

LANGESTRAAT

106

'S-GRAVENZANDE



INSTAPKLARE WONING
MET EEN LUXE
UITSTRALING IN EEN
KINDVRIENDELIJKE WIJK

Soort woning:

Bovenwoning

Type woning:

Appartement

Woonoppervlakte:

83 m²

Inhoud:

268 m³

Kamers:

4

Slaapkamers:

3

Bouwjaar:

1970

Ligging:

In centrum

Parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Energie label:

C



Welkom!

Welkom bij dit fantastische en mooi gelegen 4-kamerappartement in 's-Gravenzande! Dit appartement is ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een fijne en goed bereikbare omgeving. Het appartement is recent gerenoveerd en instapklaar voor een nieuwe bewoner.

Via een gesloten entree heeft u toegang tot de eerste verdieping, waar u het appartement kunt betreden.

U komt binnen in de ontvangsthal waar zich het toilet met fonteintje, badkamer, meterkast en een praktische berging met CV bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime living met open keuken.

De zeer ruime en lichte woonkamer met visgraatvloer vormt het hart van de woning

De woonkamer sluit aan op de open keuken welke voorzien is van een kastenwand en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, een koelkast, een vriesvak, vaste wastafel en combi-oven magnetron.









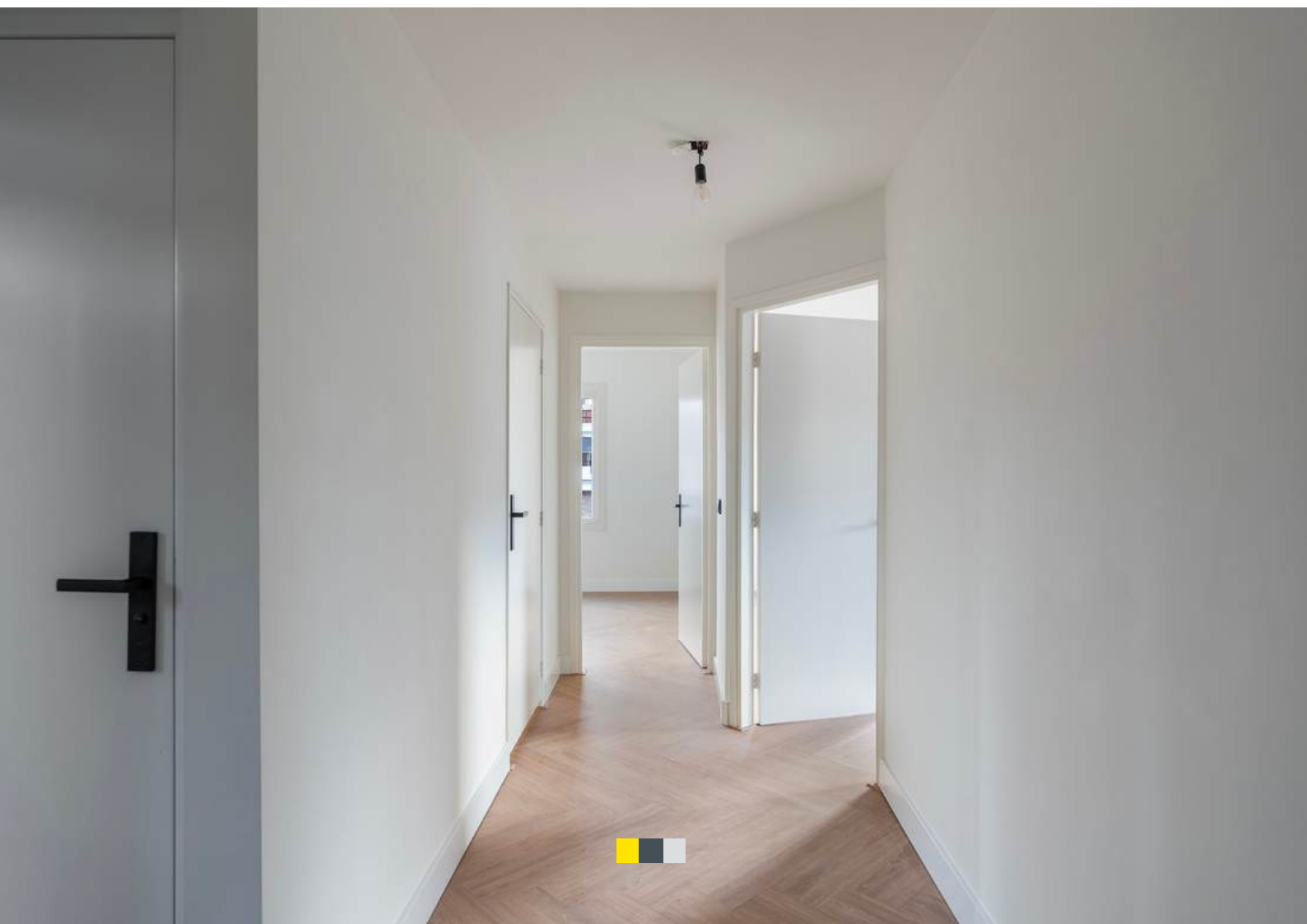


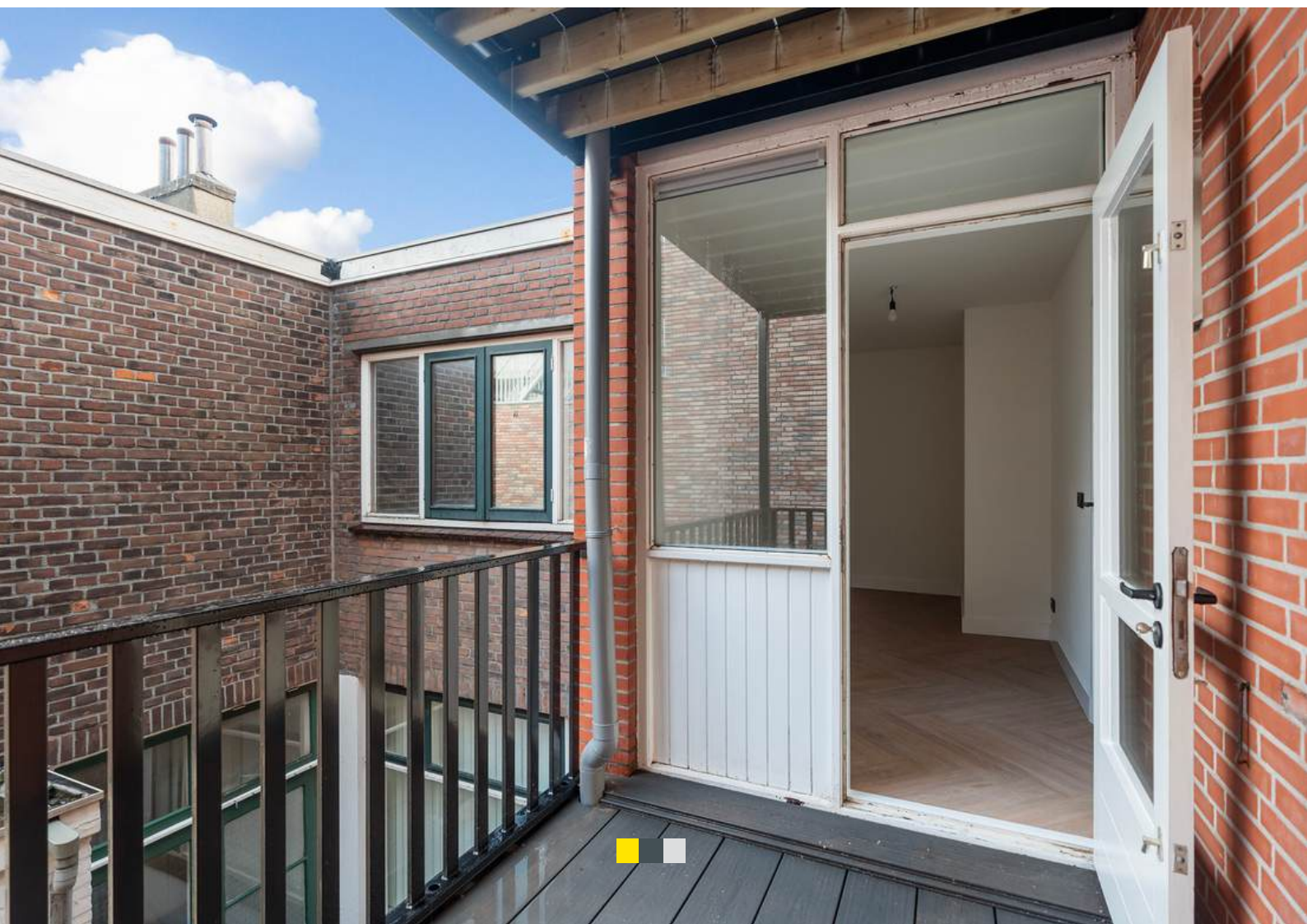
Slaapkamers en badkamer

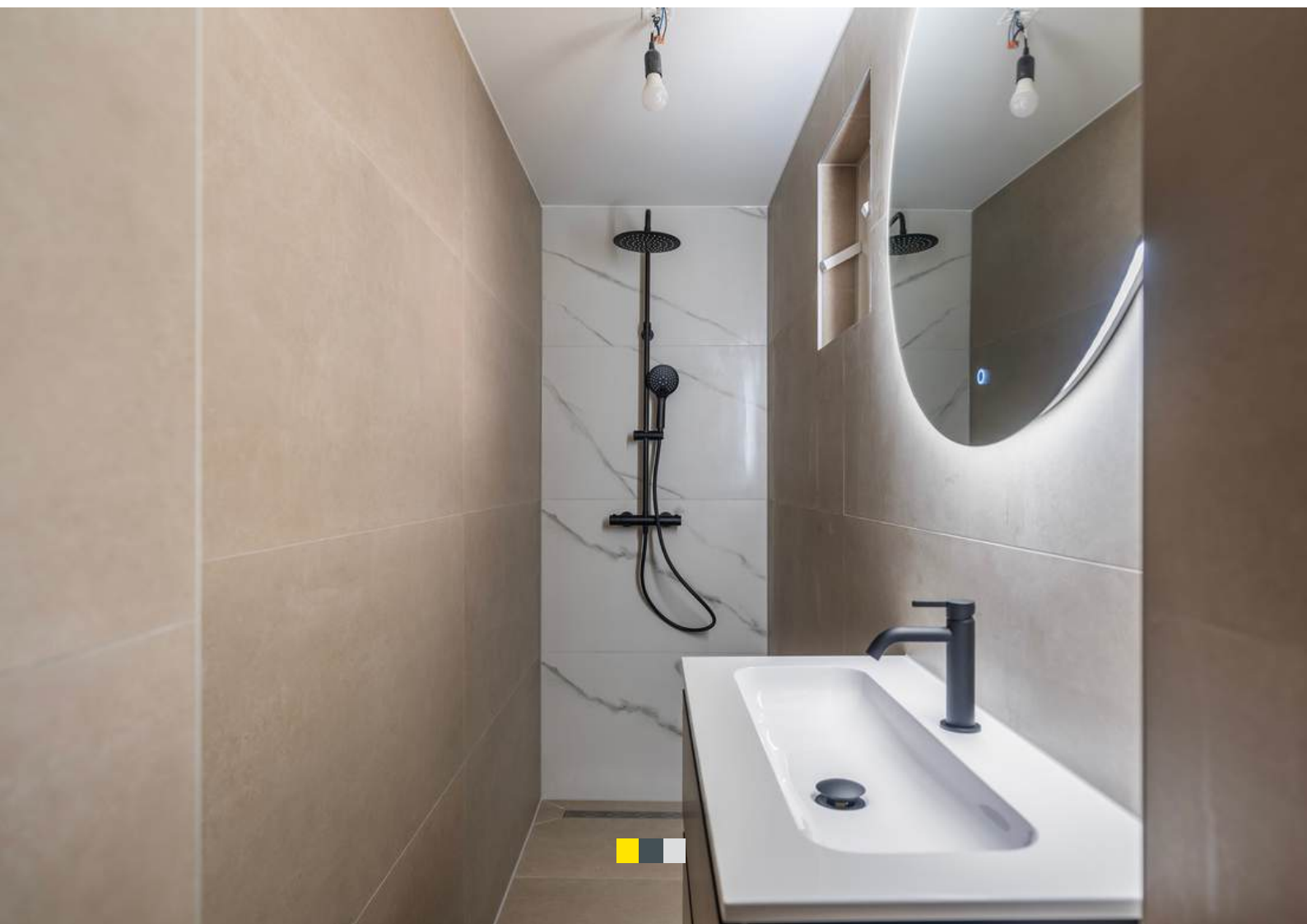
Het appartement beschikt over drie kamers, waarvan twee ruime slaapkamers en een extra kamer die uitstekend te gebruiken is als werkkamer. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het aangrenzende balkon.

De badkamer is voorzien van een regendouche, handdouche en een vaste wastafel met LED-verlichting in de spiegel.









Omgeving

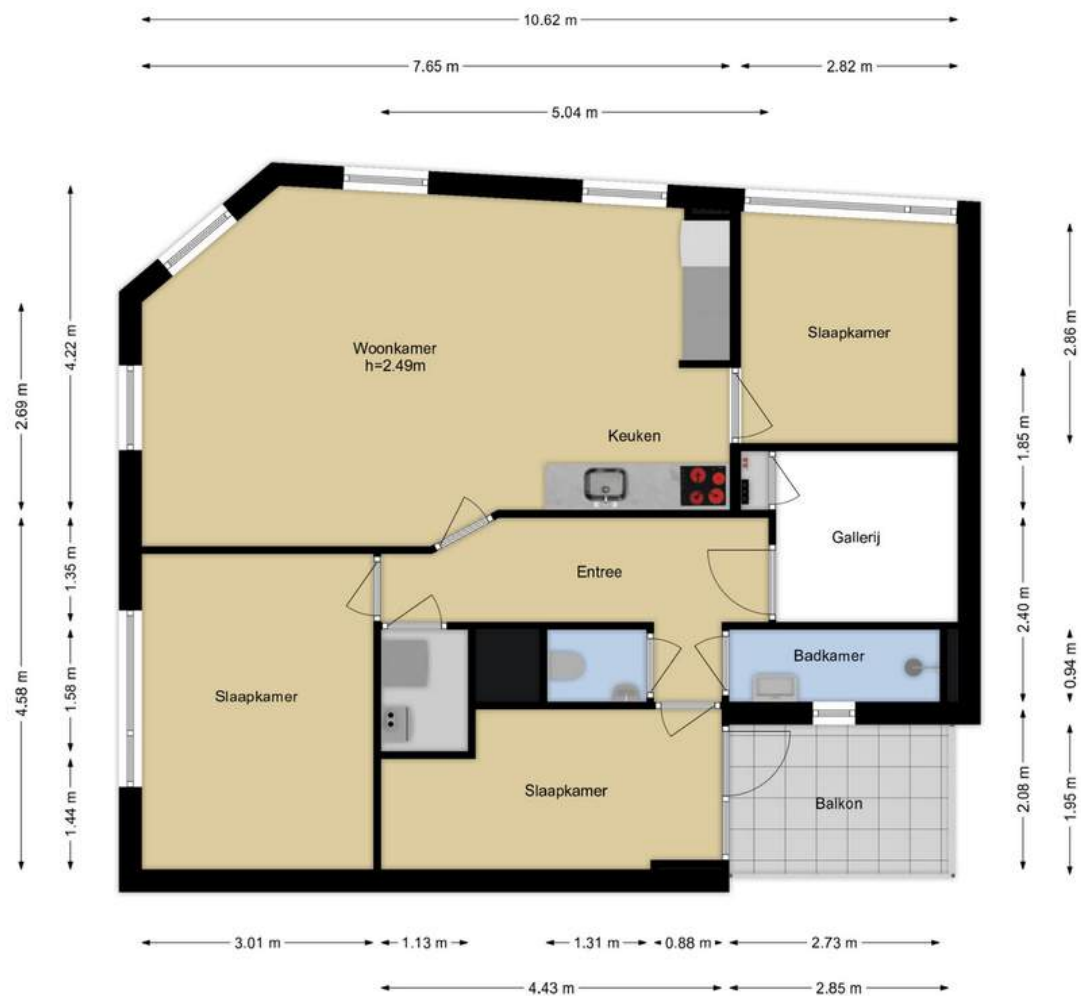
Het appartement aan de Langestraat in 's-Gravenzande ligt heerlijk centraal.

Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en restaurants, bevinden zich op loopafstand. Ook het strand, de duinen en het openbaar vervoer zijn snel bereikbaar, waardoor u zowel van de rust als van het gemak van een centrale ligging kunt genieten.









Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenzande

Sectie I

Perceel 2929

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Volledige woning informatie

Welkom bij dit fantastische en mooi gelegen 4-kamerappartement in 's-Gravenzande! Dit appartement is ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een fijne en goed bereikbare omgeving. Het appartement is recent gerenoveerd en instapklaar voor een nieuwe bewoner.

Woonoppervlakte: 83 m²

Inhoud: 268 m³

Kamers: 4

Slaapkamers: 3

Bouwjaar: 1970

Ligging: In centrum

Parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Energie label: C

Indeling

Begane grond

Via een gesloten entree heeft u toegang tot de eerste verdieping, waar u het appartement kunt betreden.

Eerste verdieping

U komt binnen in de ontvangsthal waar zich het toilet met fonteintje, badkamer, meterkast en een praktische berging met CV bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime living met open keuken.

De zeer ruime en lichte woonkamer met visgraatvloer vormt het hart van de woning

De woonkamer sluit aan op de open keuken welke voorzien is van een kastenwand en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, een koelkast, een vriesvak, vaste wastafel en combi-oven magnetron.

Het appartement beschikt over drie kamers, waarvan twee ruime slaapkamers en een extra kamer die uitstekend te gebruiken is als werkkamer. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het aangrenzende balkon. De badkamer is voorzien van een regendouche, handdouche en een vaste wastafel met LED-verlichting in de spiegel.



Heerlijk centraal

Het appartement aan de Langestraat in 's-Gravenzande ligt heerlijk centraal. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en restaurants, bevinden zich op loopafstand. Ook het strand, de duinen en het openbaar vervoer zijn snel bereikbaar, waardoor u zowel van de rust als van het gemak van een centrale ligging kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1970
- Drie slaapkamers
- Energielabel C
- Woonoppervlakte 83 m2
- Vloerverwarming
- Recent gerenoveerd
- Oplevering in overleg



Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt toch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Assistent Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: Info@hypotake4you.nl

W: www.hypotake4you.nl

Avenue Carnisse 268
2993 ML Barendrecht

Meer informatie
Plan een vrijblijvende
afspraak in.



Hypotake4you

AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

