



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 475.000,- k.k.

*Een verzorgde bungalow
met verrassend veel
ruimte*

*Comfortabel wonen met
een privacyvolle
achtertuin*

*Gelijkvloers wonen met
het centrum en
natuurgebied op korte
afstand*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1994
Type woning	halfvrijstaande woning
Woning inhoud	480 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Overige inpandige ruimte	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

A

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, muur-, en vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Kozijnen	Nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	C.v.-ketel Remeha 2014
Locatie	Eykereind 65 is gelegen op een rustige en geliefde locatie in Bergeijk. Binnen enkele minuten bereik je het gezellige centrum met winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Aan de andere zijde van de woning wandel of fiets je direct het prachtige buitengebied in, waar je volop kunt genieten van rust, natuur en recreatie. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Eersel, Veldhoven en Eindhoven uitstekend bereikbaar. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen én de natuur binnen handbereik.

Welkom!

Ben je op zoek naar een comfortabele bungalow waar je gelijk kunt genieten van ruimte, rust én een uitstekende energiezuinigheid? Dan is Eykereind 65 absoluut een bezichtiging waard. Deze keurig onderhouden bungalow beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer, een inpandige garage en een fraai aangelegde achtertuin met volop privacy. Dankzij het volledige isolatiepakket, het vernieuwde en extra geïsoleerde dak (2021), 10 zonnepanelen, airconditioning en energielabel A woon je hier bovendien bijzonder comfortabel én toekomstbestendig. De ligging maakt het plaatje compleet.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Via de onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime ontvangsthall is afgewerkt met een nette tegelvloer en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit hier heb je toegang tot de vernieuwde meterkast met glasvezelaansluiting, de garderobe en de nette toiletruimte met closet en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en voelt direct prettig aan. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de brede aluminium schuifpui aan de achterzijde geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk daglicht. De ruimte beschikt over een airconditioning (Daikin) met een grote capaciteit voor het koelen en verwarmen van de ruimte. De ruimte is verzorgd afgewerkt met een nette laminaatvloer, strak gestucte wanden en een modern spanplafond met inbouwspots. Het royale zitgedeelte loopt naadloos over in het eetgedeelte, waardoor er volop ruimte is om met familie of vrienden gezellig samen te komen.







Prettige
leef-
ruimte







Open keuken

De open keuken sluit perfect aan op het eetgedeelte en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en een anderhalve spoelbak. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte aanwezig.

Bijkeuken

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de Remeha HR cv-installatie (2014) en een loopdeur naar de achtertuin.



Royale slaapkamer

Master bedroom



Slaapvertrekken

Via de sfeervolle gang met karakteristieke erker bereik je de slaapvertrekken en de badkamer.

De eerste slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, hobby- of werkkamer en beschikt over een nette laminaatvloer en een rolluik.

De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische inloopkast, een nette laminaatvloer en eveneens een rolluik.

Badkamer

De complete badkamer is geheel betegeld en van alle comfort voorzien. Hier beschik je over een ligbad, een ruime inloopdouche met glazen deur, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een tweede toilet, een designradiator en mechanische ventilatie.



Praktische inloopkast







Complete badkamer met ligbad en inloopdouche

Bad-
kamer





Buitenruimte

Ook buiten is het heerlijk genieten. De achtertuin is fraai aangelegd en biedt volop privacy. Dankzij de combinatie van sierbestrating, vaste beplanting, meerdere terrassen en een gezellige overkapping is er altijd een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

Via de vrije achterom bereik je eenvoudig de tuin. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een ruime oprit met toegang tot de inpandige garage.

Garage

De volledig geïsoleerde garage is royaal van formaat en voorzien van een betonnen vloer, elektra en een elektrische sectionaaldeur. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het uitoefenen van een hobby.



Gezellige overkapping
voor lange avonden
buiten





Fraai aangelegde tuin met volop privacy

Heerlijke
tuin









Bijzonderheden

- Keurig onderhouden bungalow op een rustige locatie
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Dak vernieuwd en extra geïsoleerd (2021) en voorzien van 10 zonnepanelen
- Royale woonkamer met veel lichtinval en voorzien van airco
- Open keuken met complete inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers
- Master bedroom met inloopkast
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche
- Praktische bijkeuken
- Nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Deels voorzien van hardhouten kozijnen met HR-beglazing
- Rolluiken en zonnescreefs aanwezig
- Volledig geïsoleerde inpandige garage met elektrische deur
- Eigen oprit
- Privacyvolle achtertuin met overkapping en achterom
- Centrum van Bergeijk en natuurgebied op korte afstand

Deze woning
heeft energielabel**A**

Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Combiketel	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

22,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

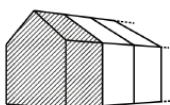
Adres

Eykereind 65
5571EB Bergeijk
BAG-ID: 1724010000008738

Detailaanduiding

Bouwjaar 1994
Compactheid 3,55
Vloeroppervlakte 95 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

F. Vermeulen

Examnummer

49246

Certificaathouder

Energie label.com

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012364

KvK-nummer

24363377

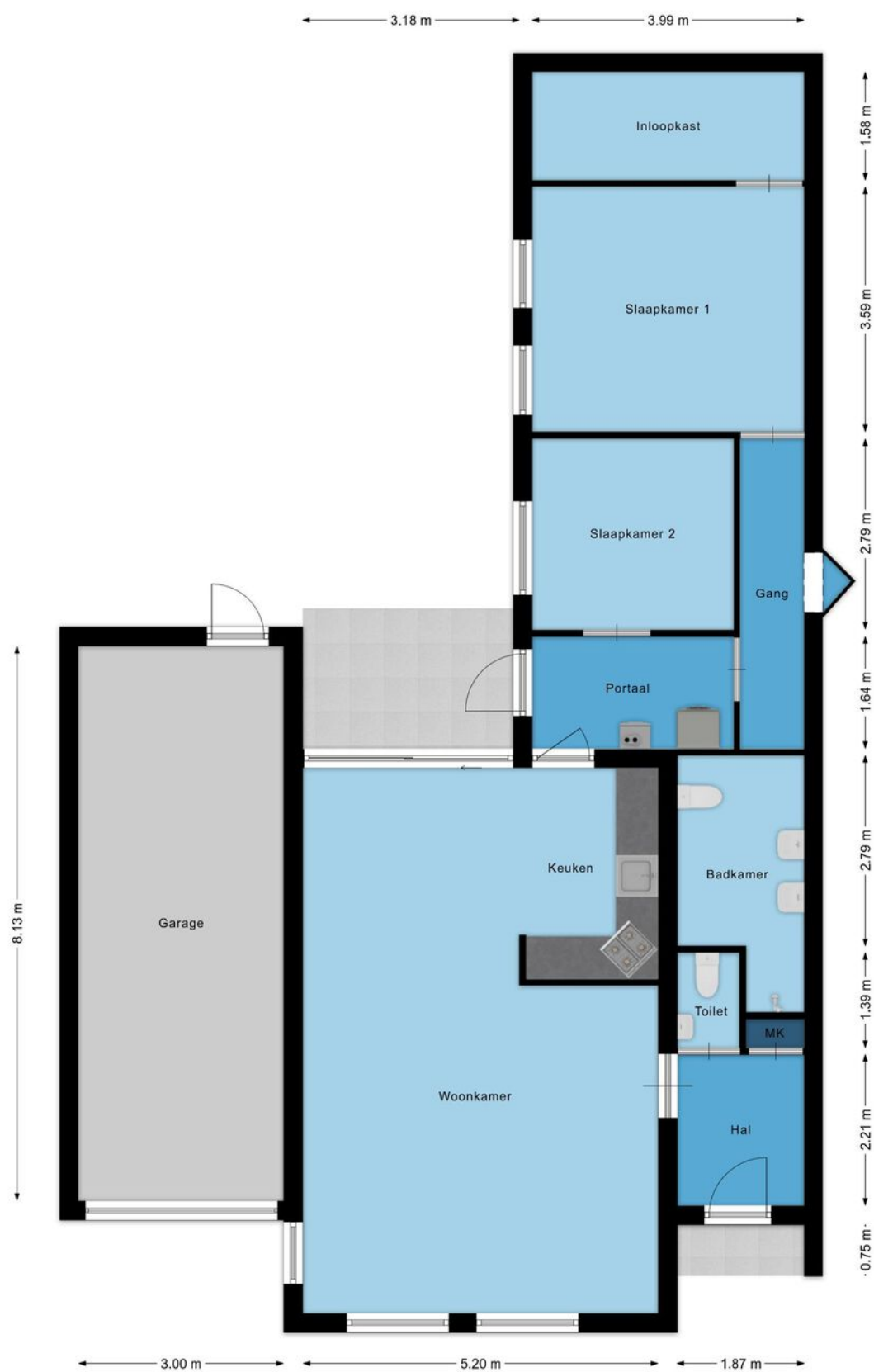
Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname







[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL