

Woon-/werkunit

Zichtlocatie

De Klaphek



Hoorn 60 - 62 Ede

TE KOOP | Circa - 196 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op een uitstekende zichtlocatie op het kleinschalige bedrijventerrein De Klaphek bieden wij een bedrijfswoning met bedrijfsruimte aan. De woon-/werkunit bestaat uit showroom/ kantoor/ opslagruimte op de begane grond en woonruimte op de eerste verdieping.

Betreffende hoekunit maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijvenverzamelgebouw van tien (10) units.

Opleveringsniveau

De woon-/werkunit is onder andere voorzien van:

Begane grond

- Combinatie van een tegelvloer en laminaat;
- Toilet;
- Separate entree van de woning en bedrijfsruimte.

Verdieping

- Elektrische vloerverwarming (gedeeltelijk);
- Houtkachel;
- Toilet;
- Badkamer met inloopdouche en wastafel;
- Woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers.



Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over circa 196 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

- Ca. 100 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond;
- Ca. 74 m² v.v.o. woonruimte op de 1e verdieping.
- Ca. 22 m² v.v.o. dakterras op de 1e verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is één (1) parkeerplaats beschikbaar.

Energie label

- Het energielabel voor de bedrijfsruimte (begane grond) is A+ en is geldig tot en met 7 september 2036.
- Het energielabel voor de woning (verdieping) is C en is geldig tot en met 7 september 2036.

Koopgegevens

Koopprijs

€ 415.000,- kosten koper, geen BTW van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Omgeving Klaphek 1971', vastgesteld op 9 februari 1972 luidt de bestemming "Kleine Bedrijven".



Vervolg koopgegevens

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Kadastrale gegevens

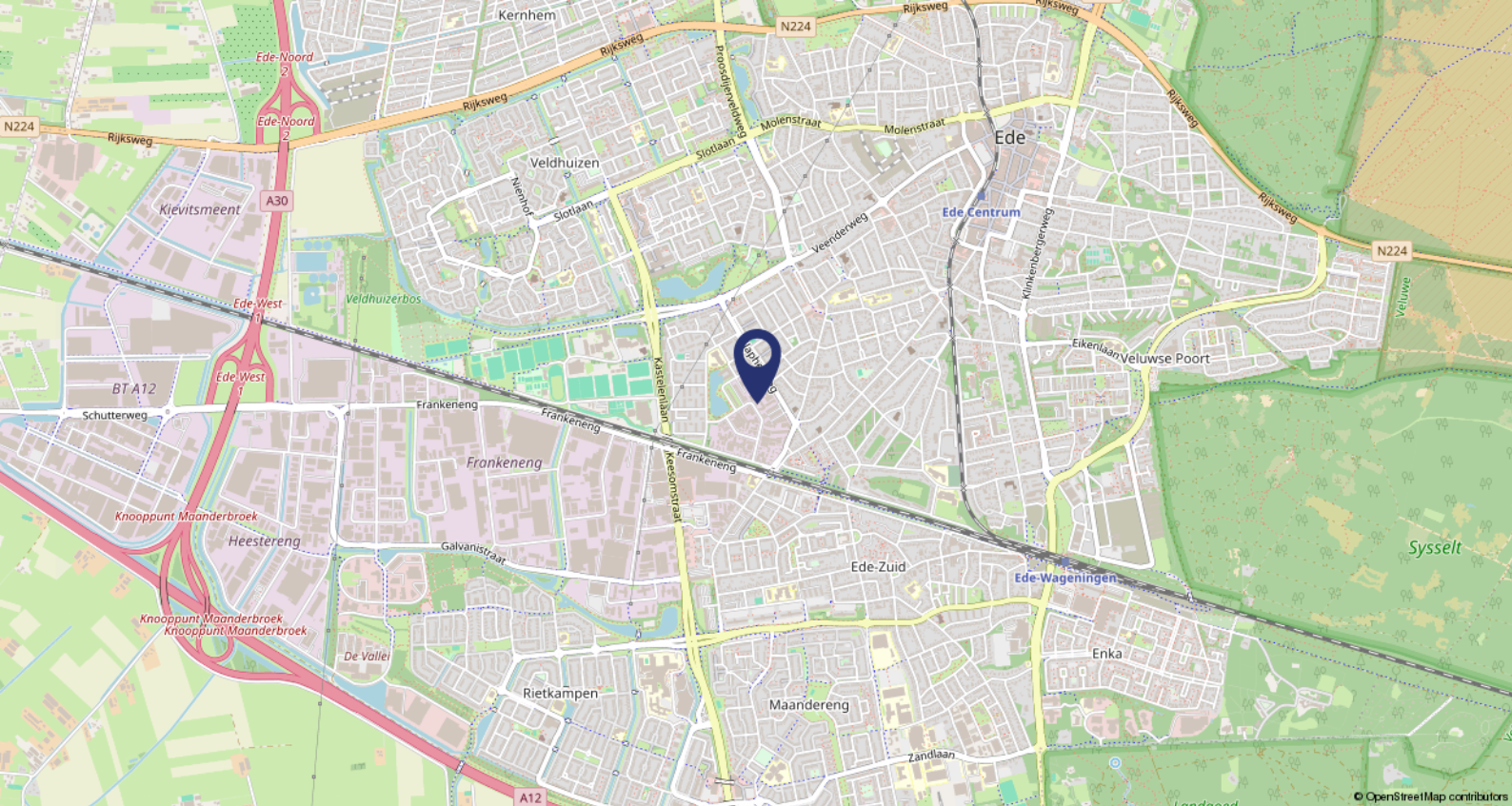
Gemeente: Ede

Sectie: D

Nummers: 9615 en 9617

Perceelgrootte: 111 m² en 13 m²





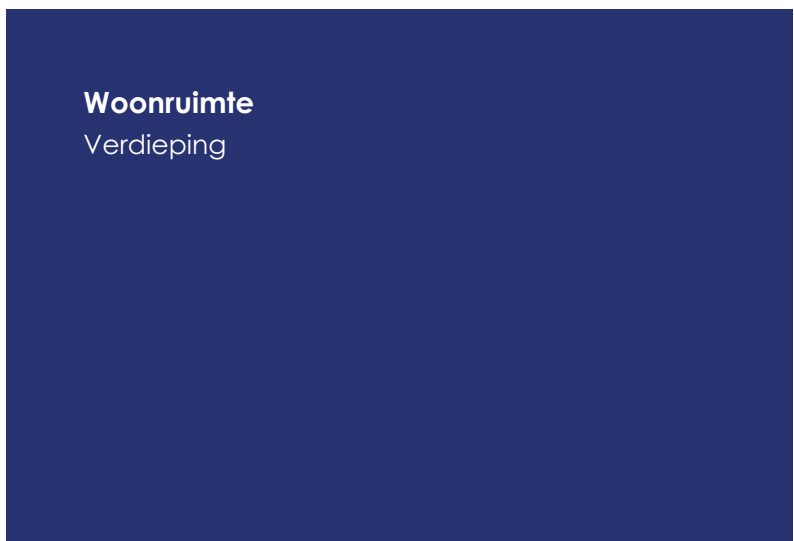
Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Klaphek, aan de rand van Ede en op korte afstand van het centrum. In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven en voorzieningen, terwijl ook het buitengebied van Ede dichtbij ligt. Daarmee biedt de locatie een aantrekkelijke combinatie van wonen, werken en ondernemen.

Bereikbaarheid

De Klaphek is goed bereikbaar via de A30 en A12, met snelle verbindingen naar omliggende steden en de A1. Ook het centrum van Ede en station Ede-Wageningen zijn op korte afstand gelegen en goed bereikbaar per auto alsmede het openbaar vervoer.





Woonruimte Verdieping





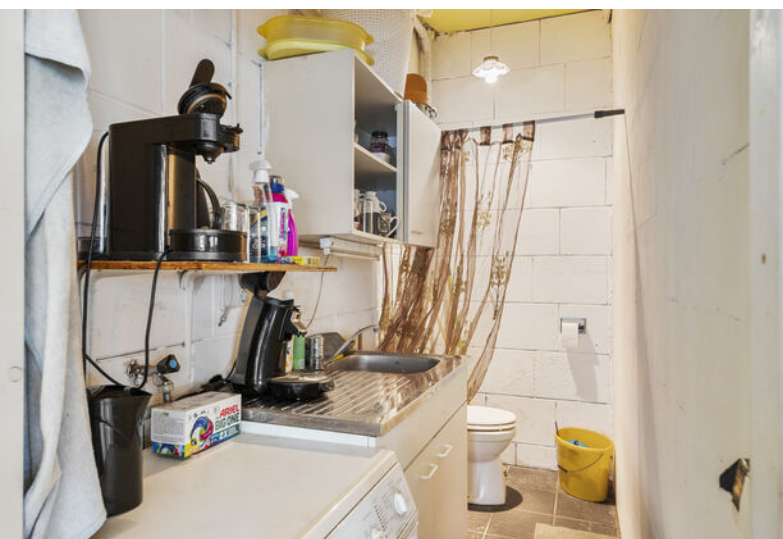




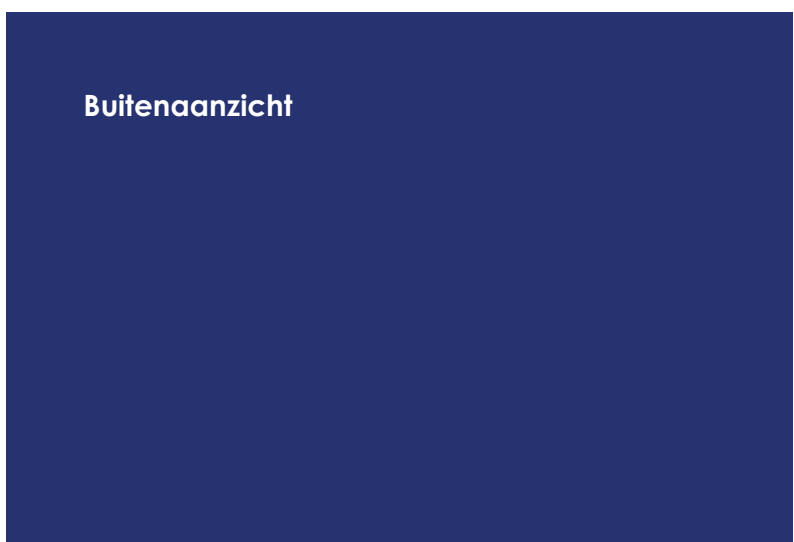


Bedrijfsruimte

Begane grond







Buitenaanzicht



Plattegronden



Hoorn 60 62 te Ede
Eerste Verdieping



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

