



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 13-2
Amsterdam

www.agamemnonstraat13-2.nl

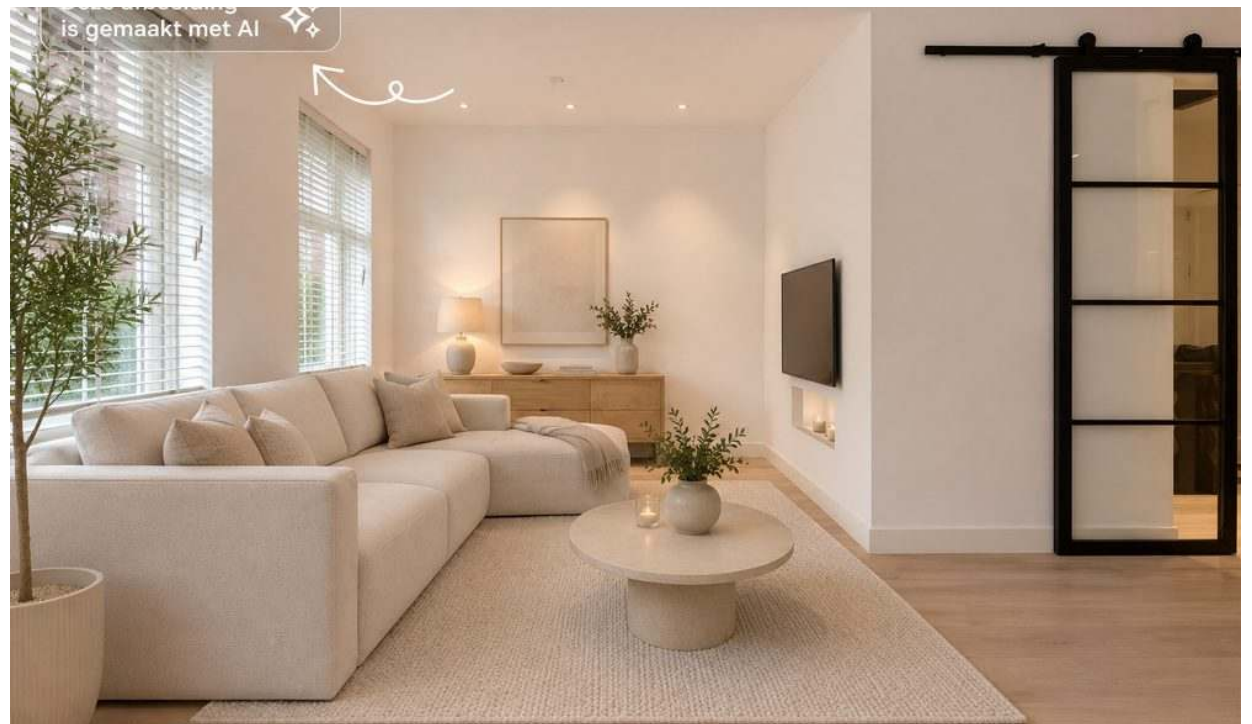
€ 1.095.000 k.k.

Geheel gerenoveerd dubbel bovenhuis van 122 m² met eigen opgang, balkon én zonnig dakterras in de Stadionbuurt! Achter de karakteristieke gevel van dit pand uit 1930 bevindt zich een verrassend licht en sfeervol appartement dat in 2018 onder architectuur volledig is verbouwd. De woning is verdeeld over de tweede en derde verdieping en combineert de charme van de jaren '30 met hedendaags comfort en een perfect afwerkingsniveau.



Woonkamer

De living is een fijne, open ruimte met volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De fraaie houten vloer en de grote raampartijen zorgen voor een warme en lichte sfeer. Aan de achterzijde bevinden zich maar liefst drie openslaande deuren naar het balkon op het oosten.





Balkon

Hier begin je de dag heerlijk met een kop koffie in de ochtendzon.





Keuken

De moderne open woonkeuken vormt het hart van deze verdieping. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van hout en donkergrijze tinten en beschikt over een royaal kook-/spoeleiland, stenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.



Slaapkamer

De master bedroom beschikt over een royale walk-in closet. De slaapkamers aan de voorzijde hebben een prachtig hoog plafond en zijn voorzien van elektrisch bedienbare Velux dakramen. De kapverdieping geeft deze kamers daardoor een bijzondere ruimtelijkheid en veel daglicht.







Badkamer

De moderne badkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Dankzij het daklicht valt er veel natuurlijk licht naar binnen en kun je vanuit het bad zelfs naar de sterrenhemel kijken.

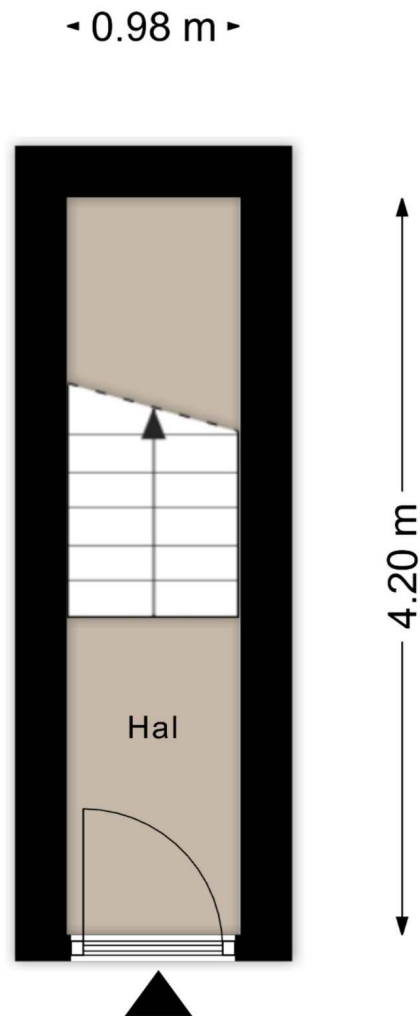


Berging

Verder is er een praktische vaste kast met aansluiting voor de wasmachine en een separate technische ruimte met onder andere de warmtepomp.



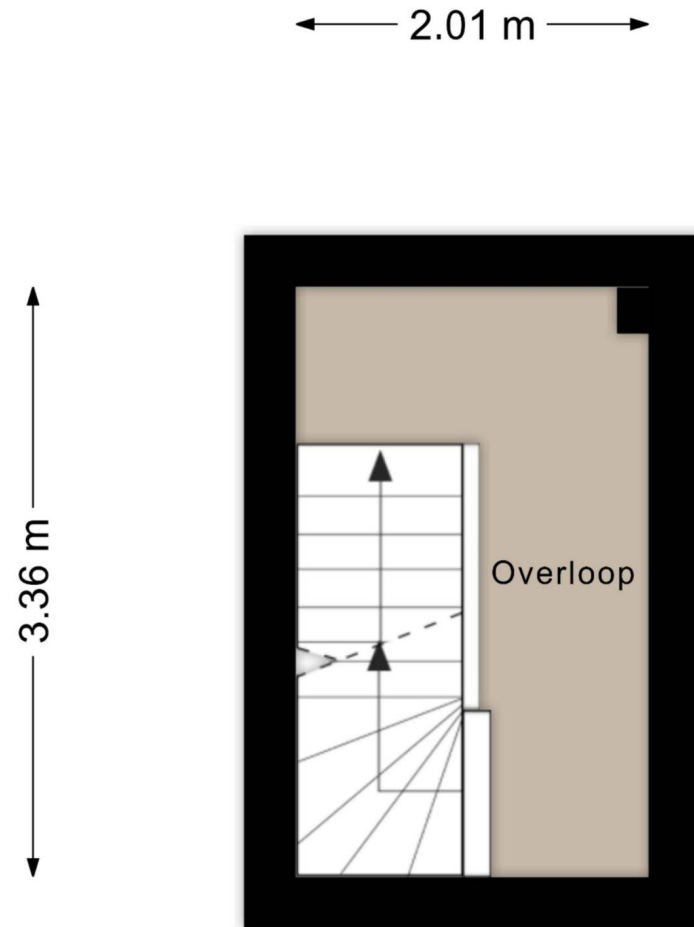
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



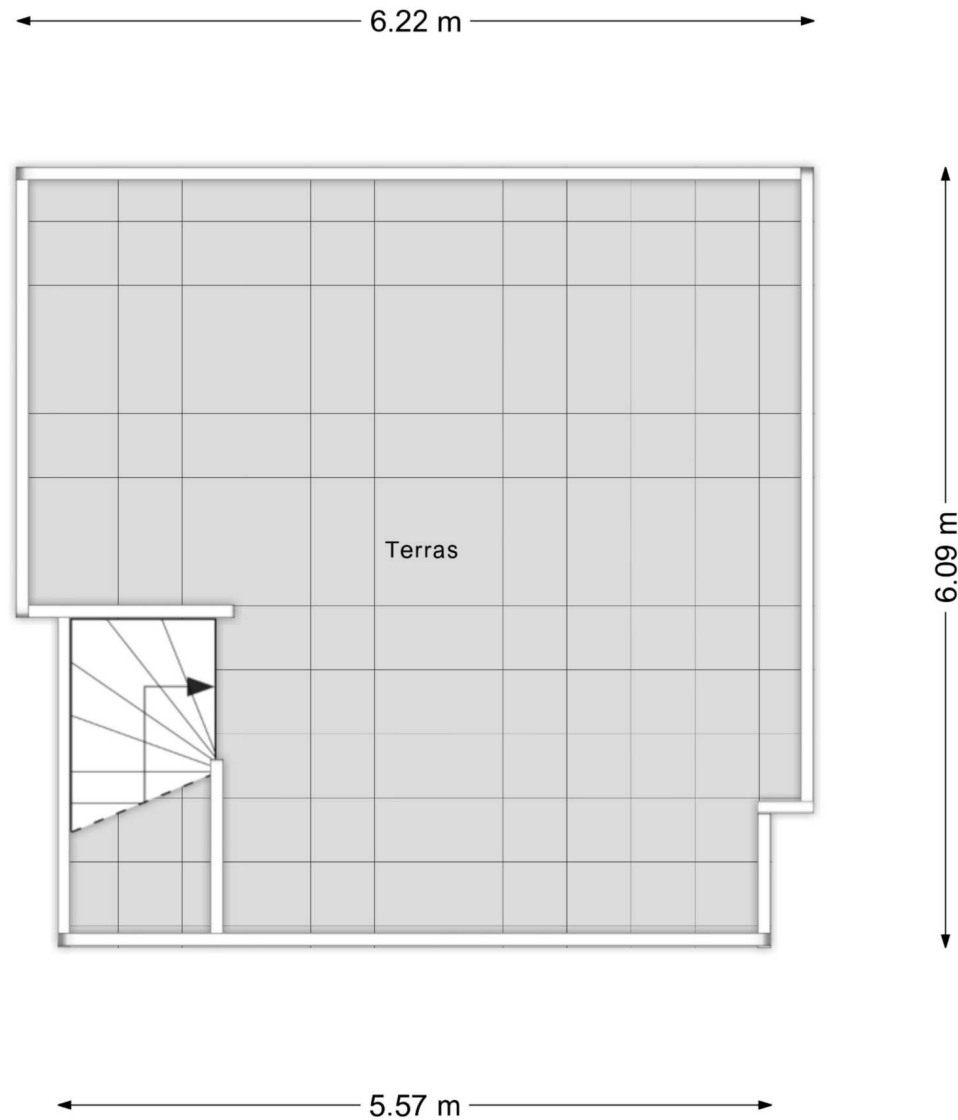
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Agamemnonstraat 25
1076 LP Amsterdam

BTW-nummer 8209.47.817.B01
KvK-nummer 34346564

020-6471990

info@deltam.nl

