



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

11

VISLAANTJE

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
395 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	1988
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom op één van de allermooiste plekjes van Limmen. Een plek om verliefd op te worden..... Dit is uw kans want dit 3-kamer appartement op de bovenste verdieping en aan 't historische Vislaantje ligt werkelijk magnifiek: wonen aan het water, wakker worden met een uitzicht alsof u op vakantie bent want u kijkt uit over een klein haventje vol bootjes, rustgevende bomen en het kabbelende water van 't Stet. Elke dag een "levend schilderij". Limmen op zijn mooist! Een betere locatie als deze kunt u niet snel krijgen. Ideaal voor de levensgenieter of senior die van rust, ruimte en luxe houdt. Het appartementencomplex is voorzien van een lift en daardoor comfortabel en goed bereikbaar voor ouderen. Bovendien heeft dit ruime 3 kamer appartement een ruim terras aan de voorzijde én een aparte garagebox. Tenslotte ligt het appartementencomplex aan een rustig straatje, zonder veel verkeer. Alle voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand bereikbaar. Zo ligt het Gezondheidscentrum en de monumentale boerderij "Cultureel Centrum Vredeburg" met de mooie jeu de boules banen op een steenworp afstand. Als u geïnteresseerd bent in dit appartement, neem dan snel contact met ons op voor een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom voor een uitgebreide rondleiding!

Indeling:

Centrale entree/hal:

Via de voordeur betreedt u de gezamenlijke centrale hal/entree met het bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

Appartement:

Bovenste verdieping: meterkast naast de entree aan de buitenzijde van de woning, entree, toilet, toegang via kamerdeuren naar royale en lichte woonkamer met hoge nok en met eetgedeelte aan de voorzijde, schuifpui toegang tot het zonnige balkon. Nette keuken in hoekopstelling met toegang tot de berging met opstelling voor wasmachine/droger en de c.v.-unit. Direct aan de hal (met garderobe) grenzen de badkamer met separaat toilet en de 2 goede

slaapkamers. De master bedroom heeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad.

Een aantal bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1988.
- Woonoppervlakte 102m².
- Volledig geïsoleerd appartement.
- Energielabel A.
- Voorzien van een lift, uitermate geschikt voor senioren.
- 2 slaapkamers.
- Een riante zolderverdieping.
- Heerlijk balkon aan de voorzijde.
- Inclusief garagebox.
- Servicekosten thans € 315,34 per maand.
- Aanvaarding kan spoedig.
- Op loop/fietsafstand van Gezondheidscentrum, verswinkels/supermarkt, park.
- Gesitueerd nabij verbindingswegen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.
- Projectnotaris: Overwegend Notariaat in Egmond aan den Hoef.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.









PLATTEGROND

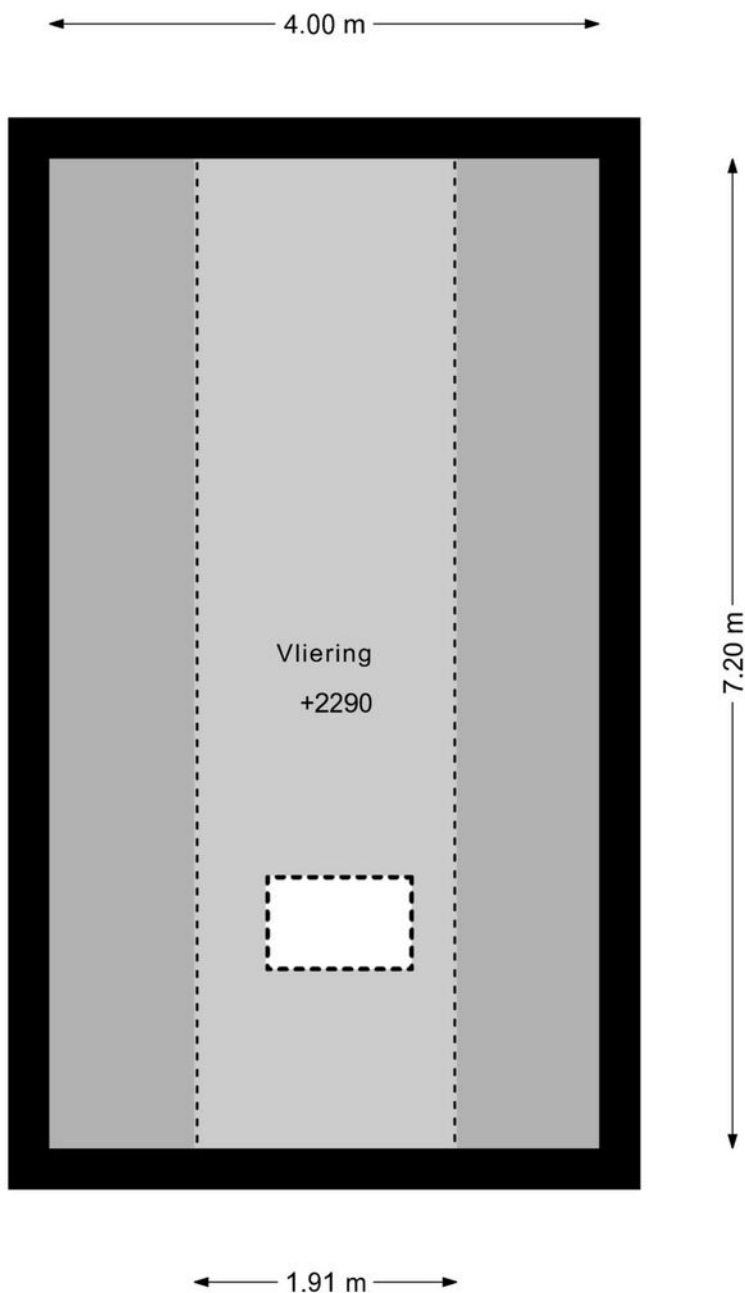
VISLAANTJE 11 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

VISLAANTJE 11 VLIERING

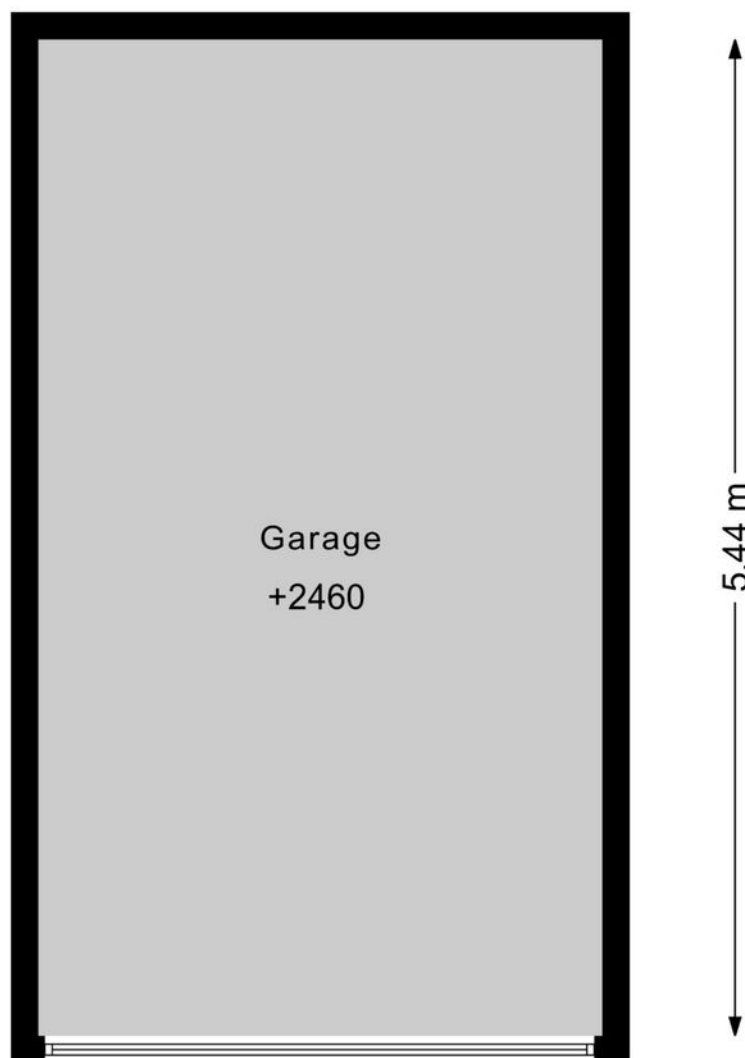


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

VISLAANTJE 11 GARAGE

← 3.08 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VL11



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Limmen

Sectie A

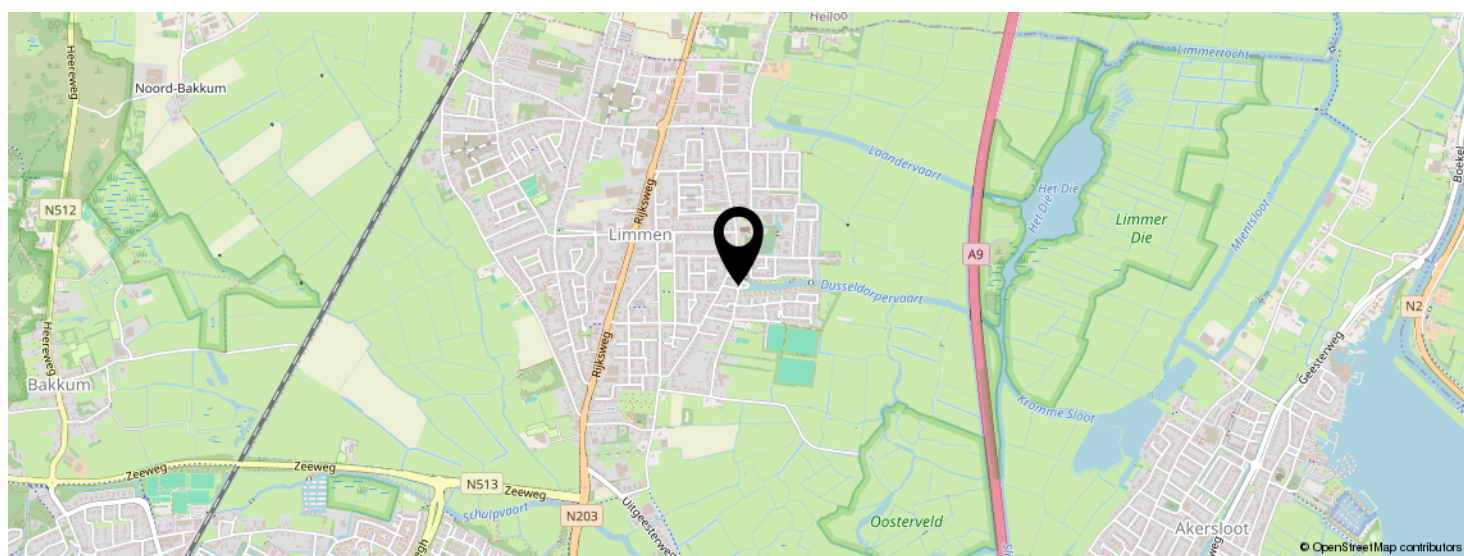
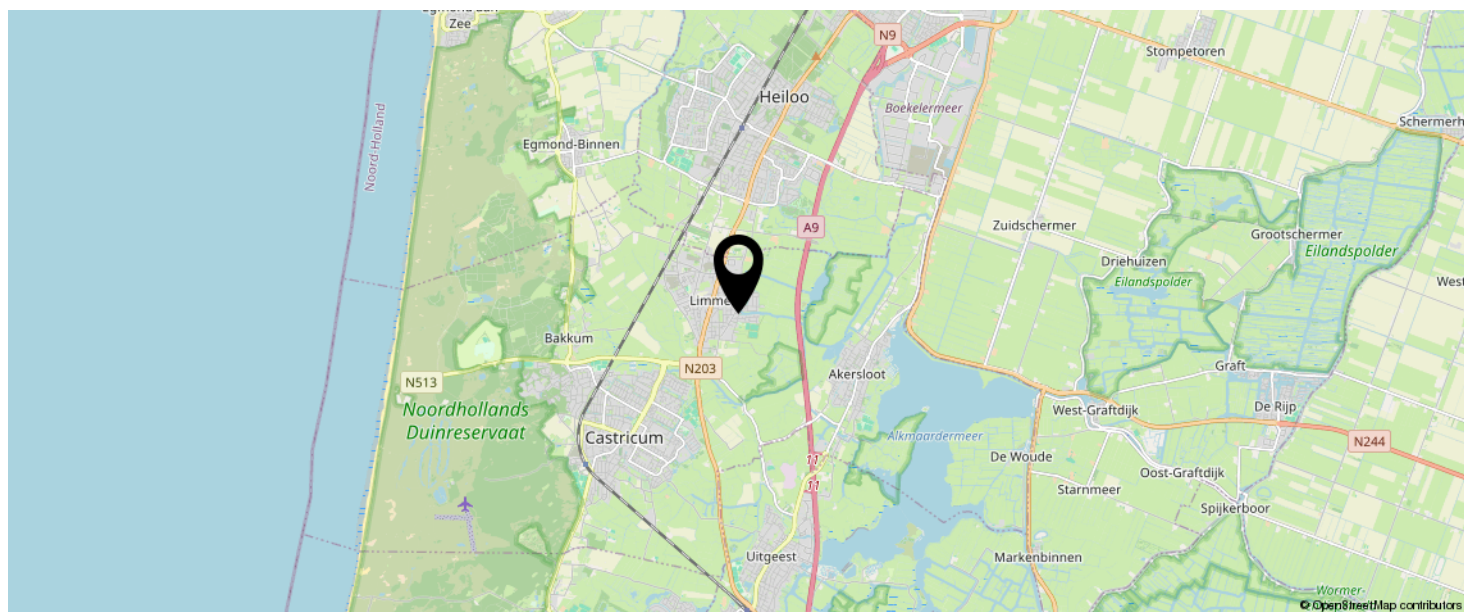
Perceel 3166

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S