



Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.



Woonoppervlakte
40 m²



Perceeloppervlakte
160 m²



Slaapkamers
1



Energie label
C



RENTENIERSTRAAT 24
LICHTENVOORDE

WELKOM BIJ

Rentenierstraat 24 in Lichtenvoorde

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Maarten Oonk

☎ 0545-47 50 75

✉ makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	40 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	133 m ³
Soort:	Benedenwoning
Aantal slaapkamers	1

Soort bouw
Bestaande bouw



Energie label
C



Bouwjaar
1935



Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Kamers
2



Omschrijving

& bijzonderheden

Starters opgelet: 2-kamerappartement op een karakteristieke plek midden in Lichtenvoorde!

Aan de Rentenierstraat 24 ligt dit compacte startersappartement op de begane grond. Met een woonoppervlakte van circa 40 m², een eigen entree en één slaapkamer is dit een leuke woning voor wie op zoek is naar een betaalbare eerste eigen plek. Bovendien woon je hier midden in het centrum, met winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen op korte loopafstand.

Via de eigen voordeur kom je binnen in de hal met toegang tot het woongedeelte. De woonkamer is dankzij de hoekligging en de grote raampartijen prettig licht. Er is ruimte voor een zit- en eethoek en de open keuken sluit direct aan op het woongedeelte. De keuken is eenvoudig en functioneel uitgevoerd met een keukenblok, spoelbak, kastruimte en afzuigkap. Via de keuken is de badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en toilet.

De slaapkamer is rechtstreeks vanuit het woongedeelte bereikbaar. Zowel vanuit de slaapkamer als vanuit het woongedeelte heb je mooi zicht op de naastgelegen muurschildering, die voor een kleurrijk en bijzonder uitzicht zorgt.

Ook de Rentenierstraat zelf heeft iets bijzonders. Het is een karakteristiek straatje met een authentieke uitstraling, midden in het oude centrum van Lichtenvoorde. Leuk feitje: de Rentenierstraat vind je nergens anders in Nederland, Lichtenvoorde is de enige plaats met een straat die deze naam draagt. Dat maakt het adres toch nét even bijzonder.

Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. De afwerking is op onderdelen eenvoudig, waardoor er voor een nieuwe eigenaar nog voldoende mogelijkheden zijn om de woning naar eigen smaak aan te passen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 40 m²;
- Benedenwoning met eigen entree;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Vanuit de slaapkamer en het woongedeelte mooi zicht op de naastgelegen muurschildering;
- Gelegen aan de karakteristieke Rentenierstraat met authentieke uitstraling;
- De Rentenierstraat is uniek in Nederland: alleen Lichtenvoorde kent een straat met deze naam;
- Winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand;
- VvE is in oprichting;

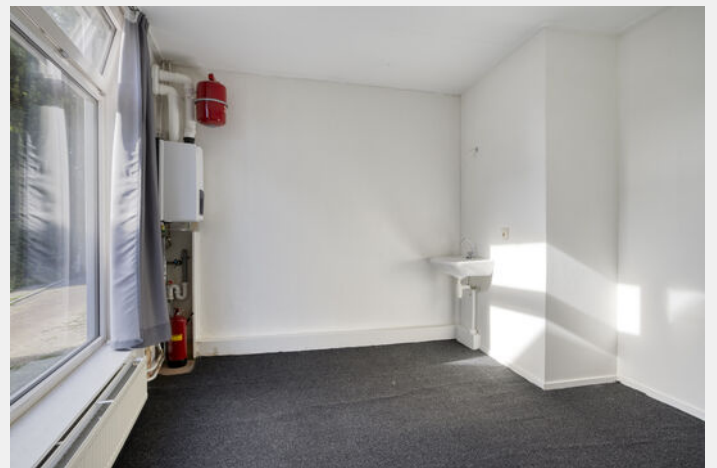
AANVAARDING: IN OVERLEG
VRAAGPRIJS: € 175.000, - K.K.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een bankgarantie te verstrekken of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.













Plattegrond

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Lichtenvoorde

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

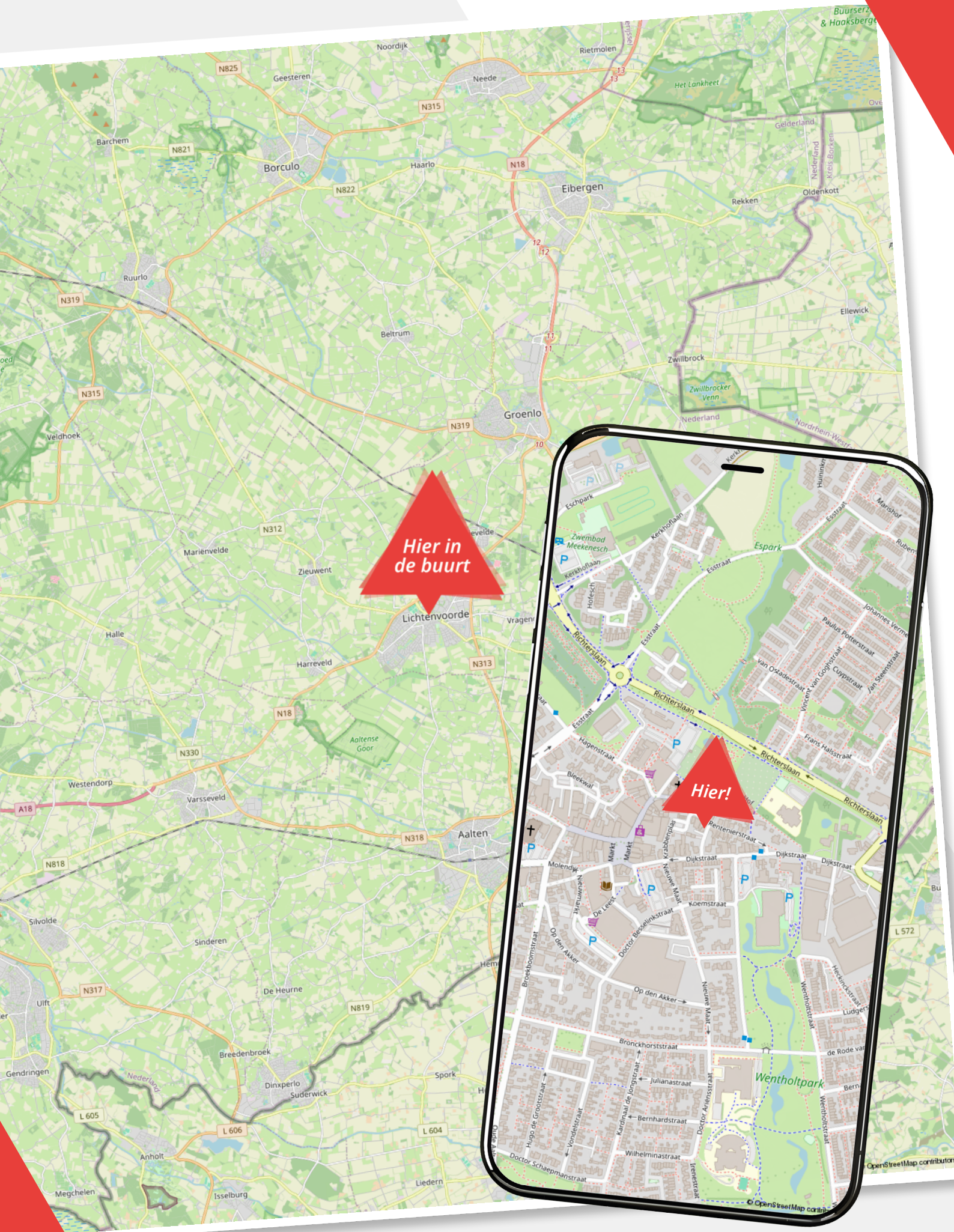
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lichtenvoorde
Sectie I
Perceel 4536

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 LJ Lichtenvoorde
0544-37 19 79

NEEDE

Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net



Onze diensten

De beste service voor jou



Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.



Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.



Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.



Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

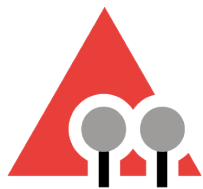


Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.





WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze
te beantwoorden

Scan de QR code
om ons aanbod te zien

INTERESSE?

Neem contact met ons op



Nieuwmarkt 131
7131 LJ Lichtenvoorde



0544-37 81 62



info@wormgoor.net



www.wormgoor.net

