

VRAAGPRIJS
€ 515.000 K.K.



LAAN VAN OTHENE 106, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 142 m ²
Perceeloppervlakte	: 277 m ²
Inhoud	: 550 m ³
Bouwjaar	: 2016
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Aan de Laan van Othene 106 staat deze perfect onderhouden hoekwoning. Een huis met een aangename sfeer, een fijne leefruimte en een tuin die uitnodigt om er op ieder moment van de dag van te genieten. Van een rustig moment in de zon tot een gezellige avond onder de overkapping: binnen én buiten voelt deze woning als een plek om samen te komen, te ontspannen en thuis te zijn.

Indeling

Via de hal met meterkast en toilet komt u de woning binnen en loopt u door naar de leefruimte, waar de open keuken, het eetgedeelte en het zitgedeelte op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De keuken is praktisch ingericht en biedt dankzij het kookeiland volop werk- en opbergruimte. Het eiland is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap en daarnaast beschikt de keuken over een dubbele oven en een koelkast. Alles is bij de hand om uitgebreid te koken of juist snel iets lekkers op tafel te zetten.

Tussen de keuken en het woongedeelte vormt de erker een sfeervolle plek voor de eettafel. Hier is volop ruimte voor een grote tafel, waar u samen uitgebreid kunt eten, borrelen of gezellig natafelen. Doordat de erker in de tuin is gericht, heeft u tijdens het tafelen mooi zicht op het groen en blijft de verbinding met buiten overal voelbaar.

Het zitgedeelte biedt voldoende ruimte voor een royale loungebank, waardoor u hier gemakkelijk een comfortabele plek creëert om te ontspannen. De Kalfire eco-gashaard vormt daarbij een sfeervol middelpunt en zorgt tijdens de koudere en donkere dagen voor extra warmte en gezelligheid. Via de dubbele tuindeuren met roldeurhor loopt u vanuit hier zo de tuin in. De aangrenzende overkapping voelt daarbij als een verlengstuk van de leefruimte: een fijne plek om het buitenleven dichtbij te halen en ook op minder warme dagen volop van de tuin te genieten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De begane grond is voorzien van een praktische plavuizen vloer, die mooi aansluit bij de verschillende leefruimtes. Dankzij de vele ramen en de dubbele tuindeuren valt er bovendien volop natuurlijk licht naar binnen, waardoor de begane grond een lichte en uitnodigende uitstraling heeft.

Daarnaast is er nog een praktische trapkast voor het opbergen van allerlei spullen.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De verzorgde afwerking wordt hier voortgezet met een mooie laminaatvloer op de overloop en in de drie slaapkamers, die een neutrale en veelzijdige basis vormt.

De masterbedroom met op maat gemaakte horren is ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden om er een rustige en comfortabele slaapruijnte van te maken. De tweede en derde slaapkamer hebben eveneens dezelfde mooie basis en zijn gemakkelijk naar eigen wens in te delen. Naast slaapkamers kunnen deze ruimtes bijvoorbeeld uitstekend dienstdoen als dressing, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt in neutrale kleuren en heeft daarmee een rustige, tijdloze uitstraling. Hier begint en eindigt u de dag comfortabel met een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel en hangtoilet.

Tweede verdieping

Tweede verdieping

Met de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Ook hier ligt dezelfde laminaatvloer, waardoor de verdieping direct een verzorgde en neutrale basis heeft. Op de ruime overloop bevindt zich de toegang tot een praktische berging, waar de cv-ketel, wasmachine en droger zijn opgesteld.

De grote kamer op deze verdieping is een echte eyecatcher. De grote ramen zorgen voor een zee aan daglicht en geven de ruimte een lichte en open sfeer. Vanuit de kamer stapt u zo het dakterras. De screens bieden de mogelijkheid om op zonnige dagen het binnenvallende zonlicht en de warmte te reguleren.

De kamer is bovendien veelzijdig te gebruiken. Een extra slaapkamer, ruime werkkamer, creatieve hobbyruimte: de keuze is aan u.

De trap naar de eerste verdieping alsook naar de tweede verdieping zijn recentelijk gerenoveerd en zijn daarnaast bekleed met duurzaam HPL.

Tuin

De tuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Door de hoekligging loopt de tuin niet alleen aan de achterzijde, maar ook langs de woning door. Hierdoor profiteert u van verschillende momenten van de dag van de zon, met zowel een ligging op het oosten als op het zuiden.

Direct aan de woning is een sfeervolle overkapping gerealiseerd. Een heerlijke plek die het buitenleven nog wat comfortabeler maakt. Hier is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele loungeset als een eettafel met stoelen. Dankzij de gedeeltelijke beglazing in het dak blijft de overkapping licht en kunt u hier beschut zitten. De ingebouwde spots zorgen in de avonduren voor sfeervol licht, waardoor u hier net zo gemakkelijk aanschuift voor een uitgebreid diner als dat u er nog uren natafelt met een drankje.

Het overige deel van de tuin is heerlijk open. Er is volop ruimte voor groen, spelen of een extra loungeplek. Zo kunt u gedurende de dag steeds weer een fijn plekje opzoeken, in de zon of juist in de schaduw.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



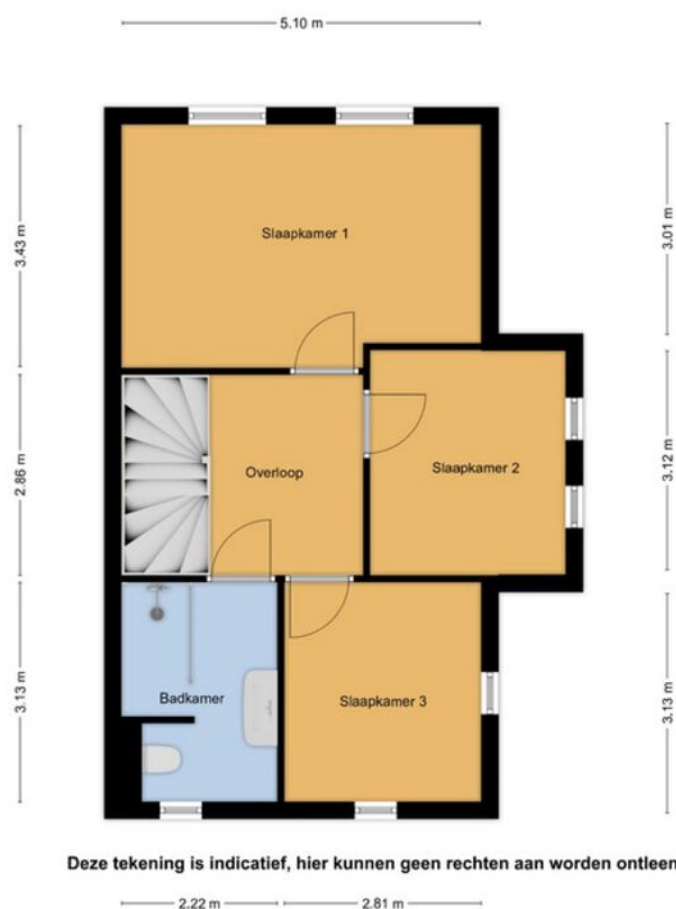




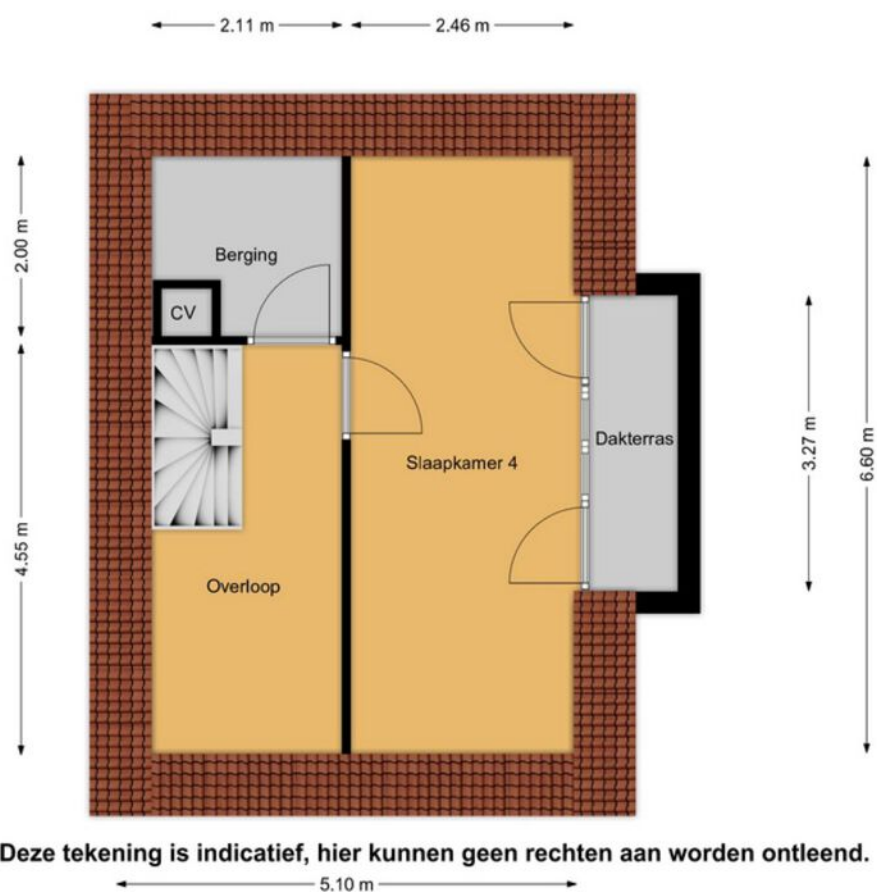
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Othene 106



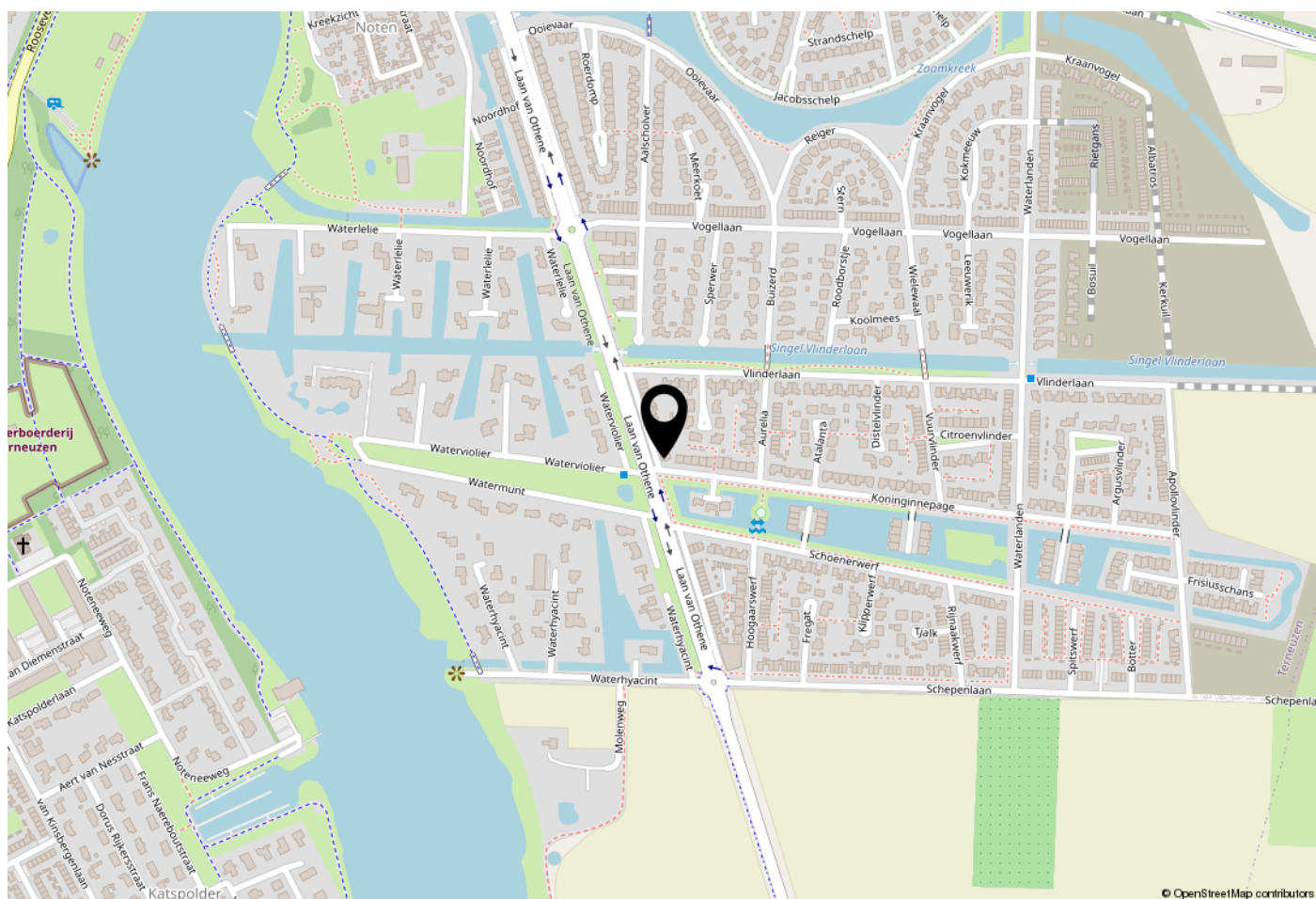
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie T	
		Perceel 2372	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

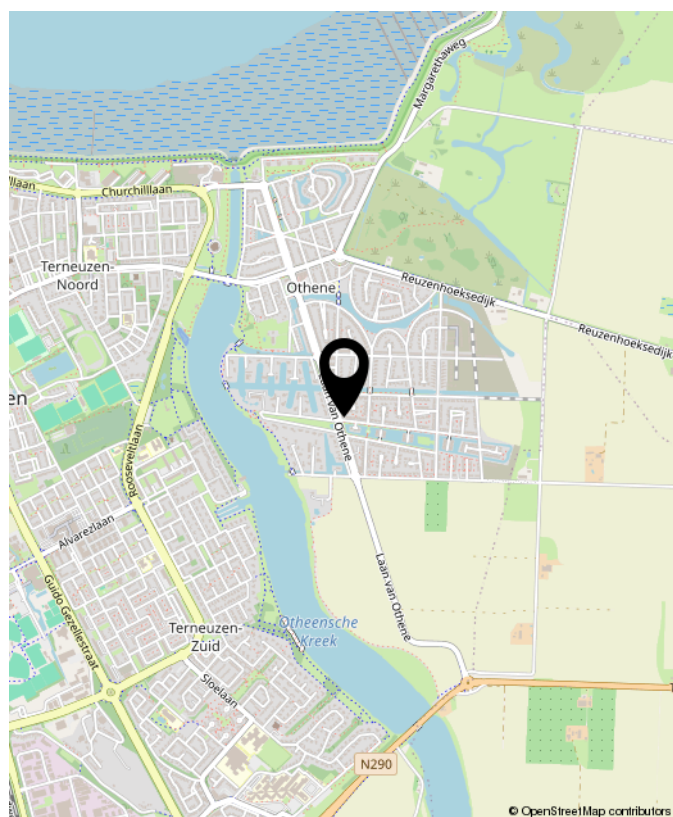


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.



Laan van Othene 106, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars