

ONTDEK

ZANDHORSTLAAN 6 in **OLDENZAAL**





Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

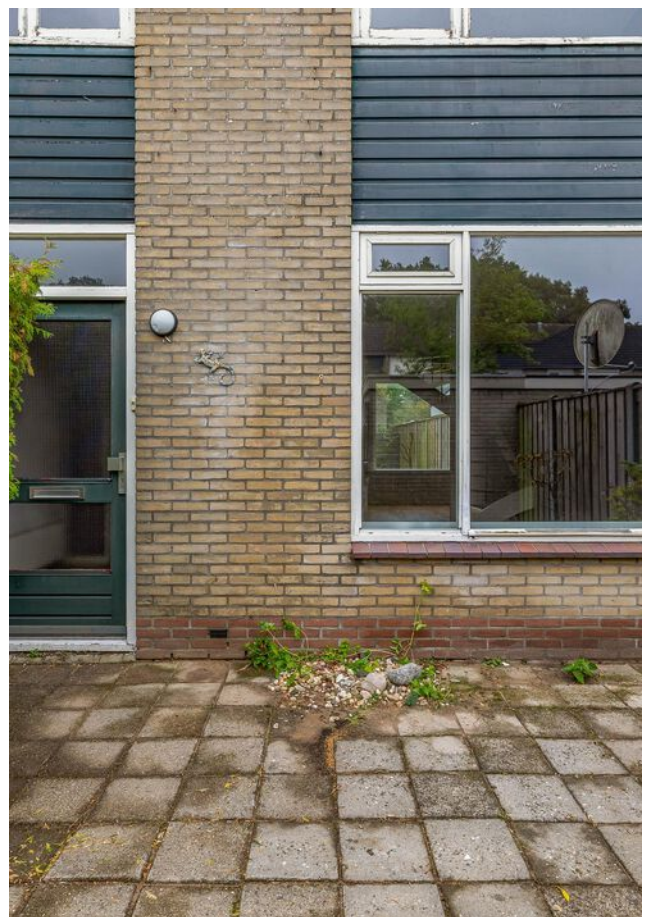
Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Begane grond
- 12** Eerste verdieping
- 16** Tweede verdieping
- 17** Buitenruimte
- 19** Plattegrond
- 24** Kadastrale kaart
- 25** Wonen in
- 26** Financiële mogelijkheden
- 27** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

127 m²

BOUWJAAR

1974

PERCEELOPPERVLAKE

170 m²

INHOUD

440 m³

SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

TYPE WONING

Eindwoning

WOONLAGEN

3

KAMERS

5

ENERGIELABEL

D

ISOLATIE

Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

VERWARMING

C.v.-ketel

WARM WATER

C.v.-ketel

GARAGE

Geen garage

PARKEREN

Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Eindwoning met volop mogelijkheden;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Voorzien van vier slaapkamers;
- Royale tweede verdieping met dakraam;
- Vrijstaande berging;
- Nabij diverse voorzieningen en het centrum van Oldenzaal.

Kijk eens op de begane grond

Bij binnenkomst in de hal vind je de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer binnen, die dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde prettig licht aanvoelt. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is praktisch opgesteld. De keuken biedt volop mogelijkheden om hier een eigentijdse invulling aan te geven, Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.









Dankzij de artist impressions krijg je een inspirerend beeld van hoe de woning er na een eigentijdse metamorfose uit kan zien.







DE EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Daarnaast is hier de badkamer gelegen, die is ingericht met een douche, toilet en wastafel. De overloop verbindt alle vertrekken en biedt toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping.



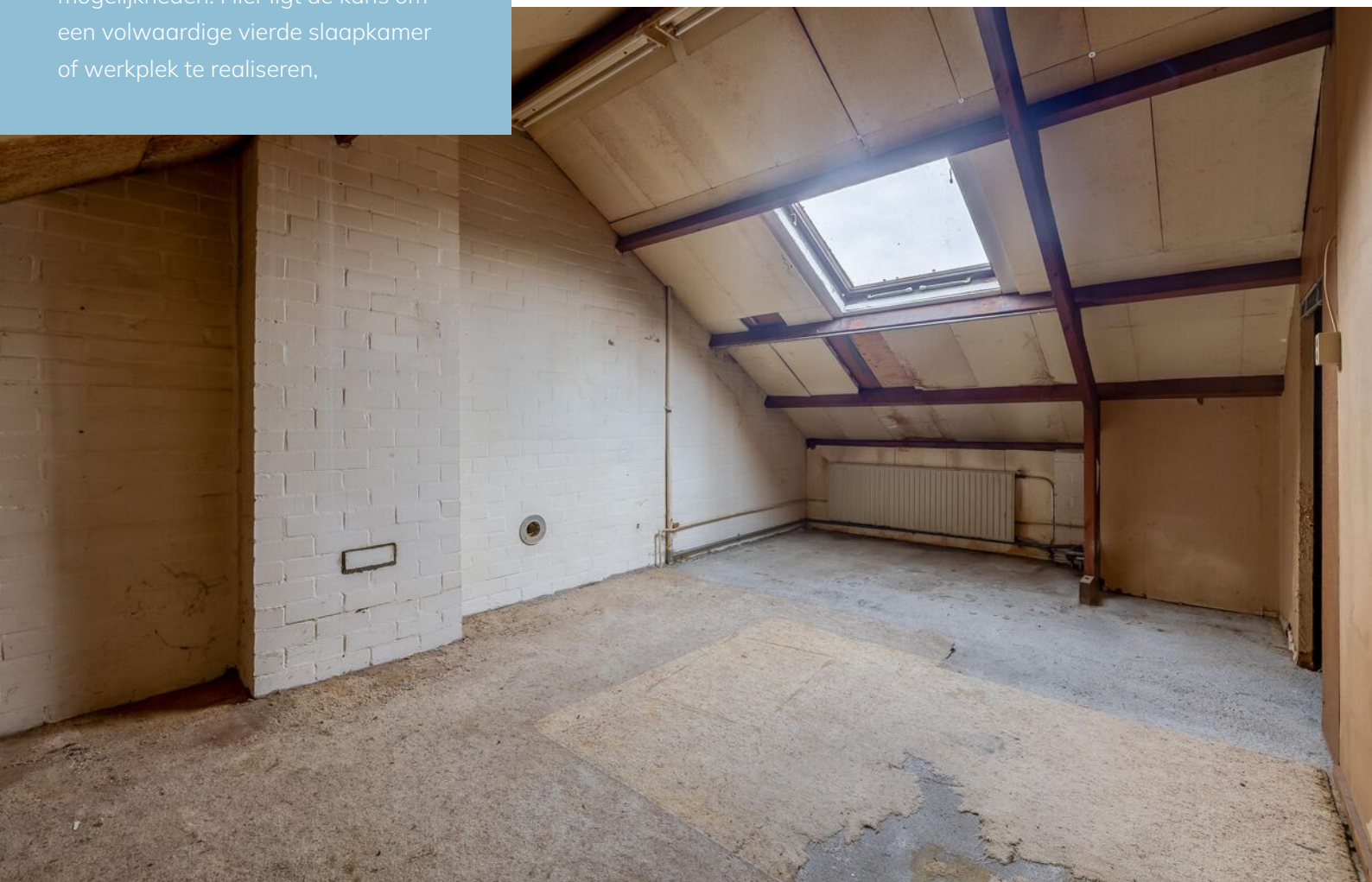








De zolderverdieping is een verrassend ruime etage met volop mogelijkheden. Hier ligt de kans om een volwaardige vierde slaapkamer of werkplek te realiseren,



RONDON DE WONING

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin is circa 11 meter diep, gelegen op het noordoosten en biedt volop mogelijkheden. De diepe voortuin zorgt voor extra ruimte rondom de woning en hier bevindt zich tevens de vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en overige opslag. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

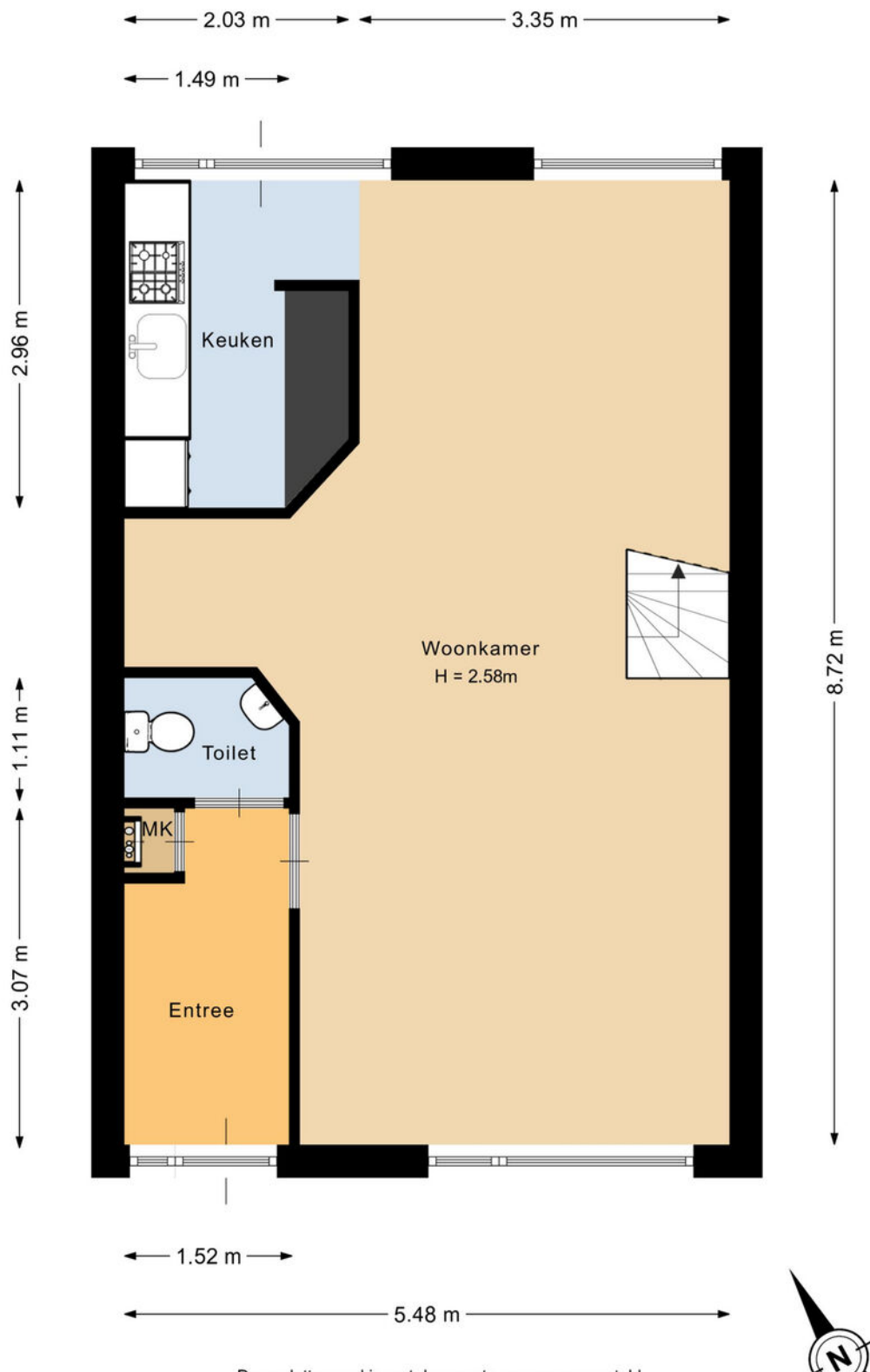




Plattegrond



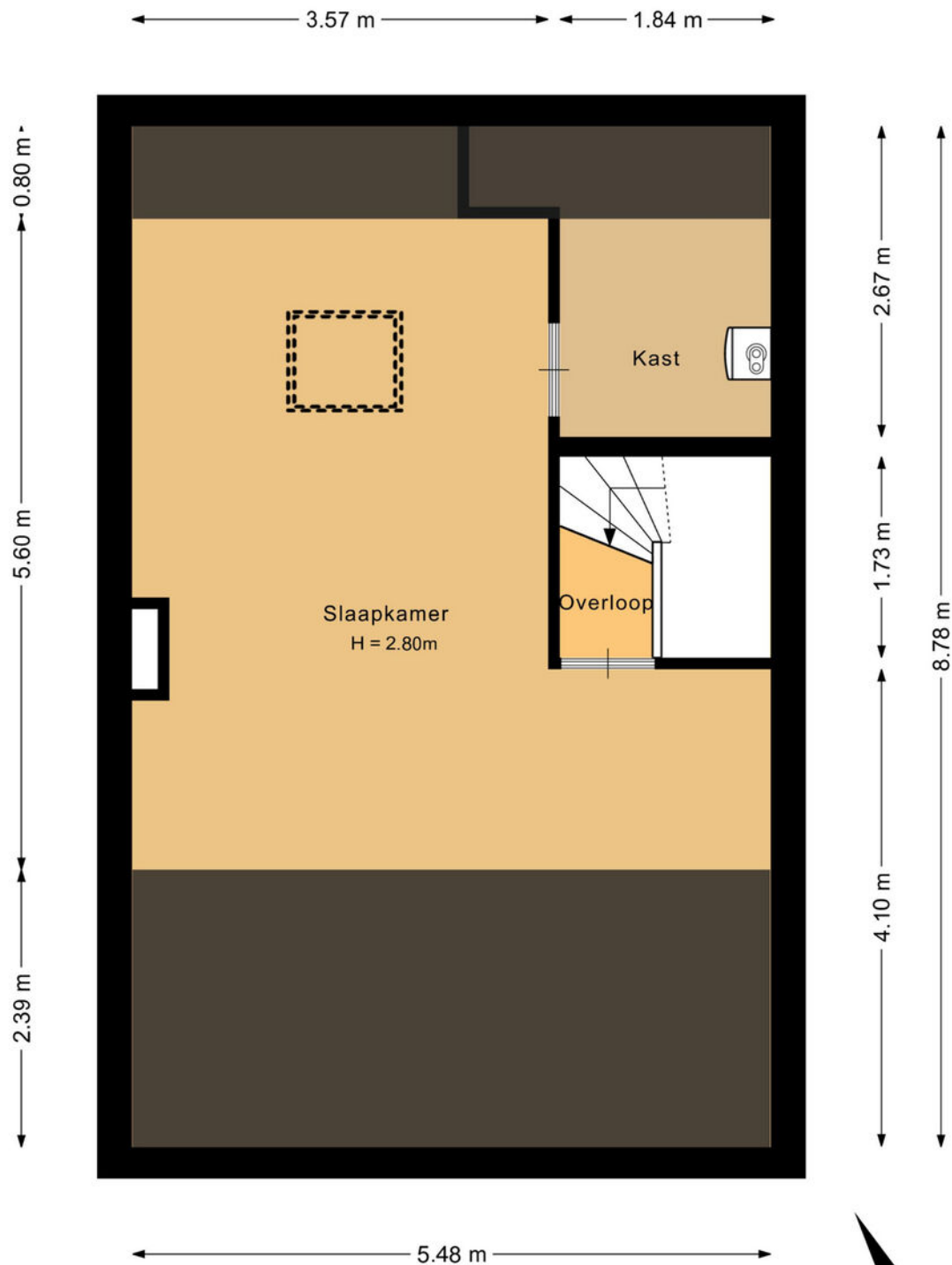
Plattegrond



Plattegrond



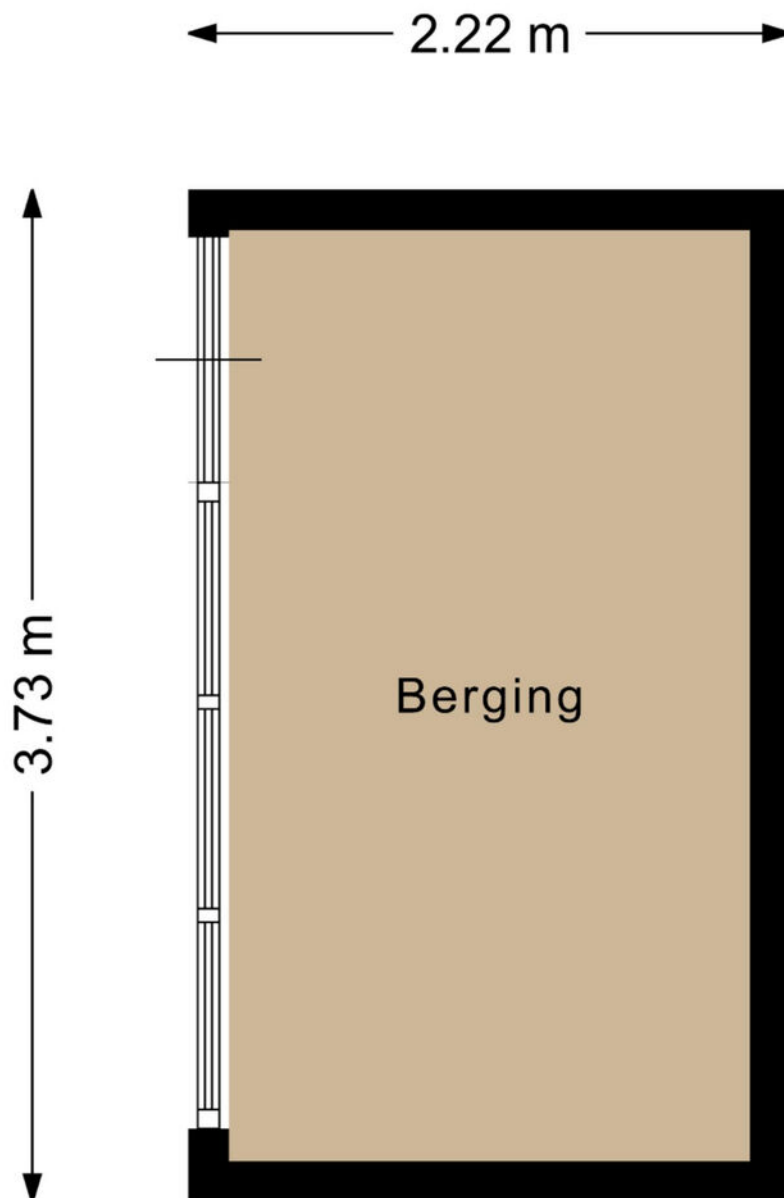
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandhorstlaan 6



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oldenzaal Sectie K Perceel 4199	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over Oldenzaal



De glimlach van Twente

Deze bruisende en bourgondische stad met circa 32.000 inwoners is een prachtige plek in het Twentse landschap waar je naar hartenlust kunt werken, wonen en leven. Een inspirerende stad met een rijke historie. Deze historie is onder andere terug te zien in de St. Plechelmusbasiliek.

De glimlach van Twente

Het verbaast ons niks dat ze deze stad de 'Glimlach van Twente' noemen. Het exclusieve winkelaanbod is fantastisch en ook van de vele horecagelegenheden en culturele voorzieningen word je vrolijk. Neem alleen al die grand cafés, lunchrooms, tapasrestaurants en bierlokalen. Je zou er bijna willen blijven wonen, in deze onmeunig gezellige stad in het uiterste oosten van Twente. Niet voor niets is Oldenzaal in 2024 uitgeroepen tot 'Leukste gemeente van Nederland'.

Rust en
ruimte



Bruisende stad



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.



 **Thoma Post Makelaars**
 074 - 204 4000
 hengelo@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551EN Hengelo
thomapost.nl

