

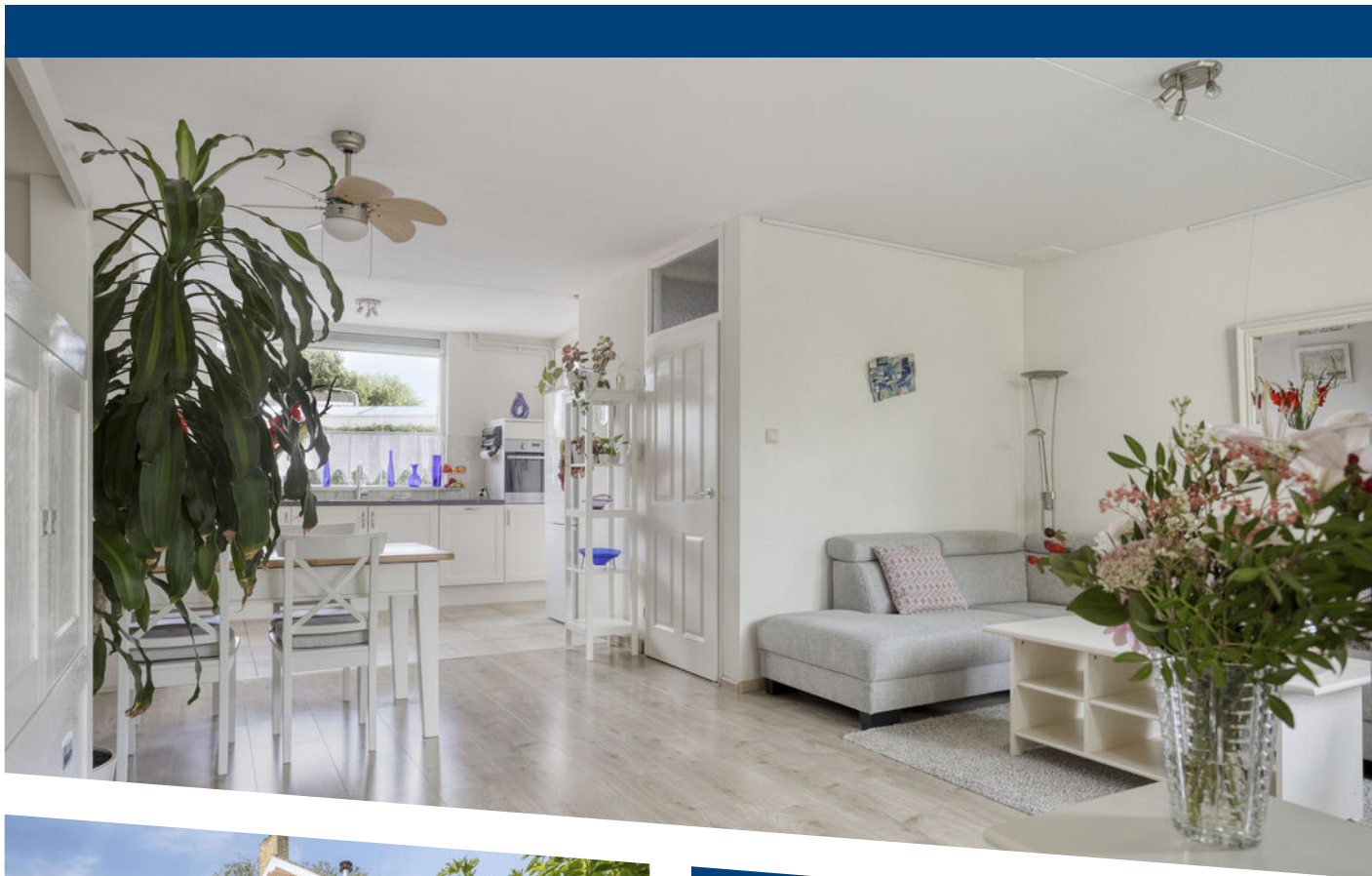


KASTANJELAAN 30

PUTTERSHOEK

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

122 m²

PERCEELOPPERVLAKE

287 m²

INHOUD

434 m³

BOUWJAAR

1973

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Heerlijke hoekwoning met vier slaapkamers, een stenen garage en een ruim perceel van maar liefst 287 m². De woning biedt volop ruimte en is door de jaren heen op belangrijke punten gemoderniseerd.

Zo zijn de keuken, toiletruimte en badkamer in 2014 vernieuwd. Daarnaast is de cv-ketel in 2019 vervangen. Met een totale woonoppervlakte van circa 122 m² beschikt de woning over een fijne hoeveelheid leefruimte, verdeeld over meerdere ruimtes.

De woning ligt heerlijk verscholen in het groen, terwijl het gezellige winkelcentrum zich op loopafstand bevindt. Aan het einde van de straat vind je diverse supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden.

De combinatie van de ruime kavel, de stenen garage, vier slaapkamers en de praktische ligging maakt deze woning tot een aantrekkelijke plek met voldoende mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Ca. 122 m² woonoppervlakte;
- Ca. 434 m³ inhoud;
- Ca. 19 m² externe bergruimte/garage;
- 287 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1973;
- Houten kozijnen;
- Moderne keuken uit 2014;
- Modern sanitair uit 2014;
- CV-combiketel Remeha (2019);
- Vier slaapkamers;
- Dak- en gevelisolatie;
- Buitengevel is opnieuw geïmpregneerd en geïsoleerd;
- Garage van 19 m²;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Begane grond

Middels de entree bereikt men de hal die toegang biedt tot de woonkamer.

De woonkamer beschikt over een open keuken, die in 2014 volledig is vernieuwd en van alle gemakken is voorzien. Dankzij de open indeling staat de keuken in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een fijne en gezellige leefruimte is ontstaan.

Vanuit de woonkamer bereikt men een klein tussenhalletje met de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich een praktische doorgang met toegang tot de trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen. Vanuit hier is tevens de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping

Overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1; 3,93 m bij 3,07 m.

Slaapkamer 2; 4,52 m bij 3,07 m.

Slaapkamer 3; 3,52 m bij 2,36 m.

De badkamer is in 2014 vernieuwd en voorzien van een douche, een toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer en beschikt daarnaast over een praktische opstelling voor de wasmachine en droger. Ook de cv-ketel bevindt zich hier.

De vierde slaapkamer is dankzij de twee dakramen heerlijk licht. Aan beide zijden is bovendien volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten, waardoor de ruimte optimaal kan worden benut.



Tuin

De tuin is zeer ruim en dankzij de ligging op het zuidwesten kan men hier volop genieten van de zon en het buitenleven. Met een oppervlakte van maar liefst circa 150 m² biedt de tuin alle ruimte om heerlijk te ontspannen, te spelen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van een royaal gazon en fraaie beplanting, waardoor een groene en sfeervolle buitenruimte is ontstaan. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien de stenen garage van 19 m².

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.



































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

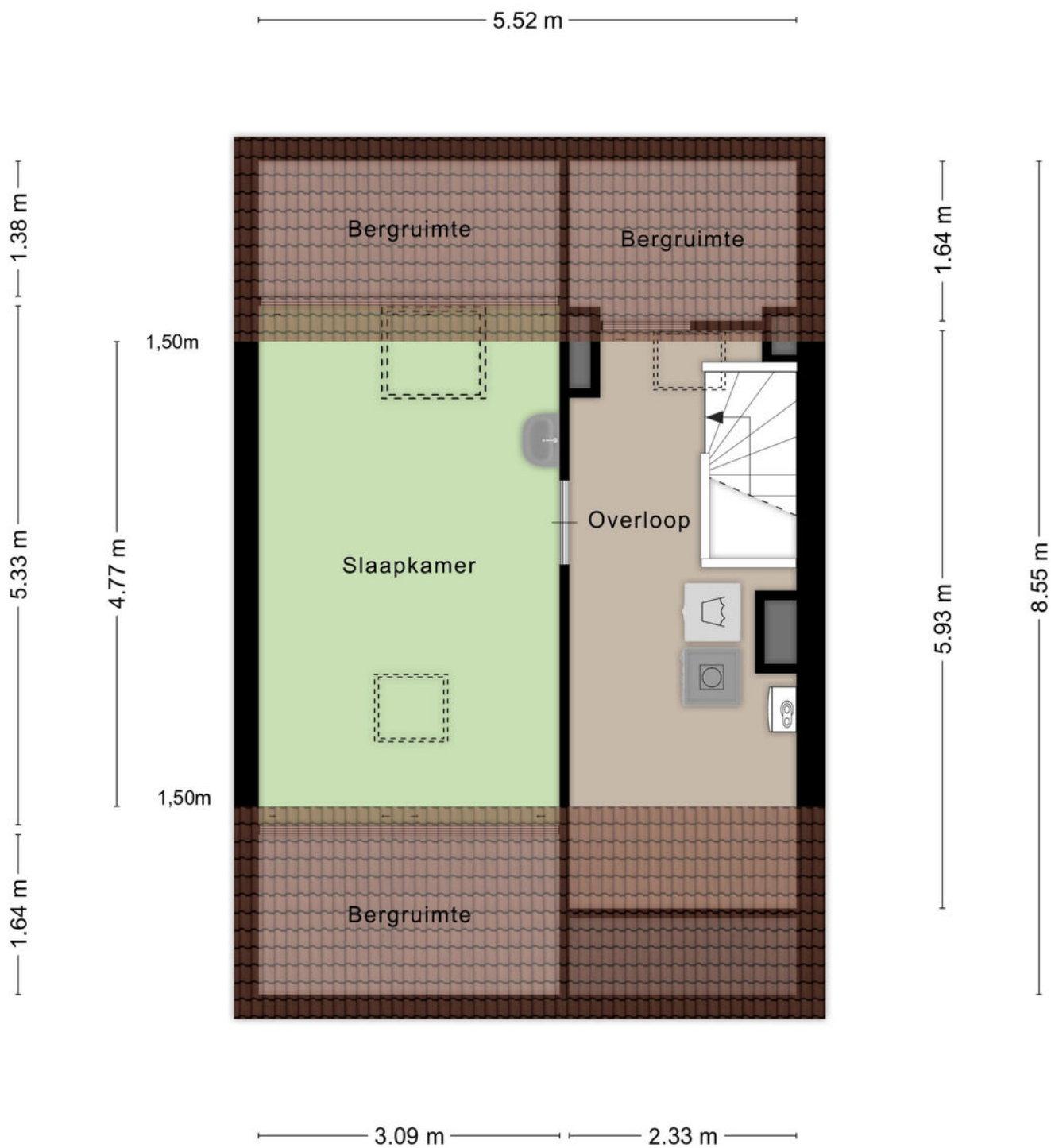
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1e verdieping

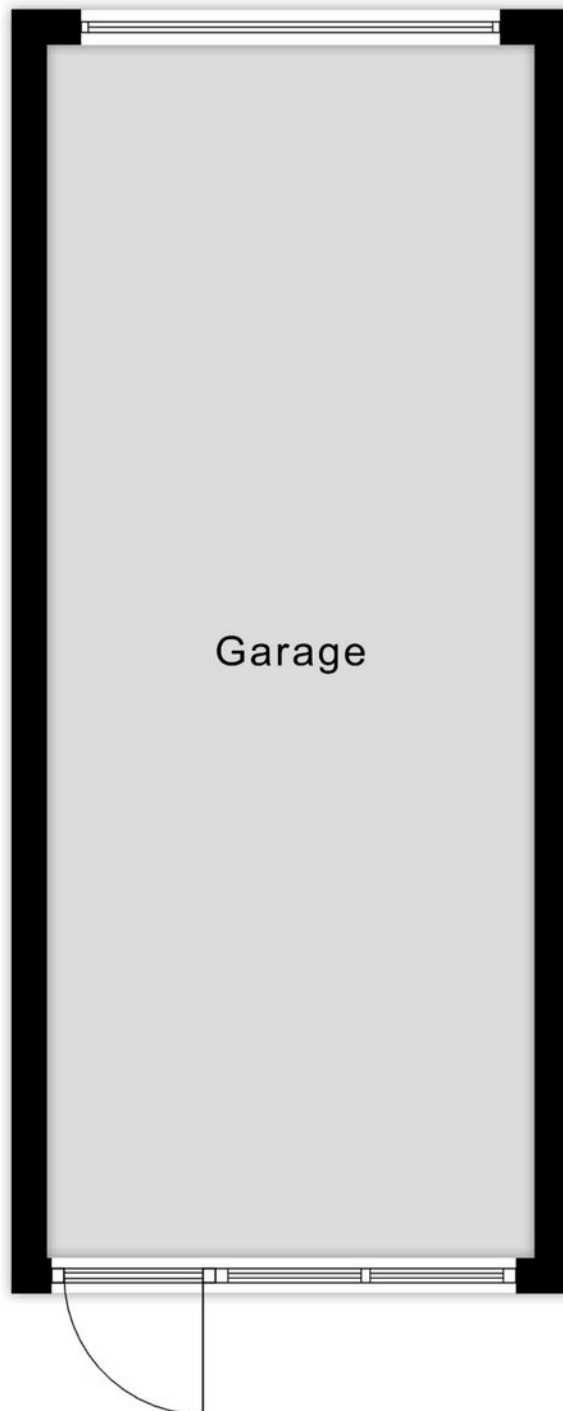


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2e verdieping

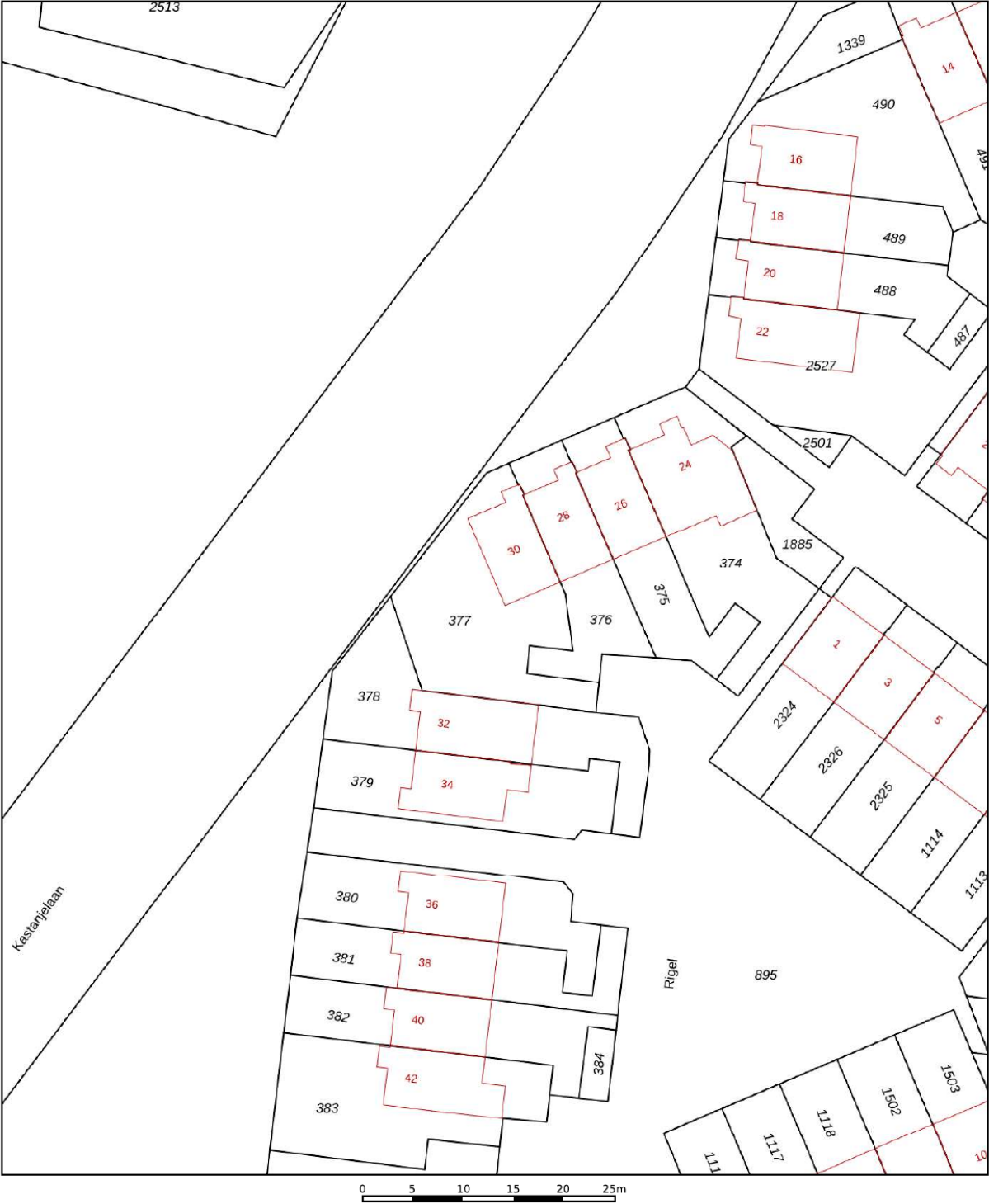
2.74 m



6.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND
Garage



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Puttershoek

Sectie D

Perceel 377

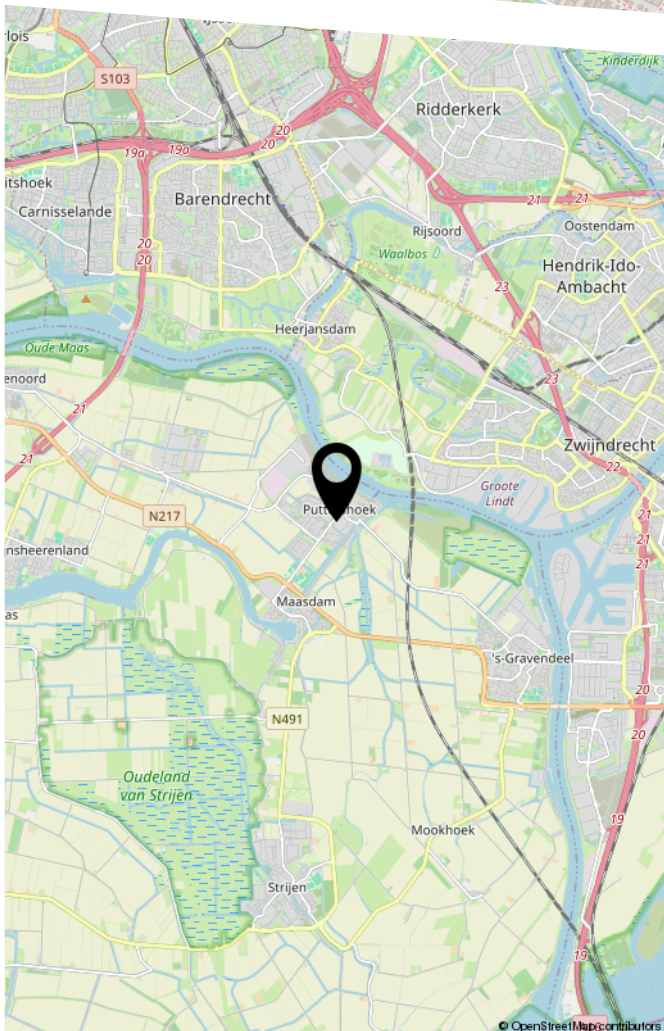
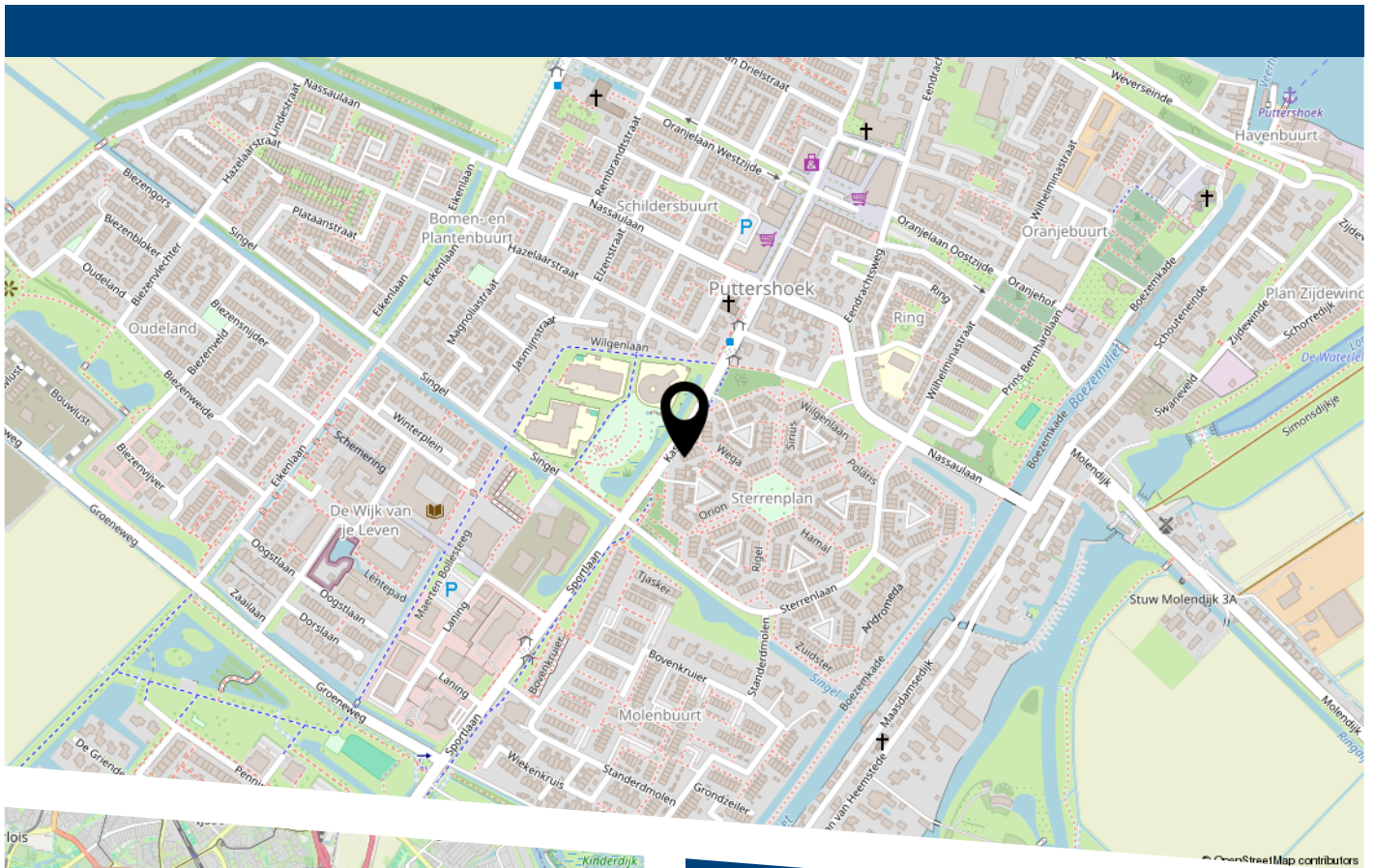
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Kastanjelaan 30 te Puttershoek

De woning ligt heerlijk verscholen in het groen, terwijl het gezellige winkelcentrum zich op loopafstand bevindt. Aan het einde van de straat vind je diverse supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl