

Witte De Withstraat 25

'S-Hertogenbosch

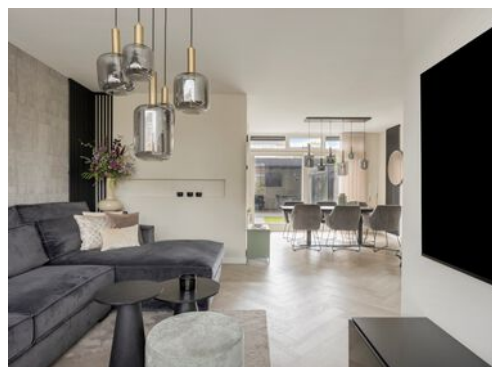
Vraagprijs

€ 425.000

K.K.



Fraaie hoekwoning met vier slaapkamers !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **122m²**

Perceeloppervlakte **160m²**

Inhoud **432m³**

Bouwjaar **1968**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 425.000

K.K.



Witte De Withstraat 25

'S-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	160 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m²
Inhoud	432 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat

Normaal

Energieverbruik

Energielabel

D

CV ketel

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Fraaie eindwoning met vier slaapkamers, moderne woonkamer en keuken en een onderhoudsvriendelijke tuin met een sfeervolle overkapping.

Begane grond:

De hal biedt toegang tot het moderne toilet, de garderobe en de meterkast. Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen het lichtinval op. Er komt veel natuurlijk licht binnen en er is een mooi uitzicht op de achtertuin. De muren en het plafond zijn strak afgewerkt. Er ligt op de gehele begane grond vloerverwarming met een fraaie pvc visgraat vloer. De open moderne keuken vormt een naadloze verbinding met de woonkamer en is voorzien van een modern keukenblok met een vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast. Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar via een schuifpui en een loopdeur in de keuken.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op een praktische aparte ruimte gecreëerd voor de wasmachine en de droger. Ook is hier de CV ketel terug te vinden. De zolderruimte is te gebruiken als vierde slaapkamer of als hobbykamer. Er is een dakraam en dakkapel aanwezig voor voldoende daglicht en er zijn knieschotten voor extra opbergruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijk achtertuin met achterom. Aan de achterkant bevindt zich een fraaie overkapping welke volledig af te sluiten is via een glazen pui. Verder is er nog een praktische berging.

Ligging:

Er zijn veel voorzieningen op korte afstand, zoals recreatiegebied 'Engelermeer', overdekt winkelcentrum 'De Helftheuvel' waar u terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen en het prachtige natuur- wandelgebied 'De Moerputten'.

Ook scholen, kinderdagverblijven, speeltuintjes en sportvoorzieningen vindt u in de nabije omgeving. Je bevindt je daarnaast op fietsafstand van de gezellige Bossche binnenstad en de bushalte ligt op loopafstand. De oprit naar de snelweg bereik je binnen 5 minuten. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- * pvc vloer op de begane grond
- * 4 slaapkamers
- * moderne woonkamer en keuken
- * onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping















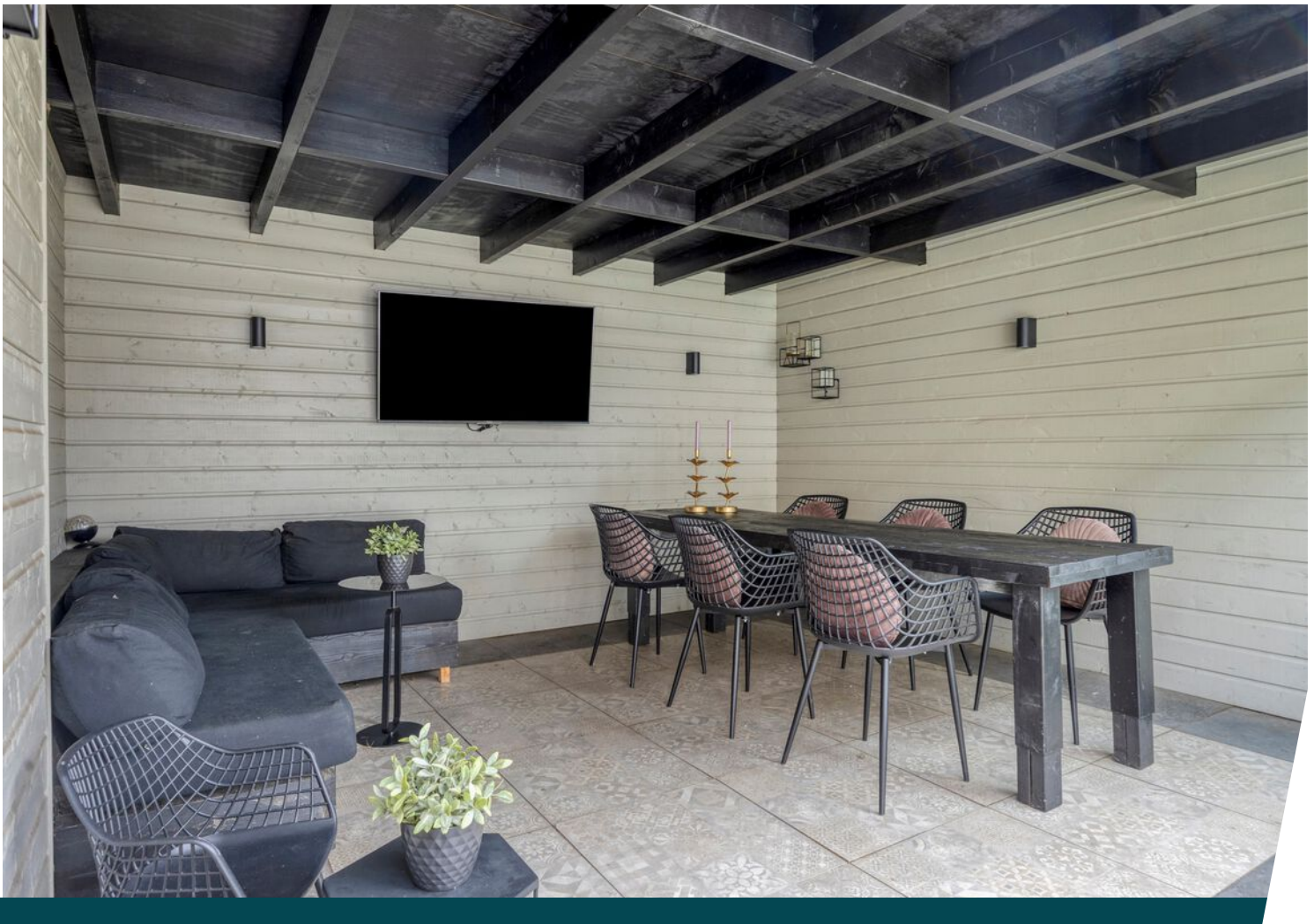














Plattegrond



Plattegrond

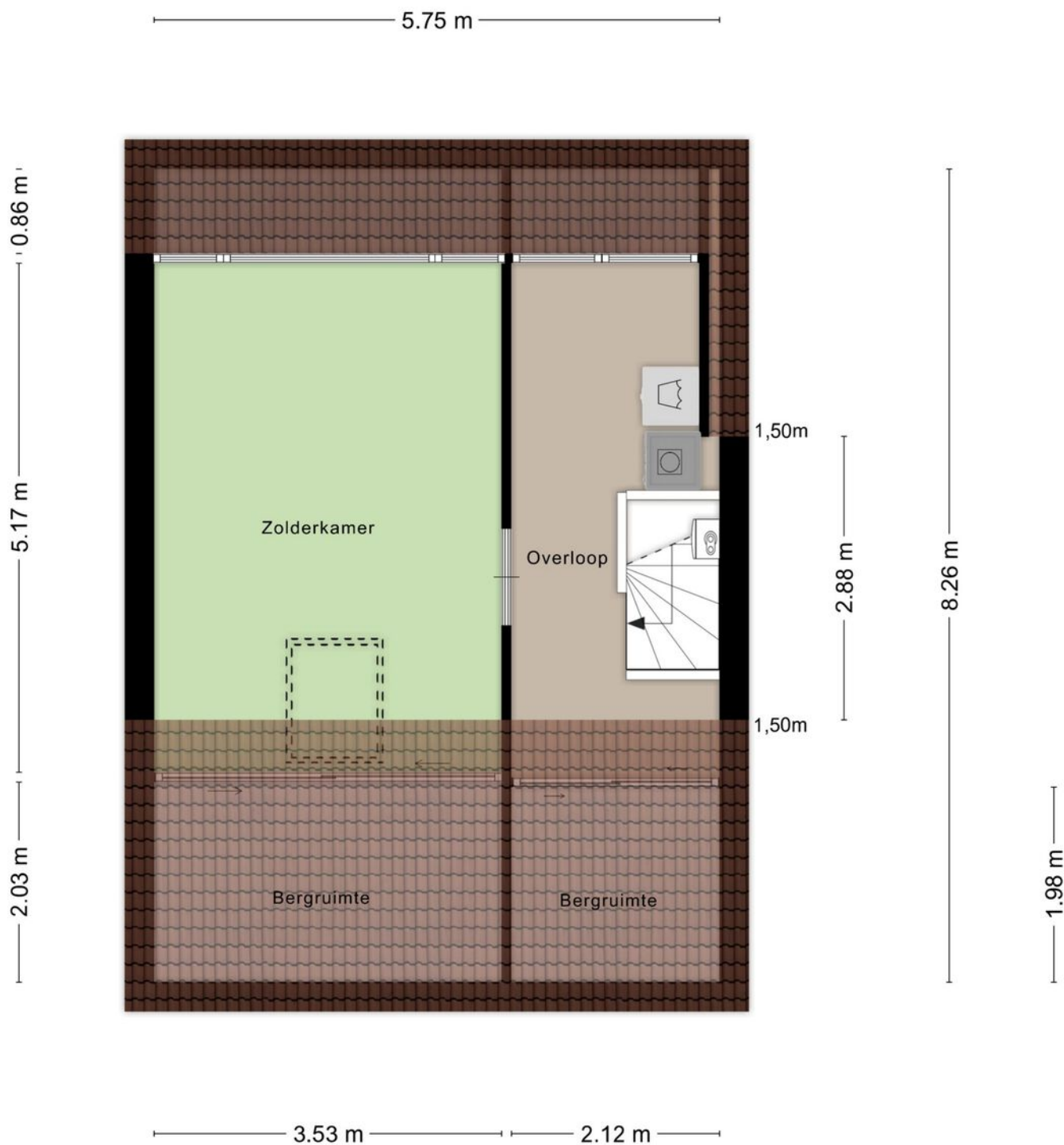


Plattegrond



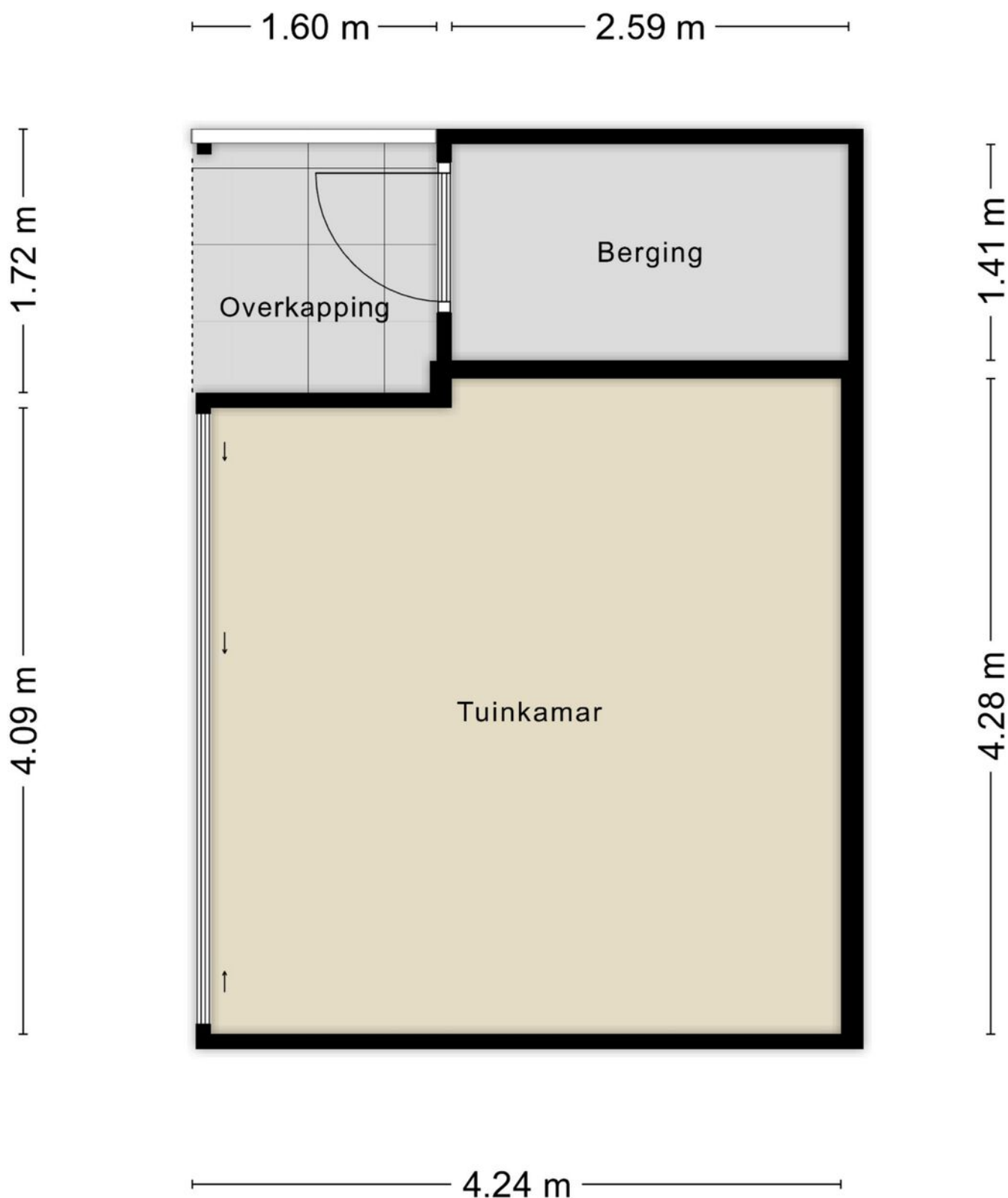
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

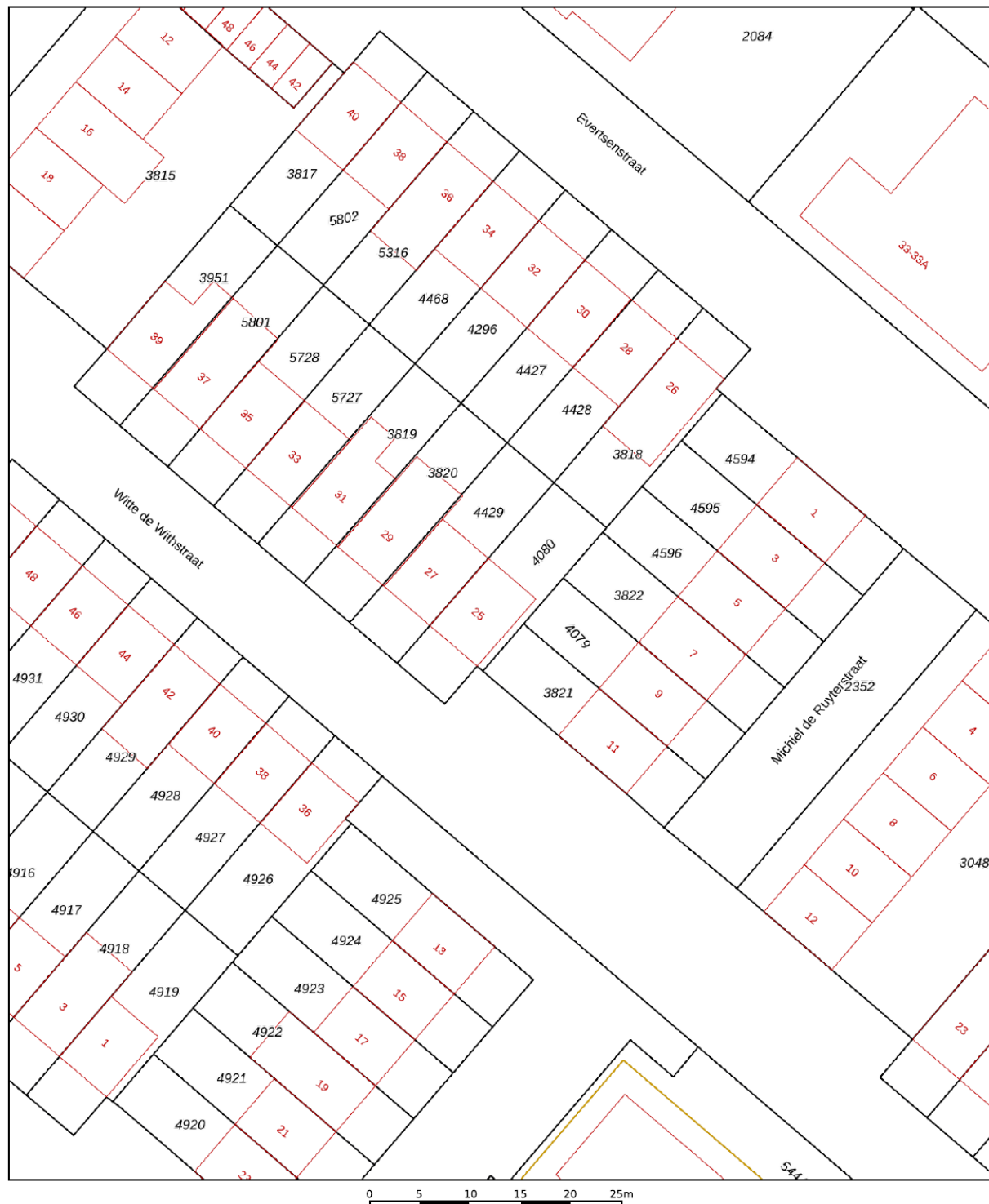


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Witte de Withstraat

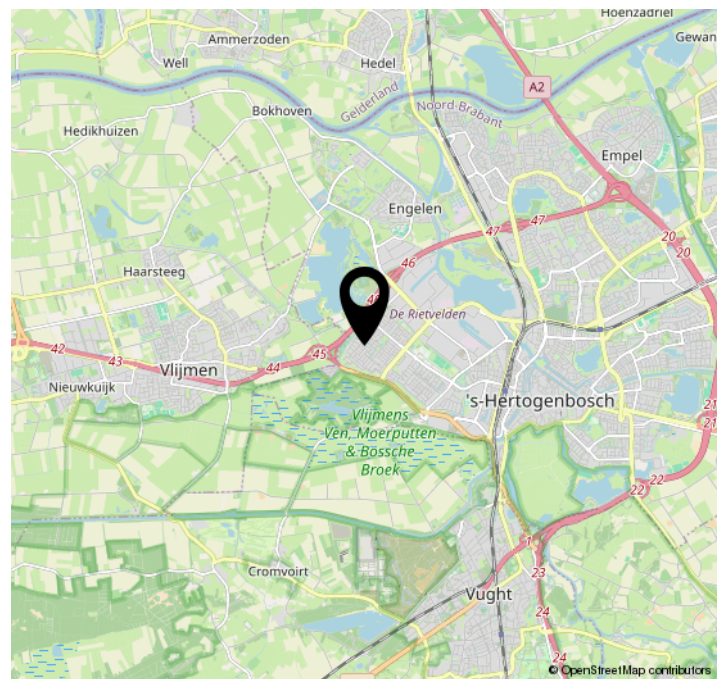
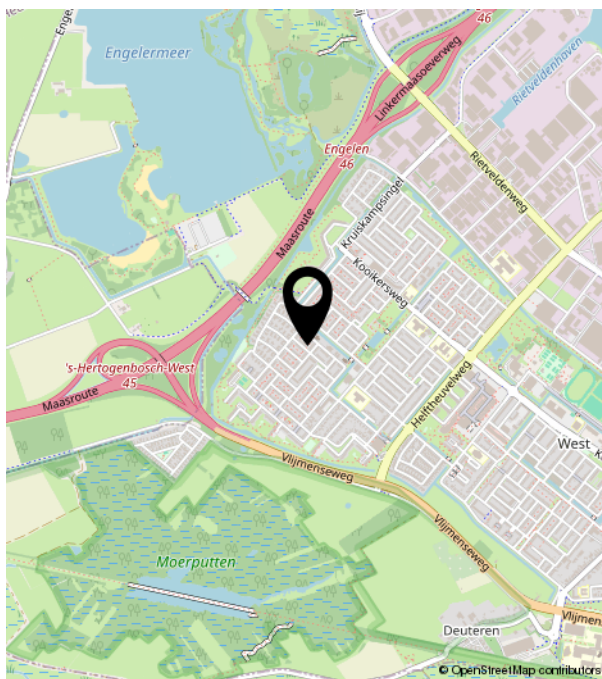
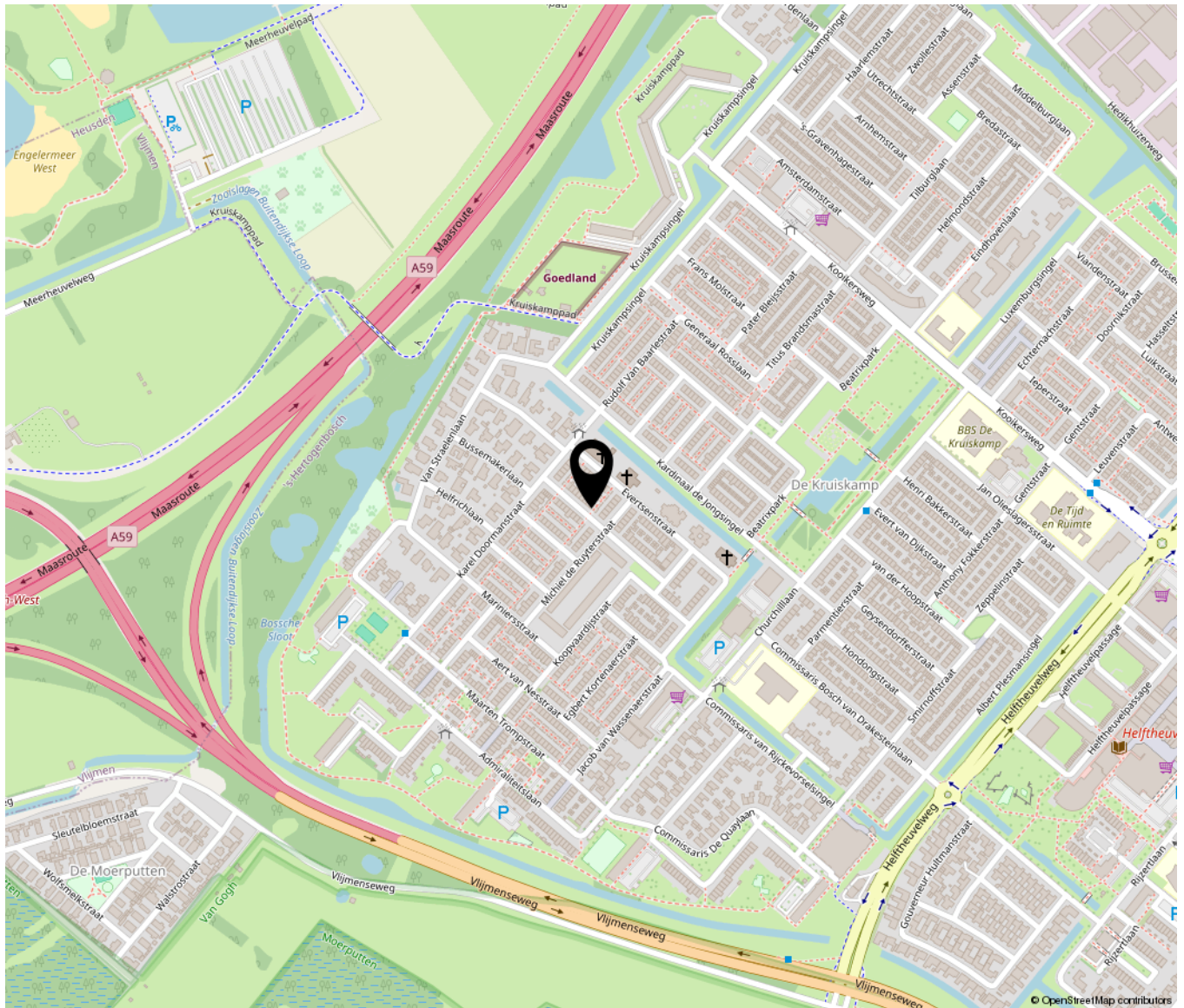


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4080	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |