



Remco Olden
Lommers Makelaars

Dubbele carport

Moderne keuken

Fraaie badkamer

11 zonnepanelen

Carmelietenstraat 44

5165 AL Waspik

Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m²	• –
Perceeloppervlakte	417 m²	
Inhoud	405 m³	
Overige inpandige ruimte	5 m²	
Externe bergruimte	5 m²	
Aantal slaapkamers	3	
Aantal woonlagen	3	
Bouwjaar	1946	
Energieklasse	B	





Begane grond

Wonen, werken vanuit huis én genieten van een flinke dosis ruimte: aan de Carmelietenstraat 44 komt het allemaal samen.

Binnen valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer heeft grote ramen en biedt voldoende ruimte om een royale zithoek en eettafel een eigen plek te geven. De keuken staat in verbinding met de leefruimte, waardoor de begane grond praktisch en prettig is ingedeeld.

De bijzonderheden van de woning:

- Volledig uitgeruste werkruimte achter de woning
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Dubbele carport
- 11 zonnepanelen uit 2023
- Airconditioning uit 2025
- Tweekapper
- Moderne keuken en badkamer







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Daarmee is er ruimte voor een gezin, maar ook voor wie graag een extra kamer achter de hand heeft voor logees of om thuis te werken. De badkamer is eveneens op deze verdieping gelegen en is netjes en verzorgd uitgevoerd.

T









Tweede verdieping

Op deze verdieping is de ouderslaapkamer gerealiseerd. Ook hier is gebruikt gemaakt van een lichte afwerking.





Buiten de woning

Buiten krijgt deze woning een heel eigen karakter. De achtertuin is ruim en biedt veel privacy, maar vooral de zelfstandige werkruimte maakt het geheel bijzonder. Deze is volledig uitgerust en daardoor veel meer dan alleen een tuinkamer of berging.

Een eigen kantoor, praktijk, salon, atelier of studio: je kunt hier letterlijk de deur achter je dichttrekken en werken zonder daarvoor woonruimte in huis op te hoeven geven.









Begane grond



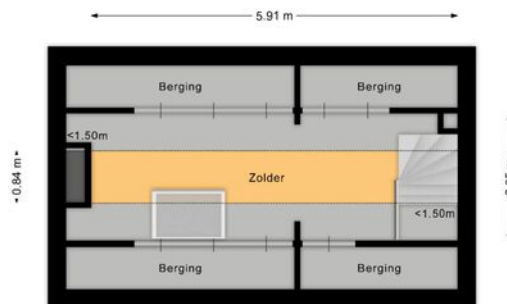


Eerste verdieping



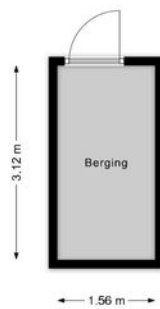


Zolder



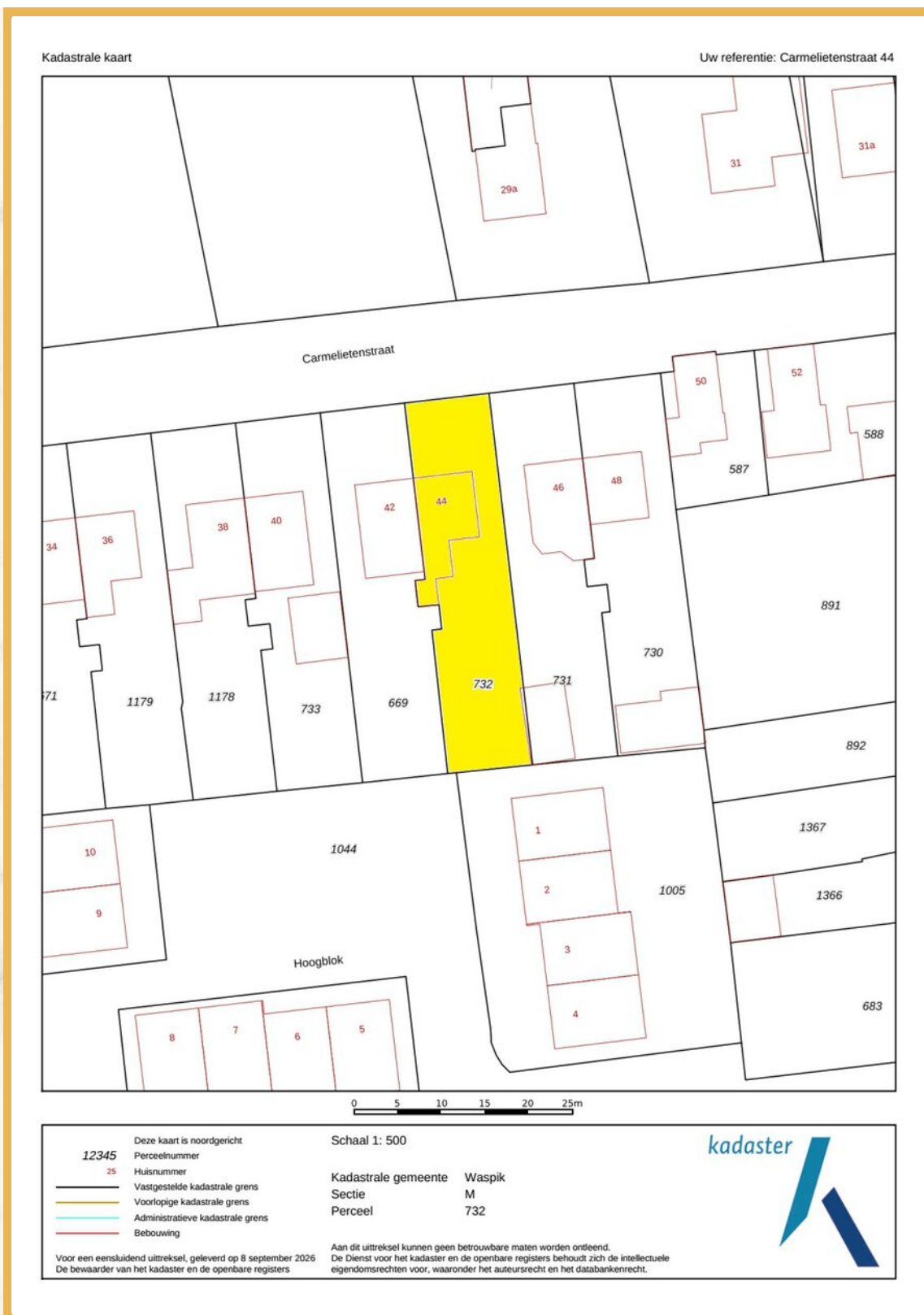


Berging



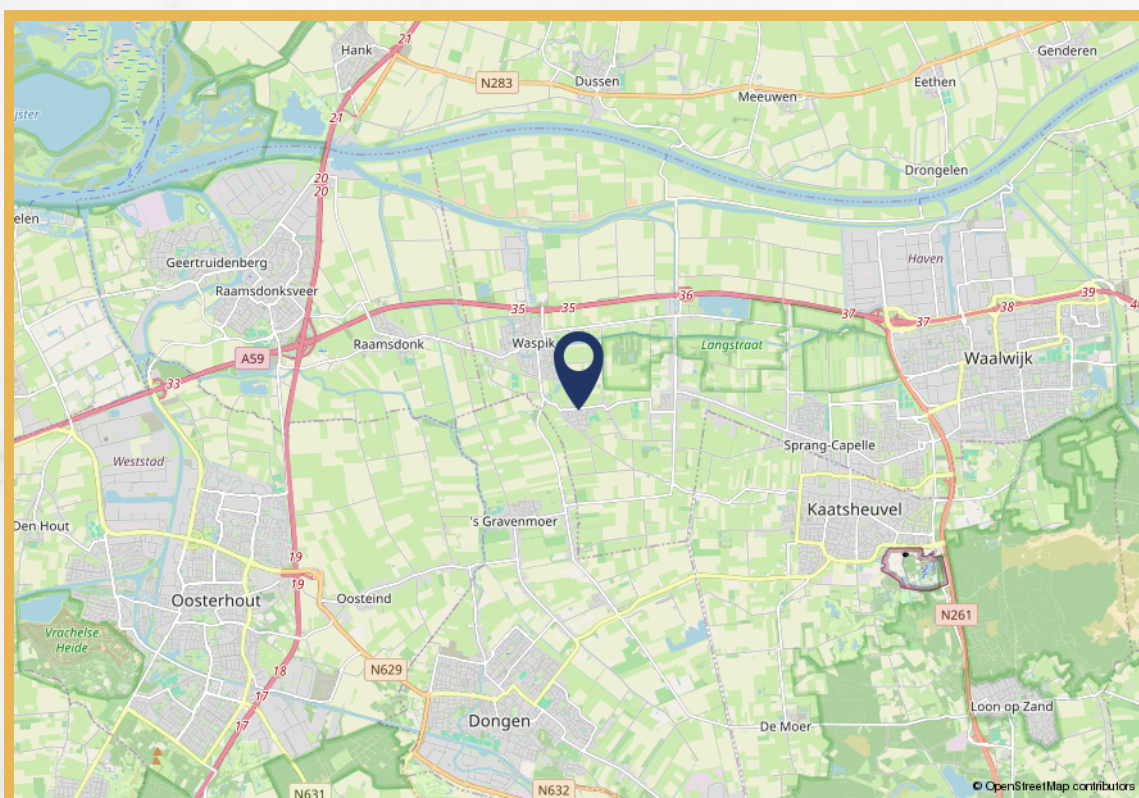
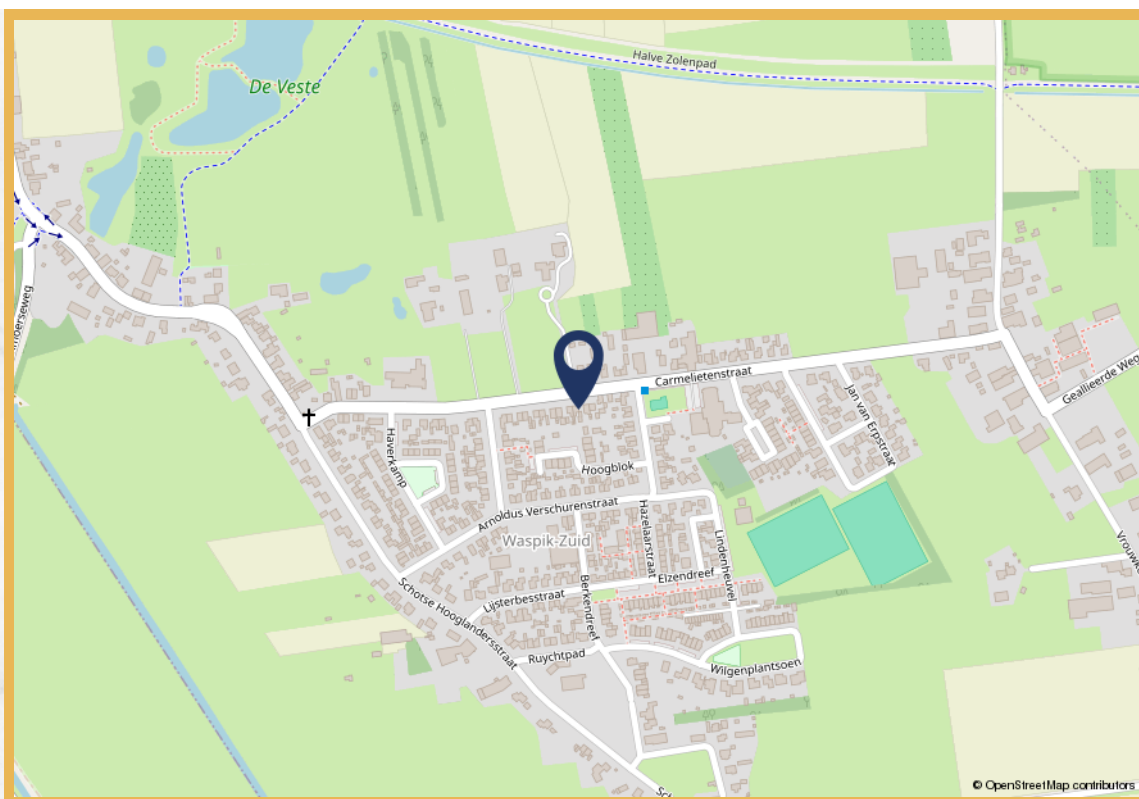


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

