



Bonairestraat 20, Hengelo

# Omschrijving

## **Bonairestraat 20 - Hengelo**

### **Wat een fijne start! Jouw eigen appartement met twee slaapkamers én twee balkons!**

Toe aan een eigen plek? Dan zou Bonairestraat 20 in Hengelo zomaar eens een hele leuke eerste stap op de woningmarkt kunnen zijn!

Dit 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en heeft een fijne, praktische indeling. Een lichte woonkamer met ruimte voor een gezellige eethoek, een nette keuken, twee slaapkamers en niet één maar twee balkons. Tel daar je eigen berging bij op en je hebt hier gewoon een heel compleet appartement.

En de ligging? Ook die is fijn. Je woont dichtbij het stadscentrum van Hengelo en hebt winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen in de buurt. Moet je verder weg? Ook de A1 en A35 zijn snel bereikbaar.

### **Het appartement:**

Binnen valt direct op hoe prettig licht de woning is. De woon- en eetkamer vormen samen een fijne leefruimte van circa 30 m<sup>2</sup>. Genoeg plek voor een lekkere bank, televisiehoek én een grote eettafel om met vrienden te eten of een borrel te drinken.

Vanuit het eetgedeelte stap je zo het eerste balkon op.

De dichte keuken is circa 7 m<sup>2</sup> groot en praktisch ingericht met werk- en kastruimte aan beide zijden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot het tweede balkon. Juist dat is leuk: aan beide zijden van het appartement heb je een eigen buitenplek.

Met twee slaapkamers heb je bovendien meer mogelijkheden dan alleen slapen. Gebruik de tweede kamer bijvoorbeeld als thuiswerkplek, logeerkamer of kleedkamer.

# Omschrijving

**Indeling:****Souterrain:**

Hier heb je de beschikking over een royale eigen berging met elektra. Handig voor je fiets, gereedschap en alles wat je niet in het appartement wilt bewaren.

**Begane grond:**

Afgesloten centrale entree met brievenbussen en trappenhuis.

**1e verdieping:**

Entree/hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De lichte living bestaat uit een woon- en eetgedeelte en heeft een totale oppervlakte van circa 30 m<sup>2</sup>. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en vanuit het eetgedeelte bereik je het balkon.

De dichte keuken van circa 7 m<sup>2</sup> beschikt over een keukenopstelling met onder andere een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Ook vanuit de keuken stap je direct een balkon op.

Er zijn twee slaapkamers van circa 10 en 11 m<sup>2</sup>. De hoofdslaapkamer beschikt over vaste kastruimte en geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer. Deze is ook vanuit de keuken bereikbaar en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat.

Rondom het complex is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

**Bijzonderheden:**

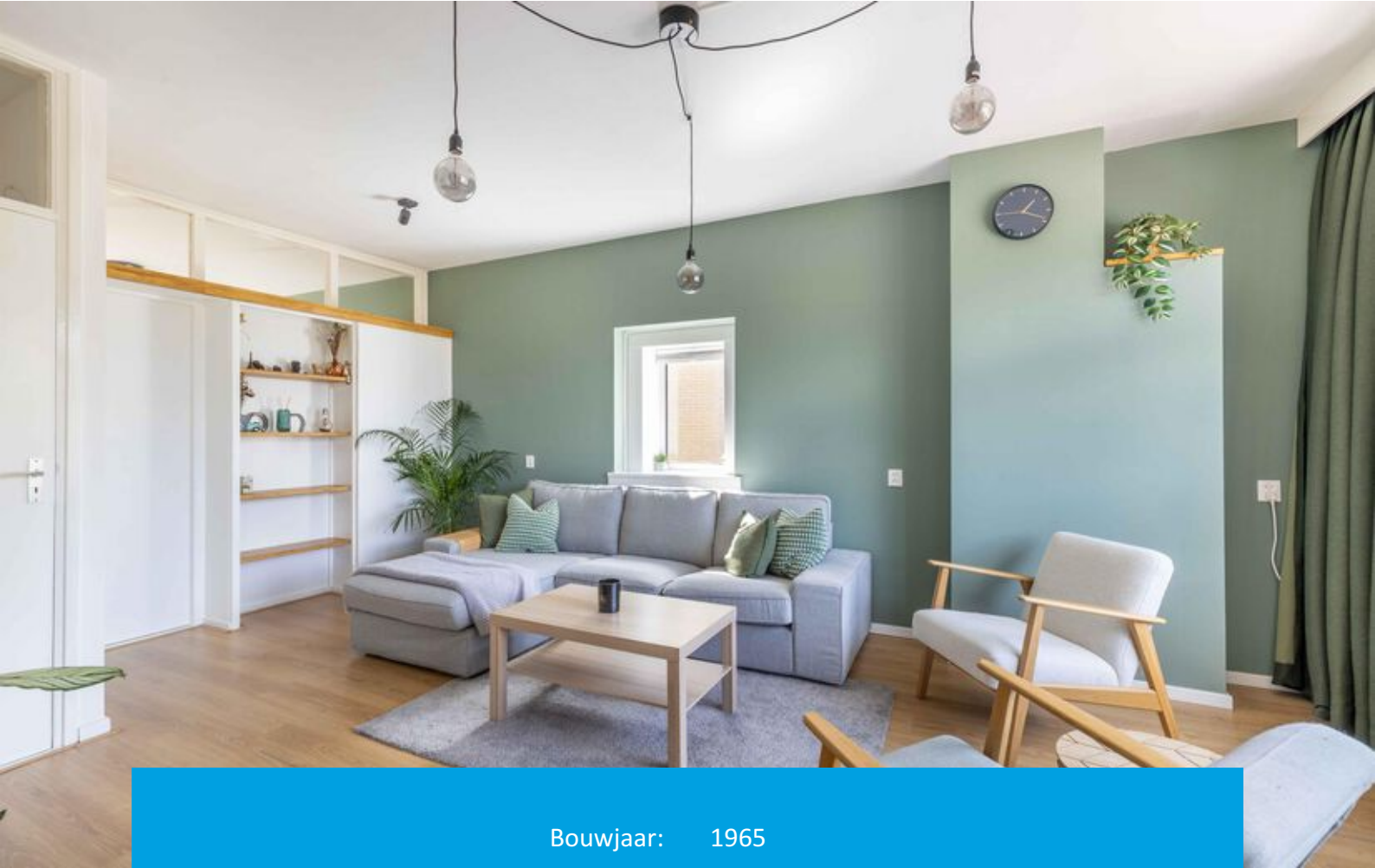
- bouwjaar 1965;
- woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>;
- bruto inhoud ca. 239 m<sup>3</sup>;
- energielabel C (geldig t/m 07-08-2034);
- cv-ketel Remeha Tzerra combiketel (2016, eigendom);
- aanvaarding in overleg.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1965

Soort: portiekflat

Vraagprijs: € 239.000,= k.k.

Kamers: 3

Inhoud: 239 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buiten ruimte: 4 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 19 m<sup>2</sup>

