



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Singravenlaan 23

Enschede | € 945.000 k.k.





Singravenlaan 23

Ruimte, privacy en een verrassende indeling komen samen in deze vrijstaande woning, type bungalow, in het geliefde Stokhorst. Met vier slaapkamers op de begane grond, een sfeervolle woonkamer met vide, een dubbele garage en een zwembad biedt dit woonhuis volop mogelijkheden. De afwerking is op onderdelen gedateerd, maar juist daardoor kun je het geheel helemaal naar eigen smaak moderniseren.

De woning ligt in de groene en rustige wijk Stokhorst in Enschede. Deze ruim opgezette woonomgeving staat bekend om haar vele groen en prettige sfeer. Je woont hier op korte afstand van mooie wandel en fietsroutes en natuurgebieden, terwijl ook het centrum van Enschede en de belangrijkste uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Indeling o.a.:

Via de ontvangsthall bereik je het gastentoilet, de cv ruimte en de royale woonkamer. Het hoge plafond en de zichtbare houten balklaag geven deze ruimte veel karakter. De woonkamer is voorzien van een houthaard en staat in verbinding met het eetgedeelte, waar een gashaard voor extra sfeer zorgt. De gesloten keuken is netjes maar gedateerd en is uitgerust met onder andere een kookplaat, ovens en een vaatwasser.

De kelder is voorzien van een tegelvloer en ingericht wijnkelder.

Een sierlijke stalen wenteltrap leidt naar de verdieping. Hier bevindt zich een kamer met wastafel en een vide vanwaar je uitkijkt over de woonkamer. Deze ruimte leent zich bijvoorbeeld uitstekend als werkplek, hobbykamer of rustige leeshoek.



De woning beschikt over vier slaapkamers, die allemaal op de begane grond zijn gelegen. Drie slaapkamers hebben directe toegang tot de beschutte binnentuin. Twee van deze kamers delen een doucheruimte. De master bedroom bevindt zich in een ander deel van de woning en is voorzien van vaste kasten. Vanuit deze kamer bereik je de eigen badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Ook op andere plekken in de woning zijn veel vaste kasten aanwezig, waardoor je aan opbergruimte geen gebrek hebt.

Aan de woning zijn een dubbele garage en een praktische berging gebouwd. Daarnaast staat er op het perceel een houten schuur met elektra.

Buiten: Rondom de woning ligt een keurig aangelegde tuin. Achter de woning zit je heerlijk beschut en heb je veel privacy. Het zwembad zorgt tijdens warme dagen voor aangename verkoeling.

Kortom; een bijzonder geheel op een geliefde, groene plek, met volop ruimte om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken!

Kenmerken:

Energielabel: D. Bouwjaar 1965. Perceelgrootte 1.264 m². Woonoppervlakte 206 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze vrijstaande woning ? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1965

Oppervlakten en inhoud

Wonen	206 m ²
Overig inpandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Perceel	1264 m ²
Inhoud	894 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	13-08-2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, gashaard
Warm water	geiser eigendom
Cv-ketel	2012



































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

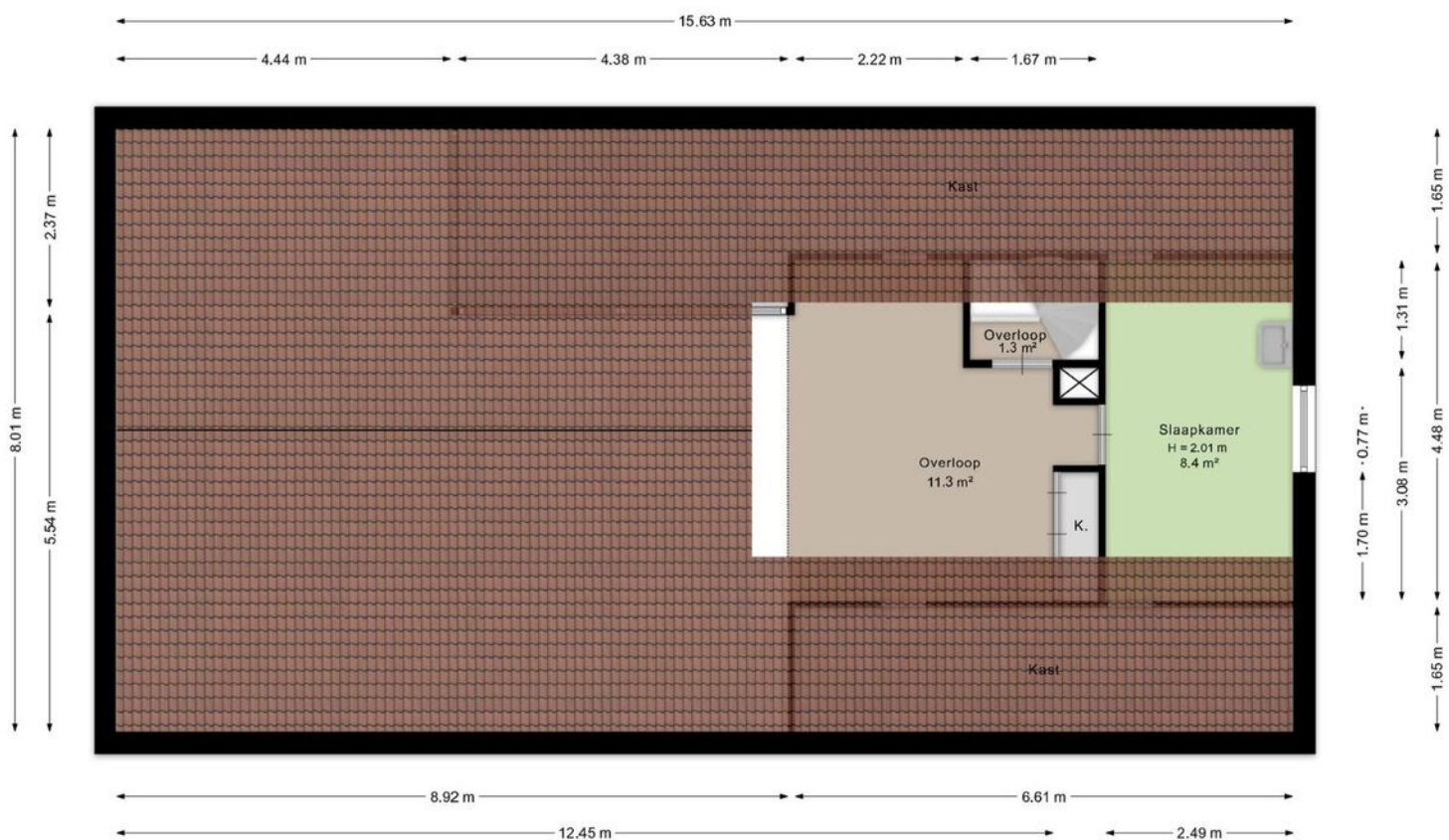


Plattegronden



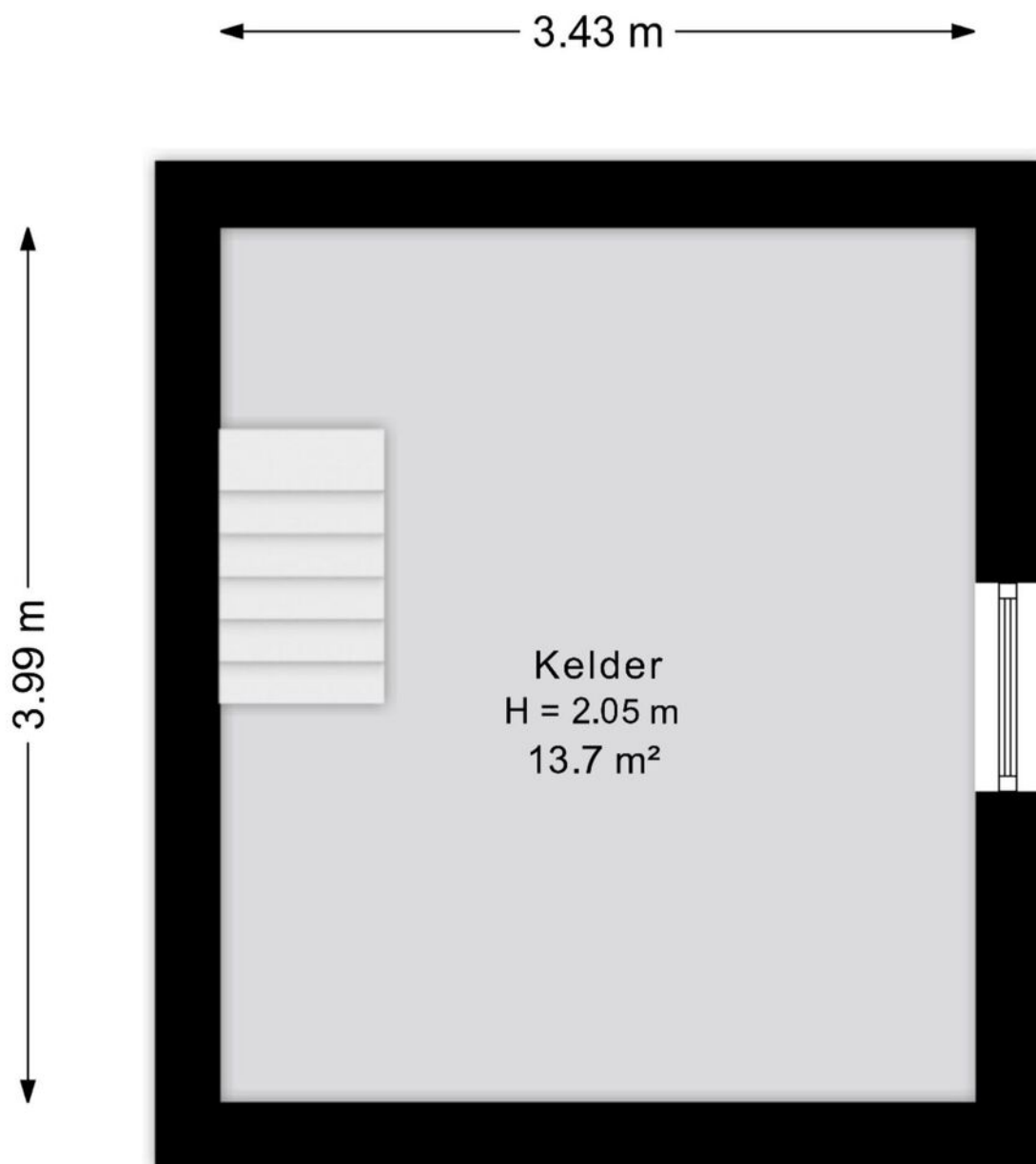
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Singravenlaan 23

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

1264 m²

Postcode, plaats

7531 JB, Enschede

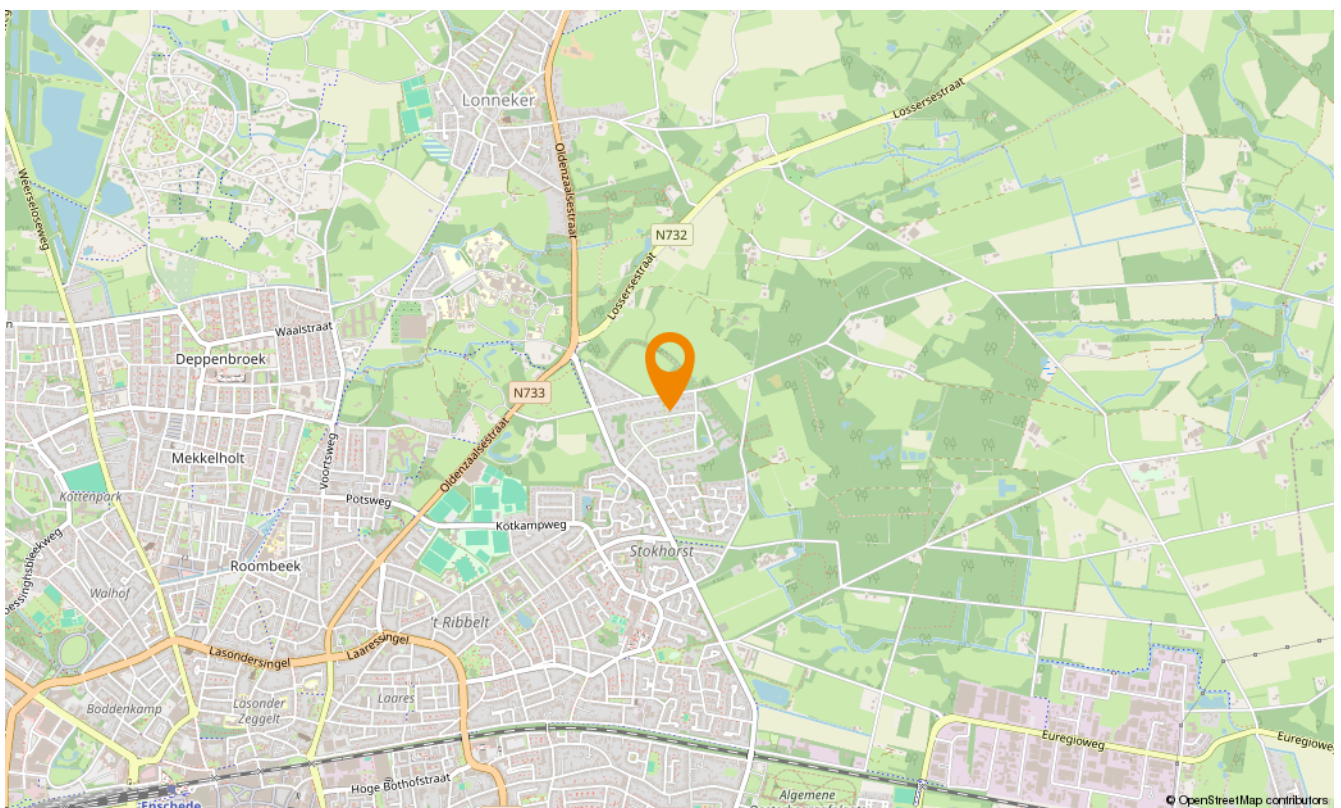
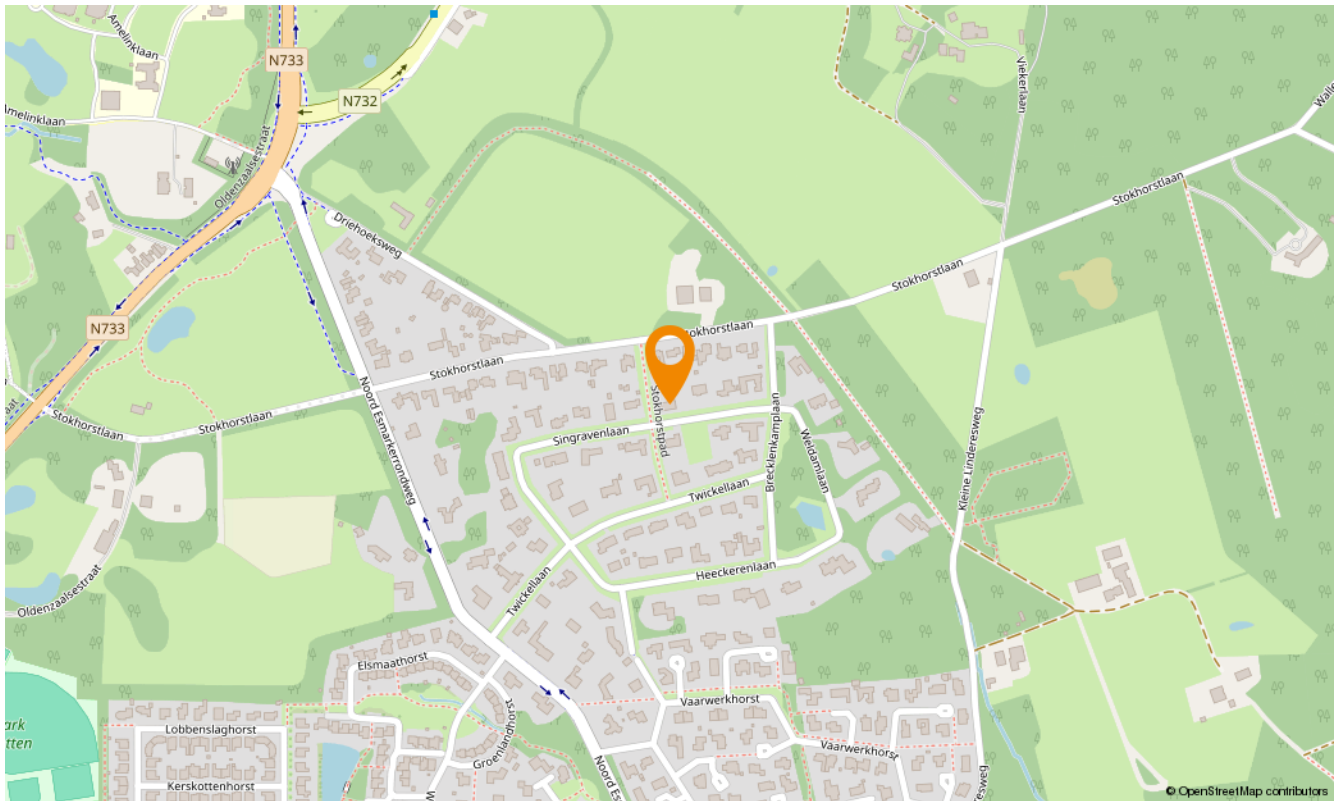
Sectie / perceel

Q / 1406



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1406	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra