

TE KOOP

Koningsloper 145
5348 KS Oss

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Galerijflat

Woonoppervlakte:

74 m²

Inhoud:

246 m³

Perceeloppervlakte:

0 m²

Aantal kamers:

3

Slaapkamers:

2

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Appartement

Energie label:

A

Bouwjaar:

2012

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In centrum, in woonwijk balkon

Tuin:**Berging:****Verwarming:**

C.v.-ketel

Isolatie:

Volledig geïsoleerd



Omschrijving

Oss, Koningsloper 145

Wonen in het bruisende hart van Oss

Dit verzorgde en instapklare appartement is gelegen op de vierde verdieping van appartementencomplex De Reders en is gebouwd in 2012. Het moderne appartementencomplex is hoogwaardig afgewerkt en voldoet aan de hedendaagse wensen en wooneisen. Het appartement beschikt bovendien over energielabel A.

U woont hier aan de rand van het centrum waardoor u wel geniet van de nabijheid van de reuring van het centrum maar toch in de luwte van de locatie van het complex. Bovendien is het centraal station in de directe nabijheid en een goede bereikbaarheid van de uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in het appartementencomplex bevinden zich op de begane grond de brievenbussen en het bellentableau. Vanuit de centrale entree bereikt u middels de lift of trap de vierde verdieping, waar het appartement is gelegen.

Appartement

U bereikt het appartement via de hal. Hier bevinden zich het separate toilet en een praktische inbouwkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken, de badkamer en twee slaapkamers.

Het appartement is voorzien van een keurige laminaatvloer in een lichte houtlook, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling.

Woonkamer en open keuken

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt volop ruimte voor het creëren van een royale eethoek en een comfortabele zithoek.

De keuken is recht opgesteld en uitgevoerd in een moderne hoogglans witte kleurstelling. De keuken beschikt over een spoelbak, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap met achterwand, ingebouwde koffiemachine, koelkast en vaatwasser. Een praktische en complete keuken met een eigentijdse uitstraling.

Via de woonkamer bereikt u het ruime balkon, waar u gemakkelijk een royale zit kunt plaatsen.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer is keurig afgewerkt en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht naar binnen valt. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van grote raampartijen.

Badkamer en toilet

Vanuit de hal zijn zowel het separate toilet als de badkamer bereikbaar.

Het toilet is voorzien van een staand closet en is deels betegeld.

De geheel betegelde badkamer is verzorgd en modern uitgevoerd en beschikt over een comfortabele inloopdouche en een mooi wastafelmeubel met praktische kasten. Hierdoor is er voldoende bergruimte aanwezig.

Omschrijving

Oss, Koningsloper 145

Balkon

Het ruime balkon is een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de locatie. Dankzij de royale afmeting is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Berging en eigen parkeerplaats

In de kelder van het appartementencomplex bevindt zich de bij het appartement behorende ruime berging.

Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de kelder. Via een op afstand bedienbare toegangspoort bereikt u de parkeergarage, zodat u uw auto veilig en comfortabel kunt parkeren.

Energie en comfort

Het appartement is gebouwd in 2012, is geïsoleerd en beschikt over energielabel ... Dit zorgt voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Voor extra comfort tijdens warme dagen is het appartement voorzien van airconditioning, de unit is op het balkon is gesitueerd.

Wij nodigen u van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te komen bekijken en de prettige sfeer zelf te ervaren. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die Koningsloper 145 u te bieden heeft. We kijken ernaar uit u te ontmoeten!



















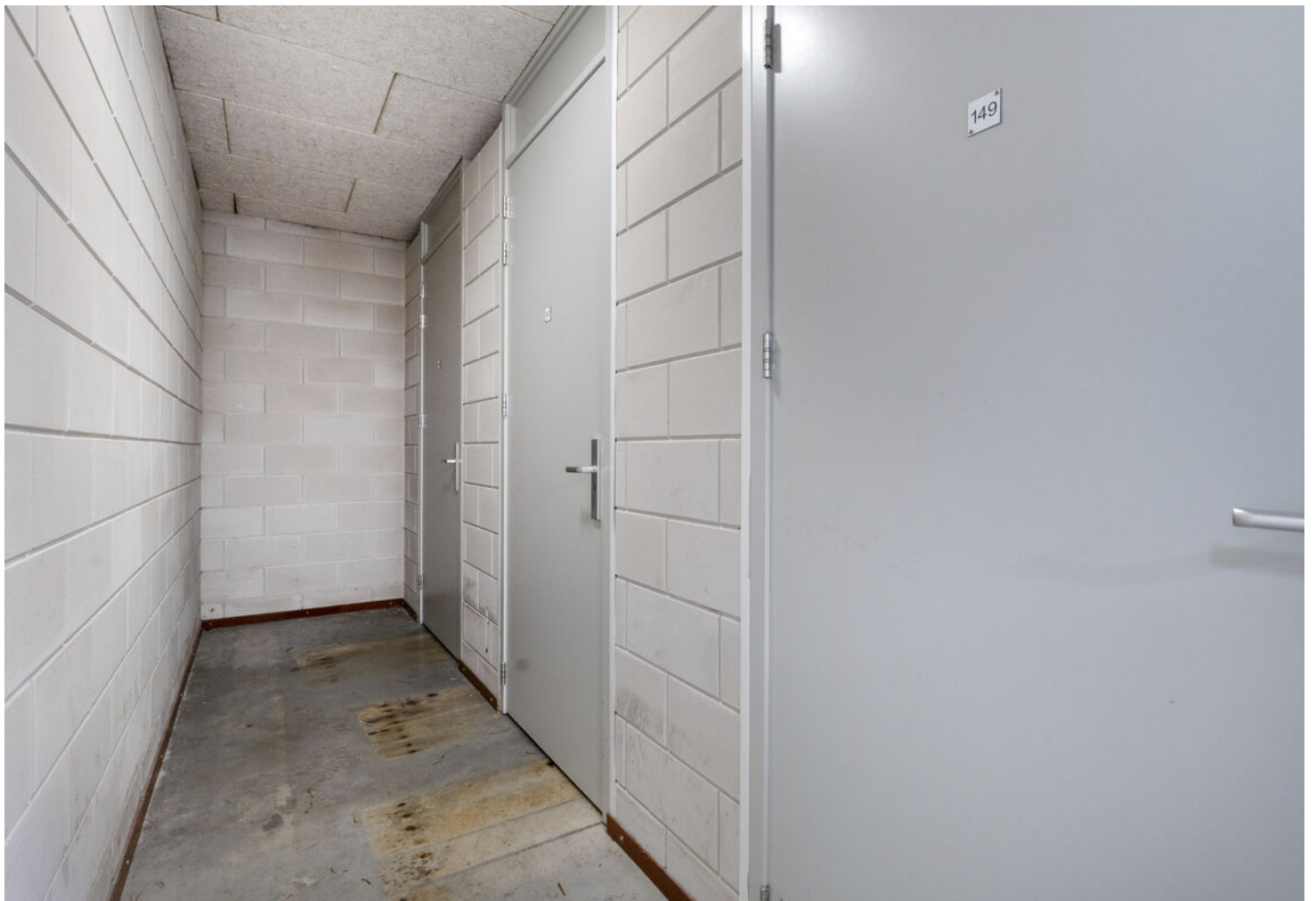














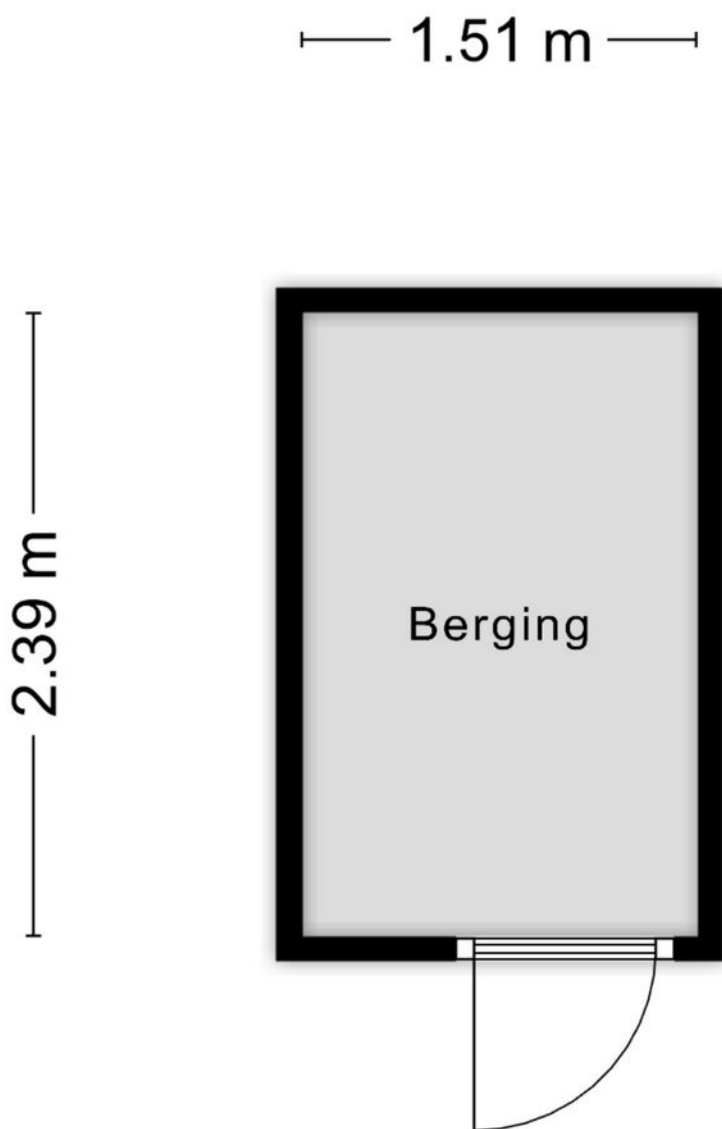


Plattegrond



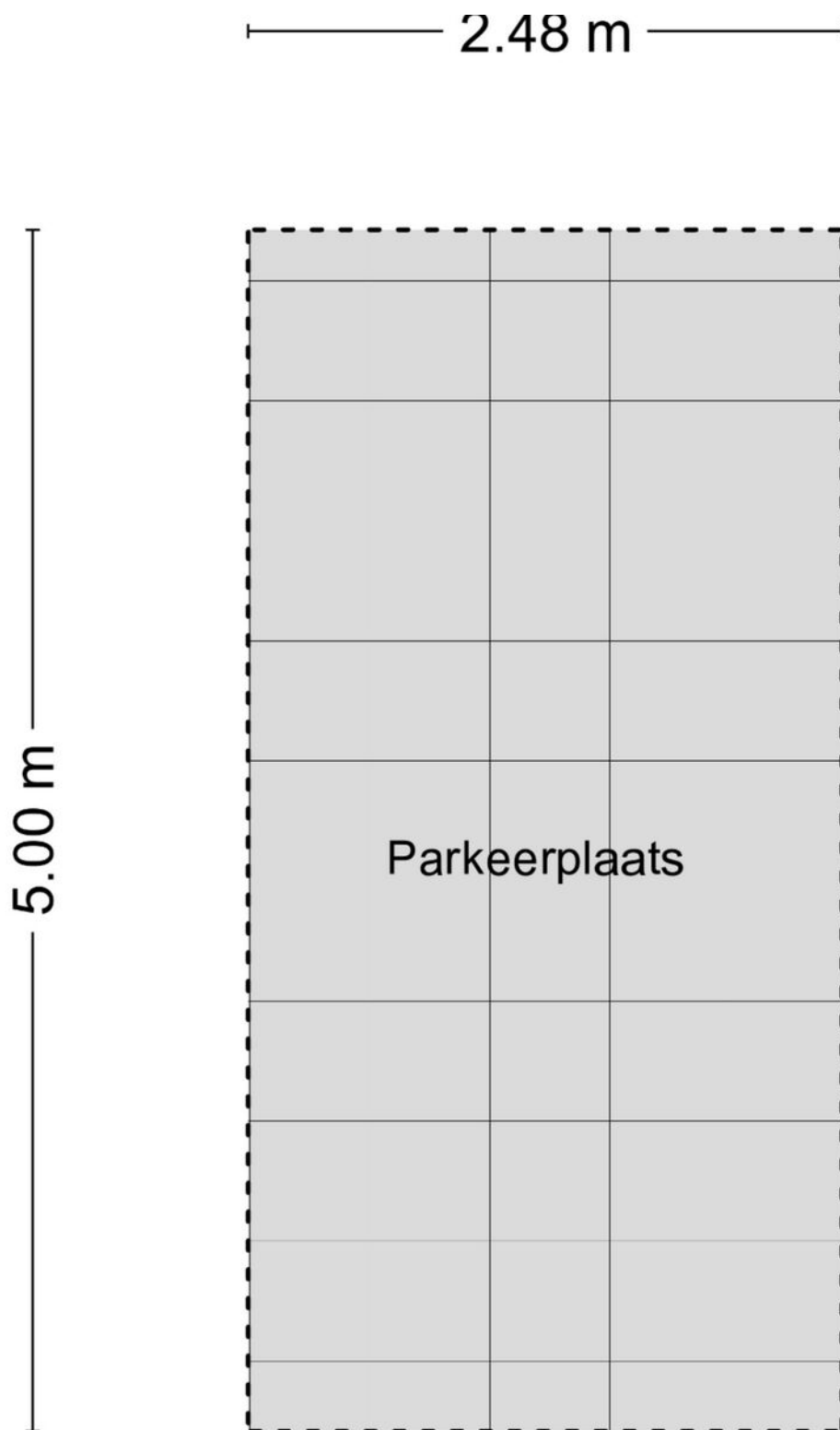
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

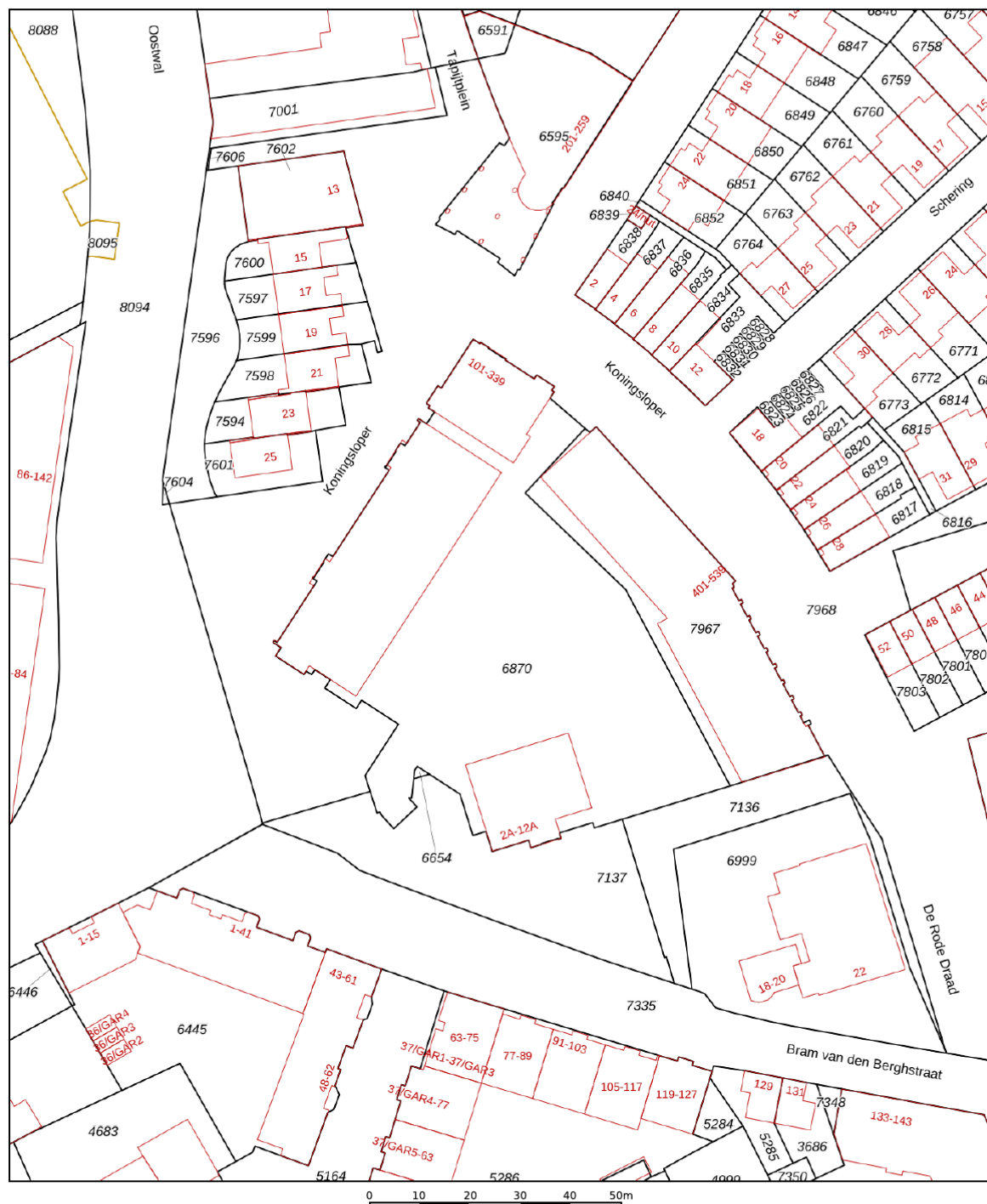


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsloper 145



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oss Streek E Perceel 6870	
---	--	--	---

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