Verwarming: c.v.-ketel

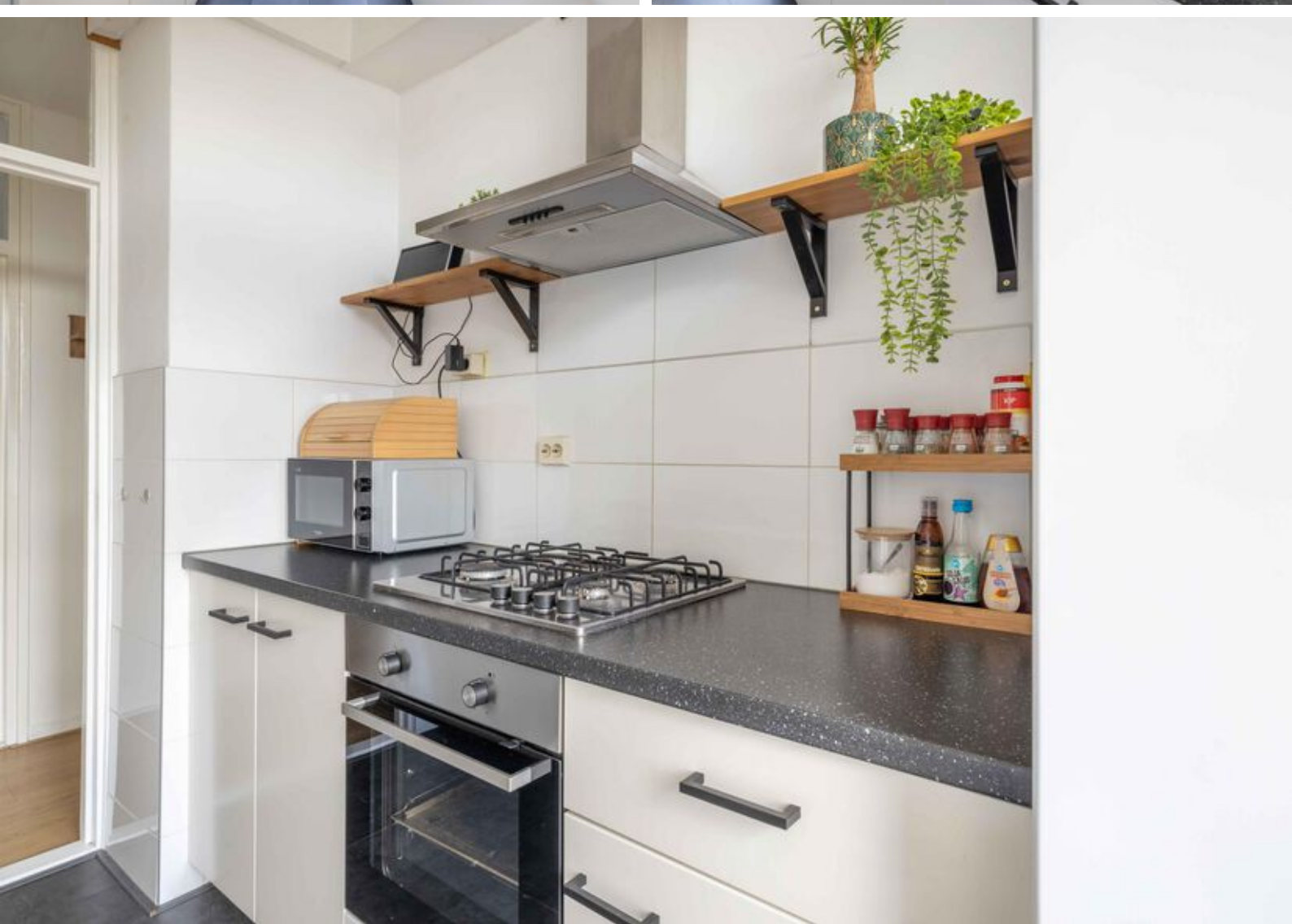
Isolatie: muurisolatie















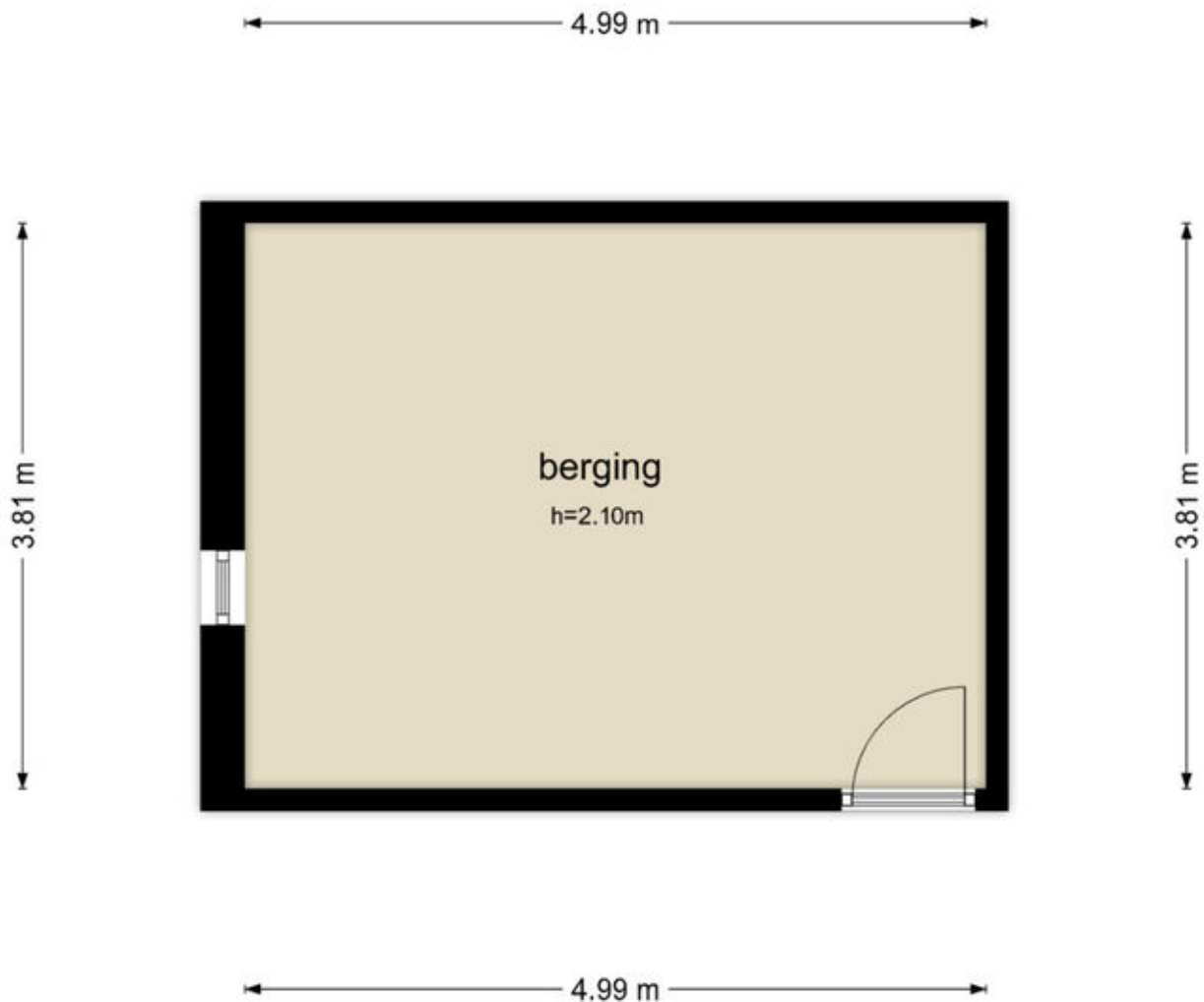
# Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

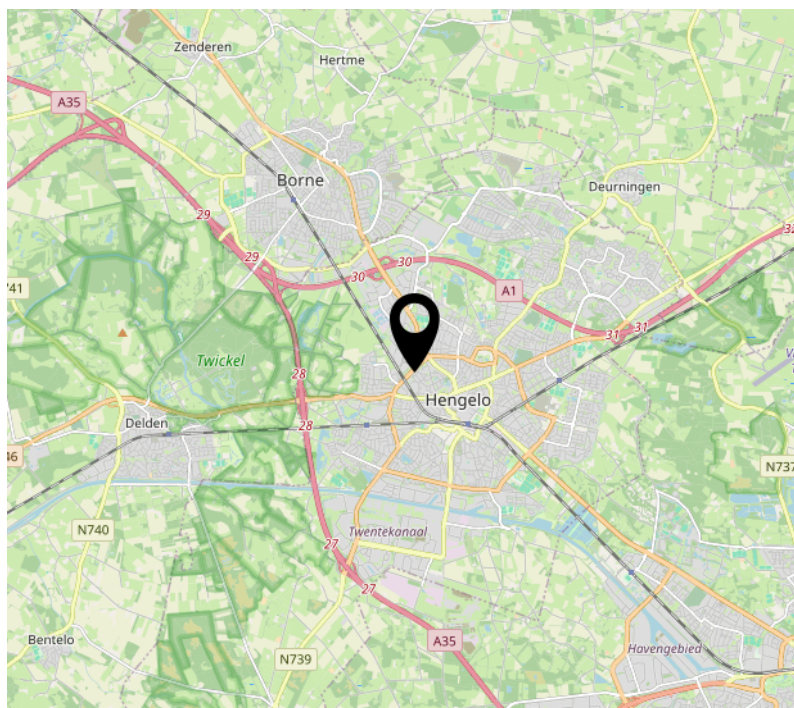
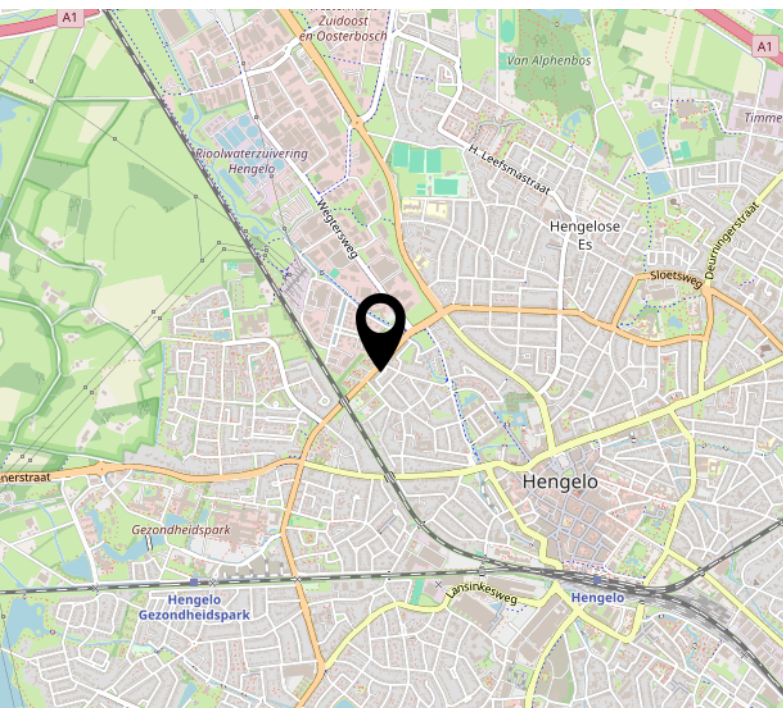
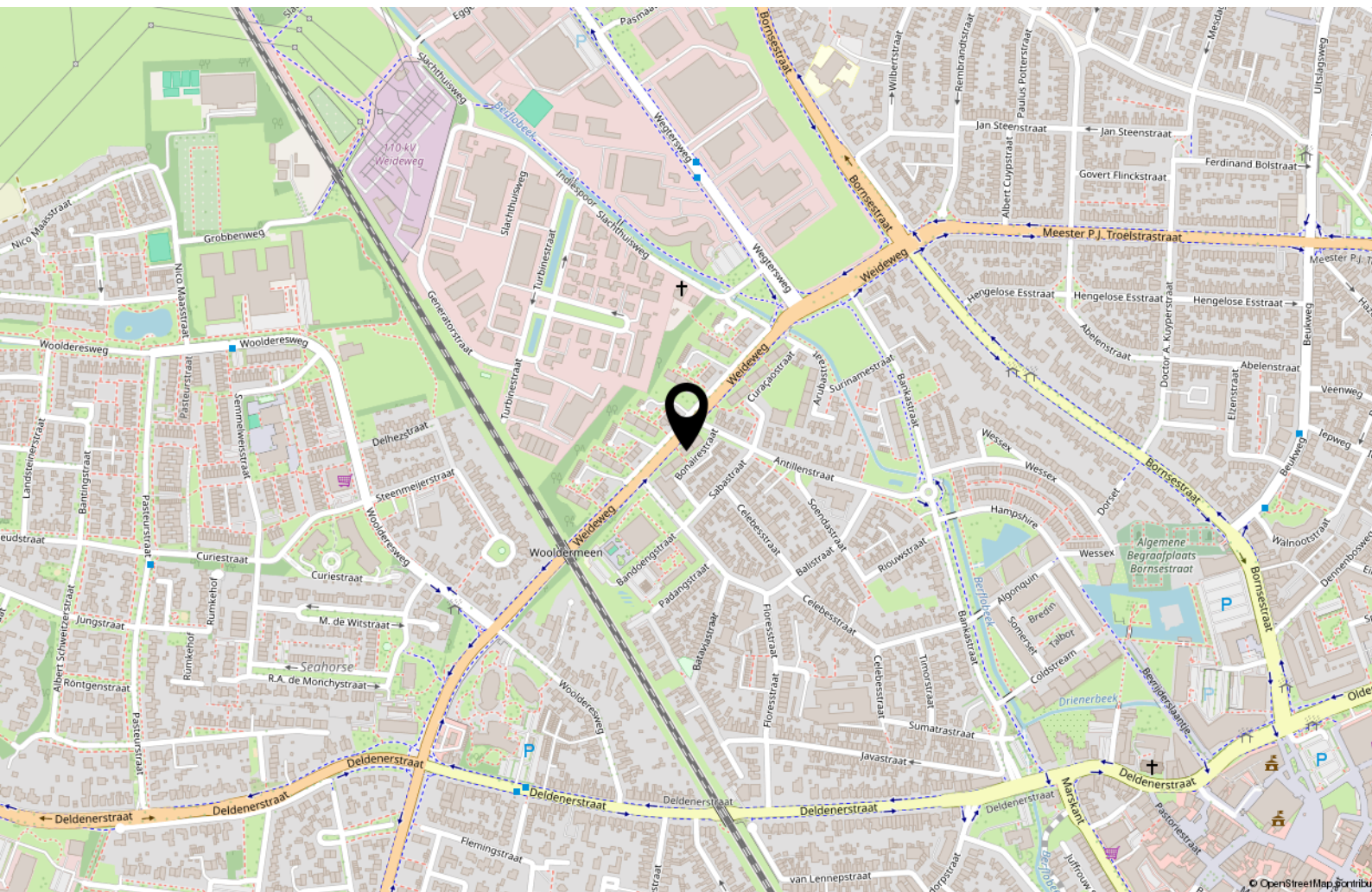
# Berging

## Bonairestraat 20 - Hengelo Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kasten                                 |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         |               | X        |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toilethouder                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  |               | X        |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                 | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - Kast boven wasmachine                                            |               |          | X            |
| - Wasmachine                                                       |               | X        |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| - boiler                                                           | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tegels balkon                                                      | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                |               | X        |              |

# Energie



**Energielabel**

C



**Isolatie**

muurisolatie



**Warm water**

c.v.-ketel



**Verwarming**

c.v.-ketel

## Energielabel



A



B



C



C



D



E



F



G

# Interesse?



DE  
MAKELAAR  
MET EEN  
FRISSE  
BLIK

Oldenzaalsestraat 166  
7557 GA Hengelo

074 291 8222  
[info@blikmakelaars.nl](mailto:info@blikmakelaars.nl)  
[www.blikmakelaars.nl](http://www.blikmakelaars.nl)