

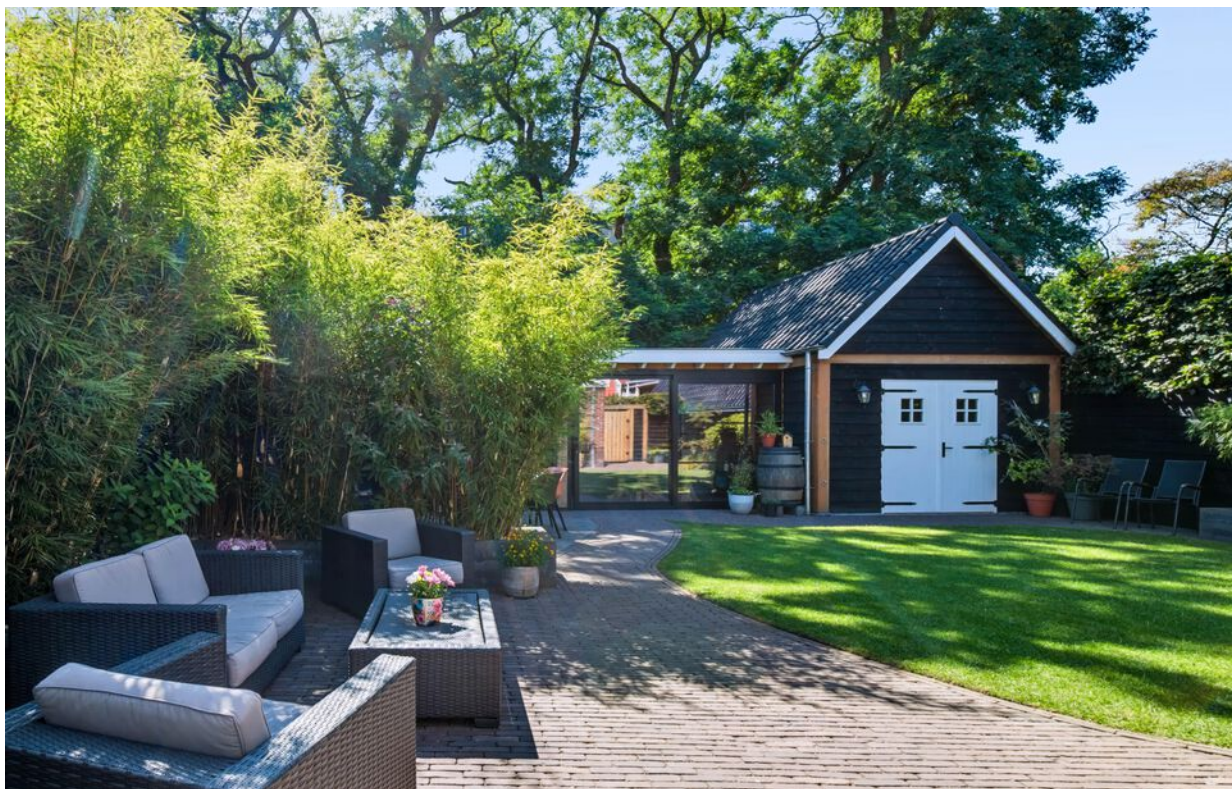
Vraagprijs
€ 539.000 k.k.



SNIPWEG 18, APELDOORN

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 84 m²

Perceeloppervlakte : 392 m²

Inhoud : 361 m³

Bouwjaar : 1937

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : vrijstaande woning

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 3

Energie label : F

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een karaktervolle, vrijstaande jaren '30-woning met een verzorgde tuin en een buitenruimte die het hele jaar door bruikbaar is? Dan heten wij u van harte welkom aan de Snipweg 18 in Apeldoorn!

Aan een rustige en authentieke straat, op loopafstand van het Zuiderpark, ligt deze goed onderhouden en sfeervolle vrijstaande woning met oprit geschikt voor 2 auto's. De woning is gebouwd in circa 1937 en gelegen op een prachtig perceel van 392 m².

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct op dat de karakteristieke details van deze jaren '30-woning bewaard zijn gebleven. Glas-in-loodramen en een granito vloer bepalen de sfeer in de hal en lopen door in de woonkamer. Deze biedt een zithoek bij de sfeervolle houtkachel en een eethoek bij de erker, met zicht naar buiten. De keuken is neutraal van kleurstelling en voorzien van alle noodzakelijke keukenapparatuur. Daarnaast beschikt de woning over een modern toilet en een praktische bergkelder.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De overloop is voorzien van een airco. Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer, aan de voorzijde een tweede slaapkamer die nu als kantoor wordt gebruikt. Een derde slaapkamer is momenteel ingericht als inloopkast en kan eenvoudig worden teruggebracht tot een (kinder)slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld en modern uitgevoerd, met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Buiten biedt de woning een verzorgde voortuin met eigen oprit en een overkapping voor houtopslag en fietsen. De prachtige buitenruimte is multifunctioneel te gebruiken, volledig geïsoleerd

en voorzien van een houtkachel, een keuken met extra kookplaat en koelkast, en twee airco's: in de zomer een heerlijke, koele plek om te koken en te ontspannen, in de winter een extra leefruimte. Daarnaast is er een extra ruimte, momenteel in gebruik als fitnessruimte, met een eigen toilet en de mogelijkheid om een douche toe te voegen (de aansluitingen zijn al aanwezig).

Bijzonderheden:

- Vrijstaand woonhuis gelegen op een zeer royaal perceel van circa 392 m² met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Circa 84 m² woonoppervlakte;
- Eigentijdse afwerking in neutrale kleurstelling;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026;
- Zeer fraaie geïsoleerde buitenruimte van circa 57 m² met keuken, houtkachel, twee airco's en toilet;
- Overloop eerste verdieping voorzien van airco;
- Energielabel F, geldig tot en met 26 februari 2028. Let op: dit label is nog niet aangepast aan de meest recente verbeteringen. Zo is op de bovenverdieping HR++ glas inclusief kunststof kozijnen geplaatst en is de nok van het dak geïsoleerd en afgetimmerd.

Kortom, een instapklaar, sfeervol en modern jaren '30-woonhuis, gelegen op een zeer royaal perceel met unieke buitenruimte. Hier hoeft u alleen nog maar uw spullen uit te pakken en te genieten!

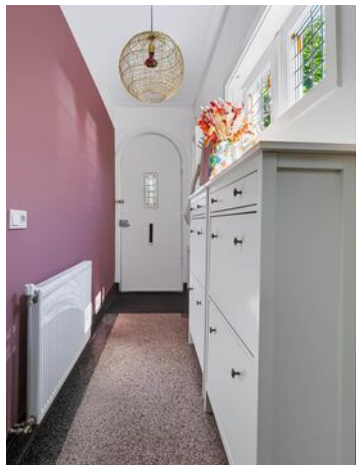
Voor een echte belevingsindruk van de woning adviseren wij u de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt.

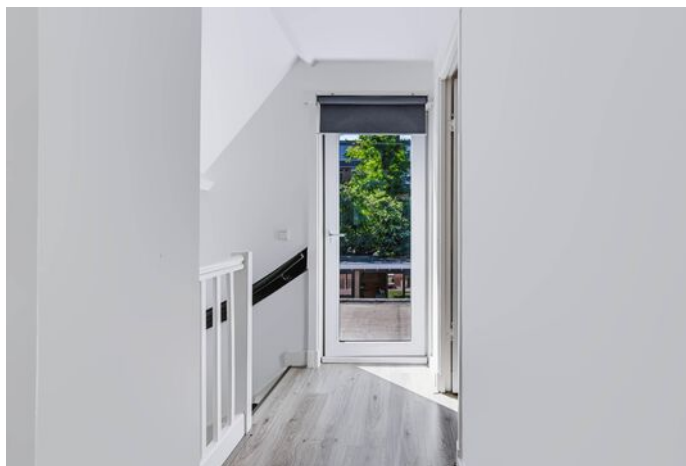
Bent u enthousiast geworden over deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtigingsafspraak!

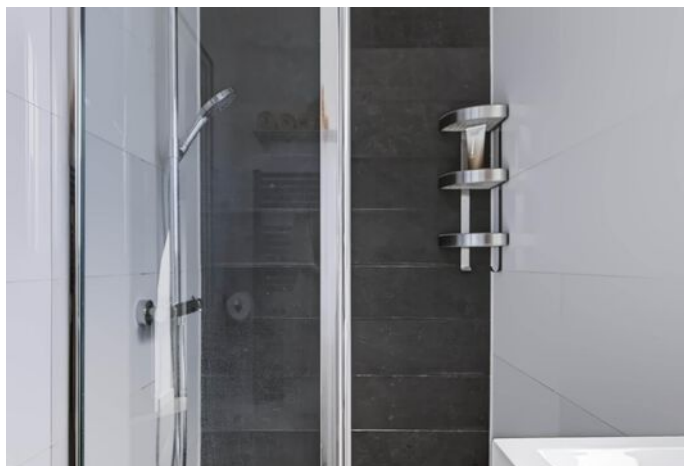
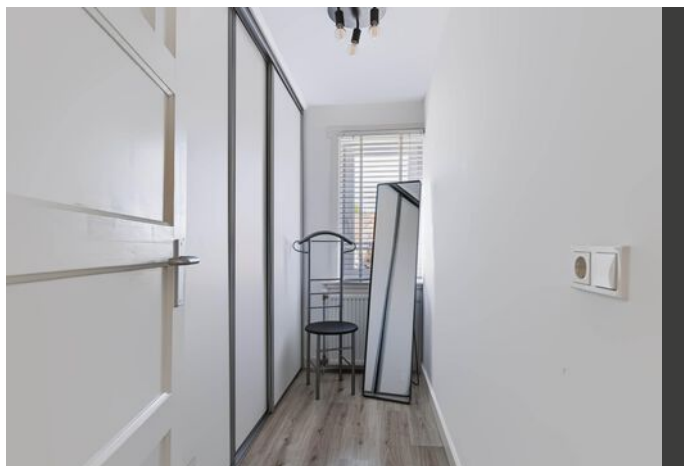
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen









Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Snipweg 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 10762

kadaster

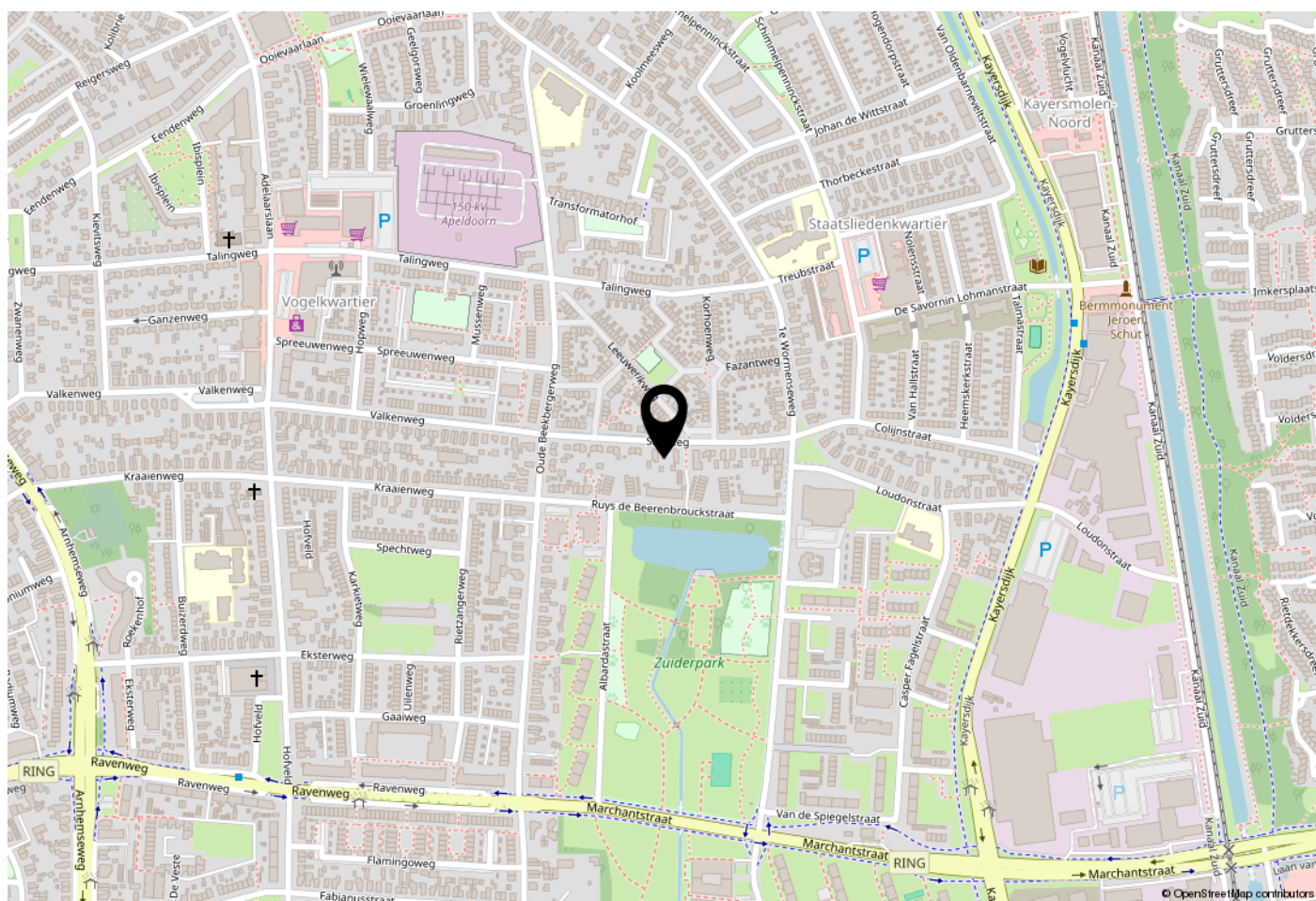
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

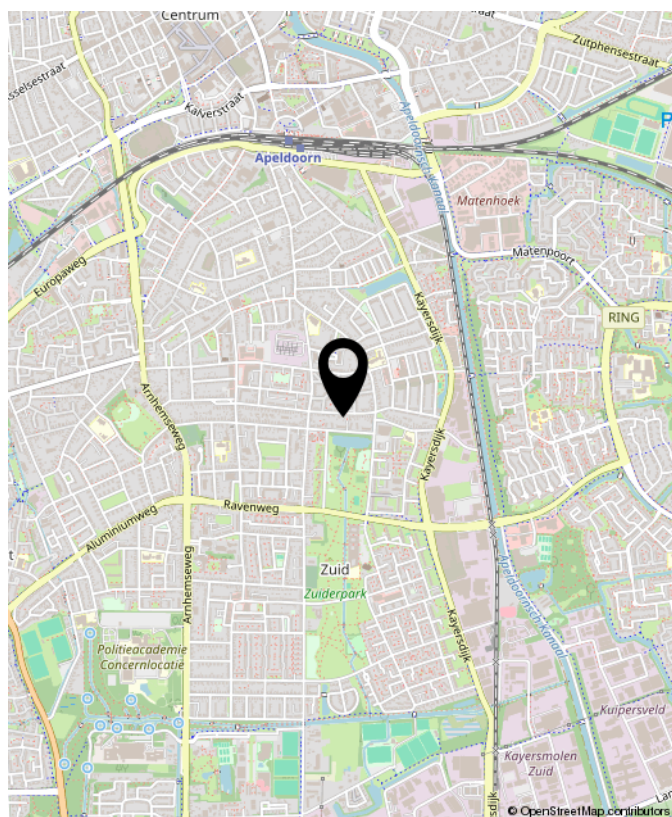
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



EXTRA INFORMATIE

Tekst



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 