



Banckertlaan 31, 1215 PV Hilversum

Vraagprijs € 292.500,- k.k.

Omschrijving

English below

Een in Hilversum-Zuid gelegen 5- kamerwoning met berging, direct grenzend aan bos en heide en dicht bij winkels en uitvalswegen.

Het appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 88 m² is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex en beschikt over een zonnig balkon met prachtig uitzicht op de Hoorneboegse Heide. Er is een separate (fietsen)berging in de onderbouw.

Het appartement ligt direct aan de Hoorneboegse heide en nabij winkelcentrum Chatham aan de Admiraal de Ruyterlaan, de gezellige winkelstraat de Gijsbrecht van Amstelstraat en uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht. Het bruisende centrum van Hilversum met diverse winkels, restaurants, een bioscoop, uitgaansgelegenheden en een trein- en busstation liggen op circa 10 minuten fietsafstand.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte voorzien van fonteintje en toegang tot de keuken, royale woonkamer met deur naar zonnig balkon. 1e grote slaapkamer met deur naar balkon, badkamer met douche en wastafel meubel, Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur, 2e grote slaapkamer, 3e grote slaapkamer en 4e kamer met wm/droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de derde verdieping.
- Zonnig balkon met prachtig vrij uitzicht, en dicht bij de heide.
- Vier slaapkamers.
- Separate (fietsen)berging van 7 m².
- Verwarming middels blokverwarming.
- opbergkast plus bank aan galerijzijde.
- Woonoppervlakte: 88 m².
- Bushalte op loopafstand.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex met een gezonde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 637,52 per maand plus € 22,00 voorschot stookkosten.

Het appartementencomplex wordt grootschalig gerenoveerd en verduurzaamd naar tenminste energielabel A++.

Een deel van de servicekosten bedragen een lening, het rente gedeelte hierover is aftrekbaar voor de belasting.

Maak gerust een vrijblijvende bezichtigingsafpraak, wij leiden je graag rond!

English version:

A 5-room apartment with a storage unit, located in Hilversum-Zuid, directly bordering the woods and heathland and close to shops and arterial roads.

With a living area of no less than 88 m², this apartment is situated on the third floor of the complex and features a sunny balcony with a beautiful view of the Hoorneboegse Heide. There is a separate storage unit (suitable for bicycles) in the basement.

The apartment is located right next to the Hoorneboegse Heide and close to the Chatham shopping center on Admiraal de Ruyterlaan, the charming Gijsbrecht van Amstelstraat shopping street, and arterial roads leading to Amsterdam and Utrecht. The bustling center of Hilversum—offering various shops, restaurants, a cinema, nightlife venues, and a train and bus station—is approximately a 10-minute bike ride away.

Layout:

Entrance, hallway with meter cupboard, toilet with a small sink and access to the kitchen, spacious living room with a door to the sunny balcony. 1st large bedroom with a door to the balcony, bathroom with shower and vanity unit, modern kitchen equipped with various appliances, 2nd large bedroom, 3rd large bedroom, and a 4th room with washing machine/dryer connections.

Features:

- Located on the third floor.
- Sunny balcony with a beautiful, unobstructed view; close to the heathland.
- Four bedrooms.
- Separate storage unit (7 m²).
- Heating via a communal (block) heating system.
- Storage cupboard plus bench on the gallery side.
- Living area: 88 m².
- Bus stop within walking distance.
- Free parking right outside.

Situated in a well-maintained apartment complex with a healthy Homeowners' Association (VvE). Service charges are € 637,52 per month, plus a €22.00 advance payment for heating costs. The apartment complex is undergoing extensive renovation and sustainability upgrades to achieve at least an A++ energy label.

A portion of the service charges constitutes a loan; the interest component is tax-deductible.

Feel free to schedule a no-obligation viewing; we would be happy to show you around!

Kenmerken

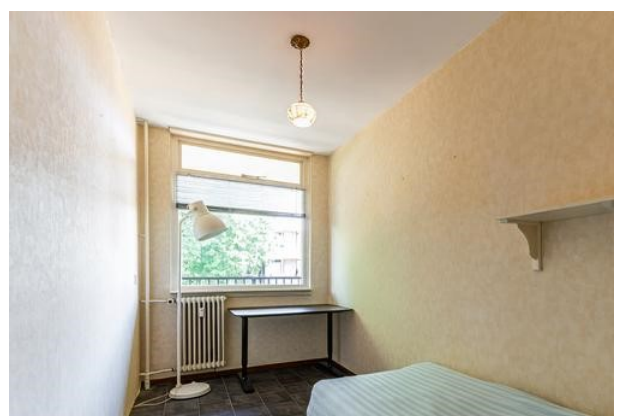
Vraagprijs	: € 292.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Banckertlaan 31
1215 PV HILVERSUM



Foto's



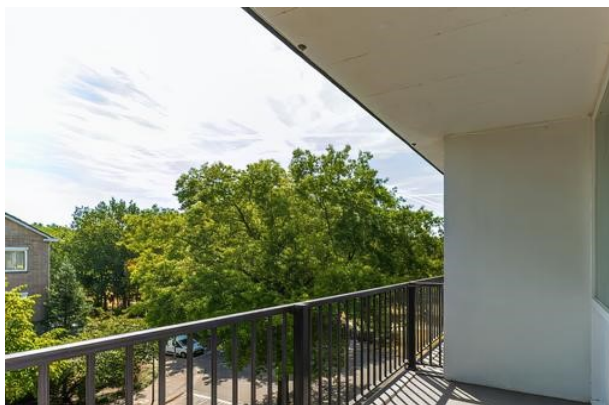
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

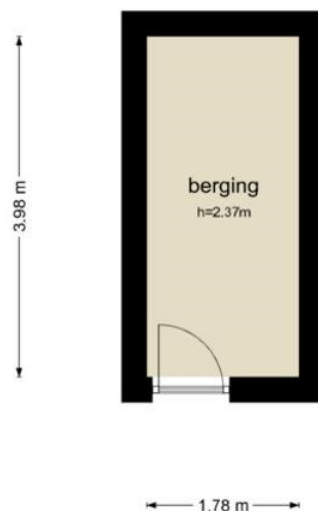


Plattegrond



Plattegrond

Banckertlaan 31 - Hilversum Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

