



VLIEGENT HERT 74 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 575.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 168 m²



Gelegen in Kustwijk



Perceeloppervlakte: ca. 160 m²



9 zonnepanelen aanwezig



Badkamer: 1



Royale tussenwoning uit 2021



Slaapkamers: 4



Energie label A+++



Dop Makelaars biedt aan: Vliegent Hert 74 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Vliegent Hert 74 te Lelystad

Royale en verrassend ingedeelde tussenwoning uit 2021 met ca. 168 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, een separate zitkamer, een riante woonverdieping met open keuken en een heerlijke achtertuin met overkapping en vrijstaande berging.

De woning is verdeeld over drie volwaardige woonlagen en onderscheidt zich door de speelse en bijzonder praktische indeling. Op de begane grond bevinden zich onder andere een ruime slaapkamer en een separate multifunctionele zit-/werkkamer, terwijl de volledige eerste verdieping in het teken staat van wonen, koken en tafelen. Vanuit de woonkamer is er een directe verbinding met de overdekte buitenruimte en de achtertuin. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en de badkamer.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal van deze tijd. De woning is gebouwd in 2021, beschikt over energielabel A+++ en is onder andere voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen uit 2021. Daarnaast zijn de gevels, het dak en de vloer geïsoleerd en beschikt de woning over aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

Met een woonoppervlakte van ca. 168 m², vier volwaardige slaapkamers en meerdere leefruimtes biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een afzonderlijke speel-, hobby- of televisiekamer. Het meetrapport vermeldt daarnaast ca. 16 m² gebouw gebonden buitenruimte en een vrijstaande berging van ca. 5 m².

Indeling van de woning:

Begane grond;

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de ruime en verzorgd afgewerkte hal. Vanuit hier zijn het separate toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de verschillende vertrekken op deze woonlaag bereikbaar. Het toilet is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer. Dankzij de lengte van ruim vijf meter is hier volop plaats voor een tweepersoonsbed, kastruimte en een werkplek.

De grote raampartij zorgt daarbij voor prettig natuurlijk licht. Daarmee is deze kamer niet alleen uitstekend geschikt als slaapkamer, maar bijvoorbeeld ook als ruime thuiswerk- of hobbykamer.

Aan de achterzijde ligt een tweede, multifunctionele leefruimte die momenteel is ingericht als zit-, werk- en praktische wasruimte. Door de royale maatvoering biedt deze kamer veel gebruiksmogelijkheden. Zo kan hier eenvoudig een extra zitkamer, speelkamer, werkkamer of hobbyruimte worden gecreëerd. De aanwezige kastenwand biedt bovendien veel bergruimte en er is plaats voor onder andere de wasmachine en droger.

De combinatie van een volwaardige slaapkamer en een extra multifunctionele kamer op de begane grond maakt de woning bijzonder praktisch en flexibel in gebruik.

Eerste verdieping;

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, die volledig is ingericht als royale en sfeervolle leef verdieping. De combinatie van de ruime woonkamer, de open keuken en de directe verbinding met de overkapping en achtertuin zorgt hier voor een bijzonder prettige woonbeleving.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is royaal opgezet met veel werk- en kastruimte en uitgevoerd in een rustige houtlook. De keuken beschikt over een groot werkblad met bargedeelte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkuip, een vaatwasser, een oven, een magnetron, een koelkast en een vriezer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde valt veel natuurlijk licht binnen.

Naast de keuken is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor koken en tafelen op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is opvallend ruim van opzet. De visgraatvloer, rustige kleurstelling en ingebouwde haard geven de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. De brede raampartijen en deur naar buiten zorgen voor een fijne verbinding met de tuin.

Dop Makelaars biedt aan: Vliegent Hert 74 te Lelystad

Tuin en overkapping;

Vanuit de woonkamer stapt u direct onder de royale overkapping, die feitelijk als een verlengstuk van de leefruimte functioneert. Met ca. 15,7 m² gebouw gebonden buitenruimte is hier volop plaats voor een comfortabele lounge- en eethoek. Dankzij de overkapping kan er een groot deel van het jaar beschut van het buitenleven worden genoten.

De achtertuin is ruim, onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels voorzien van bestrating. De verschillende groene beplanting en volwassen bananenplanten zorgen voor een verrassend sfeervolle en bijna tropische uitstraling. Achter in de tuin bevinden zich aanvullende overdekte ruimte en de vrijstaande berging, waardoor ook buiten voldoende praktische bergruimte aanwezig is.

De combinatie van de royale woonkamer, de open keuken en de beschutte buitenruimte maakt deze verdieping zonder twijfel het centrale leefgedeelte van de woning.

Tweede verdieping;

Via de overloop bereikt u de tweede verdieping, waar zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer bevinden. Ook deze woonlaag is verzorgd afgewerkt en dankzij de grote raampartijen prettig licht.

De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, garderobekasten en eventueel een extra werk- of zithoek. De brede raampartij zorgt hier voor veel daglicht.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch in te delen en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Dankzij de rechte wanden is er voldoende ruimte voor een bed, kast en bureau.

De moderne badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met stoere zwarte accenten. De badkamer beschikt over een royale inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, een dubbel wastafelmeubel met twee waskommen, twee spiegelkasten, een wandcloset en een designradiator. Het grote raam zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en aanvullende ventilatiemogelijkheden.

Met drie volwaardige slaapkamers en een complete badkamer vormt deze verdieping een comfortabele en praktische slaapverdieping voor het hele gezin.

Duurzaamheid en comfort;

De woning is gebouwd in 2021 en combineert veel leefruimte met moderne en energiezuinige voorzieningen. Volgens de door verkopers ingevulde vragenlijst beschikt de woning over:

- energielabel A+++;
- een warmtepomp;
- vloerverwarming;
- eigen zonnepanelen uit 2021;
- geïsoleerde gevels, dak en vloer;
- aluminium kozijnen;
- isolerende beglazing;
- aansluiting op het gemeentelijke riool.

Hiermee biedt de woning niet alleen veel ruimte, maar ook een uitstekend comfortniveau dat past bij een moderne woning.

Dop Makelaars biedt aan: Vliegent Hert 74 te Lelystad

Locatie en omgeving;

Vliegent Hert 74 is gelegen in de Kustwijk van Lelystad, op een aantrekkelijke locatie waar wonen, recreëren en een goede bereikbaarheid prettig samenkomen. De wijk kenmerkt zich door een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en ligt op korte afstand van het water en de Oostvaardersdijk.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver. Een supermarkt, basisscholen en een bushalte bevinden zich op loop- en korte fietsafstand. Ook diverse andere voorzieningen, waaronder kinderopvang, sportfaciliteiten en medische voorzieningen, zijn in de omgeving aanwezig.

Voor ontspanning ligt Batavia Haven op korte afstand, met verschillende horecagelegenheden en de havenpromenade. Ook Batavia Stad Fashion Outlet is eenvoudig bereikbaar. Daarnaast nodigen de Oostvaardersdijk en de waterrijke omgeving uit tot wandelen en fietsen.

Ook de bereikbaarheid is goed. Het centrum van Lelystad en NS-station Lelystad Centrum liggen op enkele kilometers afstand en zijn eenvoudig per fiets of auto te bereiken. Vanaf het station zijn er goede treinverbindingen richting onder andere Almere, Amsterdam en Zwolle. Met de auto is via de belangrijkste uitvalswegen snel aansluiting te vinden op de A6, waardoor ook steden als Almere en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Voor parkeren in de straat is volgens opgave van verkopers geen parkeervergunning nodig.

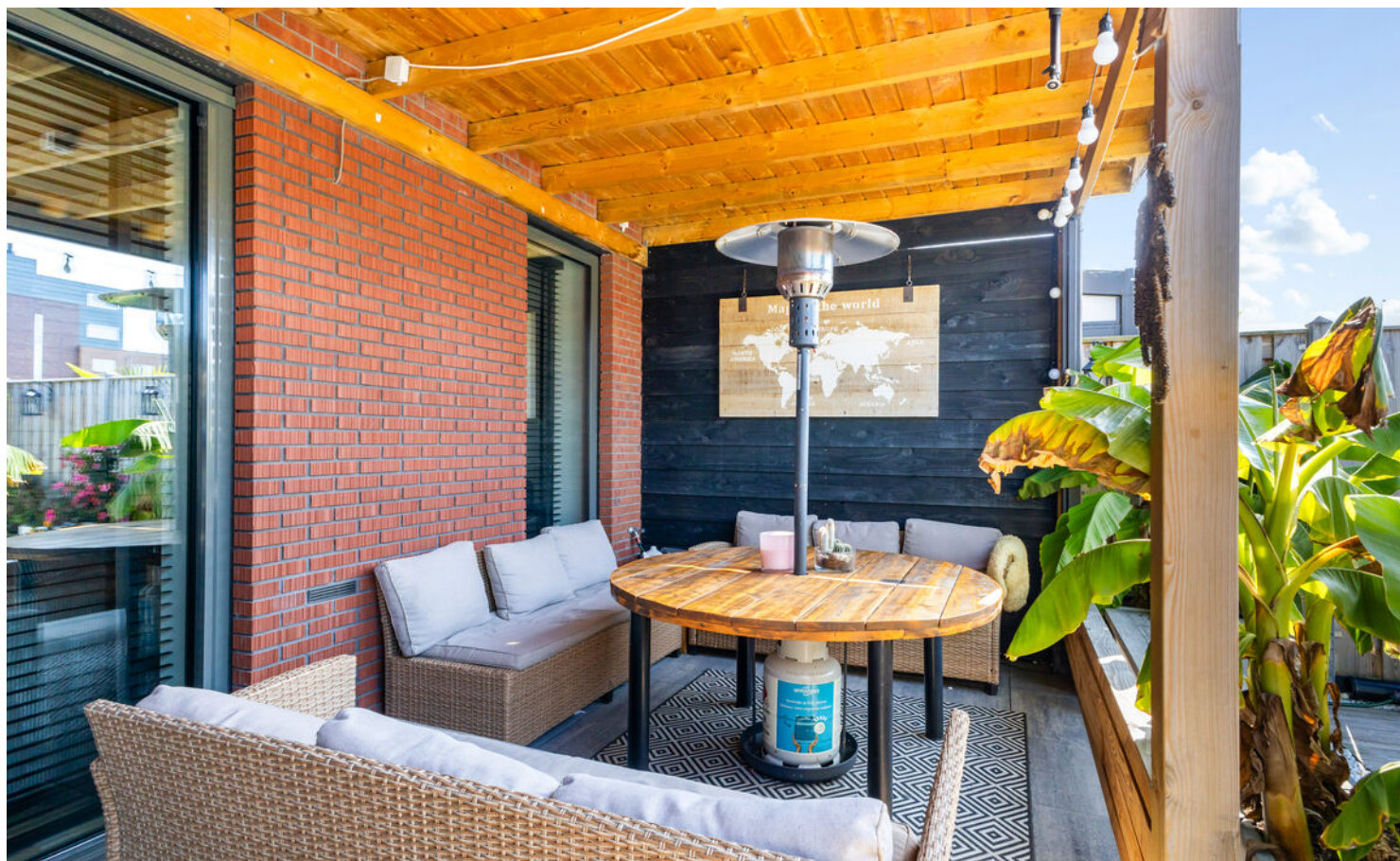
De combinatie van een rustige woonomgeving, voorzieningen dichtbij, het water om de hoek en goede verbindingen met de rest van Flevoland en de Randstad maakt dit tot een bijzonder prettige woonlocatie.

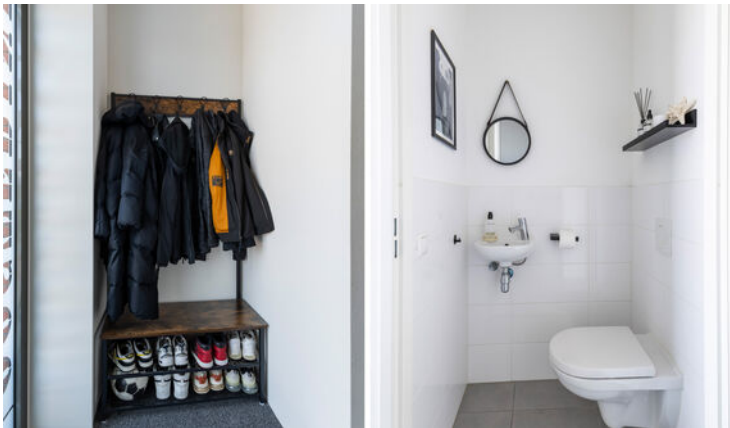
Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging van Vliegent Hert 74 te Lelystad. Neem contact op met Dop Makelaars voor het maken van een afspraak.

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- gelegen in Kustwijk;
- royale tussenwoning met 3 woonlagen;
- woonoppervlakte van ca. 168m²;
- perceeloppervlakte van ca. 160m²;
- 4 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met inloopdouche;
- slaapkamer op de begane grond;
- open keuken met diverse inbouwapparatuur en bar;
- royale overkapping van ca. 16m²;
- onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin;
- vrijstaande berging van ca. 5m²;
- bouwjaar: 2021;
- energielabel A+++;
- 9 zonnepanelen aanwezig;
- vloerverwarming;
- voorzien van een warmtepomp;
- gevels, dak en vloer geïsoleerd;
- aluminium kozijnen;
- isolerende beglazing;
- aangesloten op gemeentelijk riool;
- parkeergelegenheid op eigen terrein (3 auto's);
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: € 575.000,- k.k.















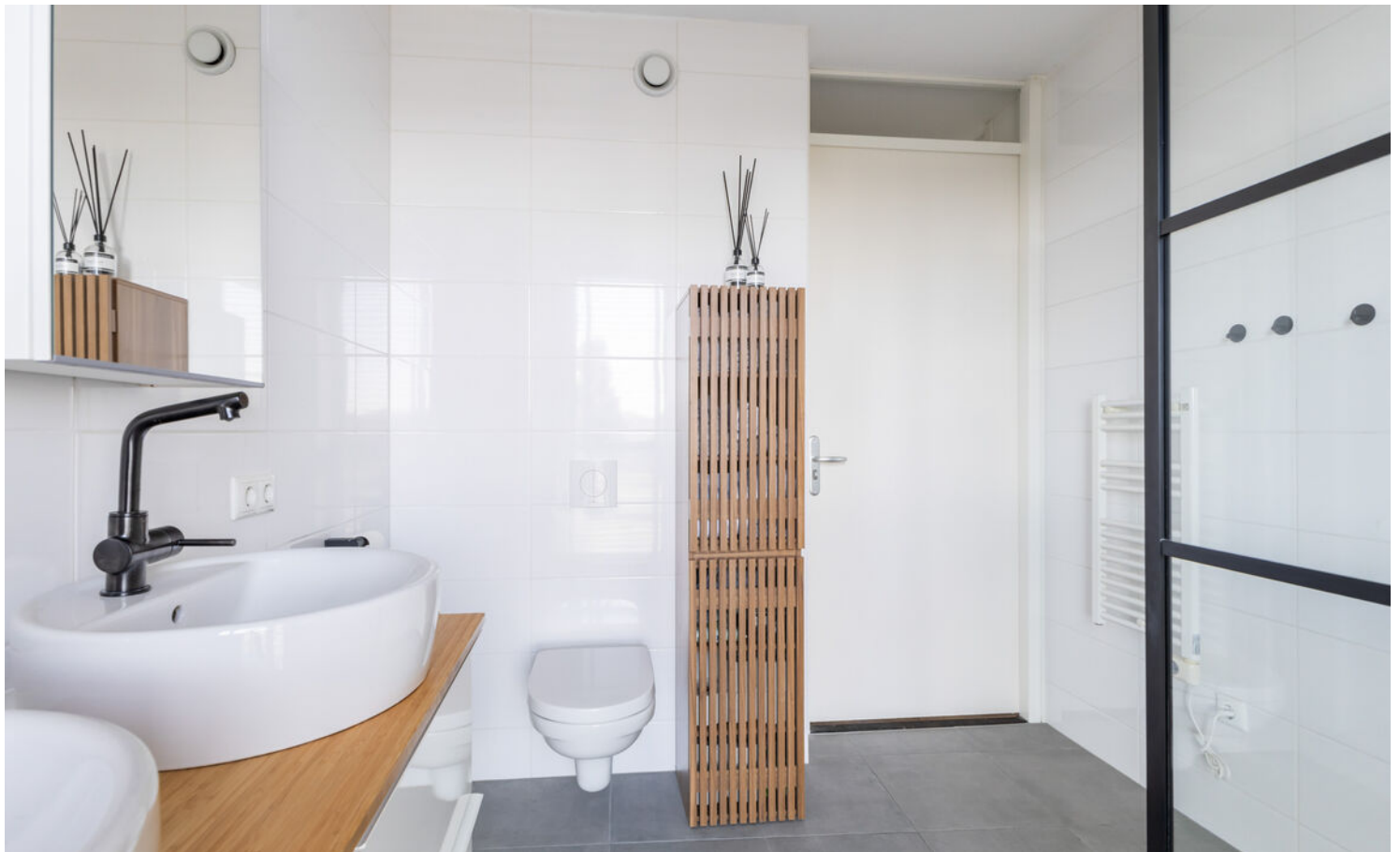






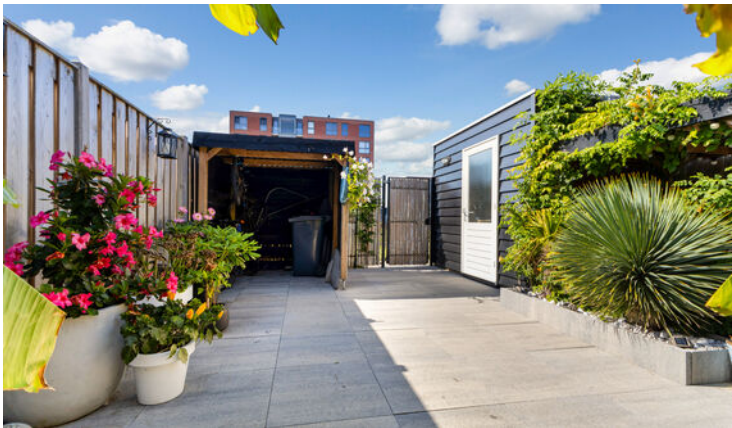






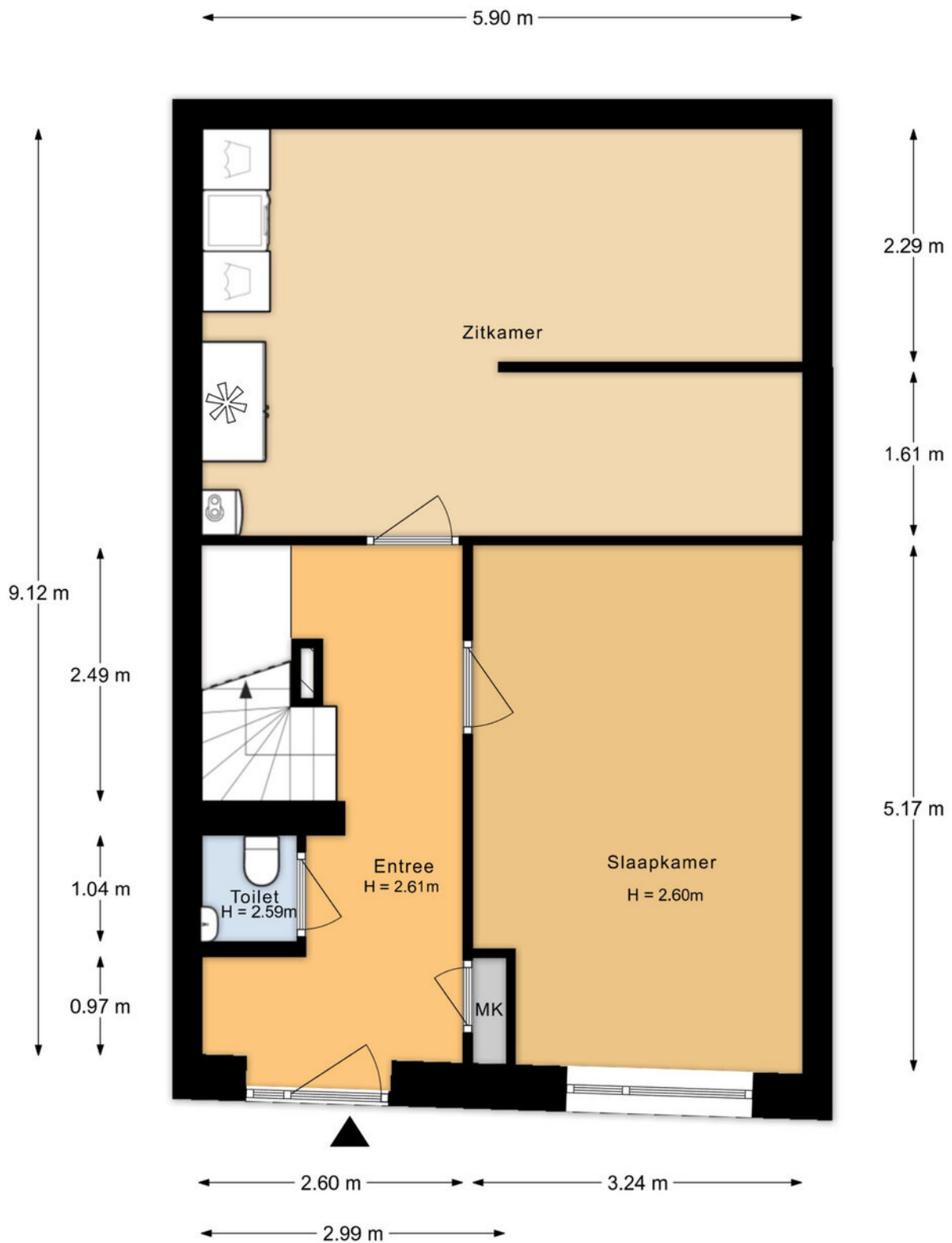






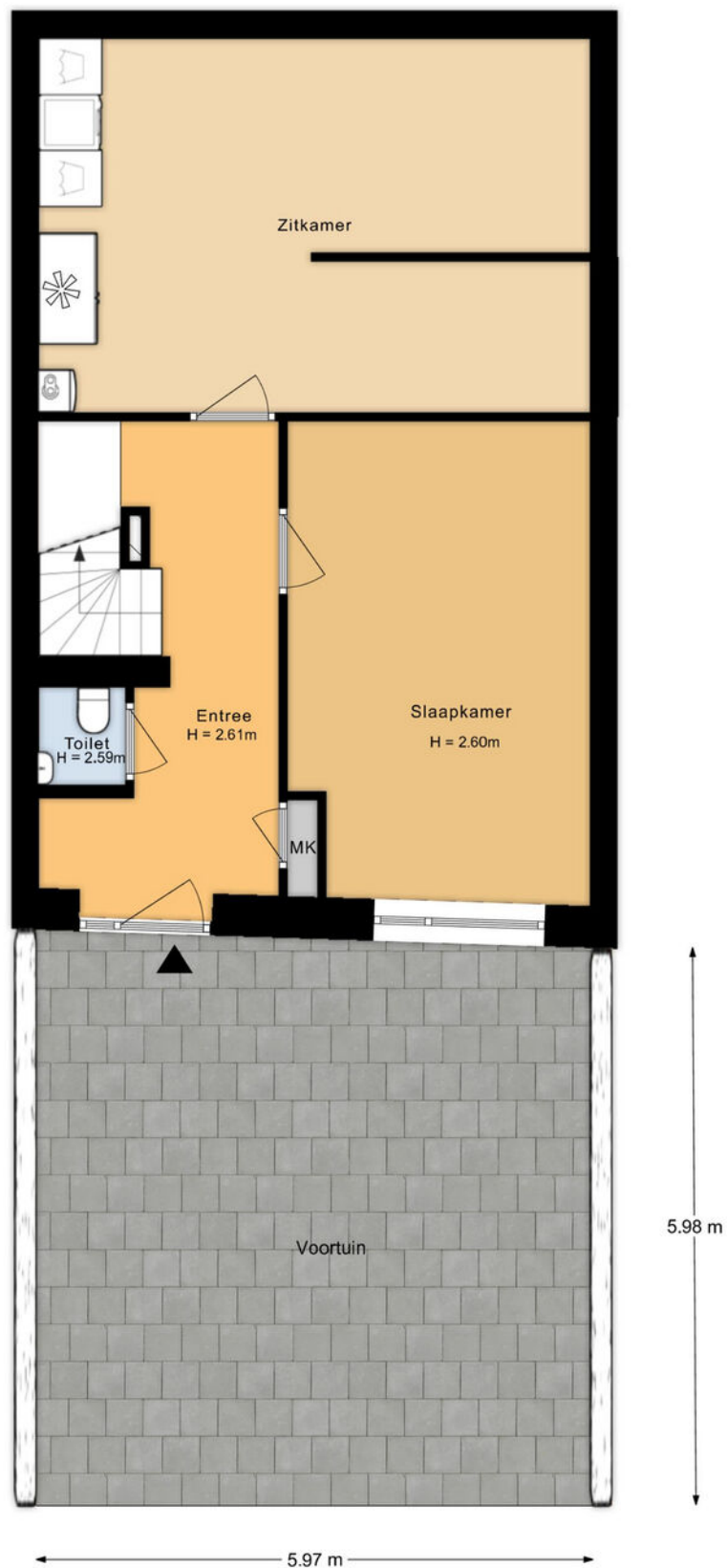


PLATTEGROND



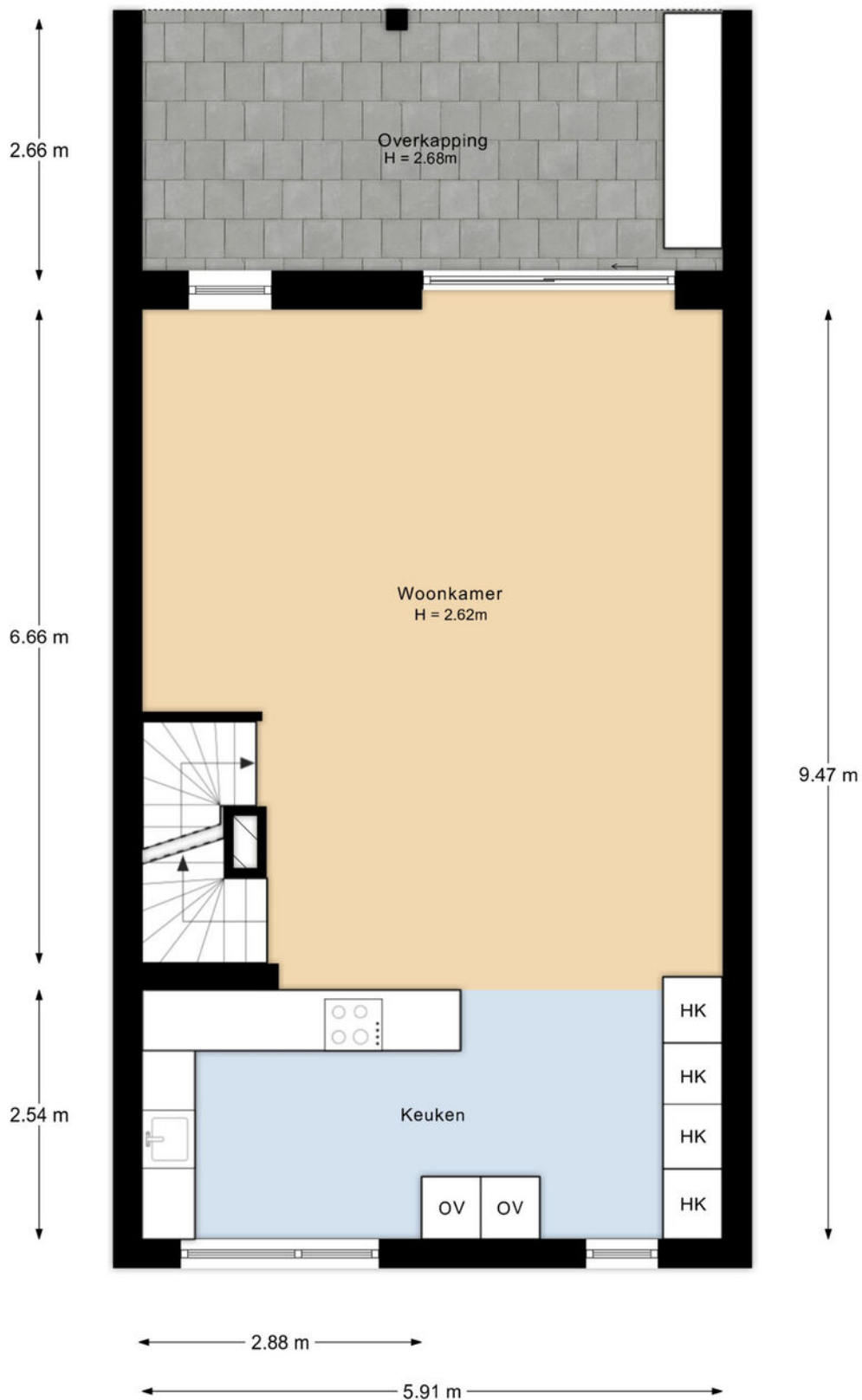
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



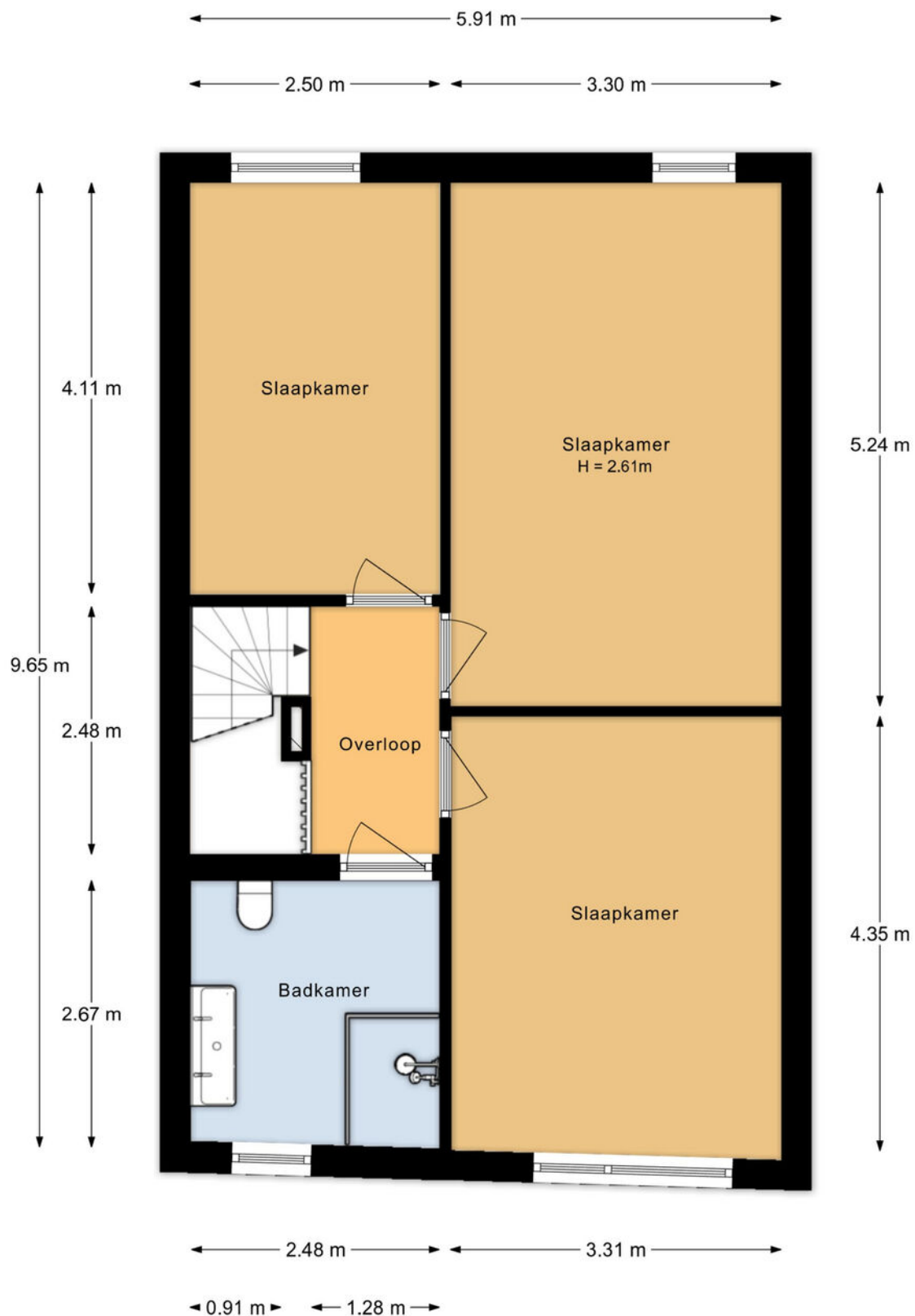
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



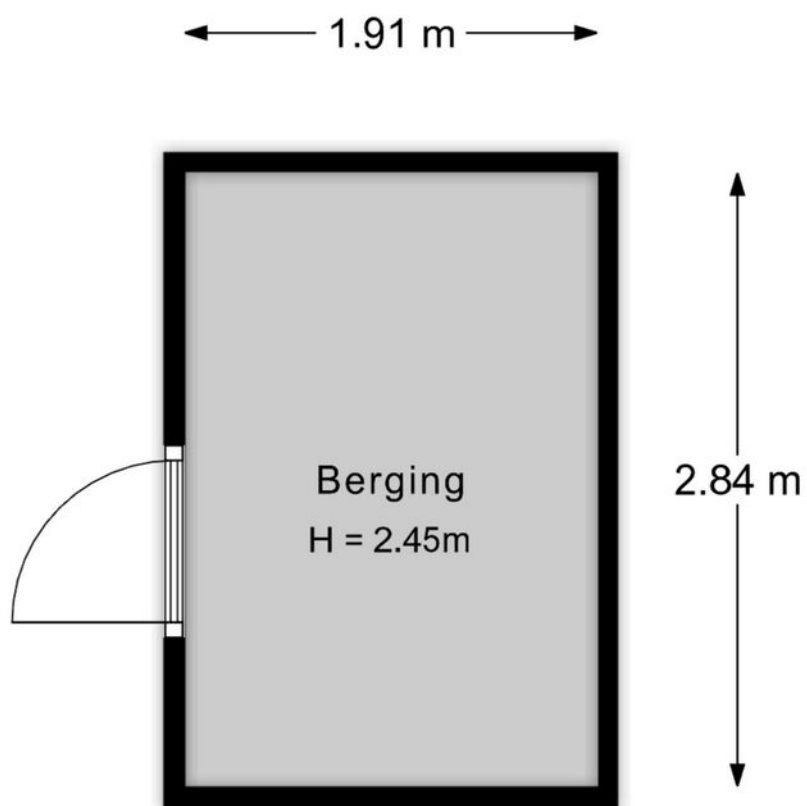
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

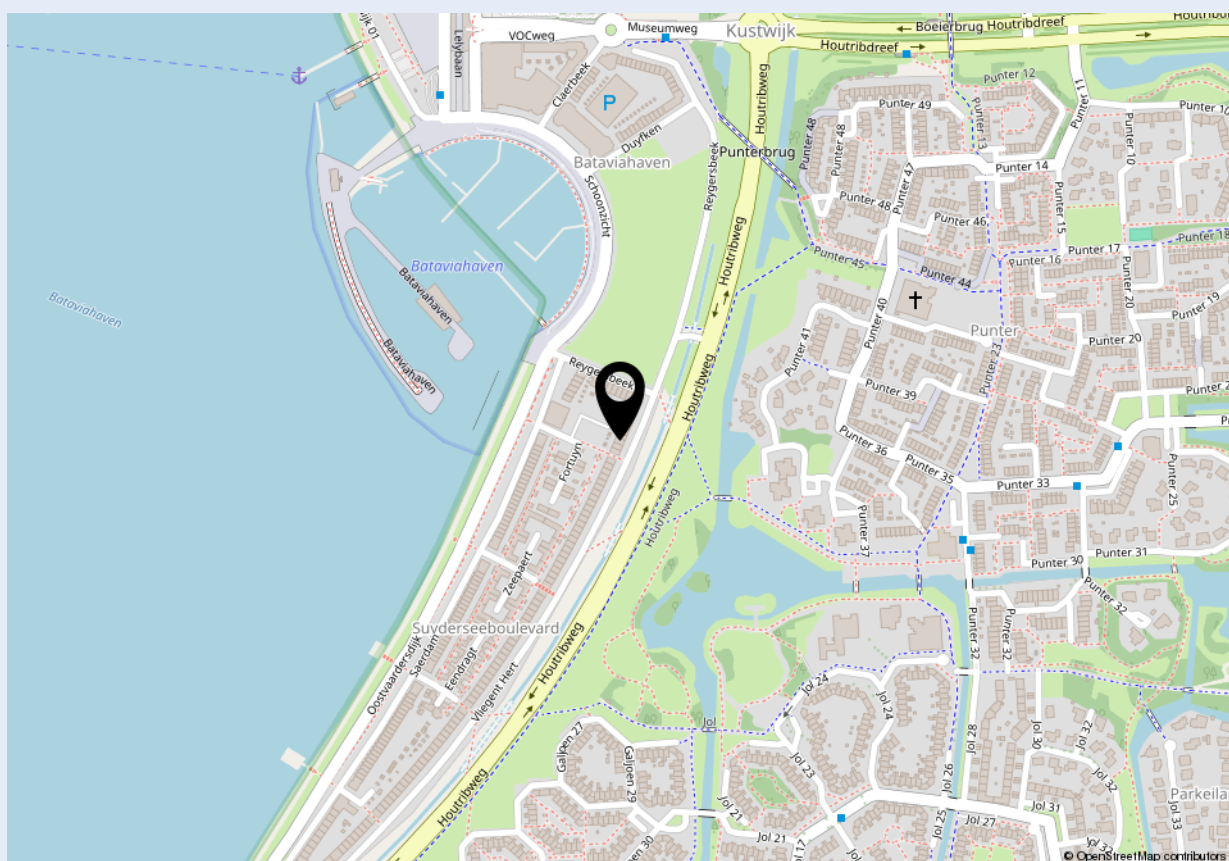
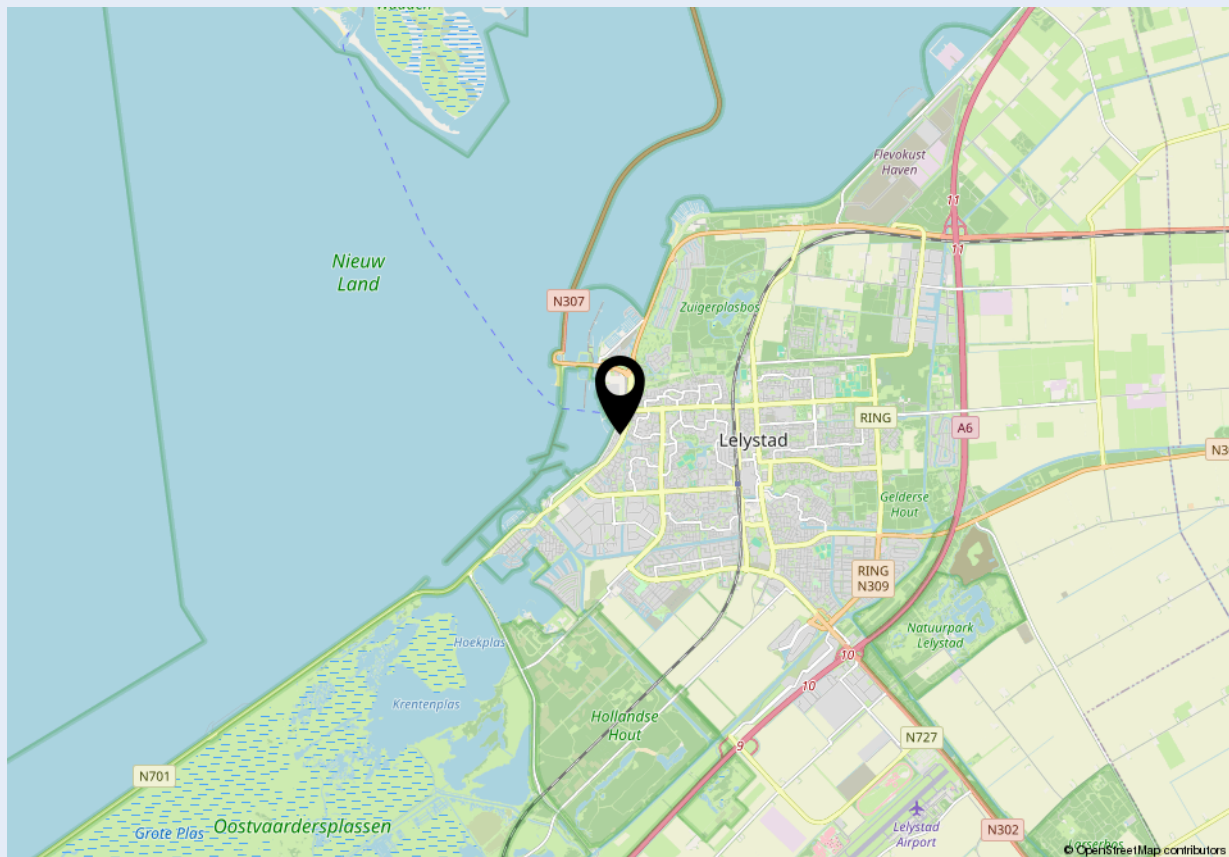
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie M
Perceel 10383

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.