



VRAAGPRIJS
€ 179.500,-
K.K.

WEKEROM

GENIETEN OP DE VELUWE

GROENE
OMGEVING

6 PERSOONS

VERHUUR
MOGELIJK



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Park Berkenrhode in Wekerom. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Park Berkenrhode. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

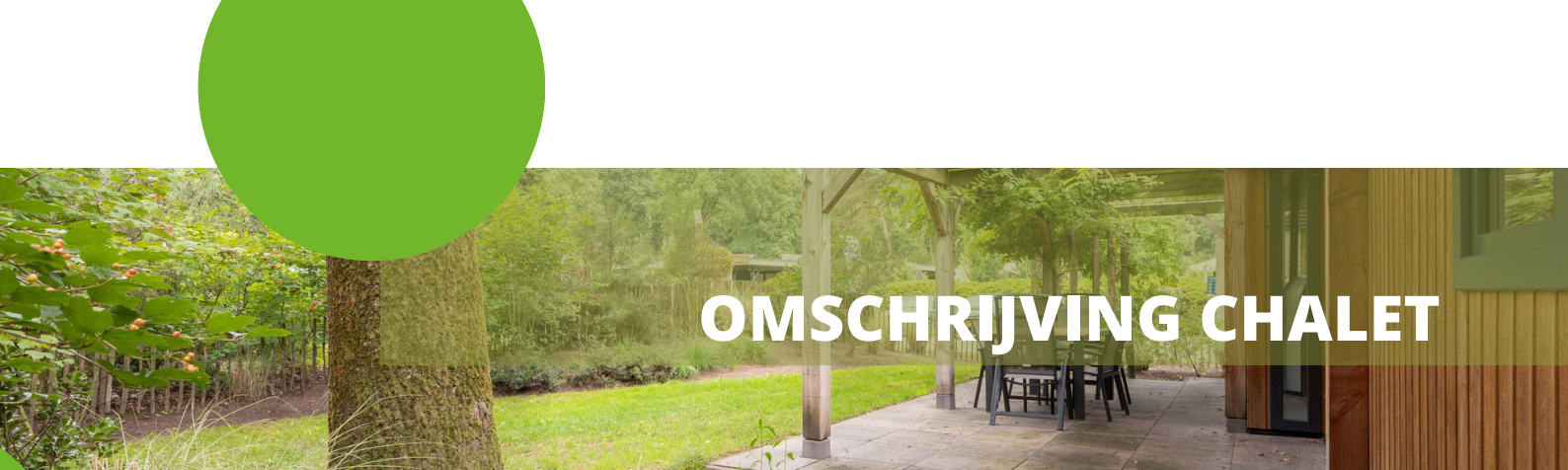
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Luxe gasloze lodge met sauna op eigen grond in Wekerom – Park Berkenrhode,

Welkom op Park Berkenrhode in Wekerom, waar rust, comfort en natuur elkaar perfect aanvullen. Op een fraai aangelegd en groen perceel van circa 350 m² eigen grond staat deze prachtige gasloze 6-persoons lodge uit 2021. Met een royaal woonoppervlak van 55 m² biedt deze lodge alles wat u nodig heeft voor een heerlijk verblijf op de Veluwe. Bij binnenkomst valt meteen de ruime en lichte woonkamer op, waar grote ramen en een schuifpui naar het terras zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de natuur. De woonkamer is uitgerust met airconditioning en een elektrische kachel, waardoor het hier het hele jaar door aangenaam vertoeven is, ongeacht het seizoen.

De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zodat u van alle gemakken bent voorzien tijdens uw verblijf. De lodge beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De ouderslaapkamer is ingericht met twee aaneengesloten eenpersoonsbedden en praktische kastuimte. De tweede slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden met kastuimte boven de bedden, terwijl de derde slaapkamer is voorzien van een stapelbed en een handige kast. De slaapkamers beschikken over elektrische verwarming, waardoor iedereen er warm en comfortabel bij zit, zelfs op de koudere dagen.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator. Uniek aan deze lodge is de eigen sauna, waar u na een lange wandeling of fietstocht over de Veluwe heerlijk kunt ontspannen. Buiten vindt u een ruim terras met een pergola, waar u omringd door groen geniet van volledige privacy en het ultieme vakantiegevoel. De mooi aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden voor ontspanning of gezellige momenten met familie en vrienden. De lodge is volledig gasloos, wat bijdraagt aan duurzaam en toekomstgericht recreëren.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan, waardoor de lodge uitermate geschikt is als tweede woning of voor recreatieve verhuur. Hier geniet u in alle rust van de natuur, zonder concessies te doen aan comfort en luxe.

De prijs van het chalet bedraagt € 104.500,- v.o.n. De bijbehorende grond wordt separaat aangeboden voor € 75.000,- kosten koper. De grond wordt rechtstreeks door het park aan de koper geleverd, wat betekent dat de levering en notariële overdracht apart geregeld worden. De kosten koper (k.k.) zijn uitsluitend van toepassing op de aankoop van de grond.

Wilt u meer weten over deze unieke kans? Kijk op www.veluwechalets.nl of bel ons voor een bezichtiging. Uw ideale plek op de Veluwe wacht op u!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER PARK BERKENRHODE

Ontdek Berkenrhode: Een oase van comfort en natuurlijke schoonheid

Park Berkenrhode ligt midden op de Veluwe en heeft luxe en moderne vakantiewoningen voor eigen gebruik of een combinatie met verhuur. Dit park is voorzien van een zwembad, een kidsclub, een goede horeca en snackbar en nog speel en spel faciliteiten voor de kids. Een bezoek aan dit park is zeer zeker de moeite waard.

Faciliteiten & Eropuitjes

Zowel op park Berkenrhode als in de omgeving is er van alles te beleven voor jong en oud.

- Verwarmd buitenzwembad
- Sport- en speelvelden
- Restaurant met terras
- Fiets- en wandelroutes bij de receptie
- Leuke kortingen bij uitjes in de omgeving

Park Berkenrhode is op Zoover gewaardeerd met een 8.2! Zie: www.zoover.nl



Koningsweg 8 Garderen

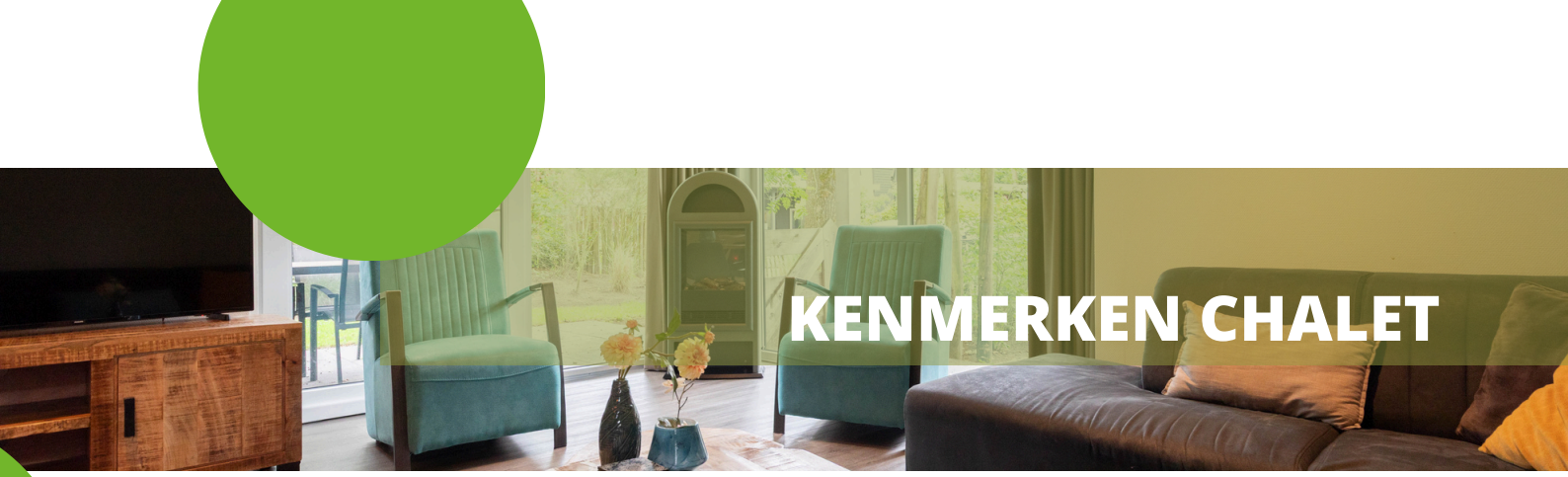
info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	2021
Aantal slaapkamers:	3
Warmtebron:	Electrische kachels en airconditioning
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 350 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Roekelseweg 48
Kavel:	123
Plaats / Park:	Wekerom
Parkservicebijdrage*:	€ 3.251,25 incl. BTW ,- (peiljaar 2025)
*Inclusief CAI, internet, vuilnis en zuiveringslasten	
Prijs:	€ 179.500,- k.k.
BTW van toepassing:	Ja, wordt geleverd met artikel 37d.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Park Berkenrhode
Roekelseweg 48
Kavel 123



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

