



Sleebos 15, 5688 PR Oirschot
Koopsom € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Sleebos 15, 5688 PR Oirschot

Rust, ruimte en modern wooncomfort op een prachtige plek!

Welkom aan de rand van de geliefde en kindvriendelijke woonwijk De Notel, aan een verkeersluwe straat waar rust en ruimte hand in hand gaan met het comfort van deze tijd. Deze luxe en tot in de puntjes afgewerkte woning biedt alles wat je je kunt wensen: een heerlijke, privacy biedende achtertuin van circa 14 meter diep, gelegen op het zonnige zuiden, een garage én berging.

Direct om de hoek ligt een groot groengebied dat uitnodigt tot wandelen, spelen, sporten en ontspannen. Tegelijkertijd bevinden het gezellige centrum van Oirschot, diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer zich op korte afstand. Dankzij de zonnepanelen, airconditioning en het energielabel B is bovendien ook aan eigentijds en comfortabel wonen gedacht.

Een fijne combinatie van rust, groen, privacy en luxe, op een plek waar je je direct thuis voelt.

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin zorgt voor een fraai aanzicht. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en de oprit maakt het mogelijk om een auto op eigen terrein te kunnen parkeren. De garage is bereikbaar middels een elektrische kanteldeur (motor vernieuwd in 2026) vanuit de oprit en een loopdeur vanuit de achtertuin. Overdekte entree van de woning met een ruime ontvangsthall voorzien van meterkast, garderobehoek en een betegelde en verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Op de vloer ligt een nette houten eikenvloer (onlangs opgeschuurd met whitewash) welke is doorgelegd tot in de woonkamer en keuken. Fijne en heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde welke zorgen voor volop lichtinval. De ruimte biedt verschillende indelingsmanieren. Aan de voorzijde is momenteel de zithoek gecreëerd en aan de achterzijde de eethoek met aansluitend de open keuken. Het moderne en luxe keukenblok uit 2026 is in hoekopstelling uitgevoerd met verschillende kasten, laden en apparatuur: gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de eethoek is een praktische kast weggewerkt achter een deur en deze ruimte biedt volop ruimte voor opslag. Een loopdeur biedt toegang tot het terras in de achtertuin. De privacy biedende tuin gelegen op het zonnige zuiden is maar liefst 13 meter diep en biedt volop ruimte in de zon! Voor de nodige schaduw is een zonneluifel op de achtergevel over de volle breedte van de woning. Tevens is er een fraai terras gerealiseerd met hardhouten vloerdelen met daarboven een regen-werend zonnedoek. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om de avonden te verlengen en heerlijk in de tuin te kunnen vertoeven. De tuin is keurig aangelegd met sierbestrating, een gazon, diverse plantenborders met vaste beplanting en tuinverlichting met schemerschakeling. Achterin de tuin bevindt zich een stenen fietsenberging (waarvan het dak onlangs vernieuwd is) en de poort voor de achterom. Naast deze berging is er ook een garage te bereiken vanuit de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Op de vloer ligt een fraaie laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers. De slaapkamers zijn allemaal keurig afgewerkt en beschikken over grote raampartijen waardoor er ook hier volop lichtinval aanwezig is. Een slaapkamer heeft een deur naar een Frans balkon. Luxe en complete badkamer (2024), uitgerust met een inloopdouche met brede douchekop en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, een ingebouwde kast en wandcloset. Onder de tegelvloer is vloerverwarming gerealiseerd en de wandspiegel is voorzien van verwarming. Deze verdieping is voorzien van een airco-installatie.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de voorzolder te bereiken. De voorzolder is voorzien van de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur; deze zijn trouwens keurig weggewerkt achter houten schuifdeuren waardoor deze niet direct in het zicht staan. Onder de kapschuiten zijn knieschotten gerealiseerd waardoor er veel bergruimte is ontstaan. De grote 4e slaapkamer is voorzien van een dakvenster en volop bergruimte.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen aan de rand van een fijne woonwijk, aan een verkleersluwe straat met diverse voorzieningen vlakbij;
- Berging en garage met eigen oprit;
- Luxe en moderne uitstraling;
- Privacy biedende tuin op het zuiden en maar liefst 14 meter diep;
- Energielabel B;
- Instapklaar geheel;
- Onlangs zijn de buitenkozijnen van de woning geschilderd;
- 6 Zonnepanelen en airco-installatie;
- Aanvaarding in overleg.

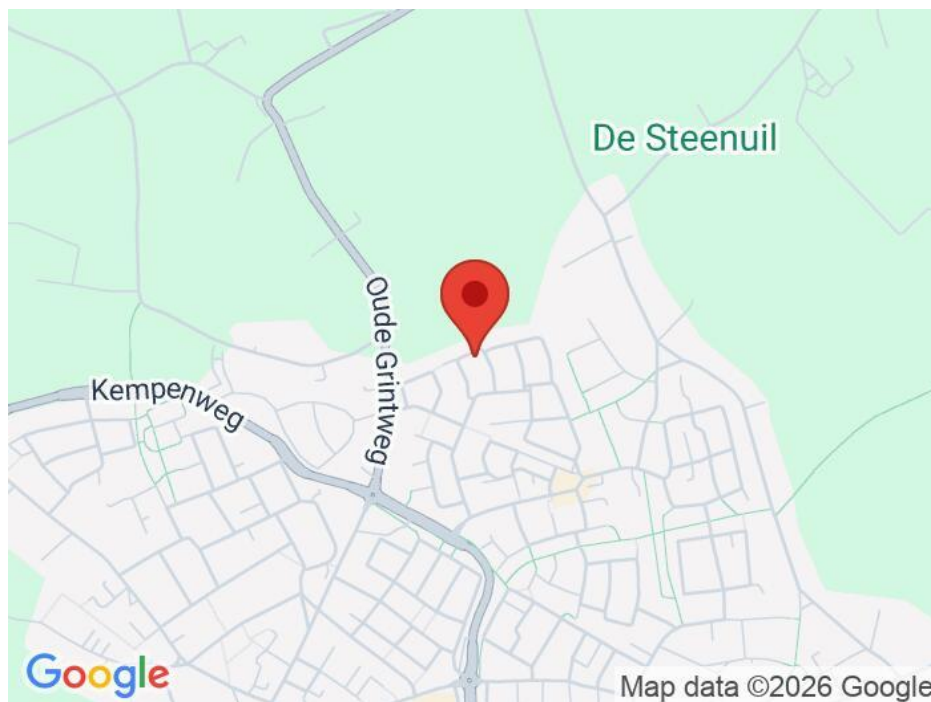
Koopsom € 575.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 434 m ³
Perceel oppervlakte	: 236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 125 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (636 bij 290 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Sleebos 15
5688 PR OIRSCHOT













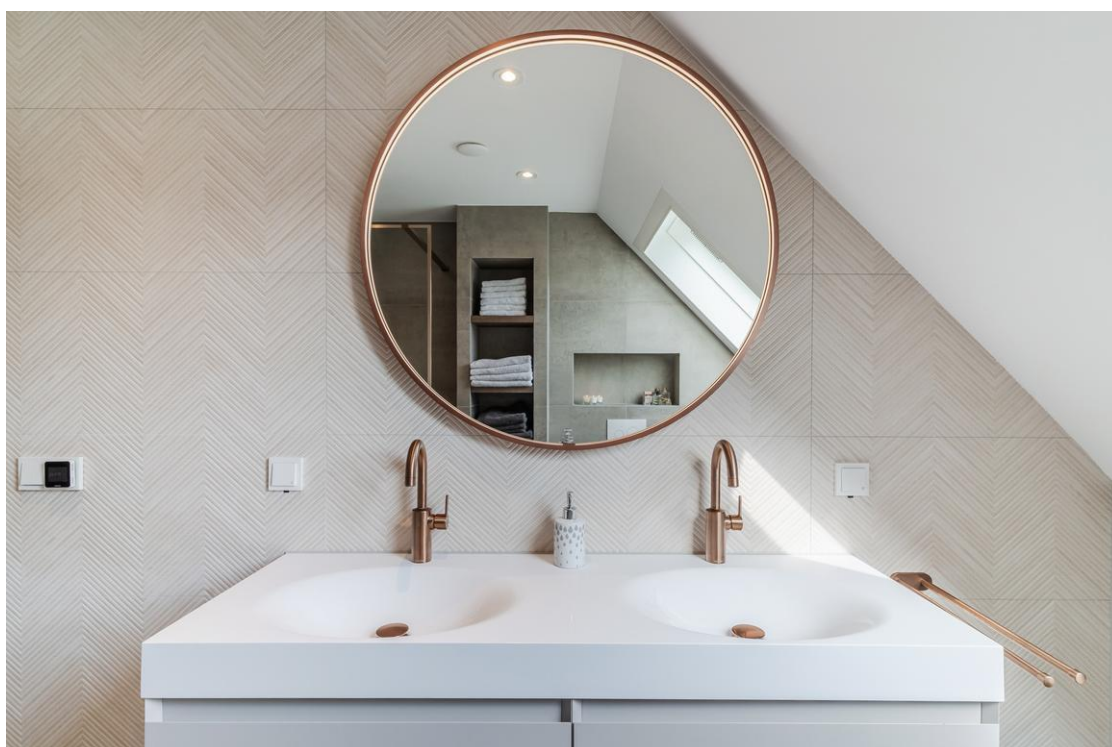








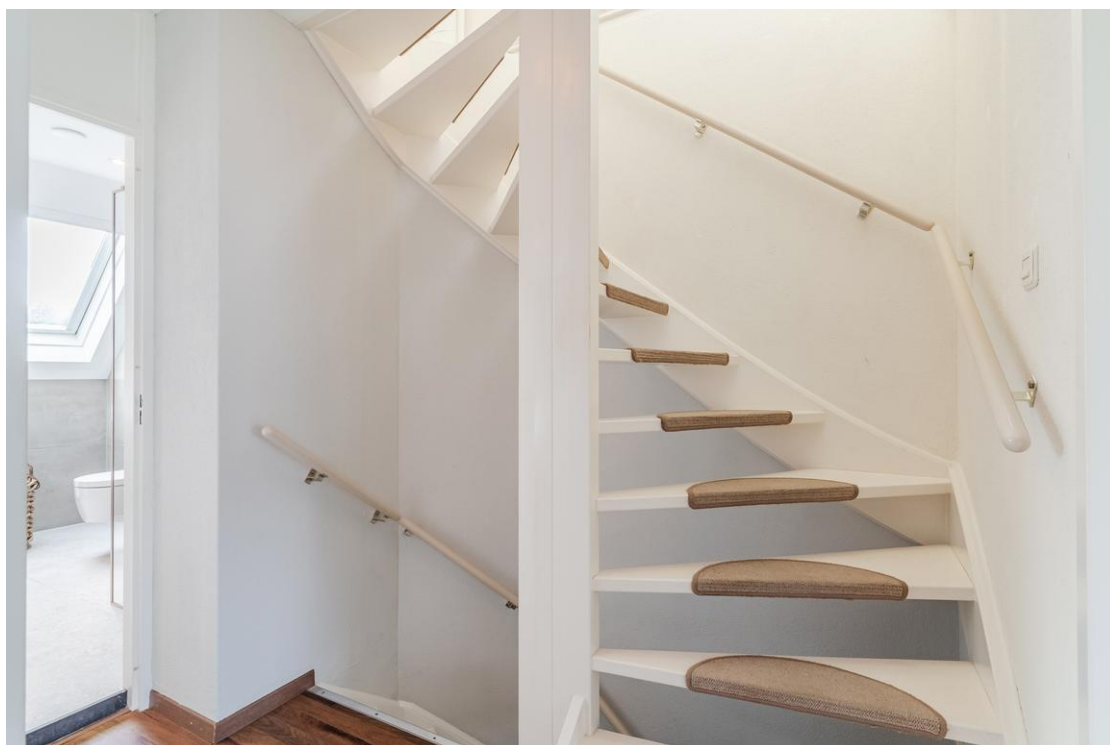
































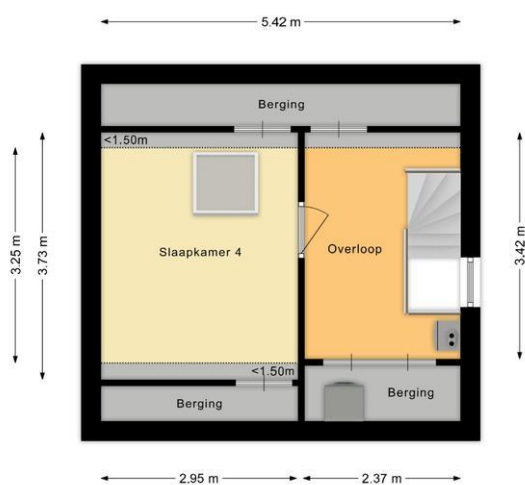
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

