



Hofkampstraat 133, 7607 NE Almelo

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Omschrijving

Hofkampstraat 133, 7607 NE Almelo

Op de tweede verdieping van een appartementencomplex in de geliefde wijk Hofkamp, in het centrum van Almelo, ligt dit fijne 3-kamerappartement van circa 72 m². Een heerlijk appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, twee balkons en een prachtig vrij uitzicht over de Hanzelaan en het groen van het Hertenkamp en de Gravenallee.

De ligging is ideaal met een perfecte combinatie: rustig wonen, terwijl het bruisende stadscentrum letterlijk om de hoek ligt. Binnen slechts twee minuten lopen, sta je tussen de winkels, restaurants en andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar.

Indeling

Entree

Via de afgesloten centrale hal, voorzien van een intercom, heb je toegang tot de berging en het trappenhuis.

2e verdieping

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken, het toilet en extra kastruimte.

Woonkamer

De ruime en lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op, gelegen op het zuiden: een heerlijke plek om van de zon en het vrije uitzicht te genieten.

Keuken

De keuken is in 2010 vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven (vernieuwd in 2025) en koel-vriescombinatie (vernieuwd in 2025). Het verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een sfeervolle en moderne uitstraling. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische inloopkast en het balkon aan de voorzijde.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee nette slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft directe toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde. Beide kamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer.

Badkamer

De badkamer is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer en is uitgerust met een douche en wastafel in meubel.

Inloopkast / bergruimte

De praktische inloopkast, bereikbaar vanuit de keuken, biedt volop extra bergruimte en is voorzien van de opstelling voor de CV-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1957;

Woonoppervlakte circa 72 m²;

Inhoud circa 200 m³;

Intergas combiketel uit 2021, in eigendom;

Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing;

Energie label D;
Meterkast en elektra volledig vernieuwd in 2010;
Servicekosten circa € 169,- per maand;
Fraai en vrij uitzicht over de Hanzelaan en het Hertenkamp/Gravenallee;
Rustige én centrale ligging in de geliefde wijk Hofkamp;

Aanvaarding in overleg, eventueel op korte termijn.

Kortom

Een licht en praktisch 3-kamerappartement met twee balkons, een fijne ligging en vrij uitzicht, op loopafstand van het stadscentrum. Een mooie kans voor wie centraal wil wonen en tegelijkertijd wil genieten van rust en groen.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

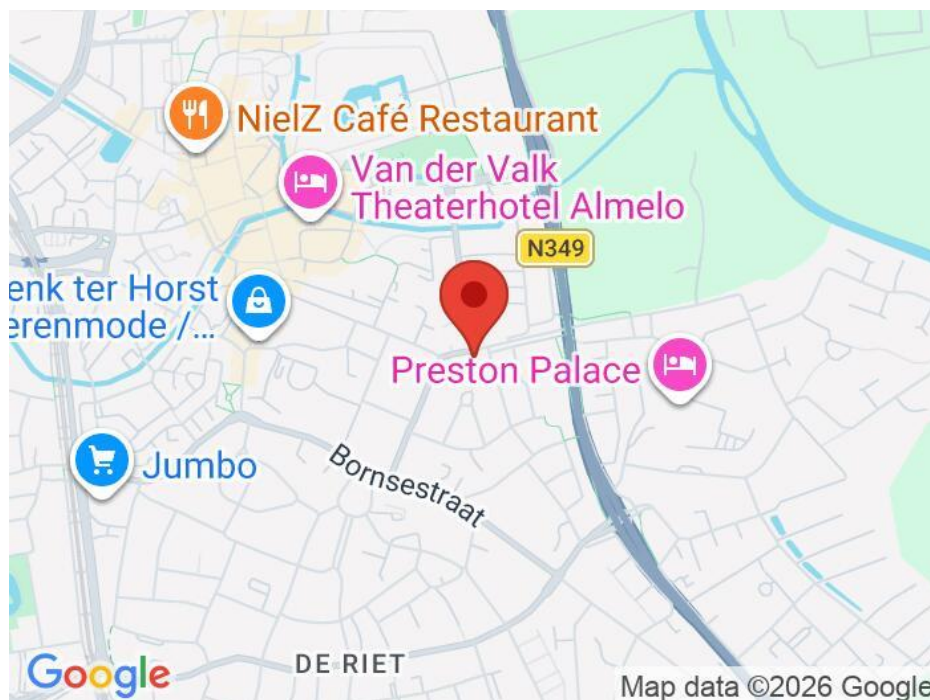
Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 202 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Hofkampstraat 133
7607 NE ALMELO























Appartement

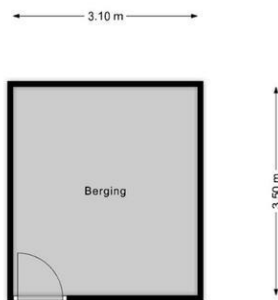
Hofkampstraat 133 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© eyemagic

Berging

Hofkampstraat 133 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© eyemagic

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Hanglamp boven de eettafel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplank in het 'washok', kapstok en kledingkast	☒	☐	☐	☐
- nachtkastjes en tv meubel	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- 2 van de 3 gordijnen grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- 1 Gordijn slaapkamer slaapbank	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Bank	☒	☐	☐	☐
- Eettafel met stoelen	☒	☐	☐	☐
- Grote bed en slaapbank	☒	☐	☐	☐
- Panter fotodecoratie grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wasmachine	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Douchestang	☒	☐	☐	☐
- Bakjes aan de muur van de douchecabine	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Bankje op het grote balkon + kleed	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Tafel met gashaard	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– KPN internet en tv is over te nemen (loopt tot 6-3-2027)				
–				

