

TE KOOP

Neptunus 11
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Titel

Gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat, ligt deze verrassend ruime en uitgebouwde TUSSENWONING. De woning is gelegen dichtbij een speeltuintje en beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

In deze woning is de laatste jaren veel geïnvesteerd en deze verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
125 m²

Bouwjaar
1975

Inhoud
449 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
143 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 389.500 k.k.







Omschrijving

De tuingerichte woonkamer is uitgebouwd en dankzij de grote raampartijen voorzien van veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken, die is uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur. Tevens is er een praktische wasruimte en is de berging via buitenom bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over airconditioning, een inbouwkast en biedt toegang tot de loggia. Eén van de overige slaapkamers is voorzien van een dakkapel, waardoor extra ruimte en licht zijn ontstaan.

De via een vaste trap bereikbare tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer en een extra ruimte die momenteel in gebruik is als speelzolder. Deze ruimte kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

De achtertuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een houten overkapping (2021), waardoor hier een fijne plek is ontstaan om beschut buiten te zitten.

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1975
- Perceelgrootte 143 m²
- Woonoppervlakte 125 m²
- Inhoud 449 m³
- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie (Nefit Trendline 2015)
- Airconditioning op de ouderslaapkamer
- In 2024 zijn de zolder en de voorzijde van de woning verbouwd
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen en kunststof gevelbekleding (onderhoudsarm)





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND:

Entree via de wasruimte met meterkast en aansluitingen voor de wasmachine en droger; hal met toilet voorzien van fonteintje; eetkamer en keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser (2024), kookplaat, vriezer, afzuigkap(2026) en combioven (2023); woonkamer met toegang tot de achtertuin. De berging aan de voorzijde is via buitenom bereikbaar; via een vlizotrap in de wasruimte is de ruime bergzolder te bereiken.

1e VERDIEPING:

Overloop; drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer beschikt over airconditioning, een inbouwkast en toegang biedt tot de loggia; badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafel.

2e VERDIEPING:

Middels een vaste trap te bereiken zolderverdieping (in 2024 volledig gerenoveerd) met een vierde slaapkamer en een ruime extra ruimte, die momenteel dienst doet als speelzolder. Deze ruimte is ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Instapklaar!

Omschrijving

BUITENLEVEN:

De achtertuin is in 2021 aangepakt en gelegen op het noorden en bereikbaar via een achterom. De tuin beschikt over een houten overkapping, waardoor er een fijne, beschutte plek is om buiten te zitten.

LOCATIE:

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk met een speeltuintje om de hoek. Vanuit de woning zijn zowel het centrum van Lichtenvoorde als de diverse uitvalswegen snel bereikbaar. Ook het zwembad, de tennis- en padelbanen en het sportcomplex van de plaatselijke voetbalvereniging bevinden zich op fietsafstand en niet te vergeten het Lichtenvoordse dorpscentrum met zijn winkelvoorzieningen en gezellige terrassen.

Aanvaarding in overleg.









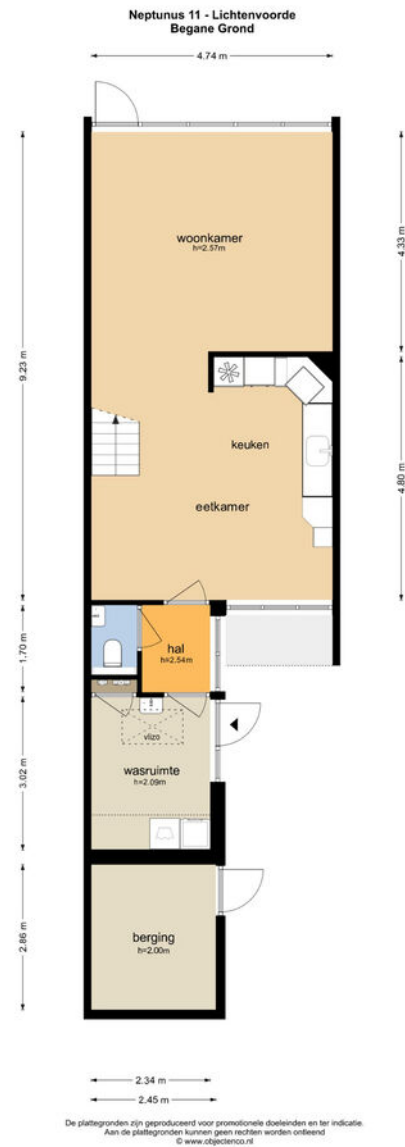








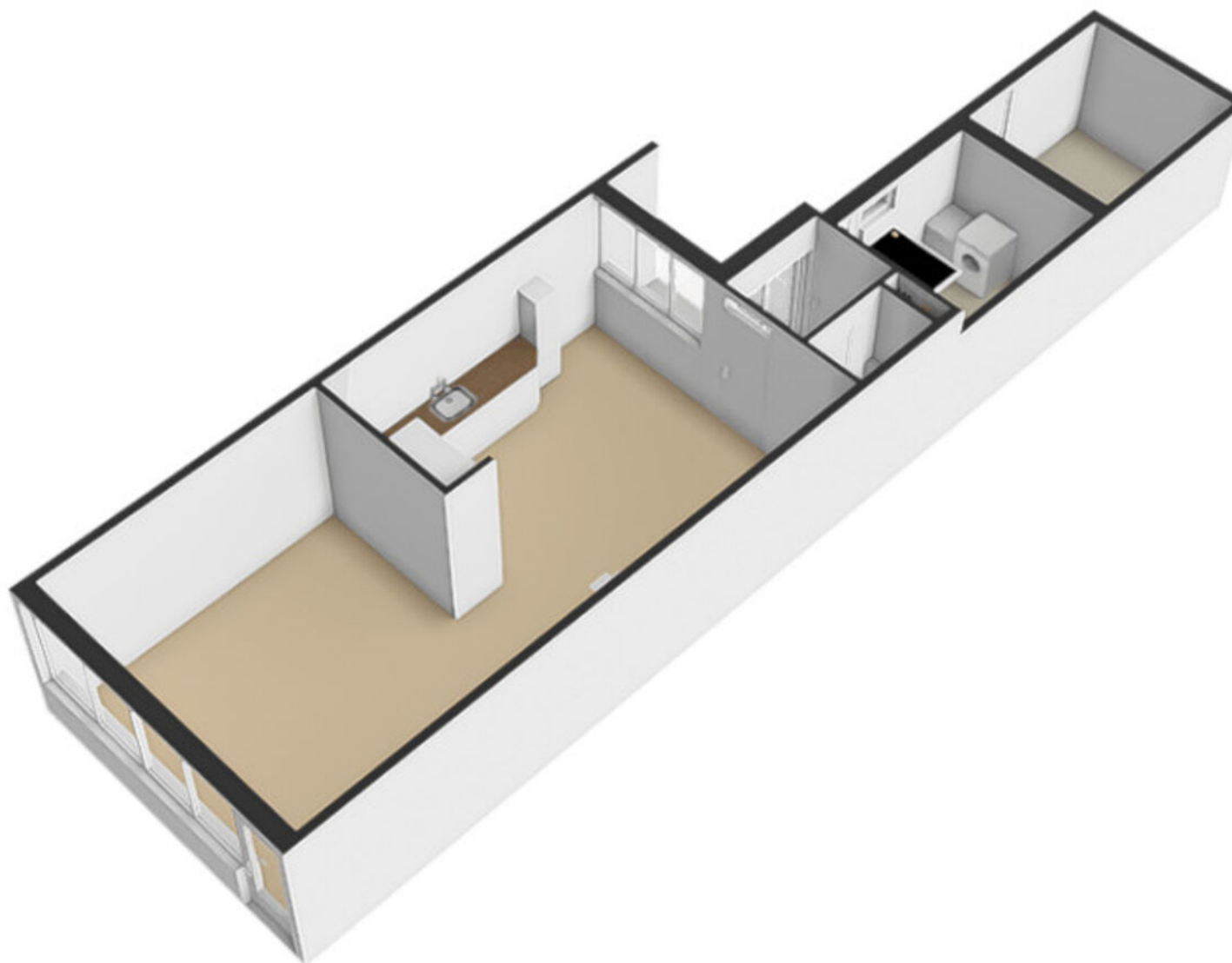
Plattegrond



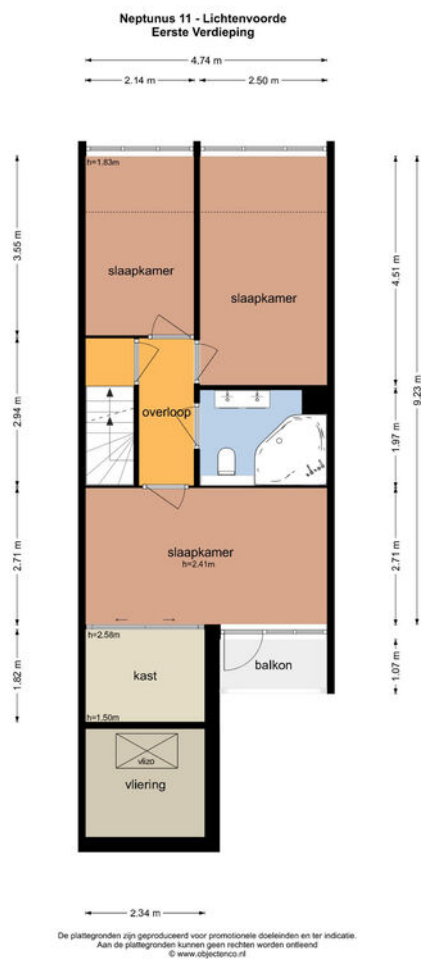
Plattegrond



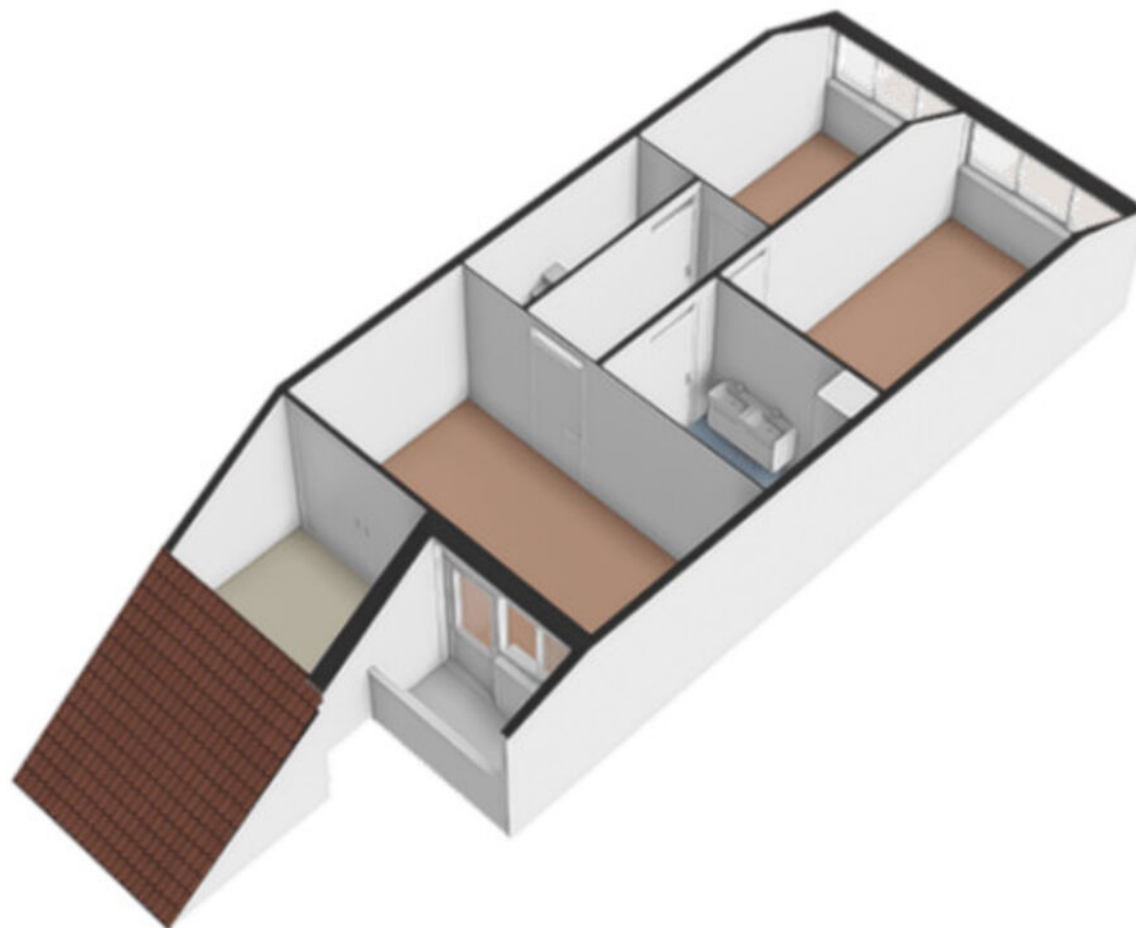
Plattegrond



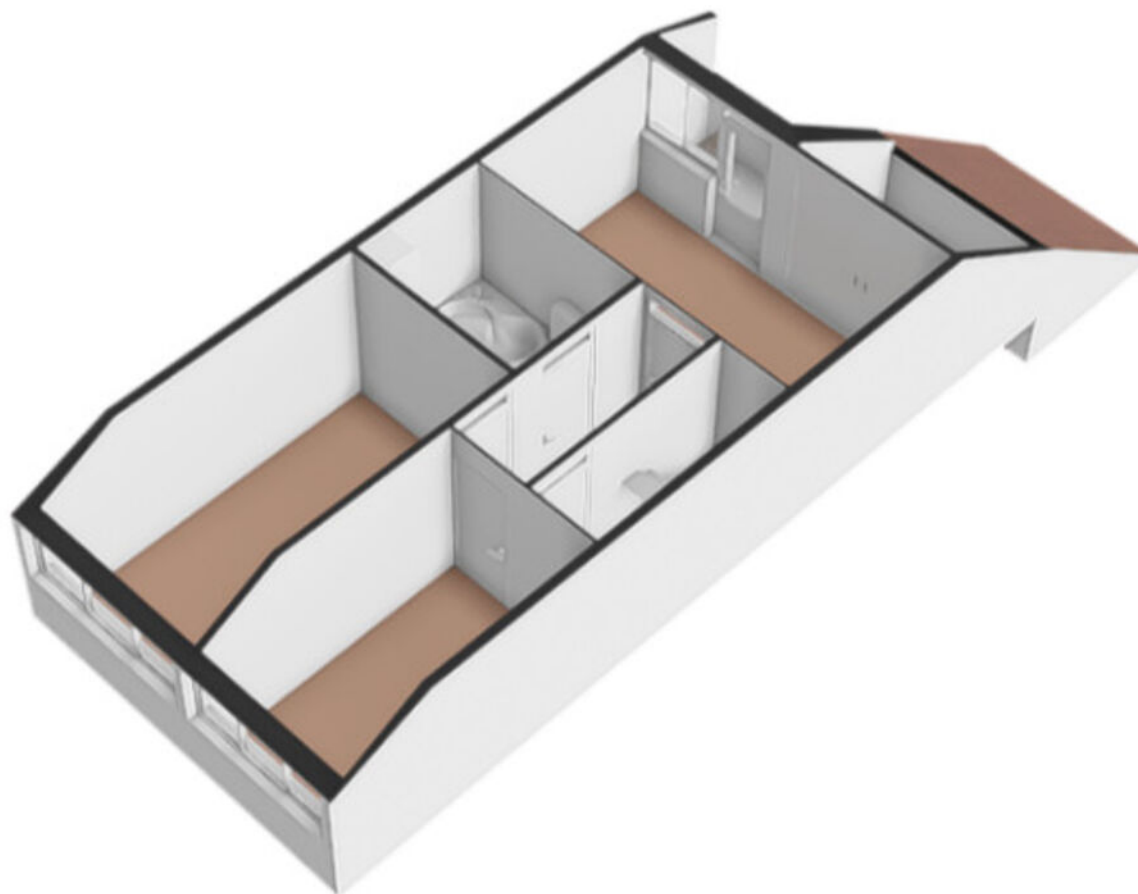
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

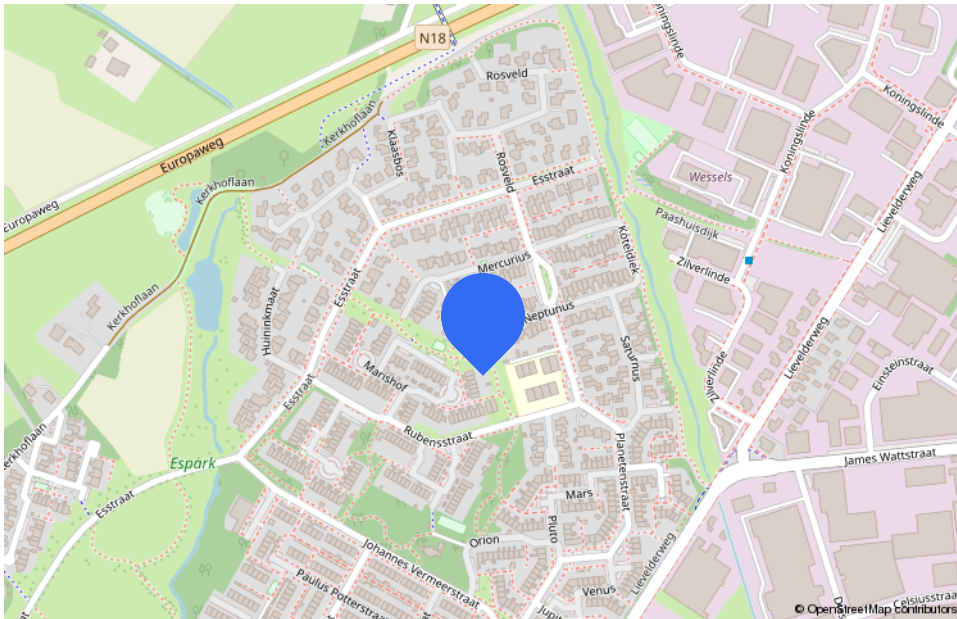


Plattegrond



Kadastrale kaart



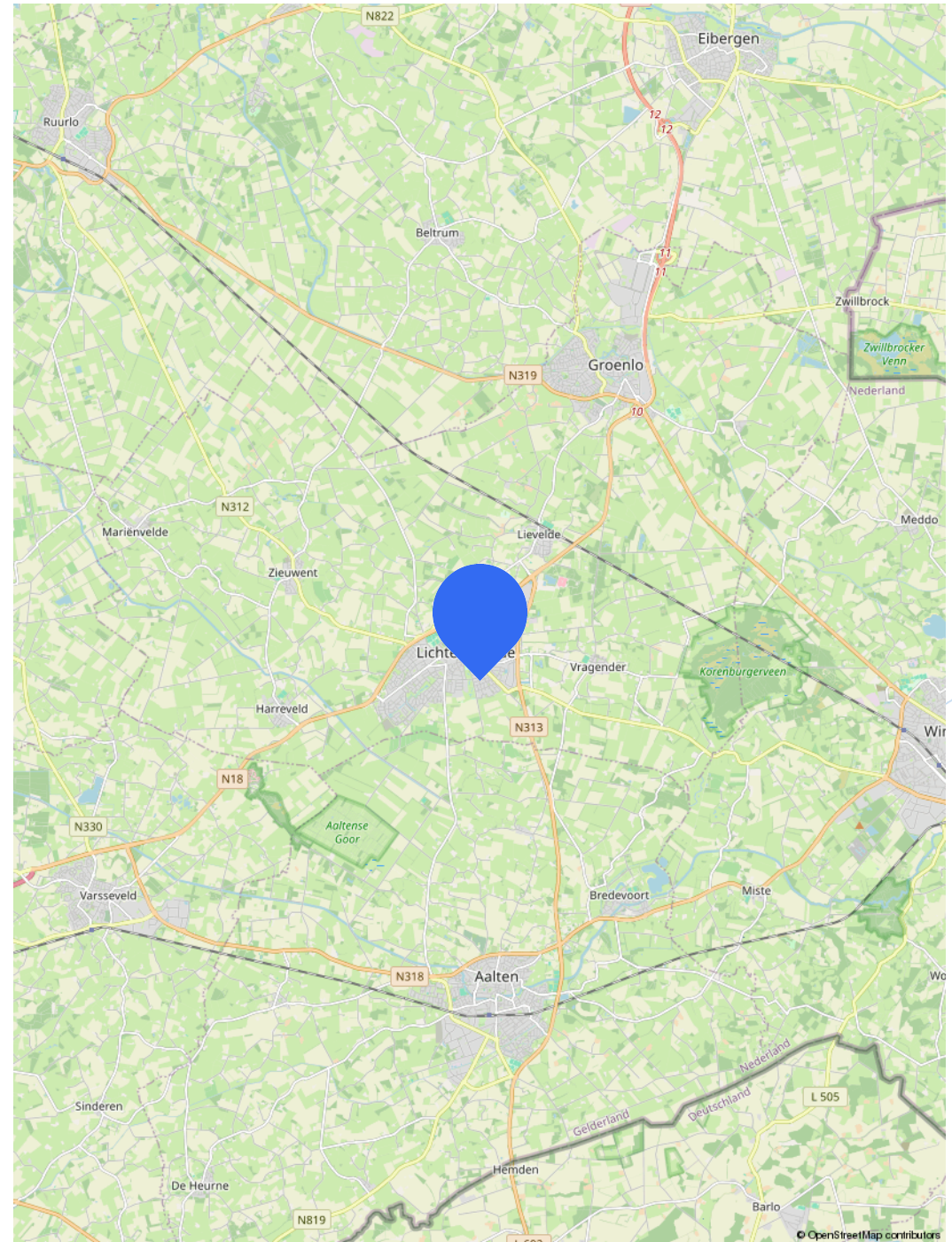


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg