



schep >
makelaars >

Stolwijk
Bilwijkerweg 8







Wonen midden in het landschap, Stolwijk

Deze voormalige kooikerswoning is een unieke plek waar historie, comfort en natuur samenkomen.

Op een vrij gelegen perceel van circa 8.100 m² geniet u van rust, ruimte en prachtig uitzicht over tuin, water en weilanden.

De woning biedt sfeervolle leefruimtes, een royaal achterhuis, veel licht en volop mogelijkheden.

Locatie:	Stolwijk, Bilwijkerweg 8
Status:	Beschikbaar
Soort:	Landhuis
Vraagprijs:	€ 1.095.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Stolwijk

- Adres [Bilwijkerweg 8, 2821 SH Stolwijk](#)
- Soort woning Landhuis
- Ligging Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1926
- Inhoud woning 830 m³
- Woonoppervlakte 226 m²
- Aantal kamers 5
- Tuin Achtertuin, tuin rondom
- Garage Carport
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Vrije ligging aan de rand van Stolwijk
- Woonoppervlakte 226 m²
- Perceeloppervlakte 8.100 m²
- Bouwjaar 1926
- Achterhuis volledig nieuw opgebouwd
- Schuur met carport
- Energielabel C

Omschrijving

Een plek waar rust, natuur en wonen samenkomen

Er zijn woningen die indruk maken door hun uitstraling. En er zijn plekken die je vooral voelt. Bilwijkerweg 8 behoort tot die laatste categorie. Hier draait het niet alleen om de woning zelf, maar om de unieke beleving van wonen midden in het landschap. Zodra je het erf oprijdt, laat je de drukte van alledag achter je. Het uitzicht opent zich, de stilte neemt het over en de natuur vormt hier het decor van iedere dag.

Deze karaktervolle voormalige kooikerswoning, oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1926, is met veel zorg en respect voor haar geschiedenis gerenoveerd en uitgebreid. Niet door haar karakter weg te moderniseren, maar juist door de authentieke sfeer te behouden en te combineren met het comfort en de kwaliteit van nu. De woning is opnieuw gefundeerd, het achterhuis is volledig herbouwd en iedere ingreep is gedaan met oog voor detail, duurzaamheid en de bijzondere relatie tussen huis en landschap.

Het resultaat is een woning die volledig opgaat in haar omgeving. Op een royaal perceel van circa 8.100 m² geniet u van een uitzonderlijk gevoel van ruimte en vrijheid. Grote raampartijen brengen het landschap naar binnen en bieden vanuit vrijwel iedere ruimte een prachtig uitzicht op de tuin, de poel, het water en de omliggende weilanden. Hier veranderen de seizoenen voortdurend het uitzicht en is de natuur niet iets waar u naar kijkt, maar een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven.

Bilwijkerweg 8 is daarmee veel meer dan een woonhuis. Het is een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen en waar iedere dag opnieuw voelt als thuiskomen.

Omschrijving

Historie en heden vormen één geheel

Binnen voelt het huis warm, ruim en vanzelfsprekend aan. Geen opeenvolging van kamers, maar een huis dat zich geleidelijk ontvouwt. De oorspronkelijke woning en het opnieuw opgetrokken achterhuis sluiten naadloos op elkaar aan.

De keuken vormt het hart van het huis. Een prettige ruimte waar in alle rust gekookt kan worden. Via de ramen en deuren blijft de tuin voortdurend aanwezig. De natuurlijke materialen, de robuuste afwerking en het uitzicht zorgen ervoor dat binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Verderop opent het huis zich steeds verder. De indrukwekkende leefruimte in het achterhuis heeft een bijna loftachtige uitstraling dankzij de grote overspanningen, de zichtbare staalconstructie en de houten afwerking. De brede pui aan de achterzijde haalt het daglicht diep naar binnen en geeft vrij uitzicht over de tuin. Ondanks het royale volume voelt deze ruimte intiem en comfortabel aan.

Ook de overige vertrekken profiteren van de doordachte indeling. Een ruime werkkamer kijkt uit over het groen en biedt alle rust voor thuiswerken of een atelier. Op de verdieping versterken de vide, de open nok en de hoge ramen opnieuw het gevoel van ruimte. Momenteel beschikt het huis over twee royale slaapkamers, maar de indeling biedt alle mogelijkheden om eenvoudig drie of zelfs vier slaapkamers te realiseren zonder dat dit ten koste gaat van de ruimtelijkheid.

Juist die flexibiliteit maakt het huis geschikt voor verschillende levensfasen. Voor een gezin dat ruimte zoekt om op te groeien, maar net zo goed voor kopers die bewust kiezen voor rust, kwaliteit, vrijheid en natuur.

Omschrijving

Een tuin die leeft met de seizoenen

Waar veel tuinen worden aangelegd, is deze tuin ontstaan. Door de jaren heen heeft zich hier een bijzonder landschap ontwikkeld waarin biodiversiteit en permacultuur centraal staan. Het resultaat is geen traditionele siertuin, maar een levende omgeving waarin bloemen, kruiden, bomen, water en graslanden elkaar afwisselen.

Elk seizoen brengt een ander decor. In het voorjaar kleuren bloeiende borders het erf, in de lente en zomer gonst het van vlinders, bijen en broedende vogels en in de herfst krijgt het landschap warme tinten die prachtig aansluiten bij de omgeving. De tuin vraagt niet om perfectie, maar om beleving.

Een bijzondere plek in de tuin is de natuurlijke paddenpoel. Deze trekt veel verschillende soorten dieren aan en vormt een waardevolle leefomgeving voor onder andere amfibieën, insecten en vogels. De ruigten rondom de poel zorgen voor voedsel, beschutting en nestgelegenheid, waardoor hier een rijk en natuurlijk ecosysteem is ontstaan.

Ook bijzondere vogels hebben hier hun vaste plek gevonden. Het ooievaarsnest op het erf wordt al jarenlang bewoond en de torenvalkenkast wordt eveneens al meerdere jaren succesvol gebruikt. Het zijn prachtige voorbeelden van hoe de natuur hier alle ruimte krijgt.

Verspreid over het perceel vind je steeds weer nieuwe plekken om te zitten, te werken of simpelweg te genieten van de stilte. De aanwezige schuur met carport biedt praktische ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van voertuigen, terwijl rondom het huis voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Omschrijving

Wat deze plek bijzonder maakt, is dat de natuur niet ophoudt bij de erfgrens. De vrije ligging aan de rand van Stolwijk zorgt ervoor dat het omliggende landschap onderdeel wordt van het dagelijks leven. Je woont hier landelijk, terwijl de voorzieningen van het dorp binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

WONEN AAN DE RAND VAN STOLWIJK

Stolwijk behoort tot de meest geliefde dorpen van de Krimpenerwaard. Niet alleen vanwege de centrale ligging tussen Gouda, Rotterdam en Utrecht, maar vooral vanwege het karakter van het gebied. Smalle polderwegen, uitgestrekte weilanden, watergangen en historische lintbebouwing bepalen hier al eeuwenlang het landschap.

Ondanks de landelijke rust beschikt Stolwijk over verrassend veel voorzieningen. Basisscholen, sportverenigingen, winkels en horecagelegenheden liggen op korte afstand, terwijl Gouda binnen ongeveer een kwartier bereikbaar is. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven vormt de Krimpenerwaard een bijna onuitputtelijk natuurgebied. Direct vanuit huis fiets of wandel je langs sloten, boerderijen, natuurgebieden en karakteristieke dijken. Het is een omgeving waar de seizoenen nog zichtbaar zijn en waar de rust nooit ver weg is.

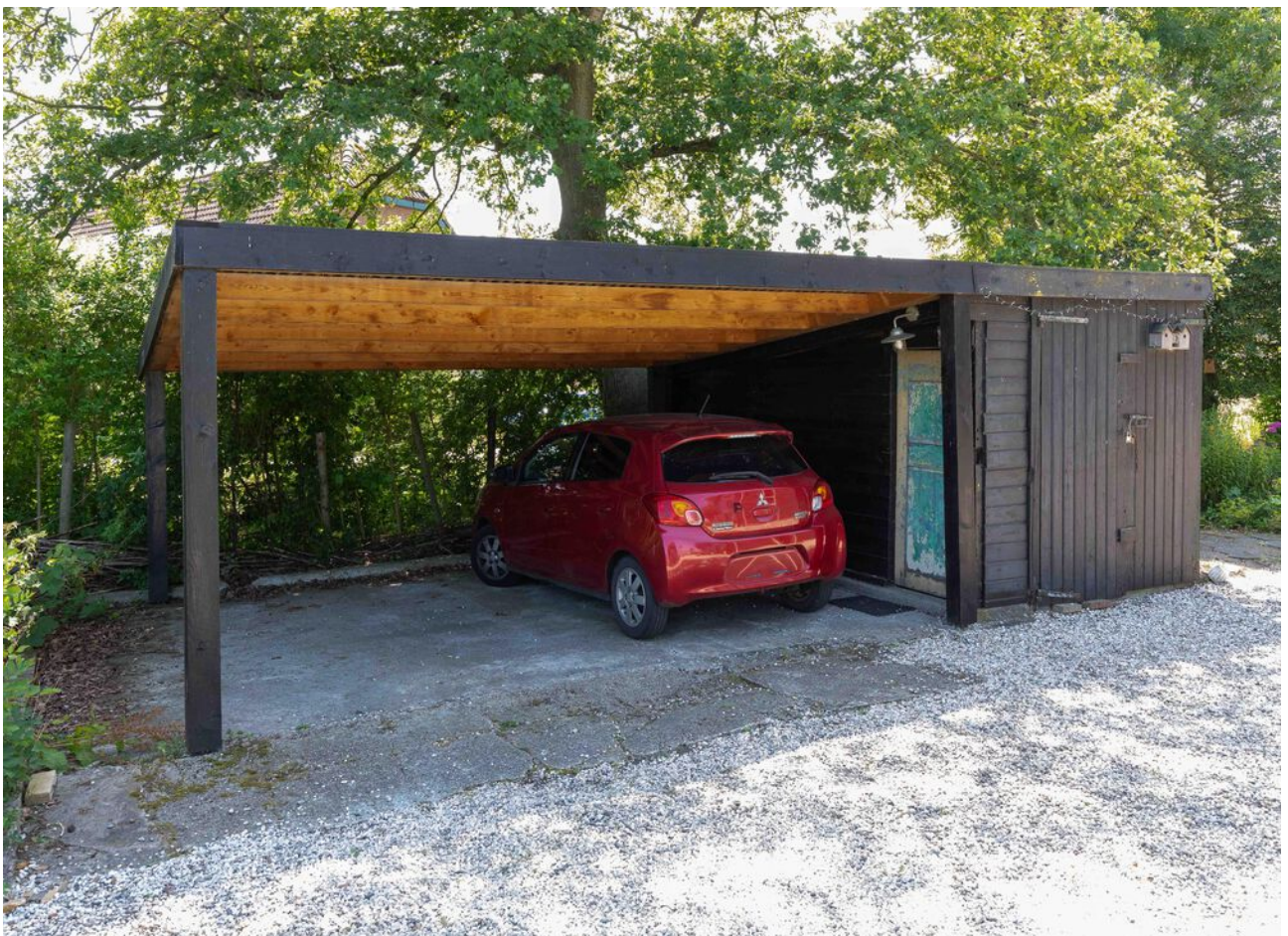
Bilwijkerweg 8 past naadloos in die omgeving. Niet als een huis dat nadrukkelijk aanwezig wil zijn, maar als een plek die vanzelfsprekend onderdeel is geworden van het landschap.

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a wide, dry, brownish field. A small river or stream flows through the middle ground, bordered by lush green trees and vegetation. To the left, a modern house with a dark roof and white trim is visible. The background shows rolling green hills and scattered houses under a clear sky.

De woning

[Neem een kijkje →](#)







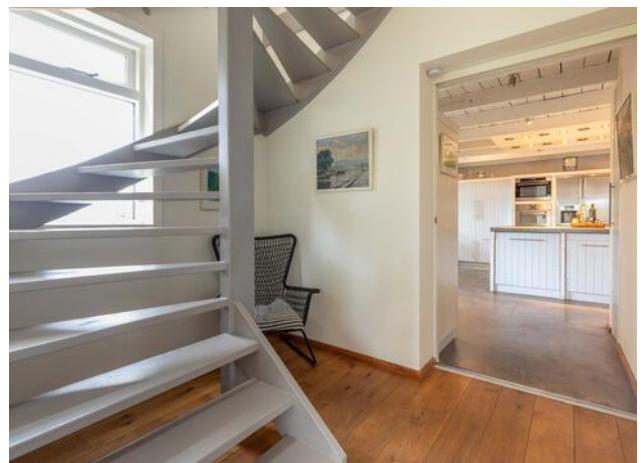






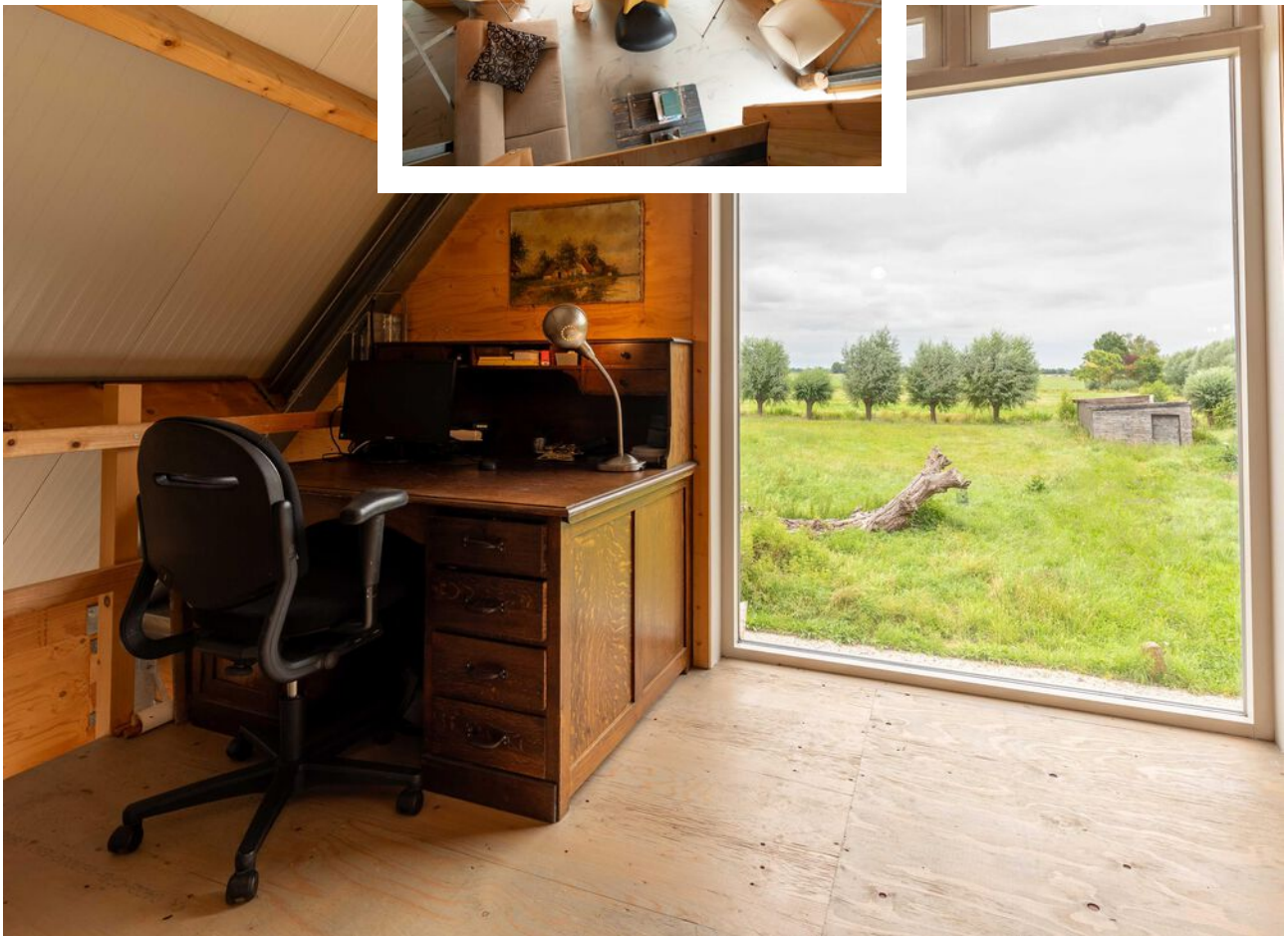
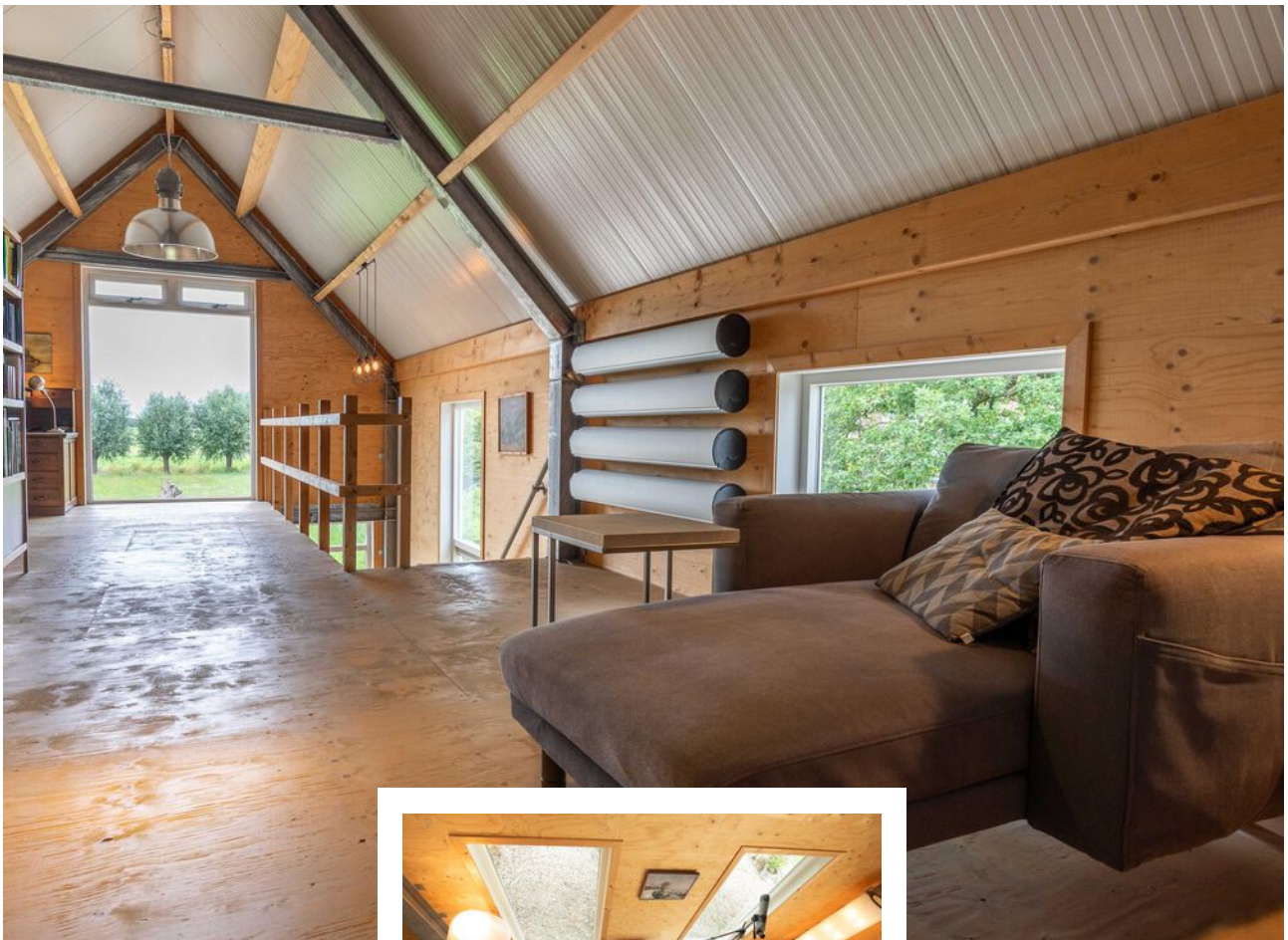


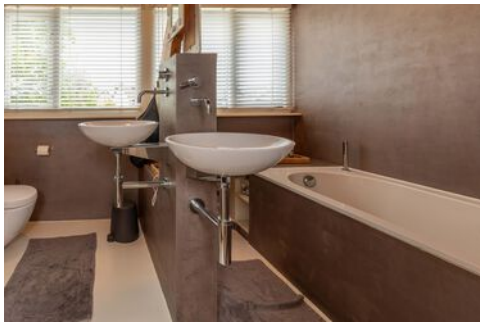
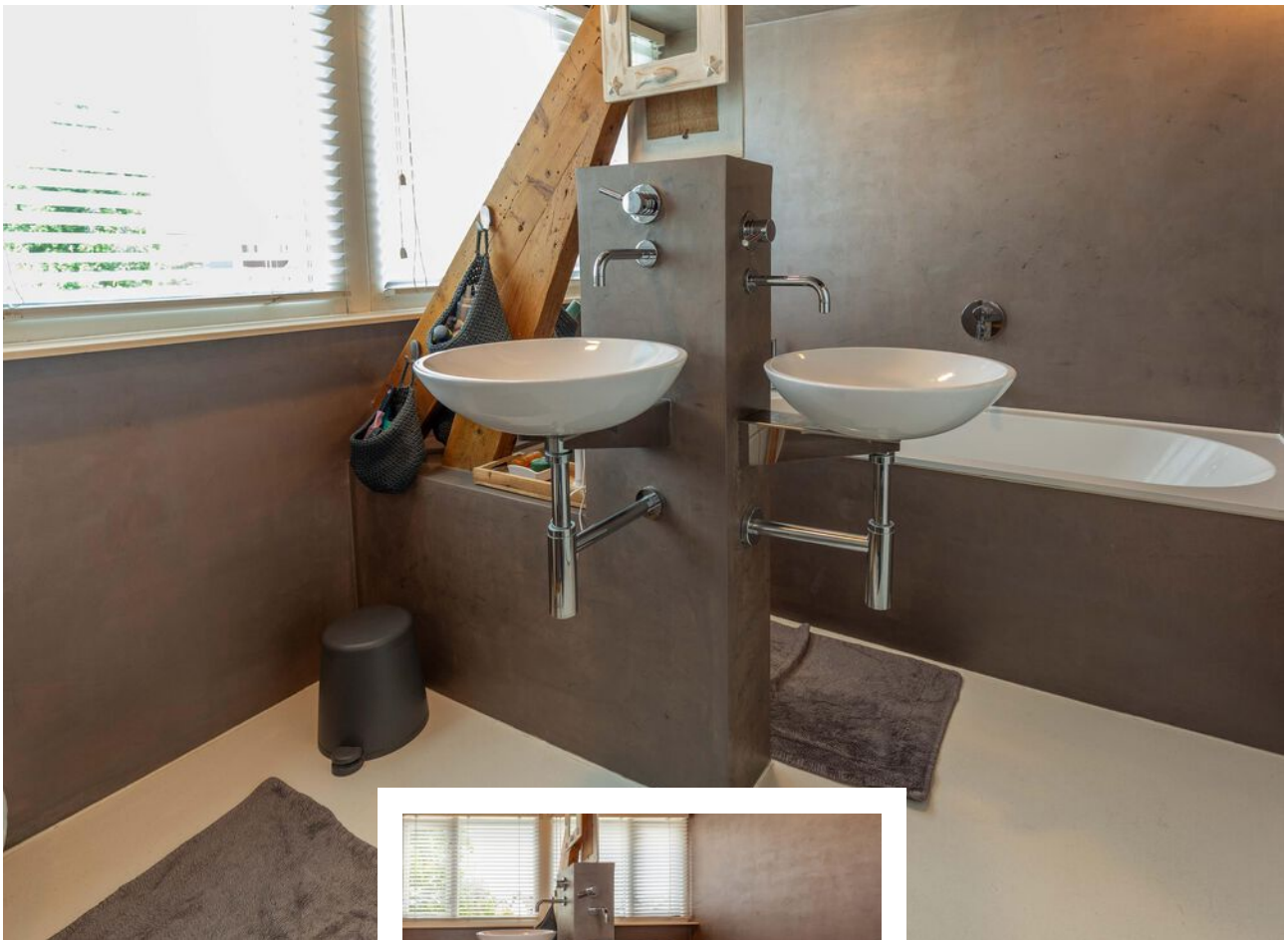


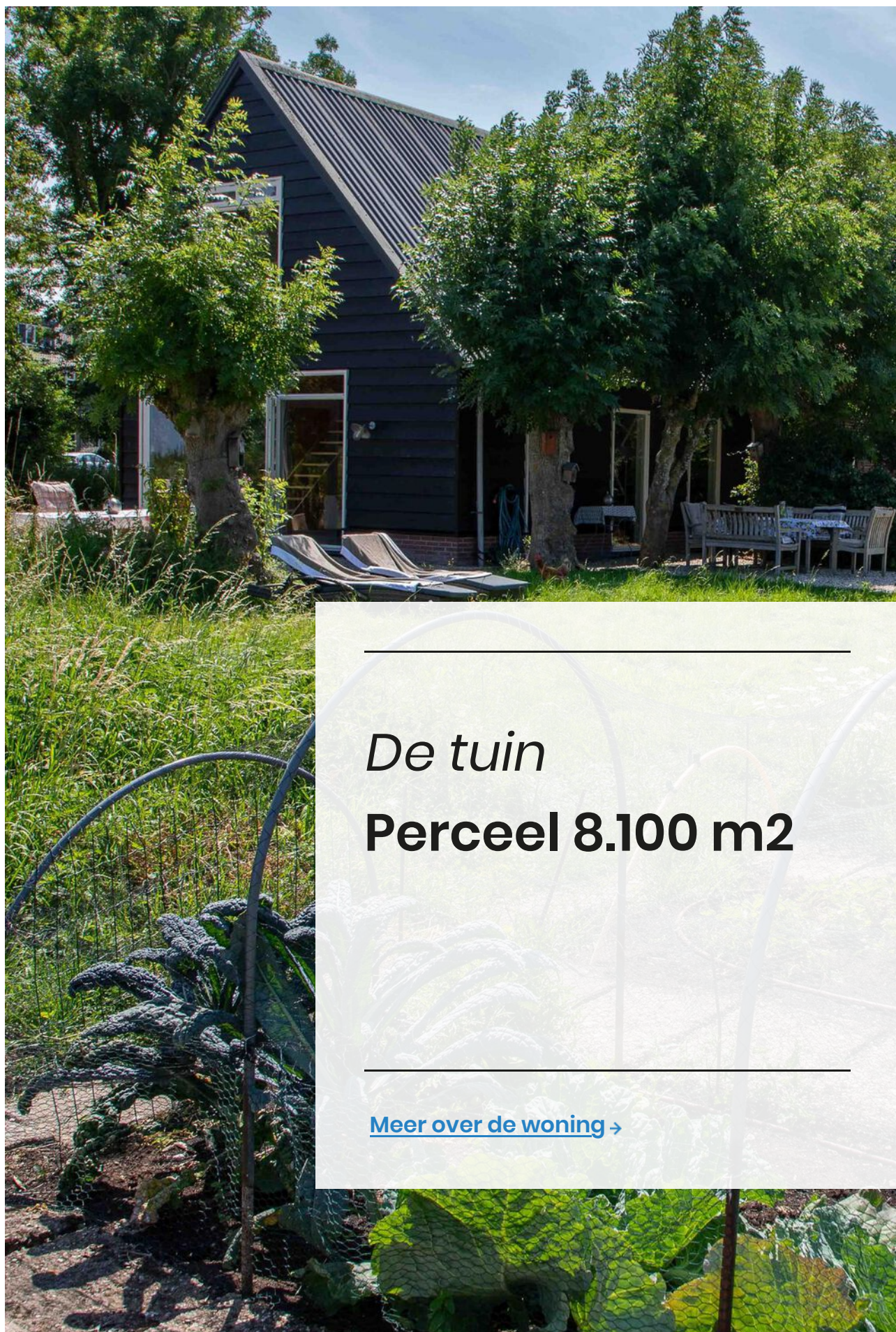








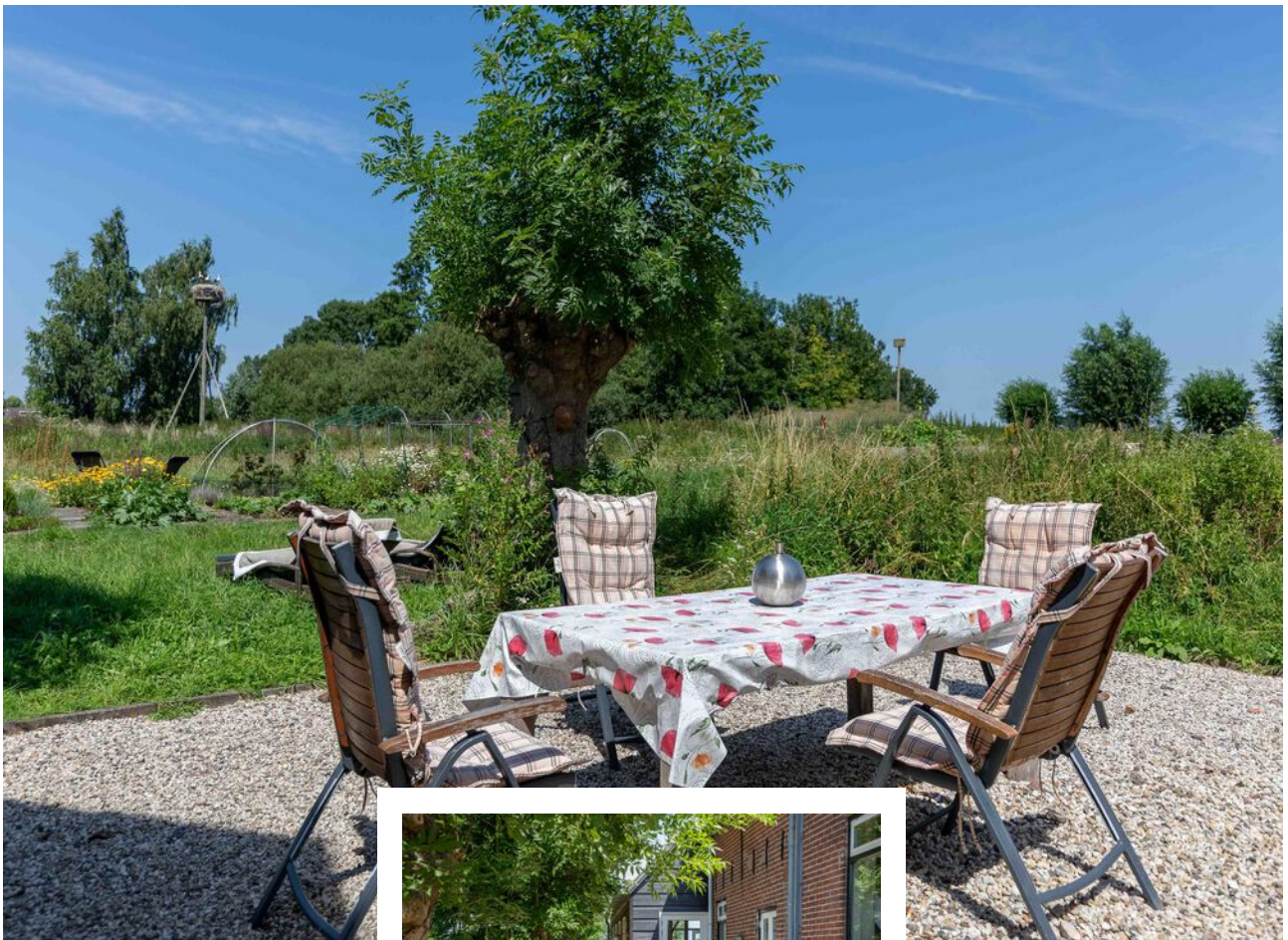




De tuin
Perceel 8.100 m2

[Meer over de woning →](#)











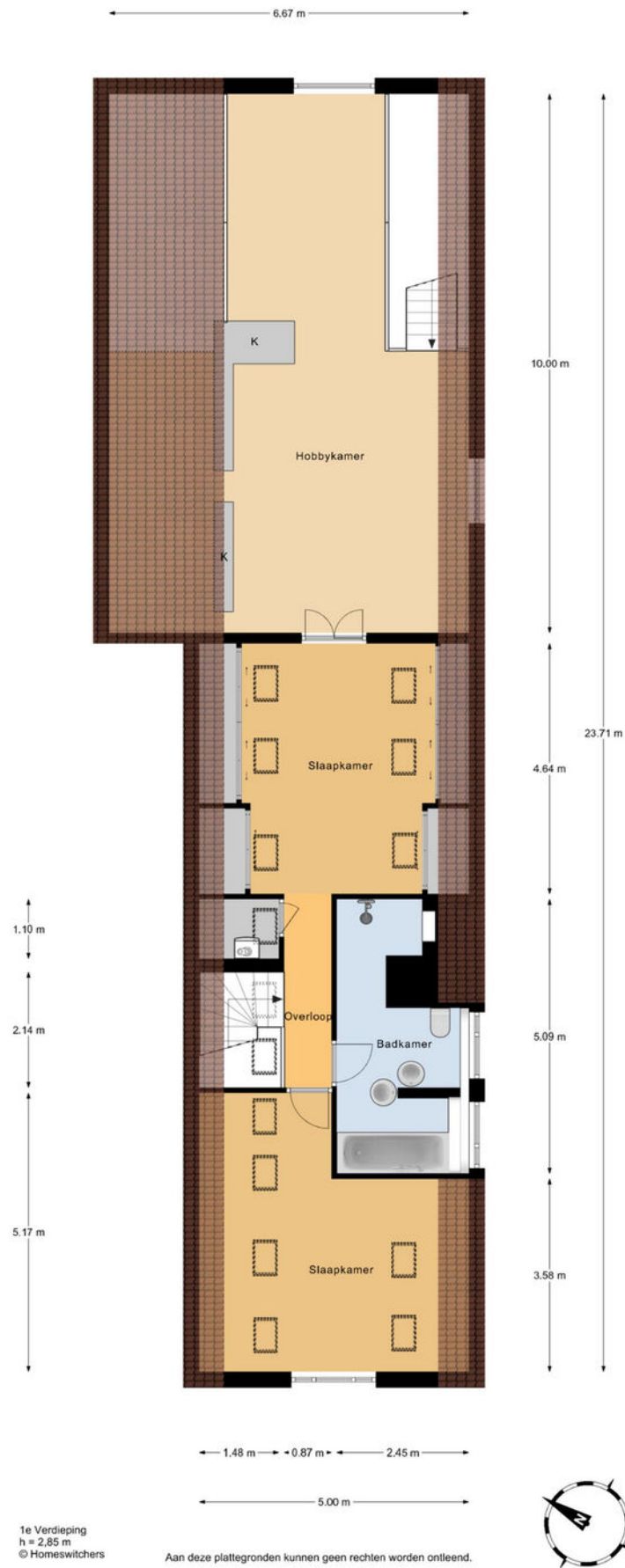


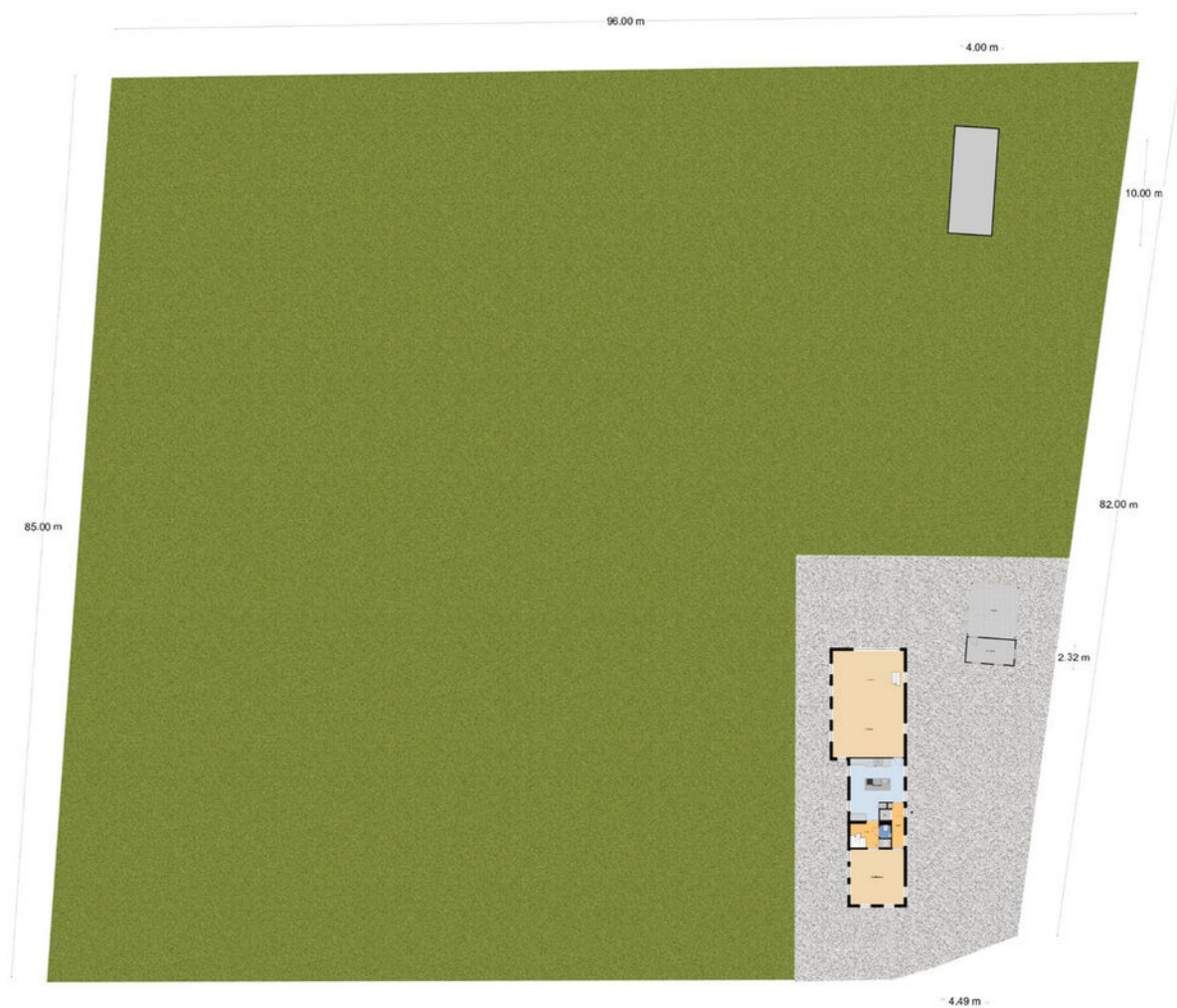


Begane grond
h = 2,47 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







Perceel
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Stolwijk A 3085	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website →](#)

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl