

Vraagprijs
€ 675.000 k.k.



HOOFDWEG 160, LOENEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 94 m²
Perceeloppervlakte	: 935 m²
Inhoud	: 354 m³
Bouwjaar	: 1910
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: A+++

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een sfeervolle vrijstaande woning met een royaal perceel en alle ruimte voor uw eigen invulling? Dan heten wij u van harte welkom aan Hoofdweg 160 in Loenen. Deze keurig onderhouden vrijstaande woning beschikt over een stenen dubbele garage, een fraaie vijverpartij en een leuk tuinhuis met veranda, gelegen op een royaal perceel van circa 935 m2 in het buitengebied van Loenen. De woonoppervlakte bedraagt circa 100 m2.

Gelegen in het geliefde Veluwe dorp Loenen woont u hier in een omgeving waar rust, natuur en ruimte samenkomen. Vanuit de woning geniet u van vrij uitzicht over het omliggende landschap. Tegelijkertijd zijn voorzieningen, uitvalswegen en omliggende plaatsen goed bereikbaar, waardoor u hier vrij woont zonder afgelegen te zijn.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in circa 1909. In de jaren '90 is de woning ommuurd, waarbij een buitenspouwmuur is ontstaan, welke in 2022 is voorzien van spouwmuurisolatie. Tevens is het dak van de woning in 2022 volledig vernieuwd, waarbij asbest is verwijderd, nieuwe isolatie is aangebracht en nieuwe dakpannen zijn gelegd. Ook de garage is uitgevoerd in een spouwmuur en beschikt over een ruime bergzolder en een aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Binnen betreedt u de woning via de entree en hal, met toilet en toegang tot de in 2026 gerenoveerde badkamer met ligbad, douchehoek en wastafelmeubel. De woonkamer biedt een halfopen keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, gerealiseerd in 2022. Aan de achterzijde bestaat bovendien de mogelijkheid tot uitbouw, waarmee gelijkvloers wonen op deze plek gerealiseerd kan worden.

Op de verdieping bevinden zich via de overloop twee slaapkamers en een tweede badkamer uitgevoerd met douchehoek, toilet en wastafeltje.

De woning is comfortabel verwarmd via een gas CV ketel (Intergas, bouwjaar 2022) met vloerverwarming op de begane grond. Ook aan

duurzaamheid is gedacht: de woning telt 33 eigen zonnepanelen, dak- en gevelisolatie en HR++ glas. De woning heeft dan ook een energielabel A+++.

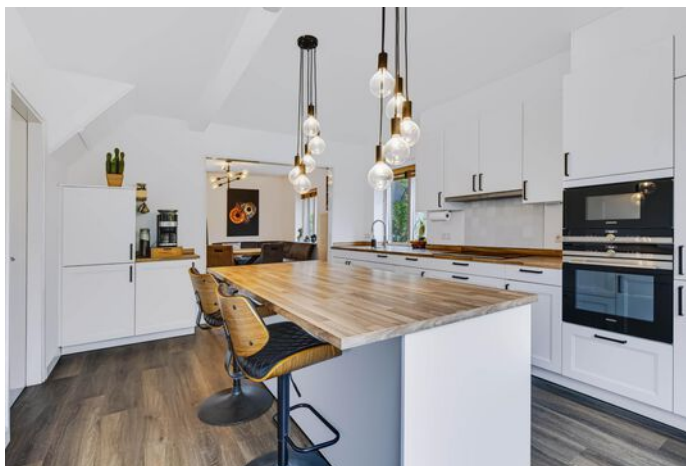
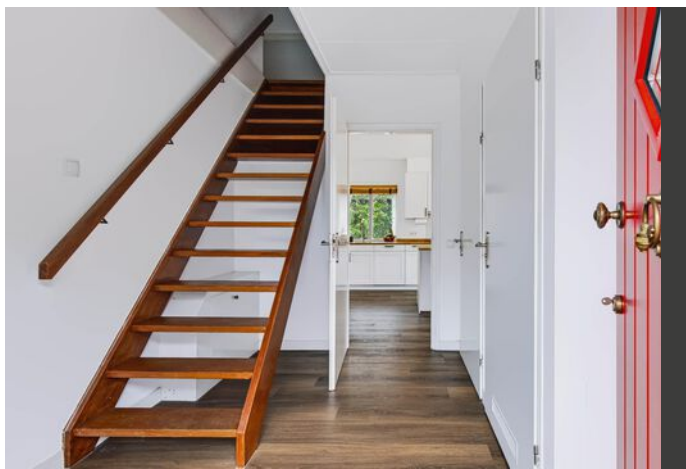
Buiten geniet u van een fraaie, ruime en beschutte tuin met vijverpartij, achter de woning gelegen. Het tuinhuis met veranda biedt een heerlijke plek om het jaar rond van het buitenleven te genieten.

Kortom, een unieke vrijstaande woning met woonoppervlakte van circa 100 m2 op een royaal perceel van circa 935 m2, gelegen in het rustige buitengebied van Loenen. Bent u enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

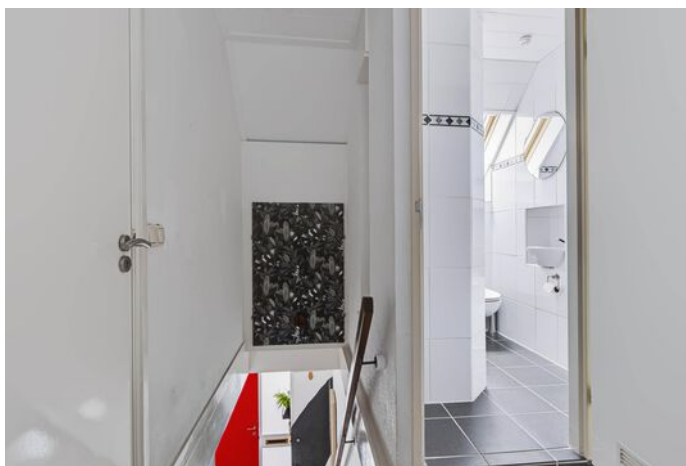
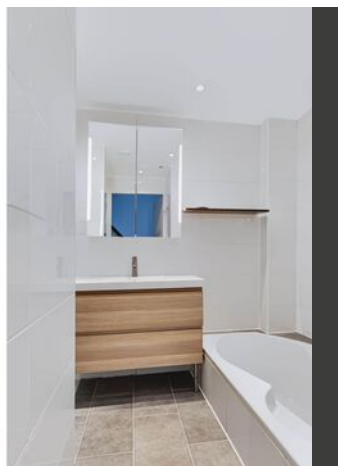
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



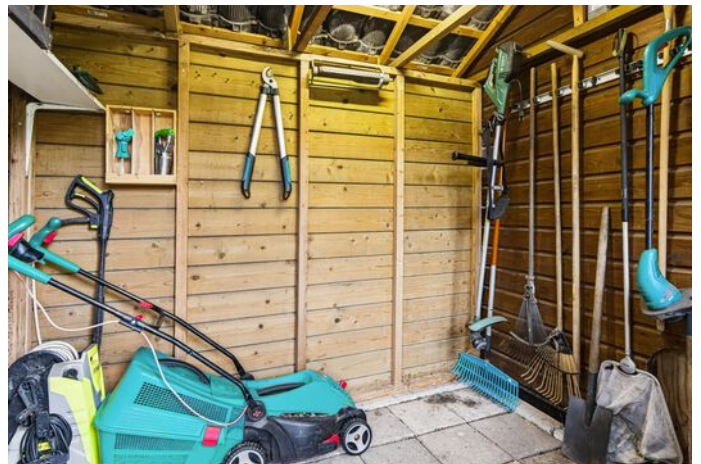
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







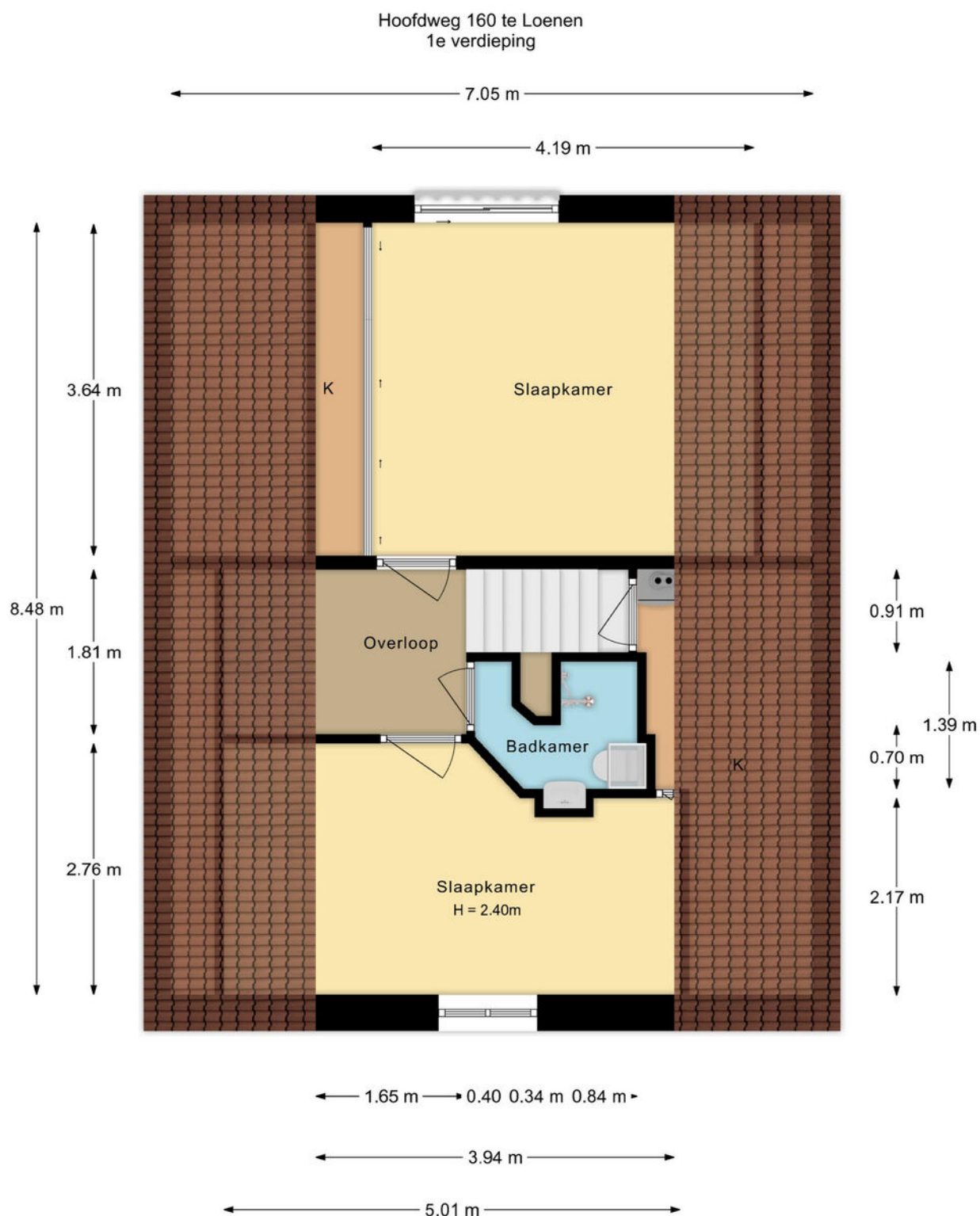






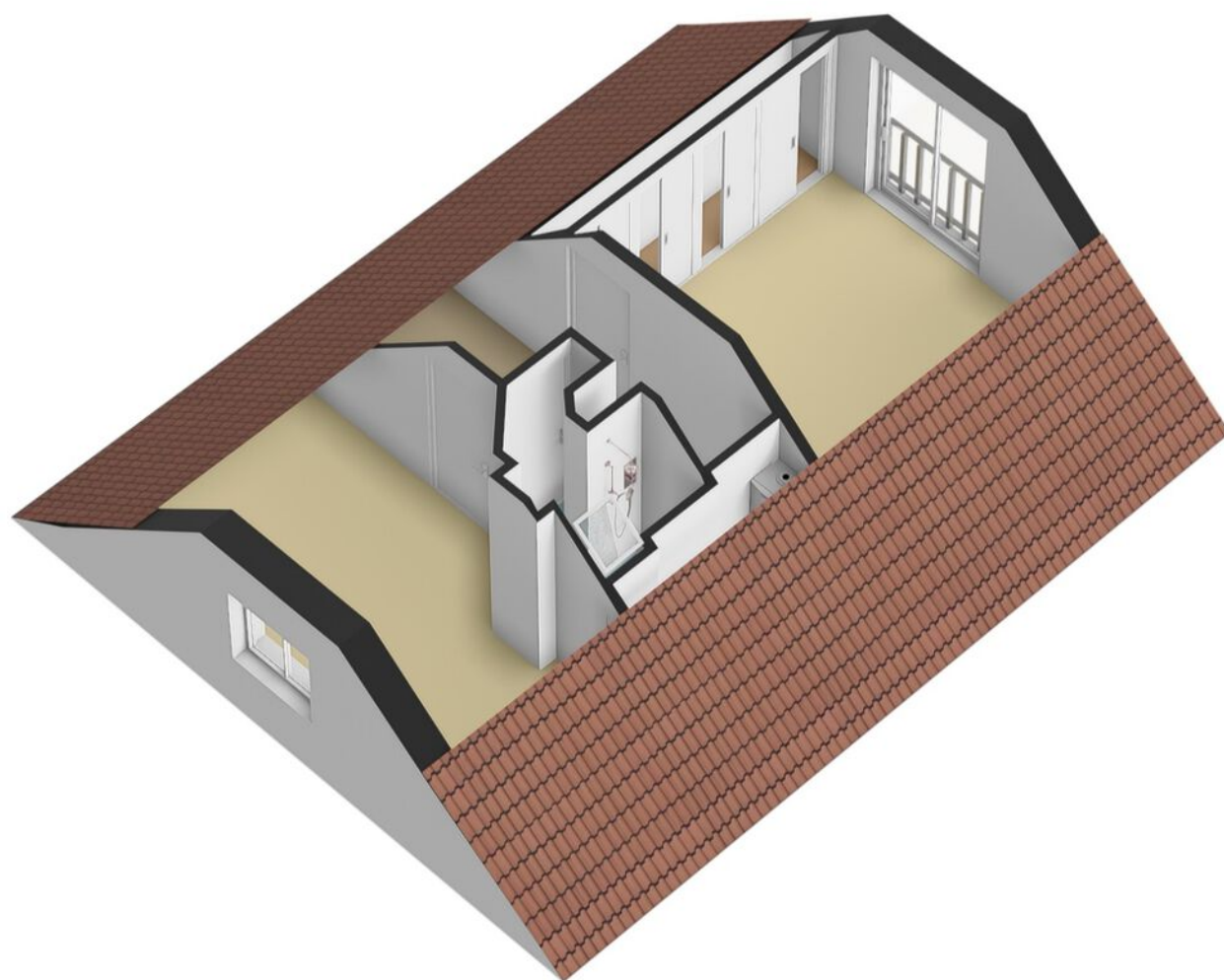
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

PLATTEGROND 2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2e verdieping



PLATTEGROND Begane grond

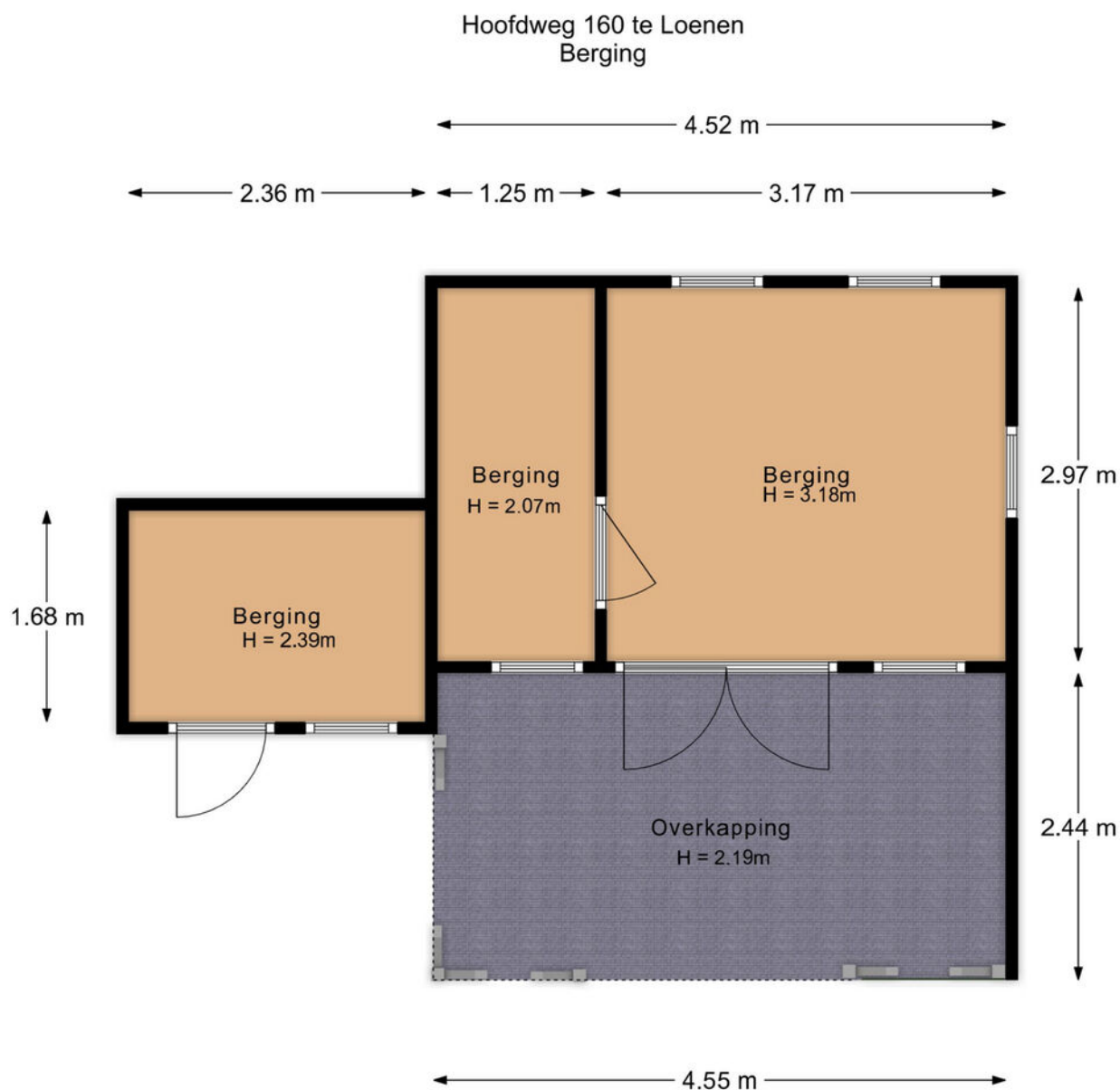


PLATTEGROND Begane grond



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

PLATTEGROND Berging en overkapping

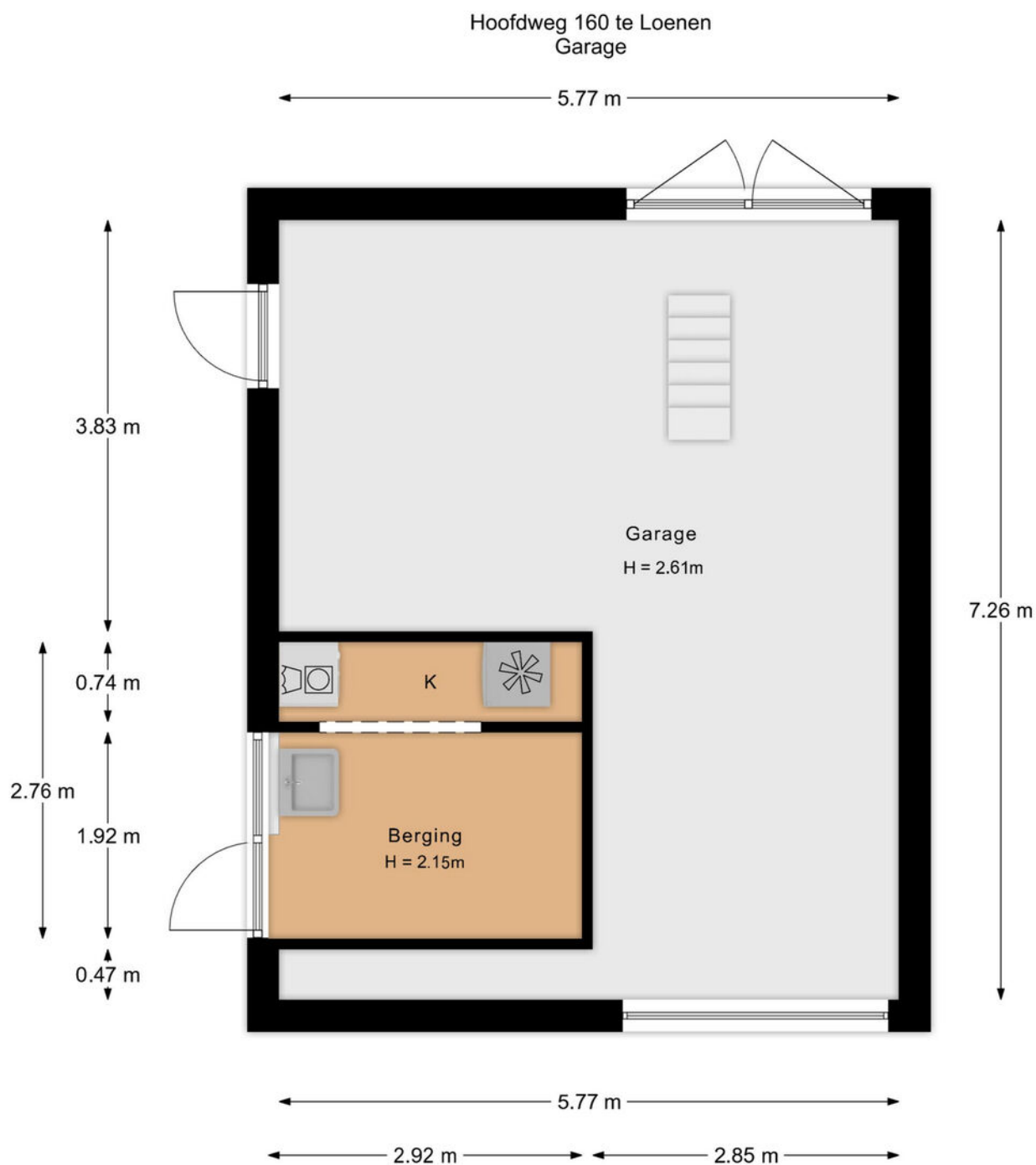


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Berging en overkapping

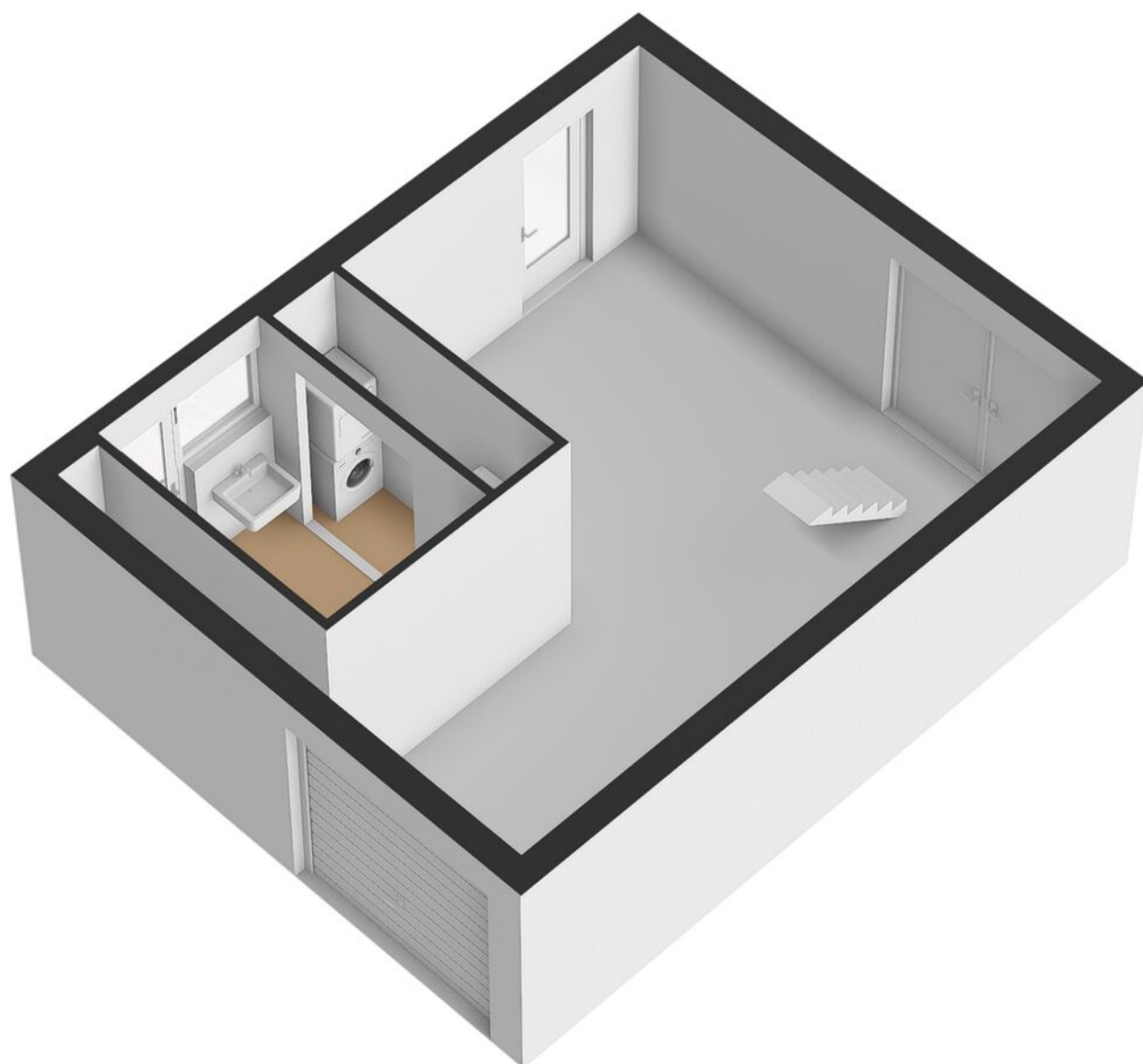


PLATTEGROND Garage en berging

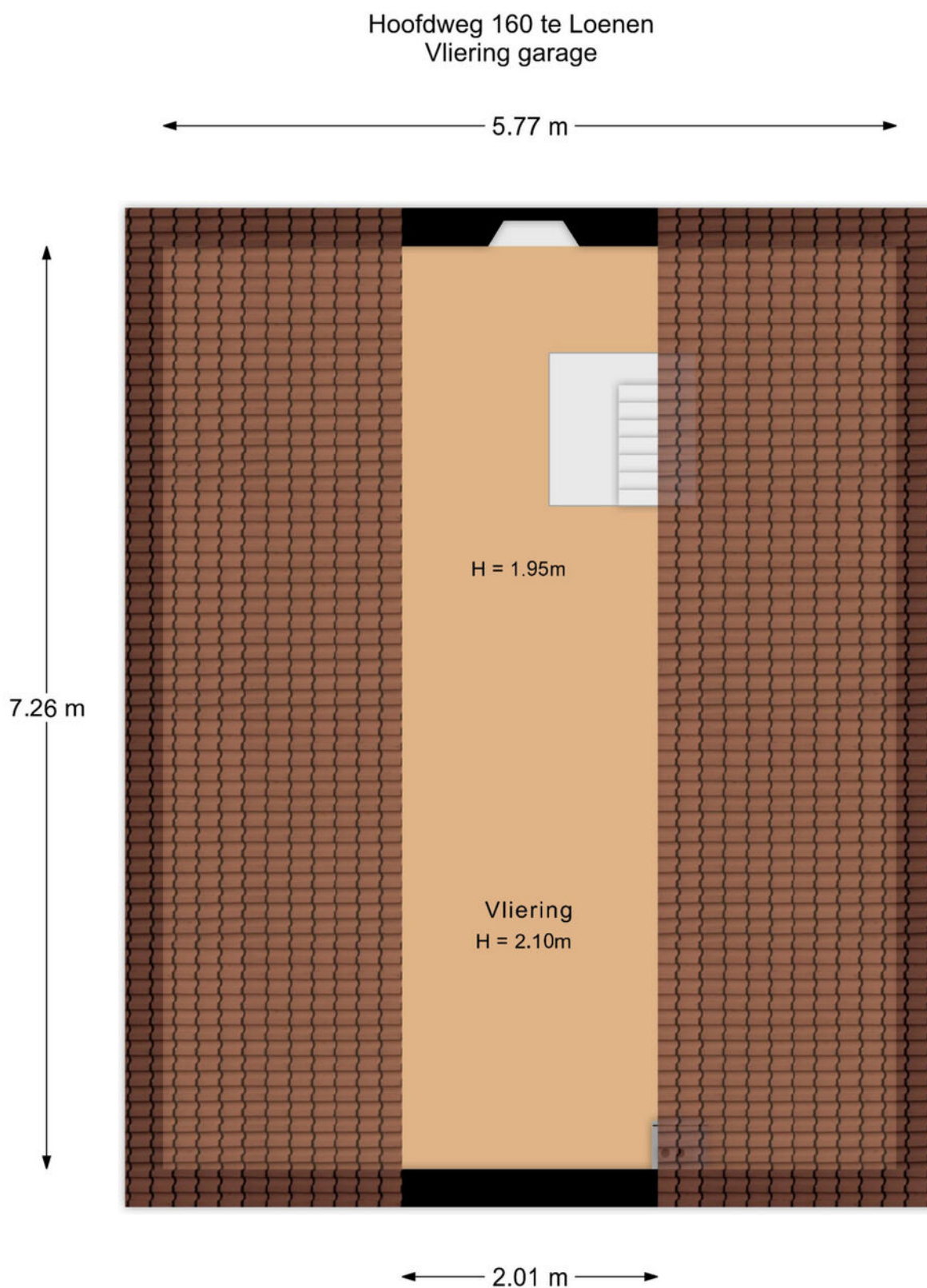


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Garage en berging

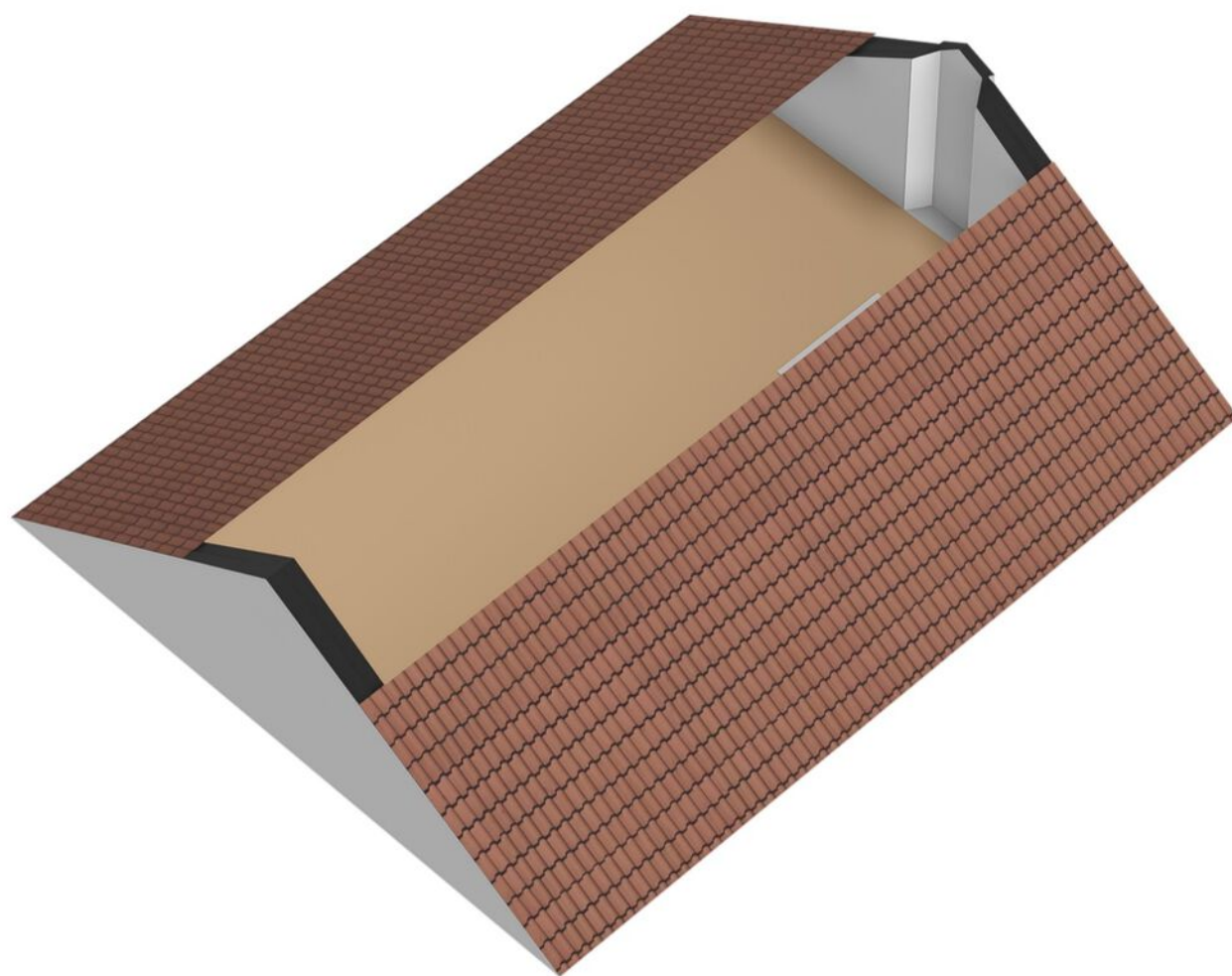


PLATTEGROND Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

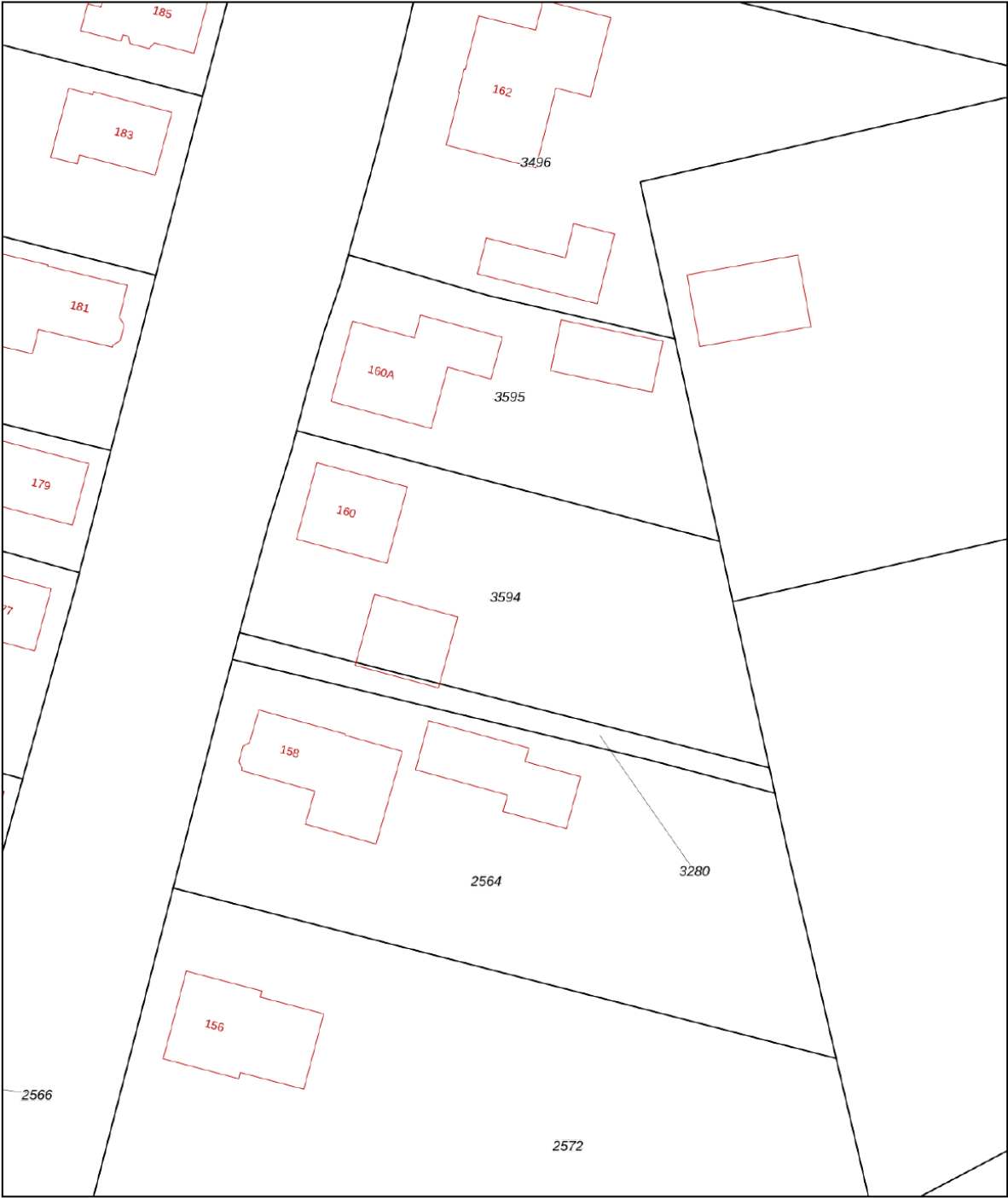
PLATTEGROND Vliering



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

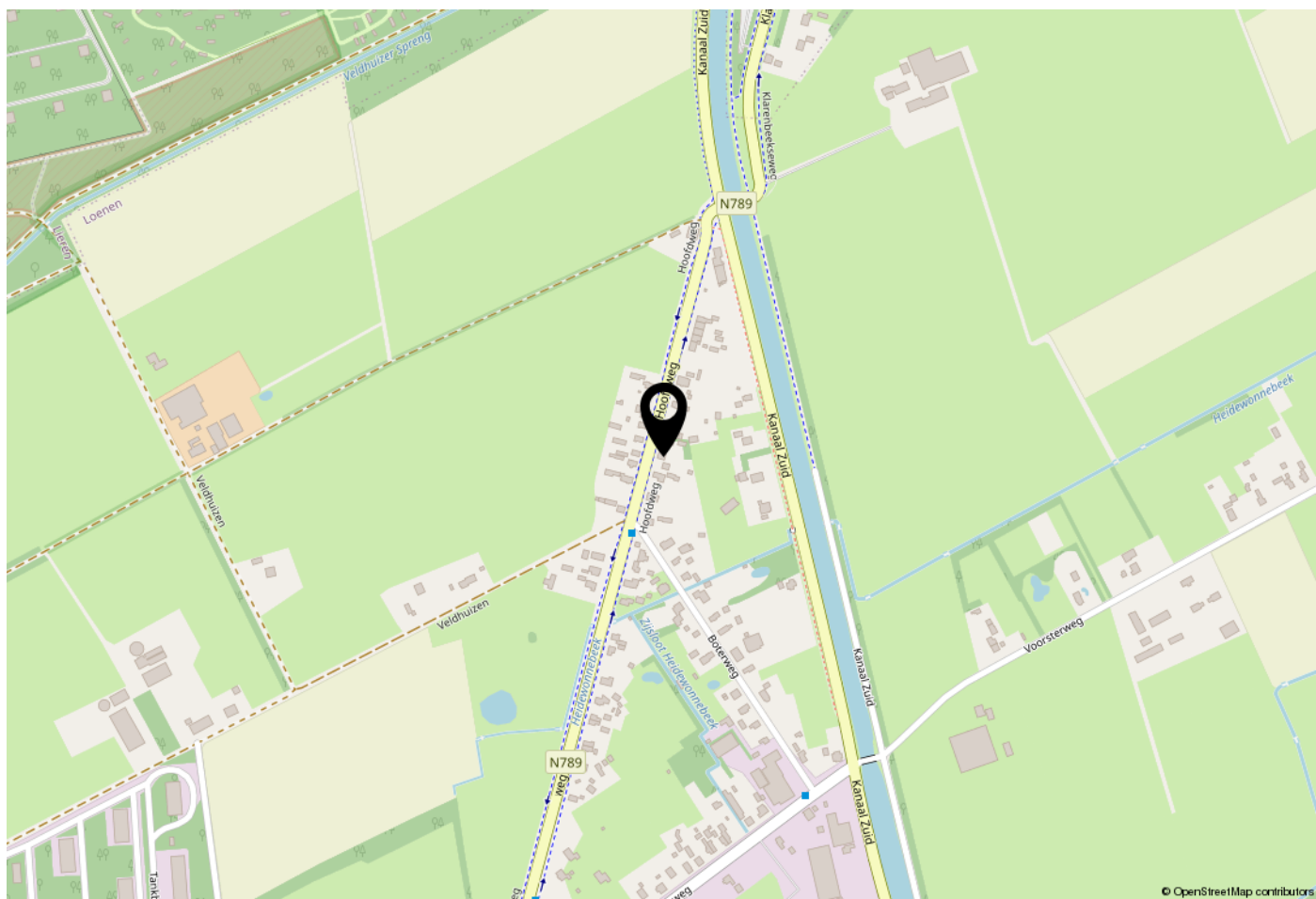
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beekbergen
Sectie C
Perceel 3594

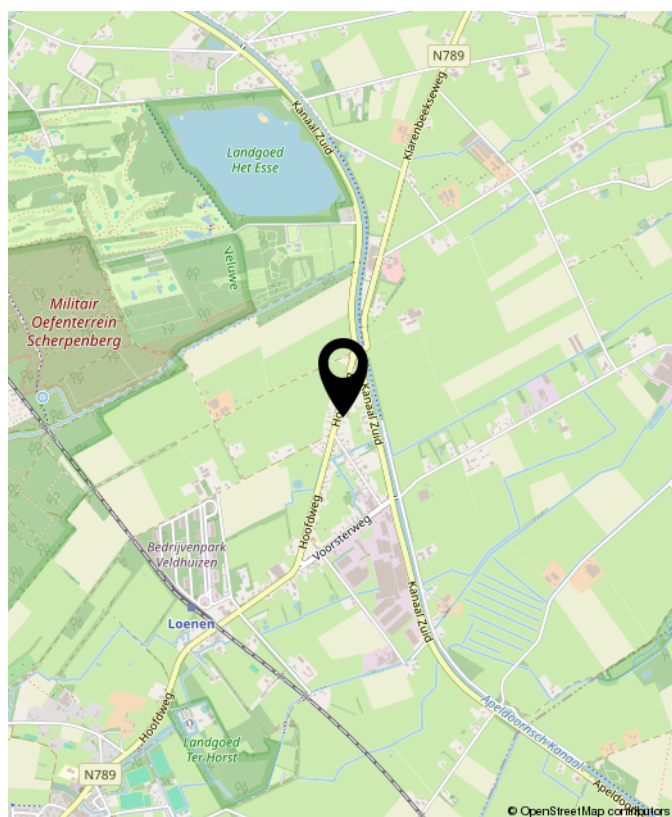
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 