

Jaagpad 37

Alkmaar

Vraagprijs
€ 375.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	188 m ³
Bouwjaar	2014
Energie label	A

Vraagprijs
€ 375.000
k.k.



Jaagpad 37

Alkmaar



Omschrijving

Op toplocatie bieden wij te koop aan dit fraaie tweekamerappartement van 59m², gelegen op de 4e en bovenste etage met zeer royaal terras (12m²) op het zuiden over de volle breedte van het appartement en separate ruime berging in de parkeergarage. Eventueel een eigen parkeerplaats in de parkeergarage verkrijgbaar.

De locatie is uniek vanwege de ligging, direct aan het Noord-Hollandskanaal met uitzicht op de historische ophaalbrug aan de overzijde van het water en op de accijnstoren aan de Bierkade.

Vanaf dit appartementencomplex loopt u binnen enkele minuten naar de pont aan de Eilandswal, die u overzet op de Bierkade, waarna u in 5 minuten via het Fnidsen naar het Waagplein loopt, het bruisende hart van de binnenstad van Alkmaar.

Het appartementencomplex, waarin dit appartement is gelegen is gerealiseerd in 2014 en wordt uitstekend onderhouden. Uiteraard is een lift aanwezig. De servicekosten voor het appartement bedragen thans € 93,49 per maand. De zuidgevel van het gebouw is uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen. Vanwege de uitstekende isolatievoorzieningen beschikt het appartement over energielabel A.

In de centrale entree bereikt u via de lift of de trap de galerij op de 4e etage met toegang tot het appartement, welke als volgt is ingedeeld:

- via de ruime entree/gang met toilet bereikt u de royale zonnige woonkamer met glazen pui over de volle breedte, voorzien van 2 brede openslaande deuren naar terras met fantastisch uitzicht over het Noord-Hollandskanaal en de stad, met name vanwege de ligging op de 4e etage.

De moderne open keuken is voorzien van keramische kookplaat, elektrische oven, nieuwe vaatwasser, koelkast met vriesvak en afzuigkap. Vervolgens heeft u de beschikking over één royale slaapkamer aan de koele noordzijde met aansluitend een ruime volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en 2e toilet. Tenslotte heeft u de beschikking over een inpandige berging annex wasruimte.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie plavuizenvloer, inclusief het buitenterras, waarbij de woonkamer/keuken is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.

Kortom een unieke kans om dit fraaie appartement te gaan bewonen.

Aanvaarding in overleg























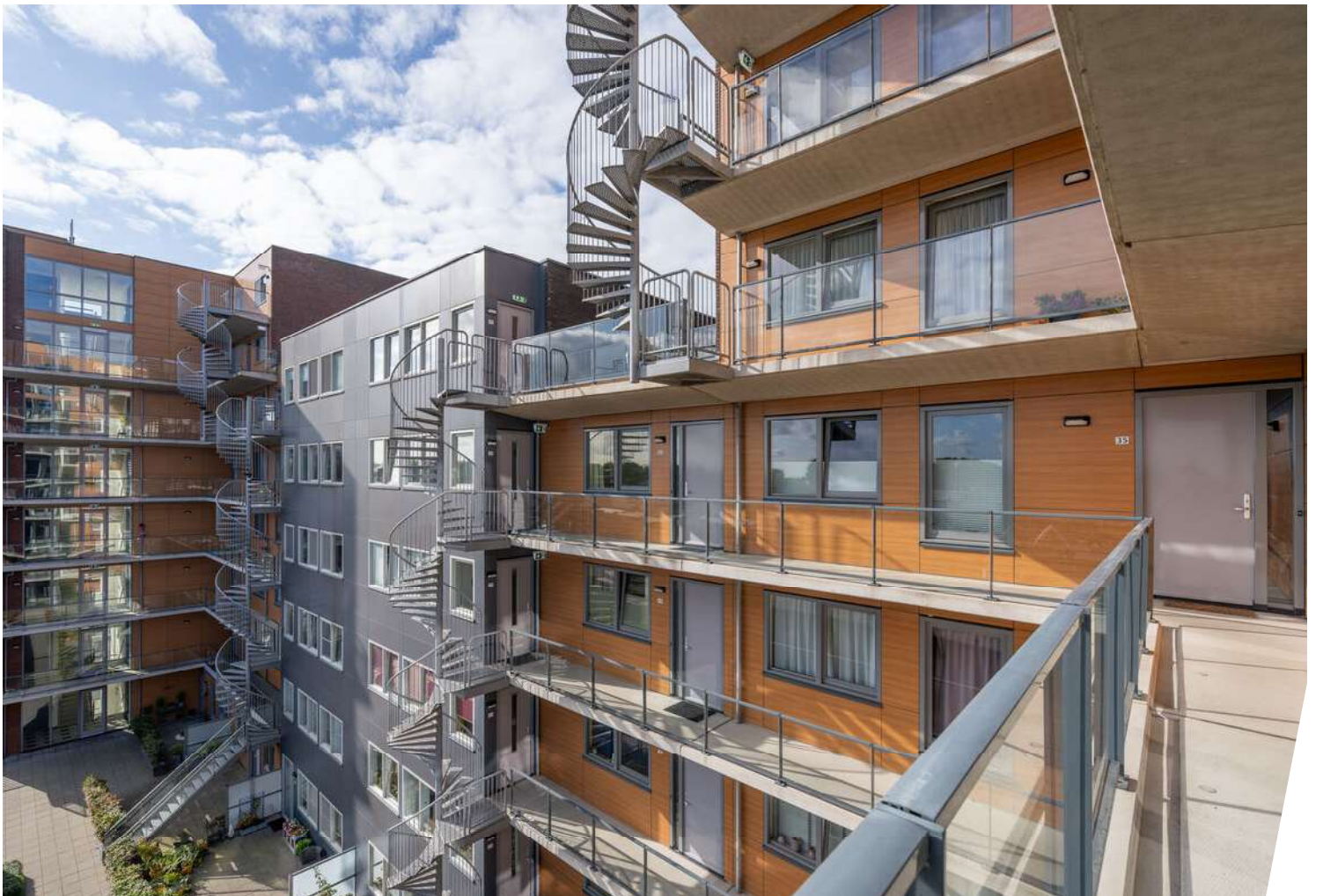
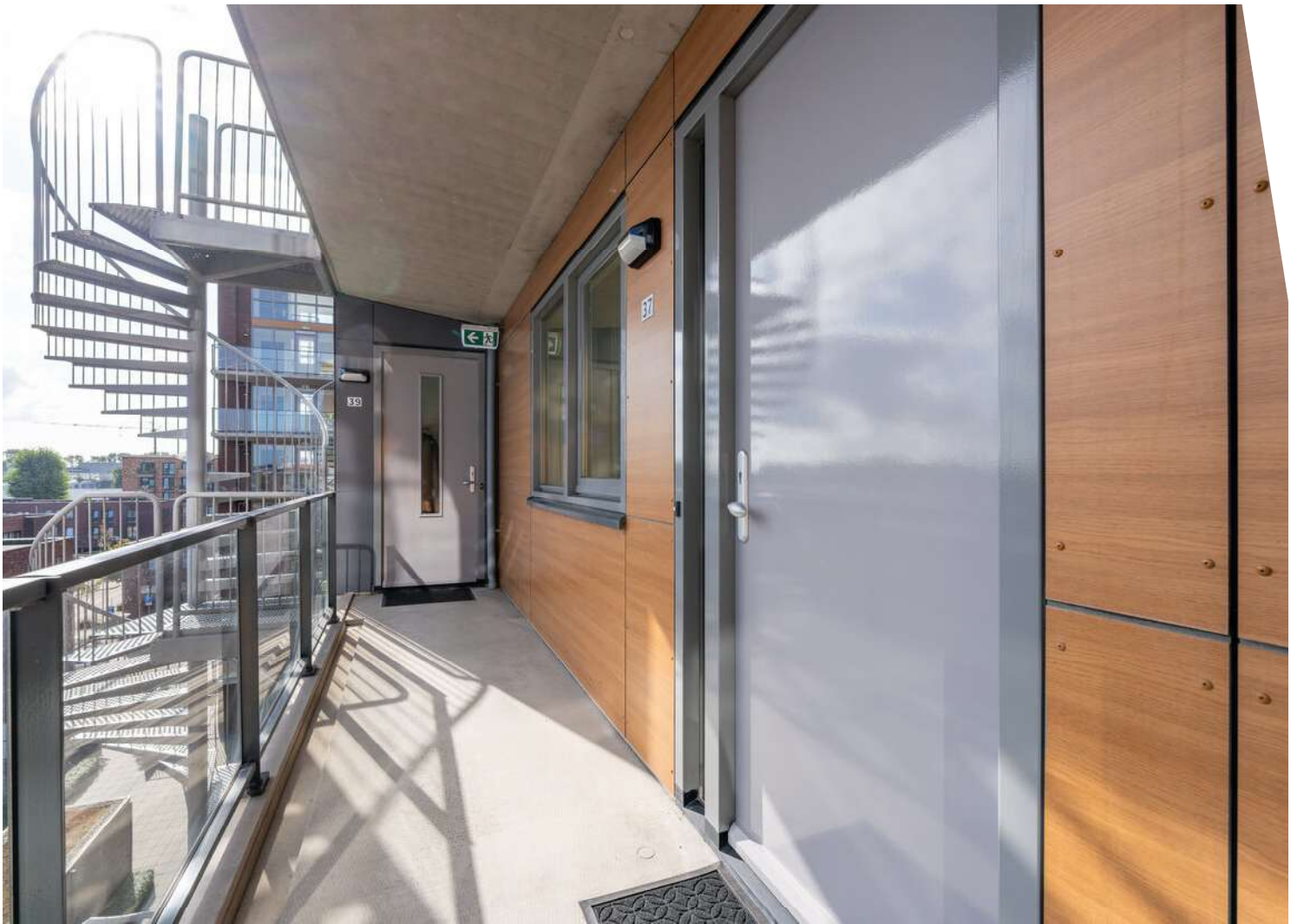


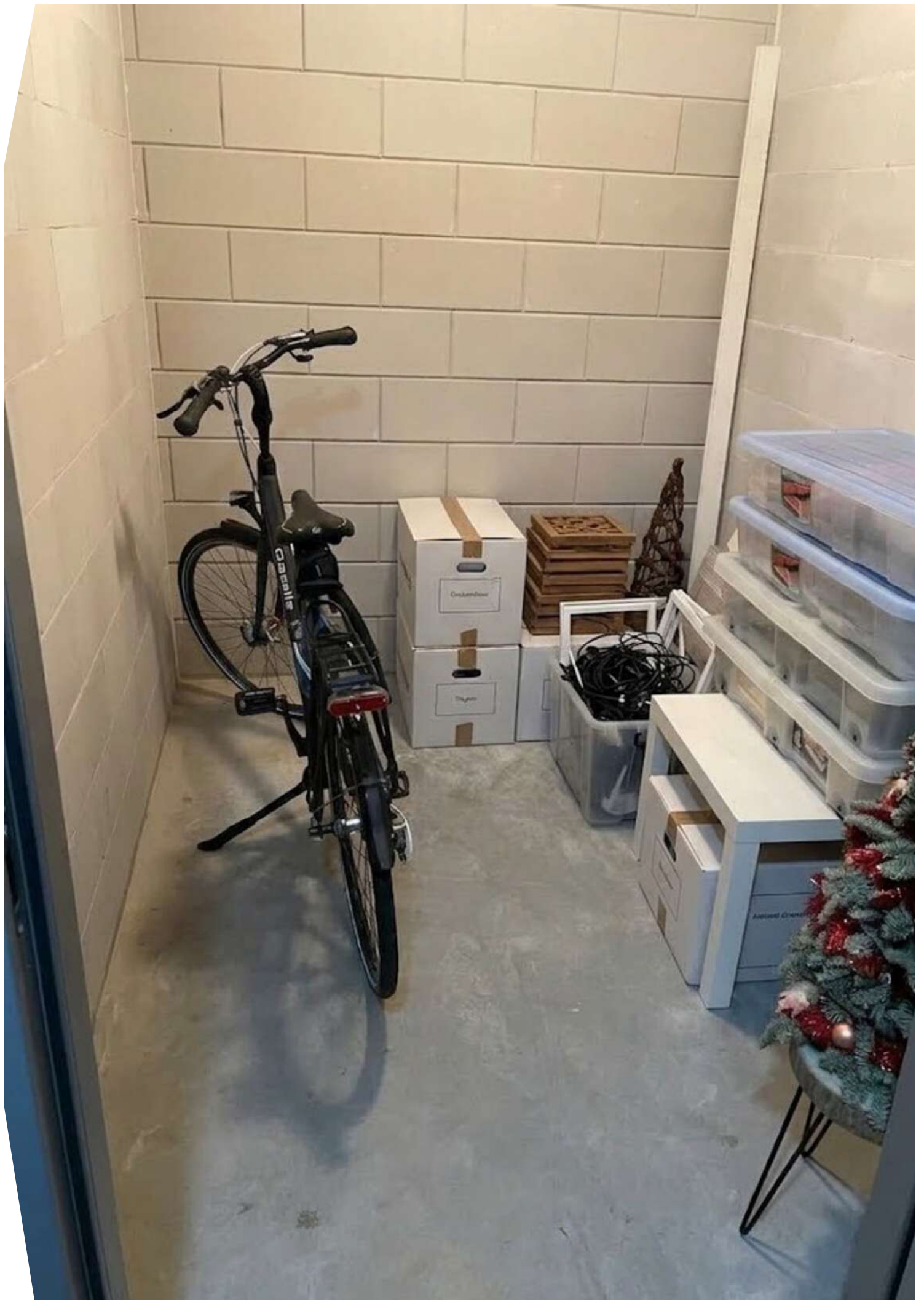














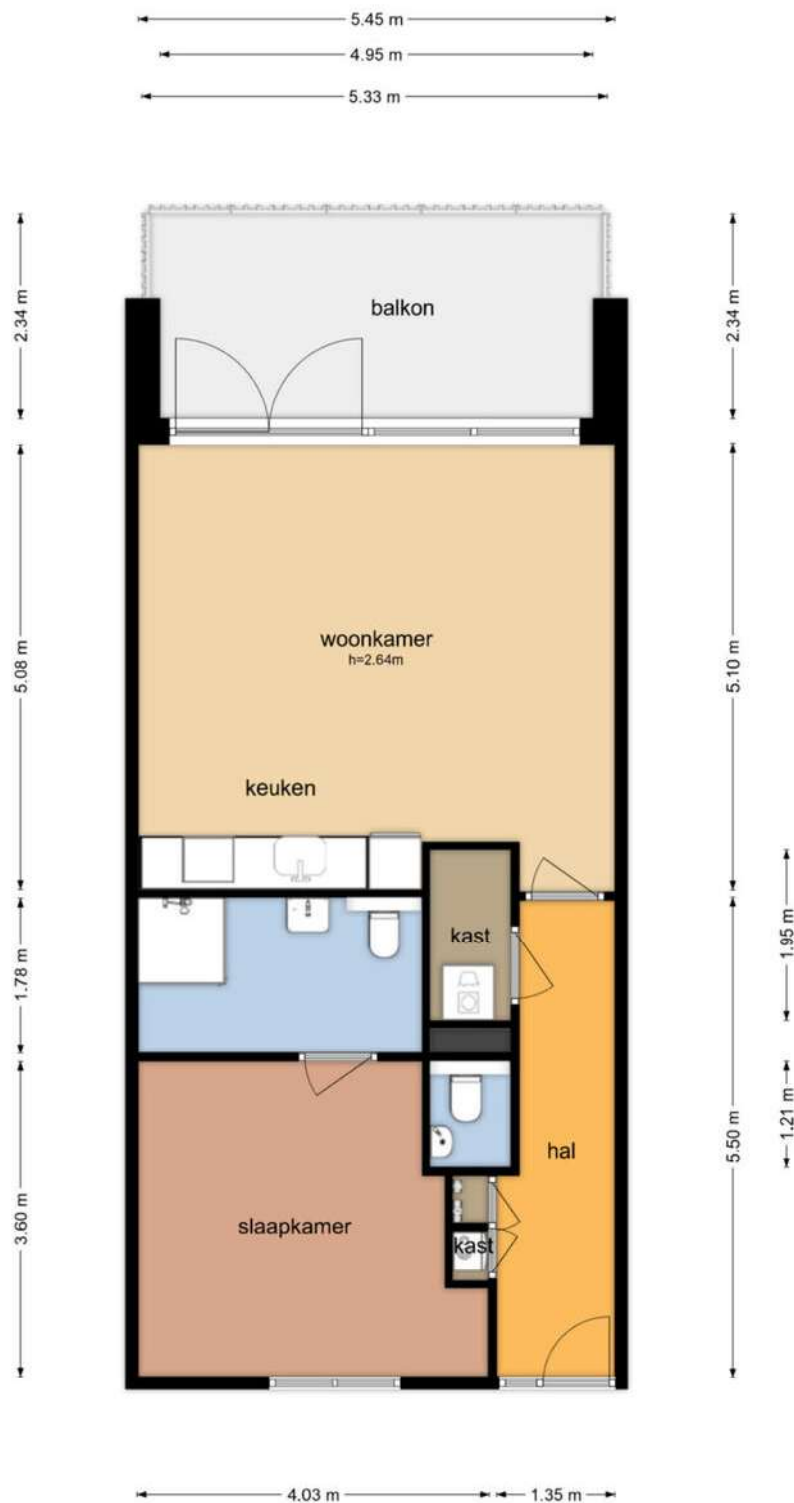






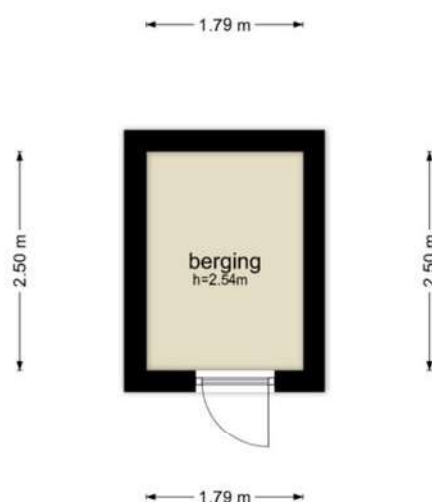
Plattegrond

Jaagpad 37 - Alkmaar Vierde Verdieping



Plattegrond

**Jaagpad 37 - Alkmaar
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



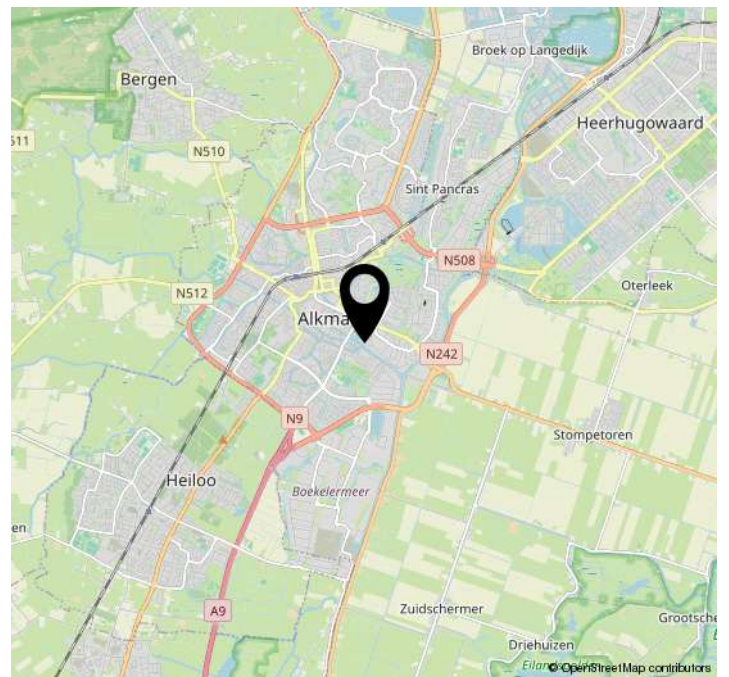
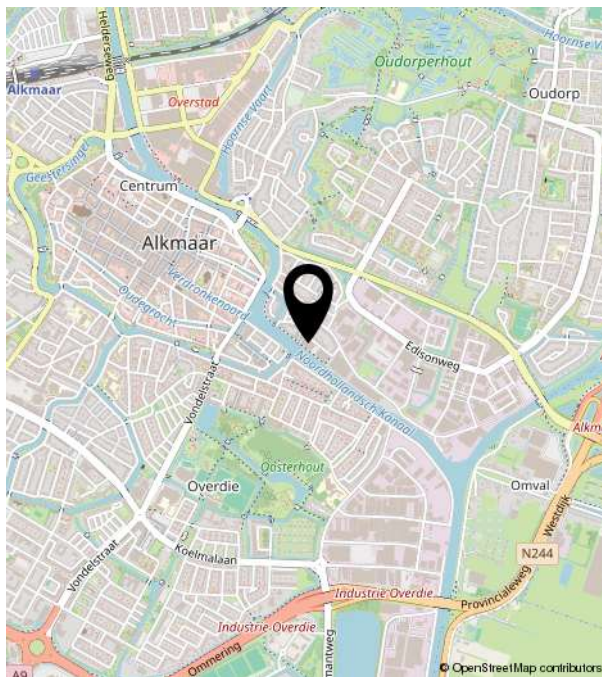
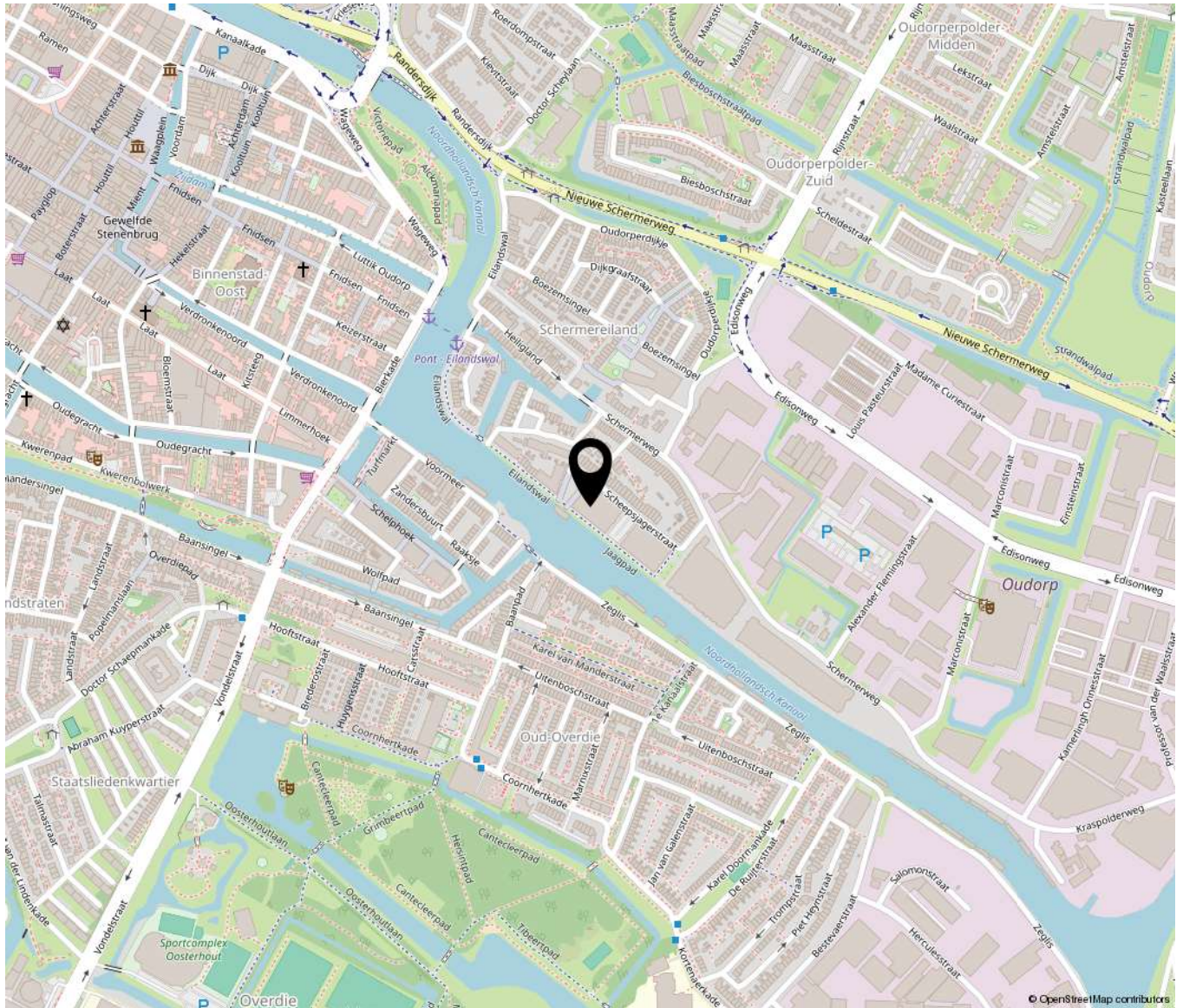
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25	Huisnummer	Alkmaar		
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		
	Voorlopige kadastrale grens	B		
	Administratieve kadastrale grens	Perceel		
	Bebouwing	6091		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl