



DORPSSTRAAT 59

BUNSCHOTEN-SPAKENBURG



Deze sfeervolle woning is gelegen op een prachtige plek aan de karakteristieke Dorpsstraat. Met een lichte woonkamer, nette keuken, badkamer op de begane grond en een verrassend ruime achtertuin met royale veranda is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

De Dorpsstraat wordt gekenmerkt door de karakteristieke bebouwing en de gezellige, dorpse sfeer. De woning ligt op korte afstand van de winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen van Bunschoten-Spakenburg. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Nijkerk, Baarn en de A1 zijn goed bereikbaar.





Sfeervolle,
instapklare
eindwoning met
3 slaapkamers,
airco, royale
veranda en
diepe
achtertuin!



OMSCHRIJVING

Dorpsstraat 59

NIEUW IN DE VERKOOP: SFEERVOLLE EN INSTAPKLARE EINDWONING MET 3 SLAAPKAMERS, AIRCO, ROYALE VERANDA EN DIEPE ACHTERTUIN!

Deze sfeervolle woning is gelegen op een prachtige plek aan de karakteristieke Dorpsstraat. Met een lichte woonkamer, nette keuken, badkamer op de begane grond en een verrassend ruime achtertuin met royale veranda is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

De Dorpsstraat wordt gekenmerkt door de karakteristieke bebouwing en de gezellige, dorpse sfeer. De woning ligt op korte afstand van de winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen van Bunschoten-Spakenburg. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Nijkerk, Baarn en de A1 zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Aan de zijkant bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de ruime hal met meterkast, bergkast en toegang tot de badkamer. De hal is netjes afgewerkt en voorzien van een fraaie vloer in visgraat vloer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Vanuit de hal kom je in de keuken. De nette keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en combioven.

Aansluitend bevindt zich de gezellige woonkamer. Dankzij het grote raam aan de voorzijde komt hier veel daglicht naar binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De fraaie houten lattenwand en de doorlopende visgraat vloer zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een vaste kast. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en dankzij de aanwezige dakkapellen wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. Daarnaast is de verdieping voorzien van airconditioning, waardoor het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam koel blijft.

Vliering:

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

De verrassend diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels, verhoogde plantenborders en diverse beplanting. Er is volop ruimte voor meerdere zitplekken.

Direct achter de woning bevindt zich de royale houten veranda van circa 19 m². Dankzij de glazen schuifpanelen kan deze ruimte vrijwel het hele jaar worden gebruikt. Met een gezellige zithoek, bar en houtkachel is dit een heerlijke plek om samen met familie en vrienden te genieten!

Achter in de tuin vind je een vrijstaande houten berging met aangrenzende overkapping. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. De tuin is tevens bereikbaar via de zijkant van de woning.

Kortom; een sfeervolle en instapklare eindwoning met 3 slaapkamers, airconditioning, een diepe achtertuin en een fantastische veranda!

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 73 m² ;

3 slaapkamers;

Airconditioning op de eerste verdieping;

Nette keuken met diverse inbouwapparatuur;

Badkamer op de begane grond;

Diepe en onderhoudsvriendelijke achtertuin;

Royale veranda van circa 19 m² met glazen schuifpanelen;

KENMERKEN

Dorpsstraat 59



WOONOPPERVLAKTE

73 m²

INHOUD

295 m³

BOUWJAAR

1915

AANTAL KAMERS

4

AANTAL SLAAPKAMERS

3

PERCEELOPPERVLAKE

168 m²

TYPE WONING

eindwoning

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel 2011

ENERGIELABEL

D

Indeling

Begane grond

Aan de zijkant bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de ruime hal met meterkast, bergkast en toegang tot de badkamer. De hal is netjes afgewerkt en voorzien van een fraaie vloer in visgraat vloer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de hal kom je in de keuken. De nette keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en combioven. Aansluitend bevindt zich de gezellige woonkamer. Dankzij het grote raam aan de voorzijde komt hier veel daglicht naar binnen.





Indeling 1e verdieping

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een vaste kast. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en dankzij de aanwezige dakkapellen wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. Daarnaast is de verdieping voorzien van airconditioning, waardoor het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam koel blijft.

Vliering:

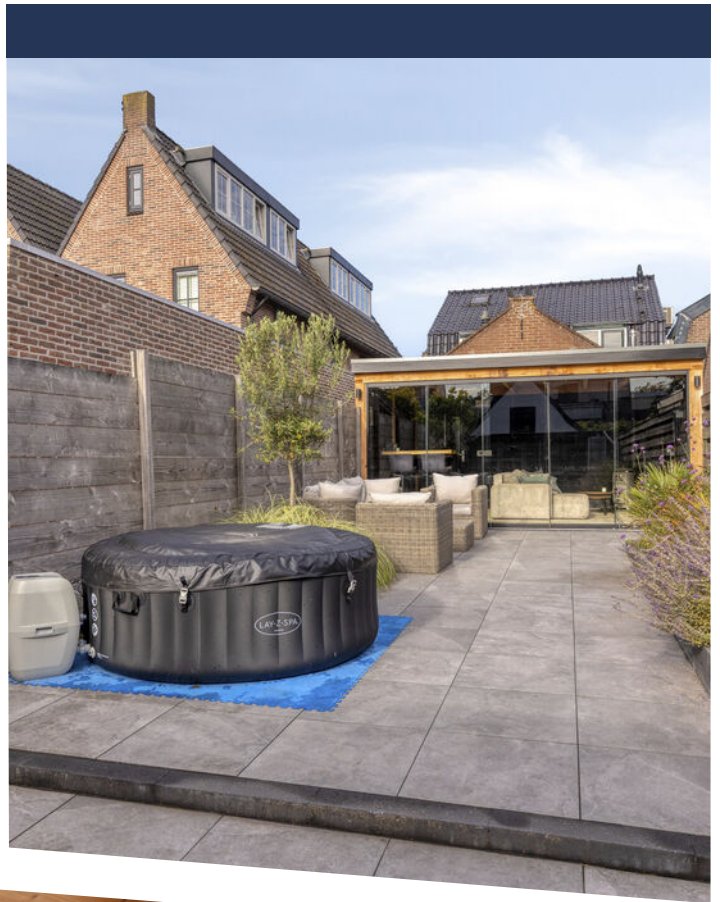
Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





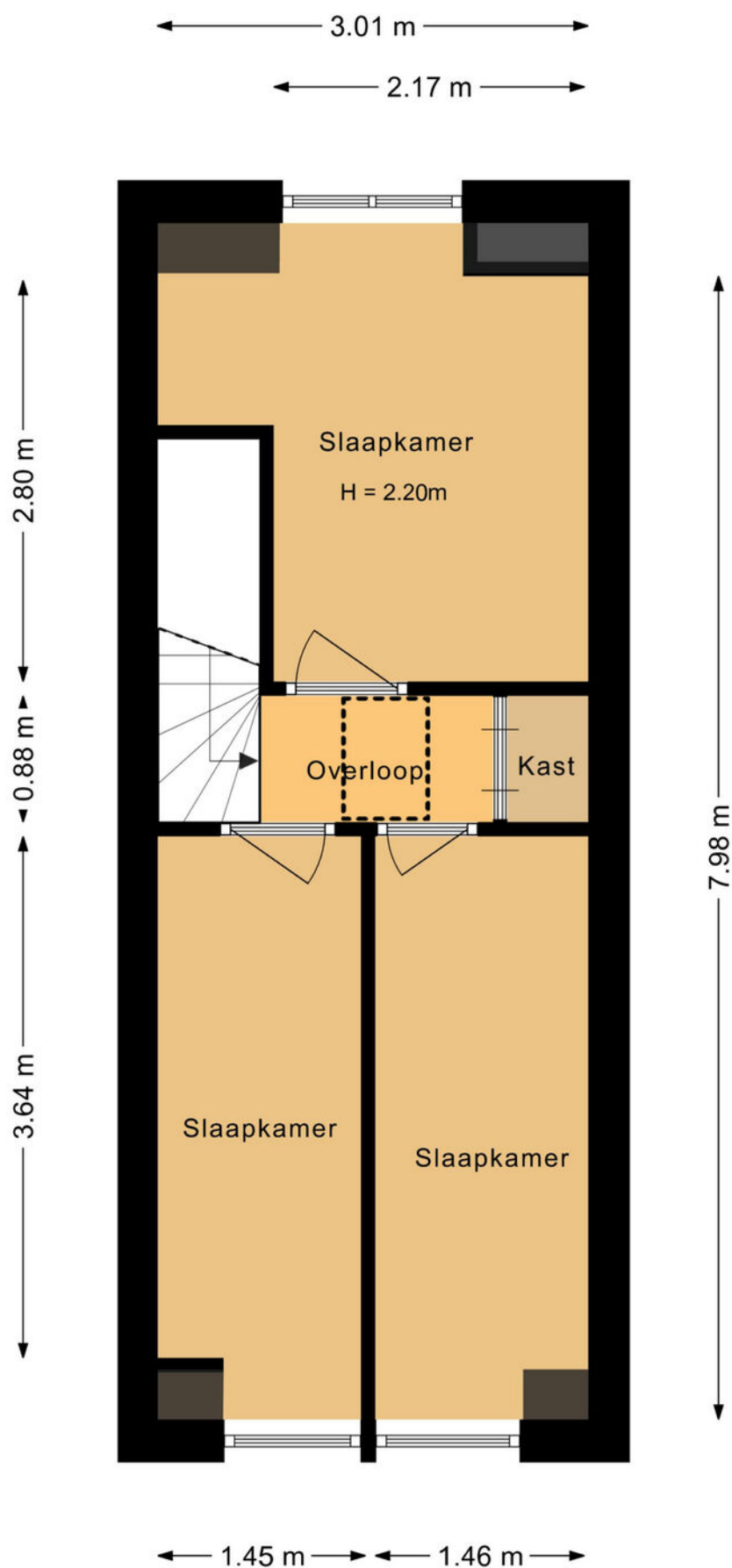
Indeling Buitenruimte

De verrassend diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels, verhoogde plantenborders en diverse beplanting. Er is volop ruimte voor meerdere zitplekken. Direct achter de woning bevindt zich de royale houten veranda van circa 19 m². Dankzij de glazen schuifpanelen kan deze ruimte vrijwel het hele jaar worden gebruikt. Met een gezellige zithoek, bar en houtkachel is dit een heerlijke plek om samen met familie en vrienden te genieten! Achter in de tuin vind je een vrijstaande houten berging met aangrenzende overkapping. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. De tuin is tevens bereikbaar via de zijkant van de woning.





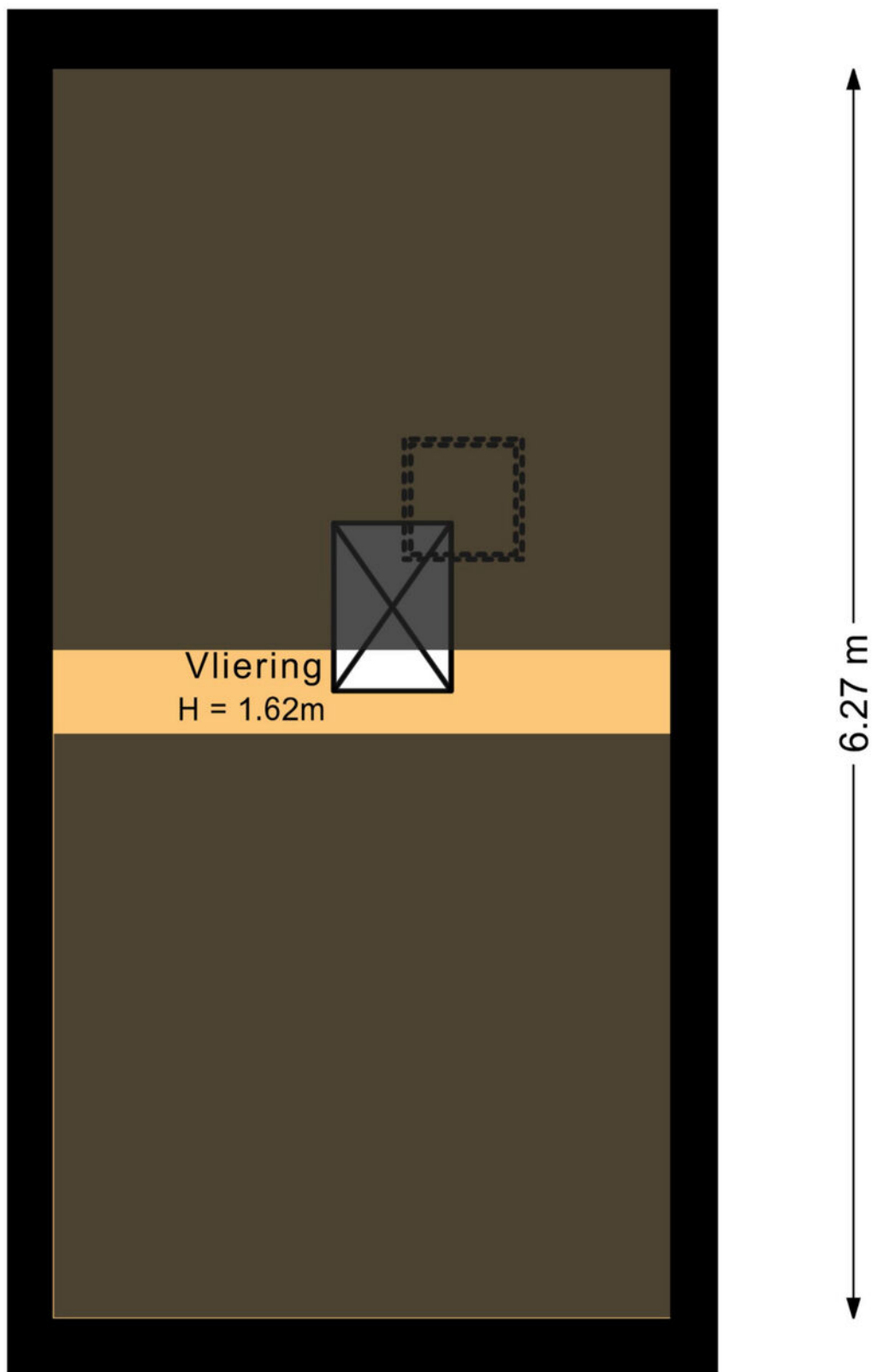
Begane grond



PLATTEGROND

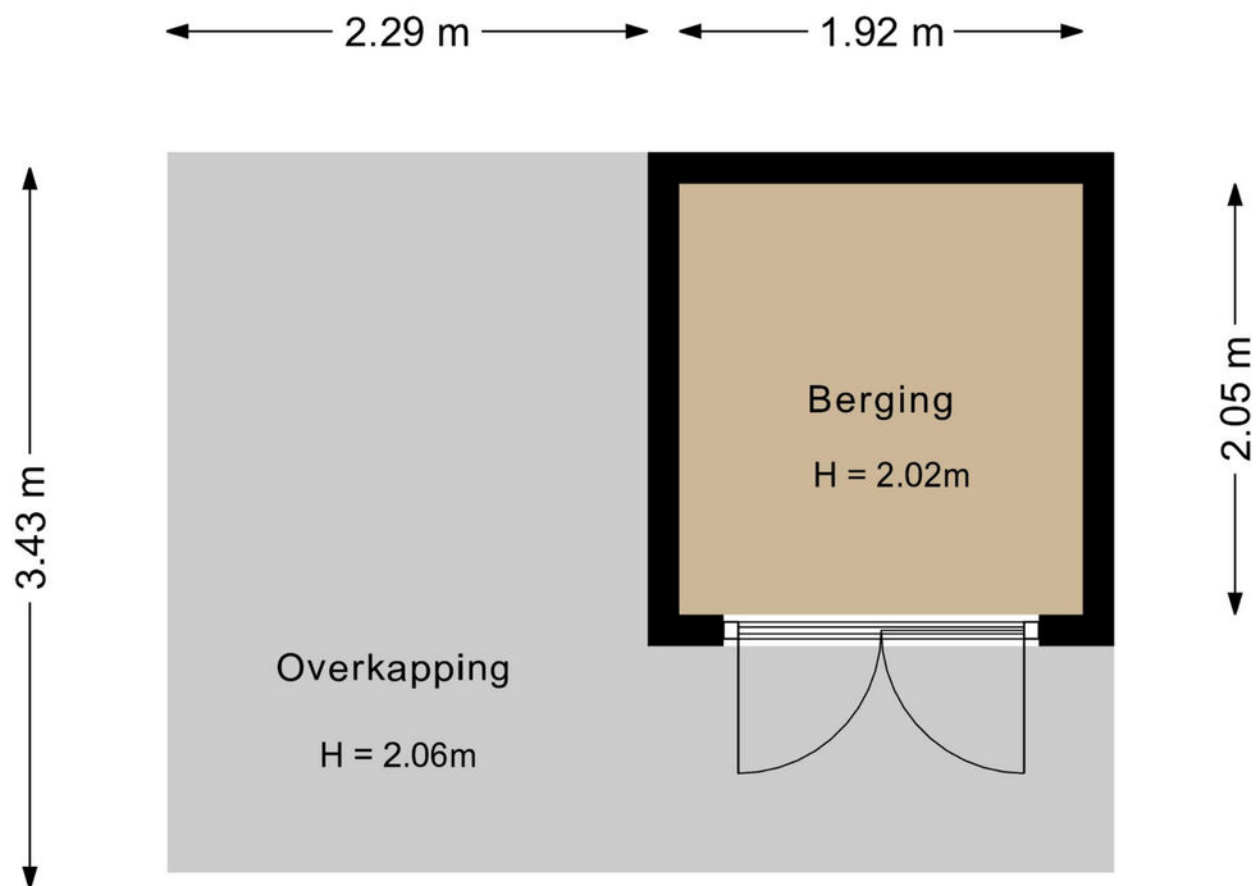
1e verdieping

← 3.10 m →



PLATTEGROND

Bergvliering



PLATTEGROND

Berging met overkapping



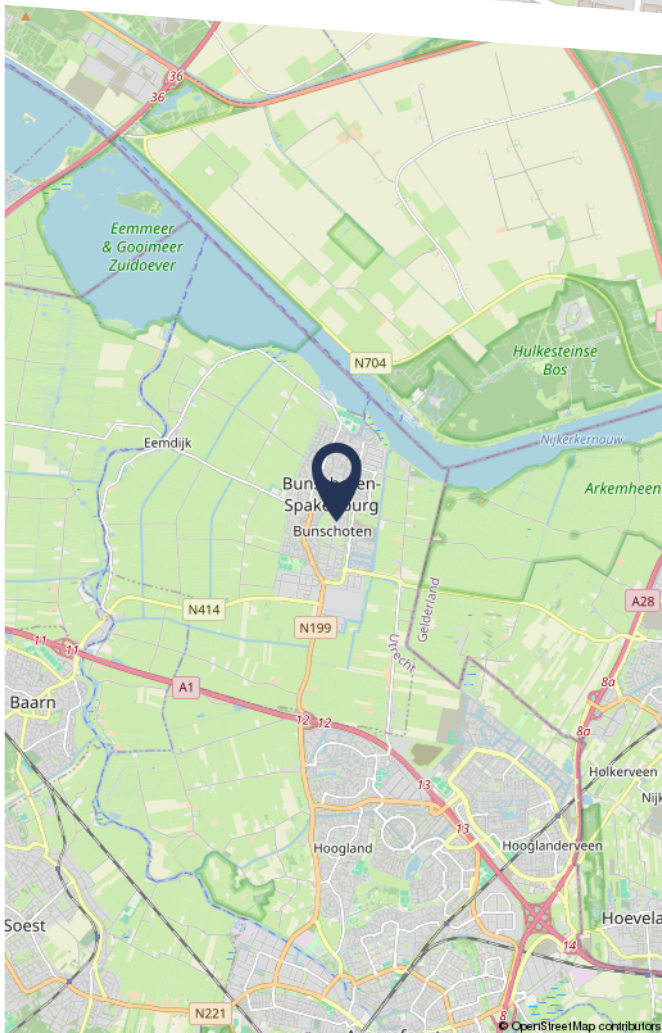
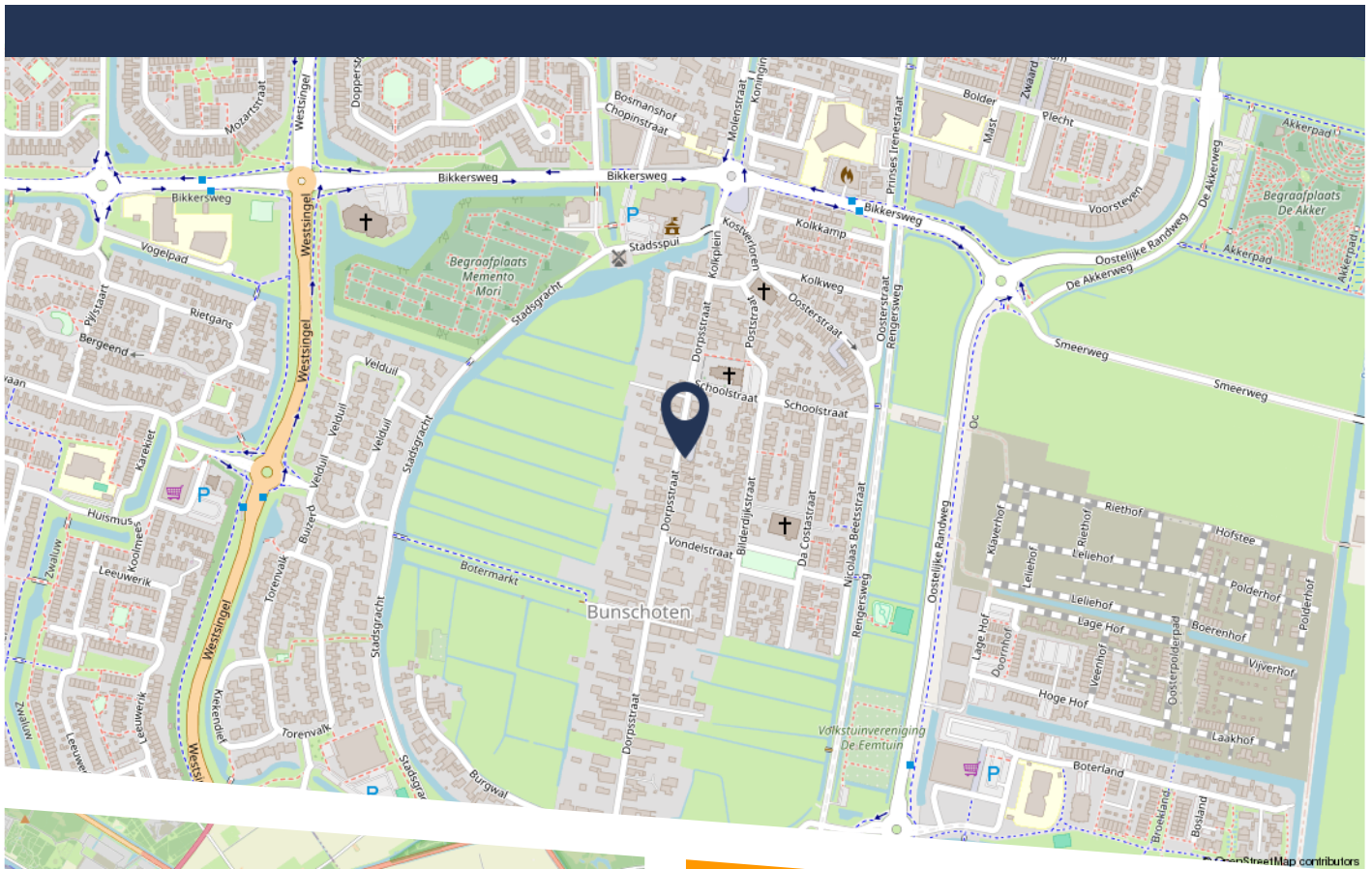
PLATTEGROND

Situatie



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bunschoten Sectie K Perceel 5308	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



De Dorpsstraat wordt gekenmerkt door de karakteristieke bebouwing en de gezellige, dorpse sfeer. De woning ligt op korte afstand van de winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen van Bunschoten-Spakenburg. Ook de uitvalswegen richting Amersfoort, Nijkerk, Baarn en de A1 zijn goed bereikbaar.

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Bunschoten / Bunschoten

LEEFTIJD



0 - 14: 18%

15 - 24: 14%

25 - 44: 28%

45 - 64: 26%

65+: 13%

KOOP / HUUR



Koop: 71%

Huur: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 44%



52%



48%



1,2 per huishouden



OVER ONS

Wij zijn makelaars die van hun vak houden. Wij hebben in de afgelopen jaren ruime ervaring opgedaan in ons werkgebied Amersfoort en Bunschoten en adviseren zowel bij de aankoop als bij de verkoop van woningen. Bent u op zoek naar een huis of wilt u uw woning verkopen? Dan staan wij graag voor u klaar om u bij dit proces te begeleiden. Er komt veel kijken bij de aankoop of de verkoop van een woning en veel van deze zaken kunnen wij u uit handen nemen.

Een makelaar kiezen doet u op basis van vertrouwen, betrokkenheid en transparantie. En daar staan wij voor. Wij vinden het belangrijk om goed te luisteren naar de klant om vervolgens een advies op maat te kunnen geven. Wij gaan als het ware in uw schoenen staan met onze kennis en expertise om zo voor u het beste resultaat te behalen! Hierbij houden wij onze kantoorkosten zo laag mogelijk, zodat u niet meer betaald dan nodig is.

Wij adviseren, begeleiden en handelen in uw belang zodat u met een gerust gevoel uw woning aan- of verkoopt.

Neem contact met ons op voor een gratis advies op maat!



Overeem
Makelaardij

JOUW ZOEKTOCHT BEGINT BIJ ONS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!
UW MAKELAAR IN BUNSCHOTEN EN OMGEVING

funda



033 - 258 30 37

info@overeemmakelaardij.nl

www.overeemmakelaardij.nl