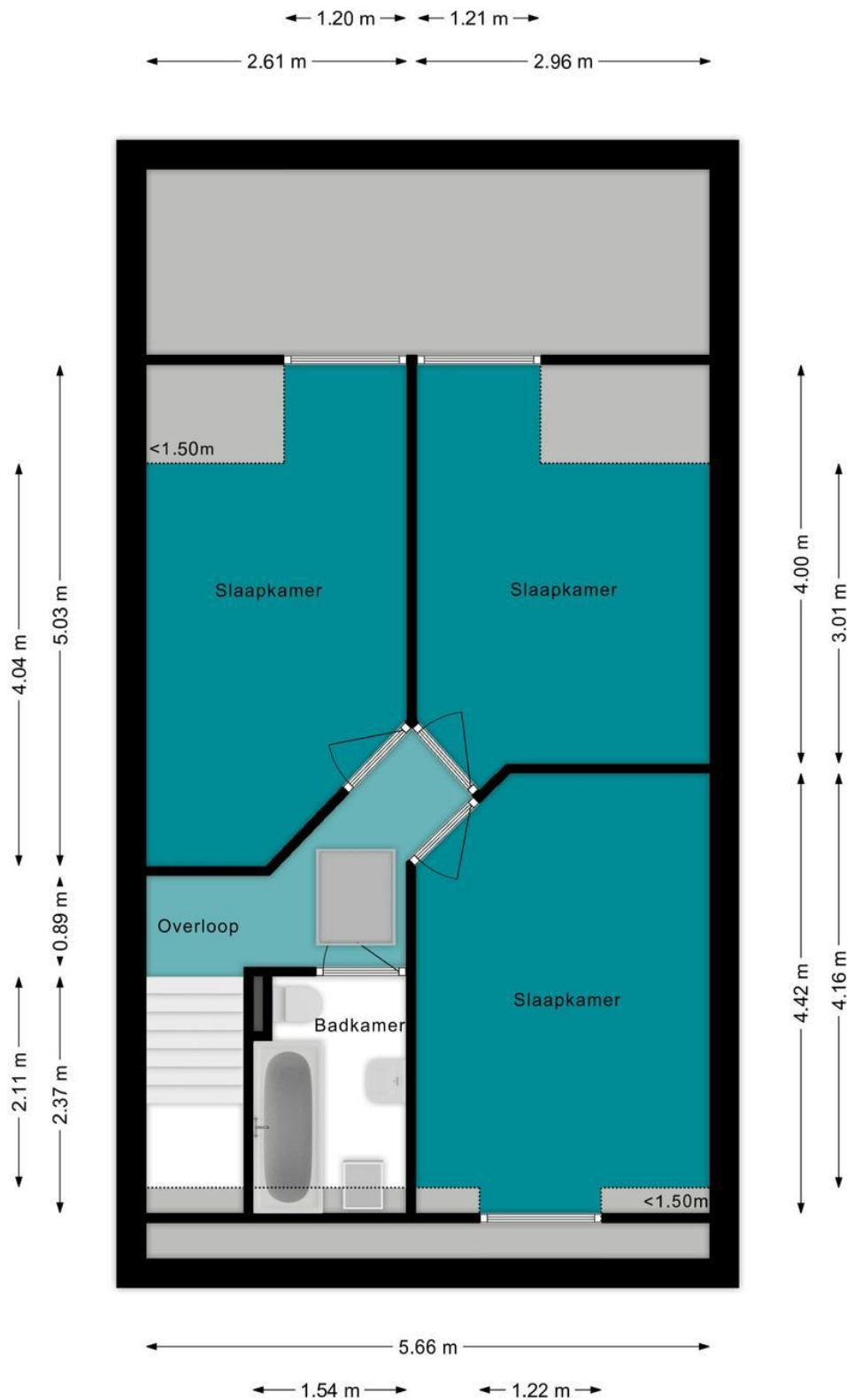
Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



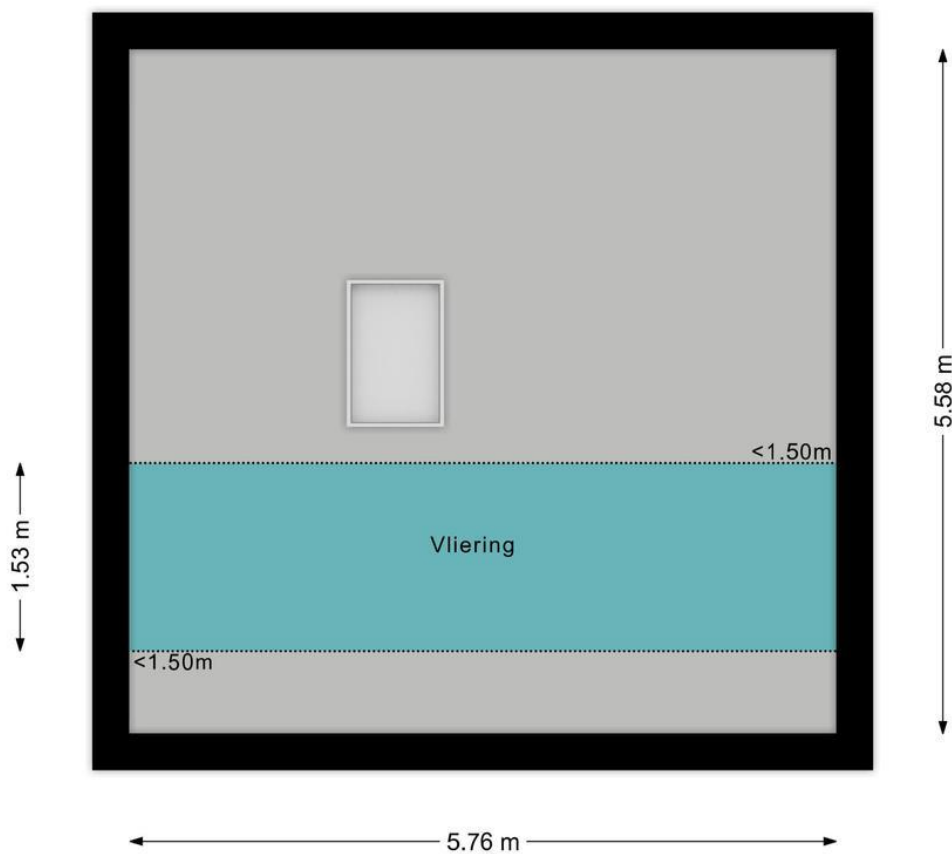
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

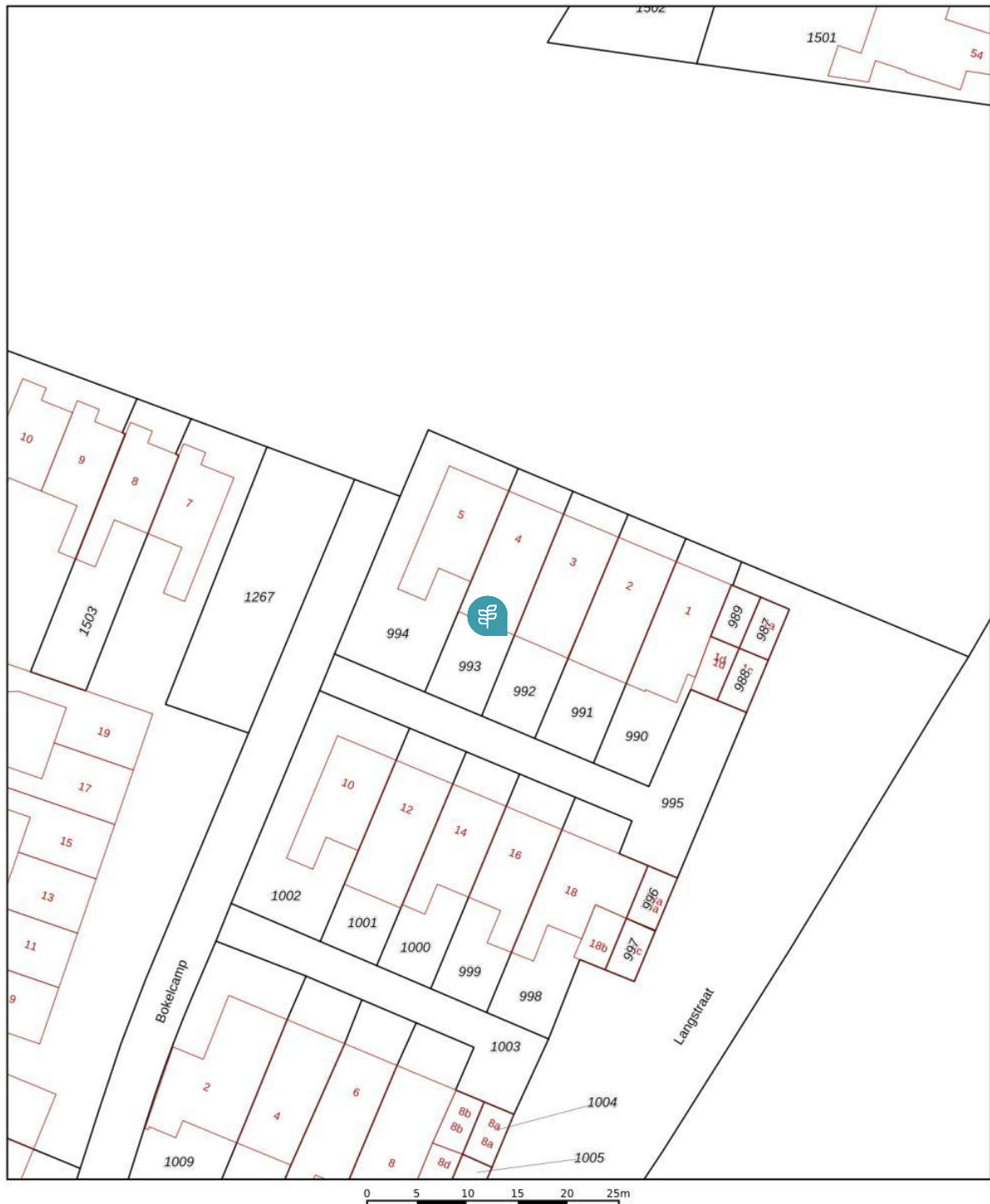


Begane grond met tuin



Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Asten	Kadastrale gemeente Asten	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	Sectie H	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel 993	Perceel 993	
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energie label woningen

Registratienummer
903929442

Datum registratie
04-09-2026

Geldig tot
01-09-2036

Deze woning heeft energielabel

C

194,21 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



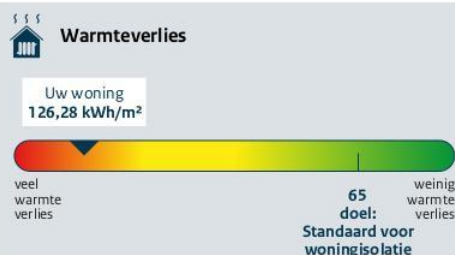
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combitoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



 CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 42,20

 Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

 Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Havercamp 4
5721LK Asten

Bouwjaar

1976

Woningtype

Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte
119 m²



Energieadviseur

J.W.M.G. Manders

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Inbouwkast bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bed kan overgenomen worden, in overleg	☐	☐	☒	☐
- TV meubel, Tafel met stoelen, dressoir, kan worden overgenomen, in overleg	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Koelkast bijkeuken	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.