

TE KOOP



Adrienne Solserstraat 18, 1325 NT Almere

Bieden vanaf prijs € 435.000,- k.k.

ADRIËNNE SOLSERSTRAAT 18, 1325 NT ALMERE

RUIME 3-KAMER TUSSENWONING MET 2 SLAAPKAMERS EN EEN ROYALE BADKAMER IN DE GELIEFDE FILMWIJK

DEZE VERZORGDE TUSSENWONING BESCHIKT OVER EEN LICHT Woonkamer, EEN MODERNE KEUKEN UIT 2020, TWEE RUIME SLAAPKAMERS, EEN ROYALE BADKAMER EN IS GELEGEN AAN EEN RUSTIGE STRAAT IN DE GELIEFDE FILMWIJK TE ALMERE STAD.

BELANGRIJKE KENMERKEN

Ruime 3-kamer eengezinswoning gelegen in de geliefde Filmwijk te Almere Stad.

- * Twee zeer ruime slaapkamers (resp. ca. 16 m² en 19 m²) en praktische inloopkast.
- * Mogelijkheid om de grote slaapkamer op de eerste verdieping weer op te delen in 2 slaapkamers.
- * Royale badkamer over de volle breedte van de woning.
- * Badkamer (circa 12m²) met vrijstaand ligbad, ruime inloepdouche en dubbele wastafel.
- * Moderne inbouwkeuken uit 2020.
- * Lichte woonkamer met ruime trapkast.
- * Nette en onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.
- * Achtertuin op het noordwesten en voortuin op het zuidoosten.
- * Gratis parkeren in de straat.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Bouwjaar: 1995.
- * Perceeloppervlakte: 134 m²
- * Woonoppervlakte ca. 101 m²
- * Energielabel: A.
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 435.000,- K.K.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

ADRIËNNE SOLSERSTRAAT 18, 1325 NT ALMERE

INDELING

BEGANE GROND

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De toiletruimte is geheel betegeld en beschikt over een vrij hangend toilet en een fonteintje. Er is ook een raam aanwezig voor de natuurlijke ventilatie.

De woonkamer is ruim en licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht.

Onder de trap bevindt zich een ruime trapkast, ideaal voor extra bergruimte. Aan de achterzijde geeft de openslaande deur toegang tot de achtertuin.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in 2020 vernieuwd. De hoekopstelling is uitgevoerd met zwarte fronten en een kunststof houtlook aanrechtblad. Verder beschikt de keuken over een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een combi-oven.

De gehele begane grond is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer uit 2020.

EERSTE VERDIEPING

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot de slaapkamer, een inloopkast en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer over de volledige breedte van de woning, die is voorzien van twee Velux dakramen.

Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers en is samengevoegd tot één royale slaapkamer met een aansluitende ruimte die als inloopkasten kamer wordt gebruikt. De indeling kan relatief eenvoudig weer worden aangepast, waardoor opnieuw twee slaapkamers kunnen worden gecreëerd.

De badkamer is eveneens woning breed en is daarmee opvallend ruim (circa 12m²). De badkamer is deels betegeld en deels voorzien van gestucte wanden. Het plafond van de badkamer is eveneens gestuct en voorzien van inbouwspots. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een separate ruime inloofdouche, een zwevend toilet en twee wastafels.

De eerste verdieping is deels voorzien van een houtlook laminaatvloer en houtlook vinylvloer.

TWEEDE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping, heeft u via tussendeur toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping.

Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer. Aan zowel de voorzijde als de achterzijde is er een dakraam aanwezig.

Op deze verdieping bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. En achter de knieschotten is er bergruimte aanwezig.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer.

TUIN

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin.

De voortuin is gelegen op het zuidoosten en is geheel bestraat en is omheind doormiddel van een stenen muur met plantenborders. Boven het keukenraam bevindt zich een zonnescerm.

Vanuit de woonkamer betreedt u de achtertuin, gelegen op het noordwesten (middag/ avondzon). Aan de achtergevel is een overkapping gerealiseerd. Aan de overkapping is de buitenkraan gesitueerd.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grotendeels bestrating en een plantenborder. Achterin de tuin bevindt zich een houten schuur en een poort naar de achterom. Daarnaast is er bij de poort een overkapping aanwezig.

LIGGING

De woning ligt aan een rustige straat in de geliefde Filmwijk, een populaire en centraal gelegen woonwijk in Almere Stad. Hier woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte loop- en fietsafstand.

Het NS-station Almere Centrum en het gezellige stadscentrum zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Voor ontspanning en recreatie ligt het Lumièrepark vrijwel om de hoek. Ook het Weerwater en de vele wandel- en fietsroutes rondom het water zijn dichtbij. Vanuit huis zijn er dan ook volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of te genieten van de buitenruimte.

Ook voor automobilisten is de ligging gunstig. Via de A6 zijn Amsterdam en Lelystad snel bereikbaar en via de A27 rijdt u richting Utrecht en 't Gooi.

ADRIËNNE SOLSER

De straat waaraan de woning is gelegen is vernoemd naar Adriënné Solser (1873-1943). Adriënné Solser was de dochter van Johannes Solser, directeur van een rondreizend revuegezelschap.

Adriënné Solser was een Nederlandse actrice, comédienne, variétéartieste en één van de eerste vrouwelijke filmregisseurs van Nederland. Adriënné Solser was de enige actrice naast Caroline van Dommelen die stomme films regisseerde in Nederland.

Daarnaast leidde Solser een aantal jaren een filmschool die aan haar filmmaatschappij was verbonden. Een leuk stukje filmhistorie dat mooi aansluit bij de naamgeving van de Filmwijk en karakter geeft aan deze bijzondere woonomgeving.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 435.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 435.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 319 m ³
Perceel oppervlakte	: 134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 64 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Adrienne Solserstraat 18
1325 NT ALMERE



Foto's



Foto's



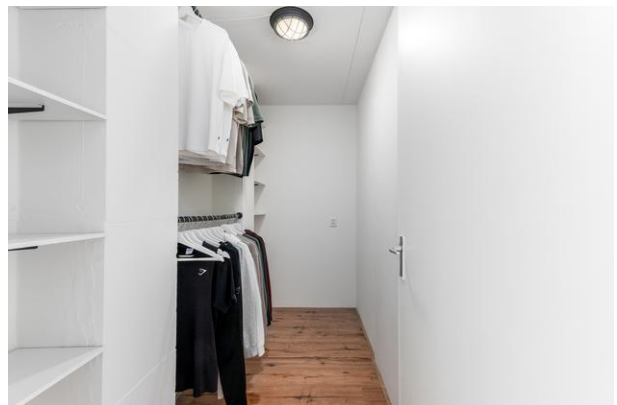
Foto's



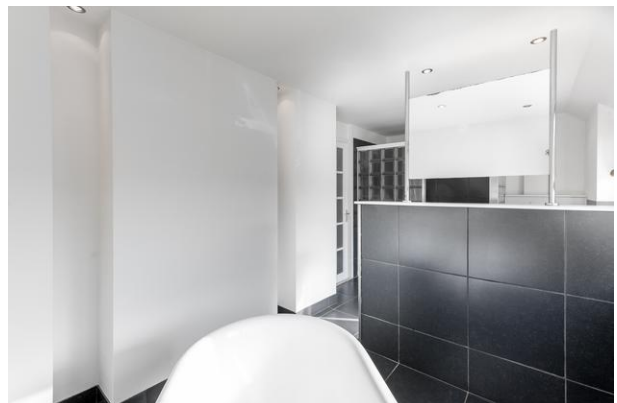
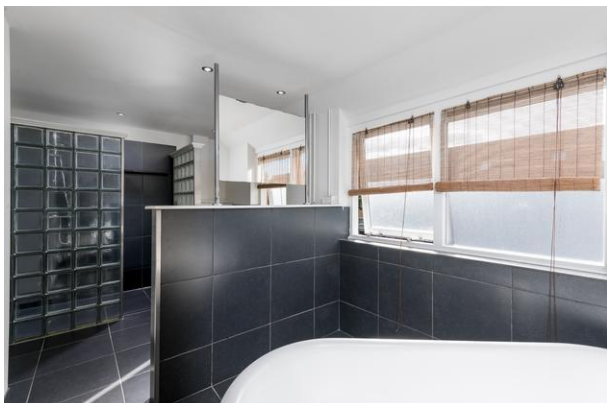
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



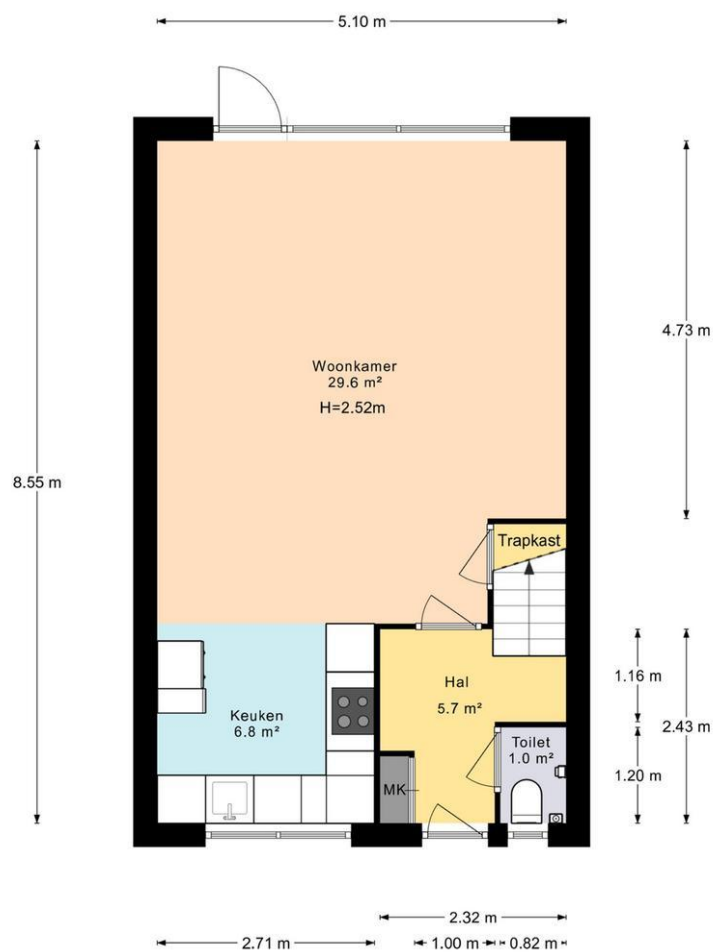
Foto's



Plattegrond

Adrienne Solserstraat 18

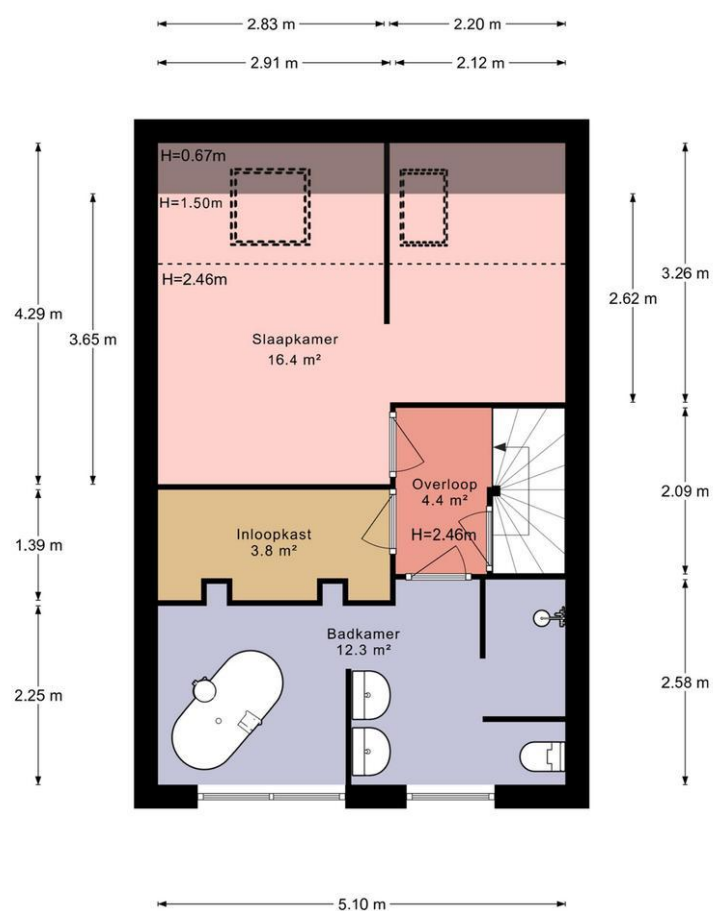
Begane Grond



Plattegrond

Adrienne Solserstraat 18

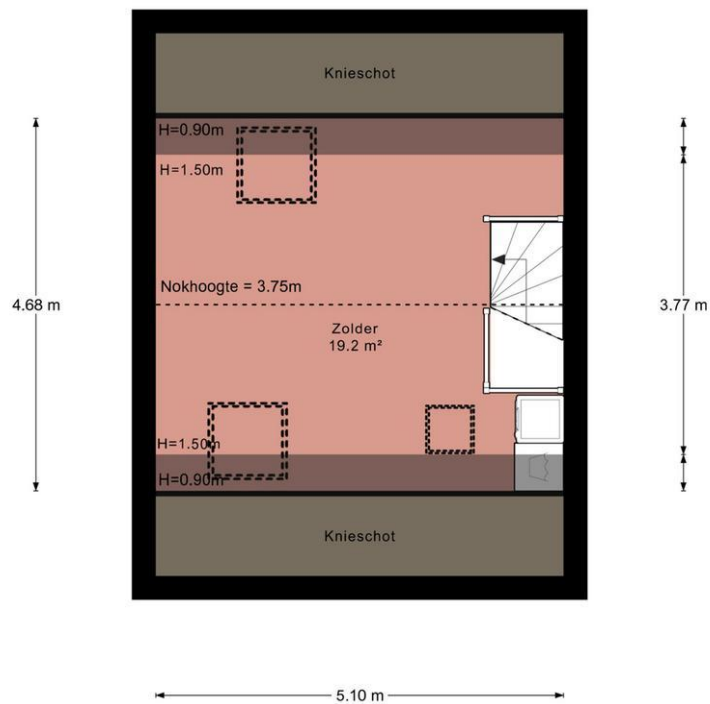
1e Verdieping



Plattegrond

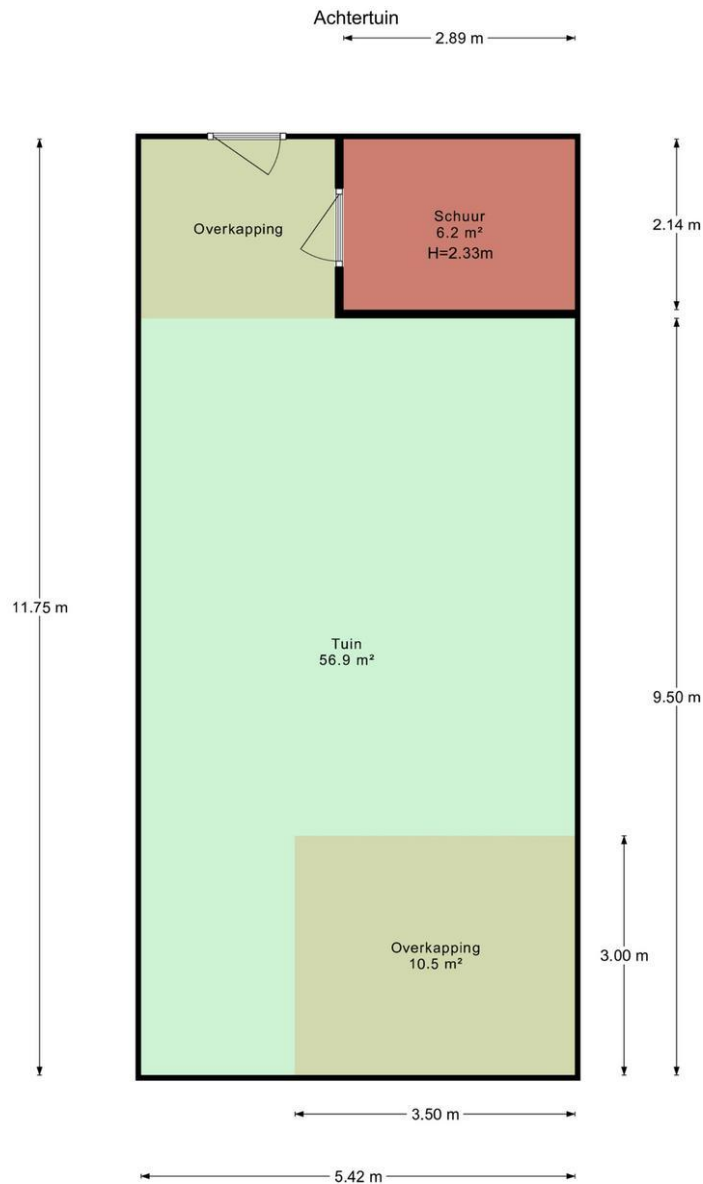
Adrienne Solserstraat 18

2e Verdieping



Plattegrond

Adrienne Solserstraat 18



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

