



5712 NT
SOMEREN



Vuurdoornstraat 8



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypothek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze statige en stijlvolle vrijstaande woning met garage, eigen oprit én maar liefst 226 m² aan woonoppervlakte is gelegen aan een rustige woonstraat in Someren-Eind.

De woning is gebouwd in 2005, beschikt over energielabel A+ en voldoet daarmee uitstekend aan de hedendaagse woonwensen. Dankzij de royale leefruimtes, vijf slaapkamers en de praktische indeling is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en eigentijds woonplezier.

Op de begane grond bevindt zich een riante en sfeervolle woonkamer met volop natuurlijke lichtinval. Aansluitend ligt de moderne leefkeuken met kookeiland. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een luxe badkamer.

De tweede verdieping biedt een vijfde, ruime slaapkamer en daarnaast volop praktische bergruimte.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, biedt veel privacy en beschikt onder andere over een overkapping, gazon en een bestraat terras.

De woning is uitstekend gelegen in een rustige woonstraat in de kern van Someren-Eind. Diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder tennis- en voetbalvelden, speeltuin Prinses Irene en de basisschool. Daarnaast zijn verschillende uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten te bereiken zijn.

Uitgelichte kenmerken

- Royale, vrijstaande woning, uitstekend onderhouden en instapklaar
- Bouwjaar 2005, voldoet aan alle moderne woonwensen
- Hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen en strak stucwerk
- Moderne leefkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer met ligbad en voorzien van alle comfort
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin
- Fraai aangelegde tuin op het zonnige zuidwesten
- Ruime garage en riante oprit
- Energielabel A+ dankzij een volledig isolatiepakket, HR++ beglazing en 38 zonnepanelen
- Perfecte ligging in gewilde woonwijk nabij het centrum en binnen 30 autominuten van Eindhoven en Venlo
- Koper dient een bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



Indeling

Algemeen

Deze stijlvolle vrijstaande woning is volledig afgewerkt met strak gestucte wanden. Ook de plafonds op de begane grond en eerste verdieping zijn strak gestuct en voorzien van elegante inbouwspots. Daarnaast dragen de stijlvolle paneeldeuren met houten architraven bij aan de luxe en sfeervolle uitstraling van de woning.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, evenals de badkamer op de eerste verdieping. Dankzij het volledige isolatiepakket, de hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en maar liefst 38 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A+.

Begane grond

De begane grond is afgewerkt met een moderne tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Entree

De ruime hal biedt volop plaats voor een garderobe en geeft toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting).

Woonkamer

Deze sfeervolle leefruimte kenmerkt zich door de royale hoeveelheid natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en de charmante erker. Er is volop ruimte voor zowel een royale eethoek als een comfortabele zithoek. Daarmee is dit een heerlijke plek voor het hele gezin én om gezellig gasten te ontvangen. Bovendien beschikt de woonkamer over airconditioning (Mitsubishi).

Vanuit de woonkamer is de royale leefkeuken toegankelijk.

Leefkeuken

Via de en suitedeuren is de leefkeuken toegankelijk. De leefkeuken is royaal van opzet en biedt ruim plaats voor een grote eettafel, perfect voor diners, borrels en gezellig samenzijn. Dankzij de vele raampartijen en de openslaande deuren, welke zijn voorzien van screens, geniet de ruimte van volop natuurlijk daglicht.

De hoogwaardige keuken, vernieuwd in 2026, is uitgerust met een prachtig kookeiland, een recht opgesteld aanrecht en een kastenwand. De keuken biedt veel ruimte dankzij de brede softclose-(bestek)lades en (boven)kasten, alsmede een handige koffiehoeke.

De keuken is uitgevoerd met een kunststof aanrechtblad en voorzien van een RVS-spoelbak inclusief Quooker, vaatwasser (Miele), alsmede een royale koelkast (Atag).

Het kookeiland beschikt over een inductiekookplaat (AEG) en een design afzuigkap (Atag).

De kastenwand is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron-/ovencombinatie, combi-stoomoven. Daarnaast is er vanuit de leefkeuken toegang tot de kelder, alsmede het portaal.

Kelder

De praktische, manshoge kelder biedt volop opbergmogelijkheden en is voorzien van elektra. De ruimte is geheel betegeld en afgewerkt met een praktische tegelvloer.

Portaal

Het portaal is voorzien van een praktische inbouwkast en biedt toegang tot de bijkeuken, toiletruimte en rechtstreeks tot de achtertuin.

Bijkeuken/ wasruimte

Een zeer praktische separate ruimte, voorzien van aansluitingen voor het witgoed en een uitstortgootsteen. De ruimte is geheel betegeld.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een vrijdragend wandcloset, urinoir en een fonteintje.



















Eerste verdieping

De eerste verdieping is, met uitzondering van de badkamer, voorzien van een PVC-vloer. Daarnaast is de verdieping uitgerust met een centraal stofzuigsysteem.

Overloop

De overloop biedt toegang tot vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Dankzij de aanwezige raampartij geniet de overloop van natuurlijk daglicht.

Slaapkamers

Slaapkamer 1

De royale master bedroom heeft een afmeting van maar liefst 4,91/3,92 mtr. x 4,60 mtr. De raampartijen aan beide gevels zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en bieden bovendien een prachtig panoramisch uitzicht. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een Frans balkon en airconditioning (Mitsubishi).

Slaapkamer 2

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van 4,69 mtr. x 3,07 mtr. Ook hier zorgen de raampartijen aan beide gevels voor veel lichtinval en een mooi weids uitzicht. Via een loopdeur is het dakterras rechtstreeks bereikbaar.

Slaapkamer 3

Ook deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van 4,50 mtr. x 3,07 mtr. Dankzij de twee grote raampartijen geniet de ruimte van volop natuurlijk daglicht.

Slaapkamer 4

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning, met een afmeting van 4,59/3,47 x 3,33 mtr. De grote raampartij zorgt voor volop natuurlijke lichtinval.

Badkamer

De volledig betegelde, moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en combineert comfort met luxe. Een gedeelte van de badkamer is in 2024 vernieuwd, waaronder het brede wastafelmeubel met elegante natuurstenen waskommen en bijpassende wandkasten.

Verder is de badkamer ingericht met een spiegel met verlichting én verwarming, een moderne inloopdouche met rainshower en handdouche, een ligbad en een vrijdragend wandcloset. Daarnaast beschikt de badkamer over comfortabele vloerverwarming en stijlvolle inbouwspots.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot een ruime slaapkamer en de technische ruimte.

Technische ruimte

De technische ruimte biedt volop bergruimte en is voorzien van de CV-ketel (Nefit 2005), WTW en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen. De ruimte is afgewerkt met een vinylvloer.

Slaapkamer 5

Een royale slaapkamer met een afmeting van maar liefst 6,05 mtr. x 3,24 mtr., voorzien van een groot dakraam dat zorgt voor volop natuurlijk daglicht. Onder de schuine kap zijn over de gehele lengte praktische schuifdeuren geplaatst, waarachter extra bergruimte aanwezig is.

De slaapkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en leent zich tevens uitstekend als thuiswerkkantoor of hobbykamer.



















Exterieur

Tuin

De privacybiedende achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De tuin is fraai aangelegd met diverse terrassen, een verzorgd gazon, gevarieerde beplanting en een buitenkraan.

De overkapping, direct grenzend aan de woning, vormt een heerlijk verlengstuk van het woongenot. Dankzij de royale lichtstraat en stijlvolle inbouwspots is dit een fijne plek om tot in de late uurtjes van de tuin te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een duivenverblijf.

Vanuit de tuin is tevens de berging bereikbaar en via de poort is er toegang tot de vrije achterom.

Garage

De garage is royaal van formaat en functioneel ingericht, waardoor deze zich uitstekend leent voor het stallen van een voertuig. De ruimte is voorzien van een uitstortgootsteen, een elektrische sectionaaldeur en diverse elektrapunten. Daarnaast biedt de vloering praktische en royale extra bergruimte.

Er zijn twee loopdeuren aanwezig, welke directe toegang bieden tot de achtertuin en de oprit.

Oprit

De ruime oprit biedt plaats voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein en zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

Vanaf de oprit zijn zowel de garage als de achtertuin direct bereikbaar.

Ligging

Perfect gelegen in een rustige woonstraat in de kern van Someren-Eind, nabij alle relevante voorzieningen, tennis- en voetbalvelden, Prinses Irene speeltuin en de basisschool.

Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.















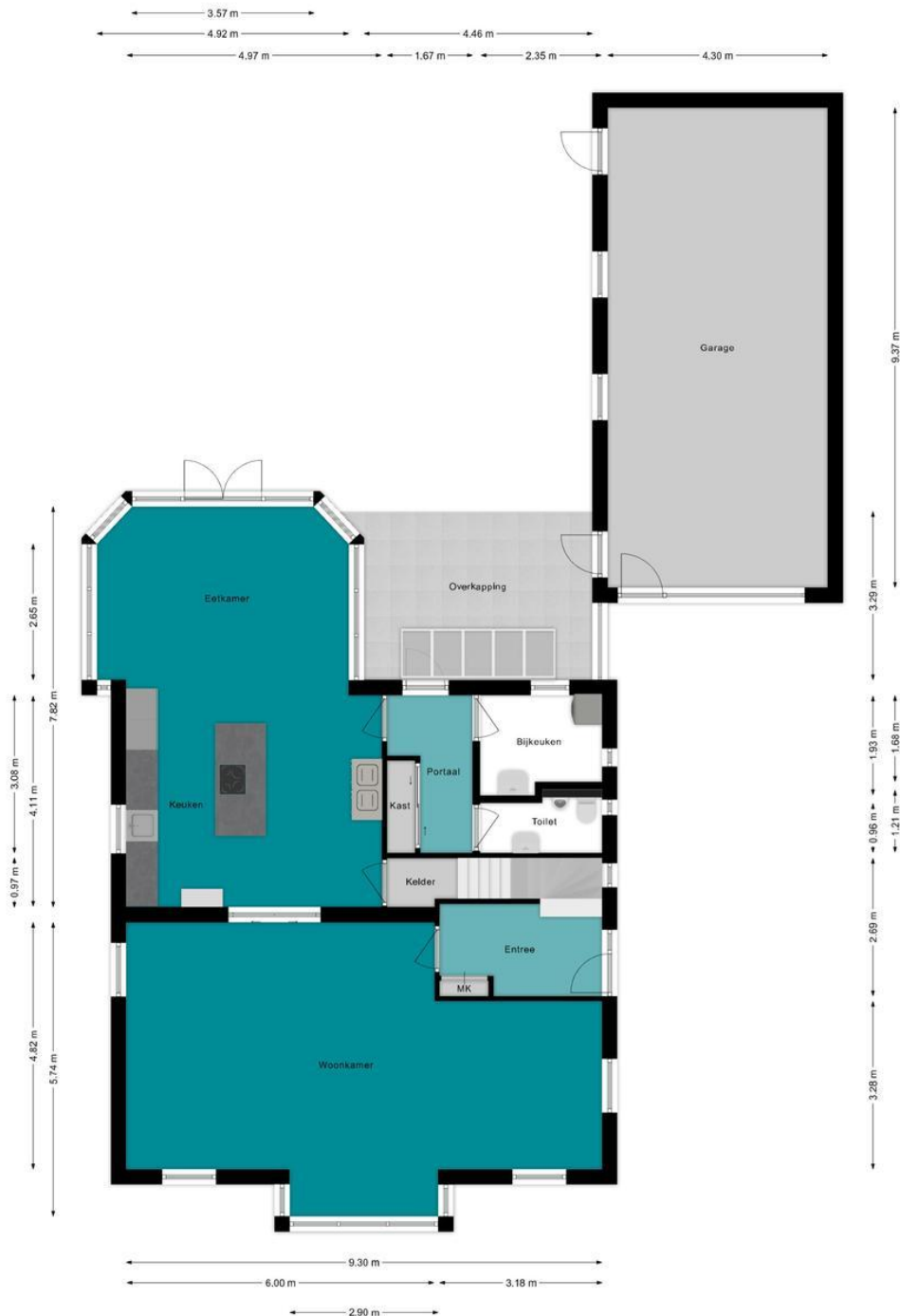
Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 851 m ³
Perceel oppervlakte	: 620 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 226 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 340 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 40 m ² (937 bij 430 cm)
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

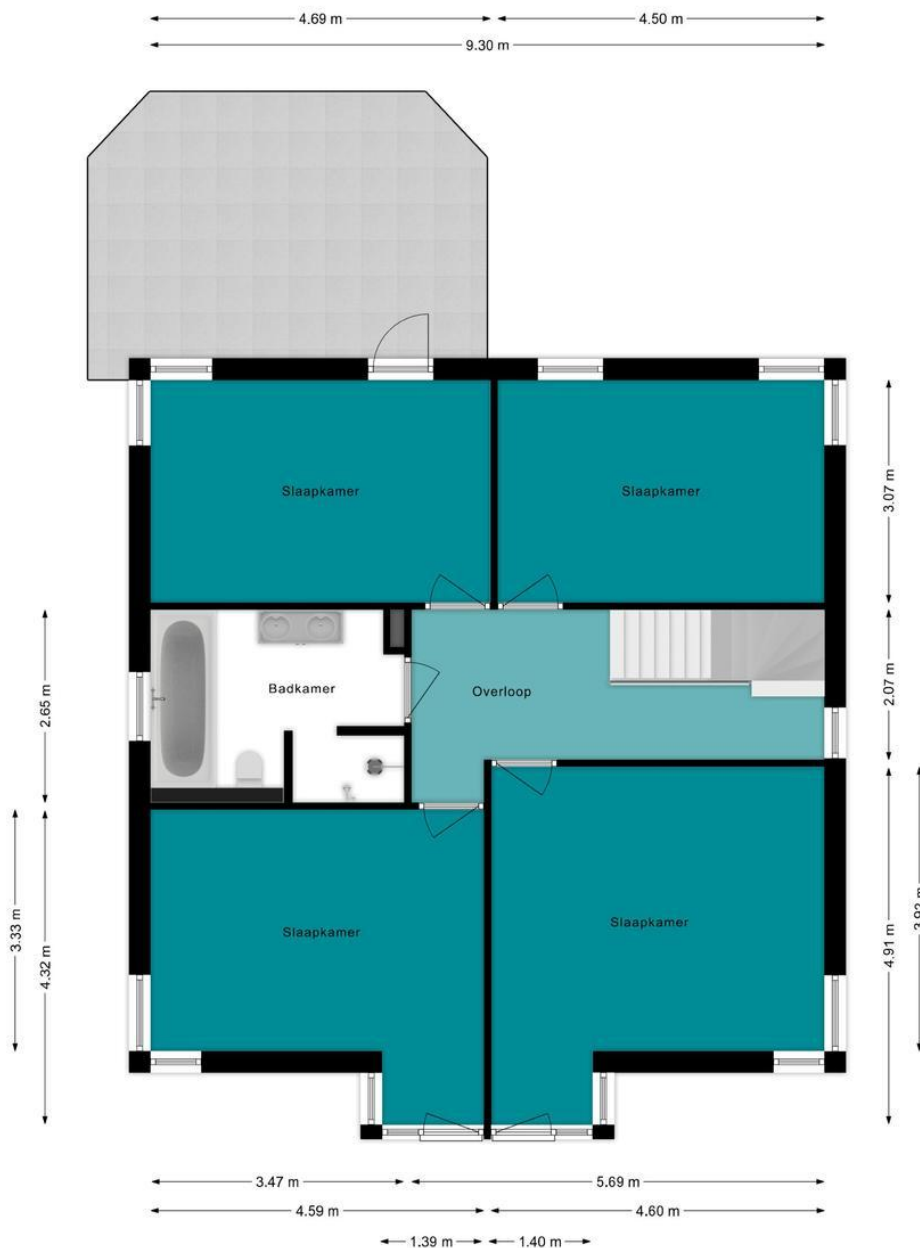
Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



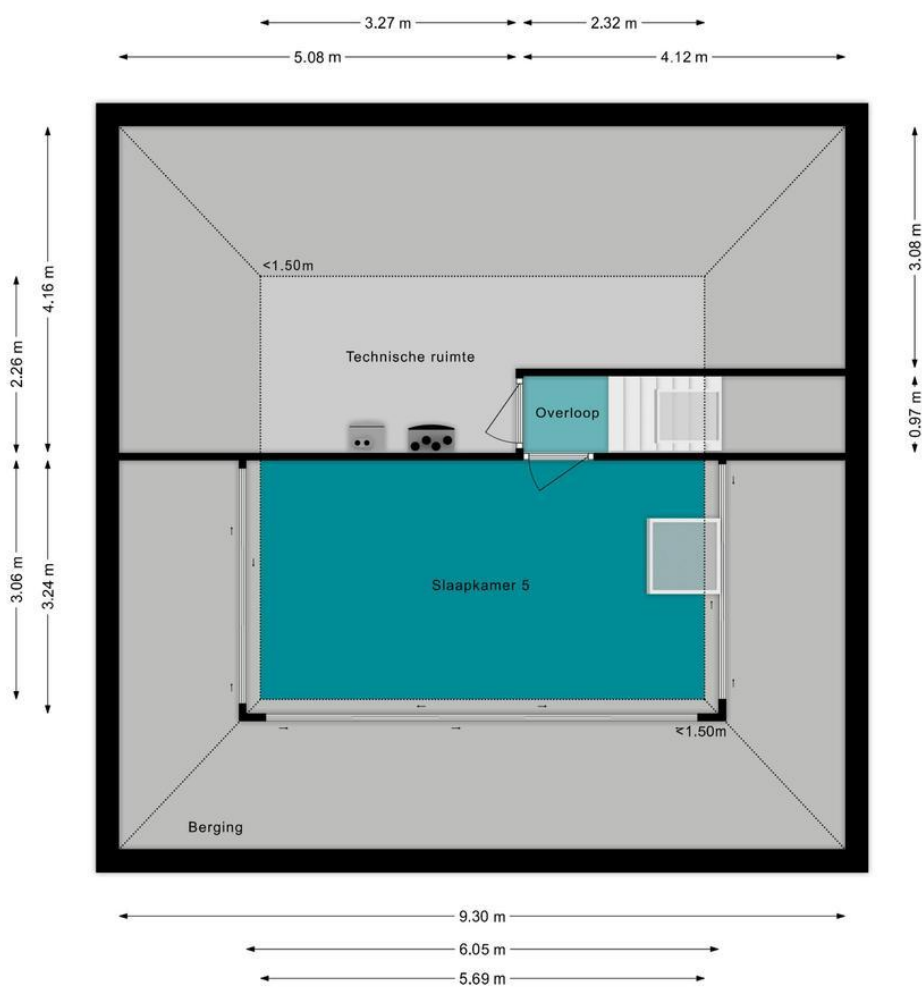
Begane grond



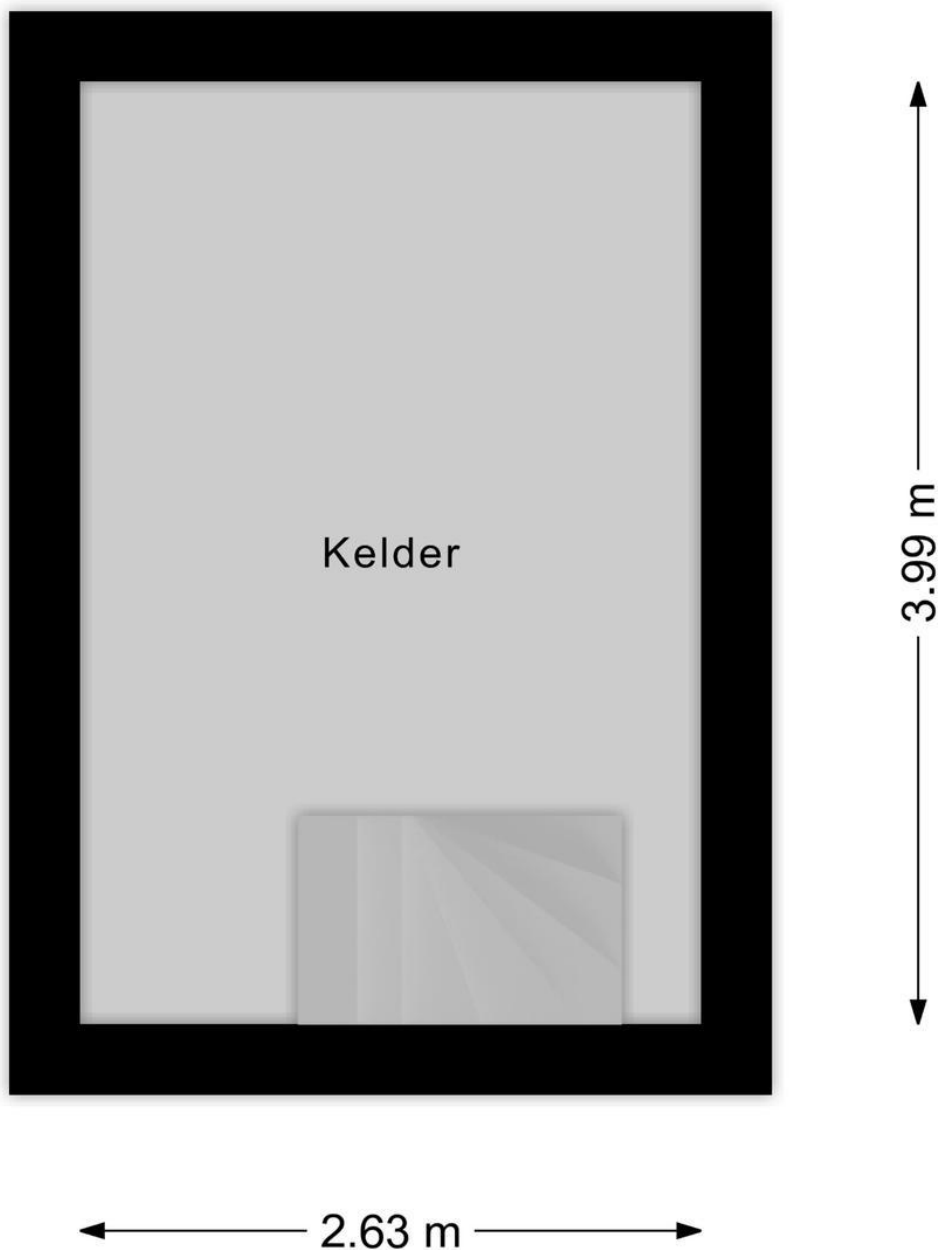
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kelder



Begane grond met tuin



Energie label woningen

Registratienummer
289362155

Datum registratie
09-07-2026

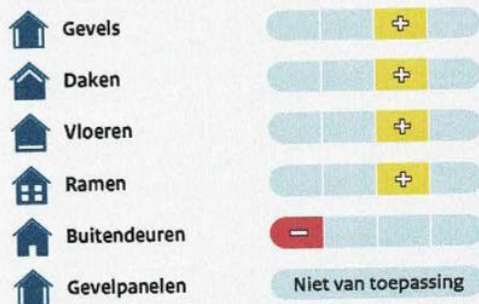
Geldig tot
08-07-2036

Deze woning
heeft energielabel **A⁺**

(energie uit fossiele brandstoffen) 88,08 kWh/m²



Isolatie van uw woning

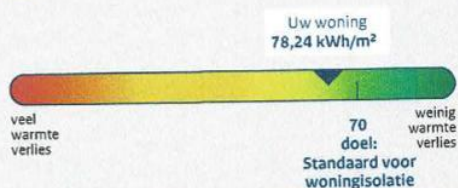


Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	8.971 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

20,36

Aandeel hernieuwbare energie [%]

33,5

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Vuurdoornstraat 8
5712NT Someren

Bouwjaar

2005

Woningtype

Vrijstaande woning

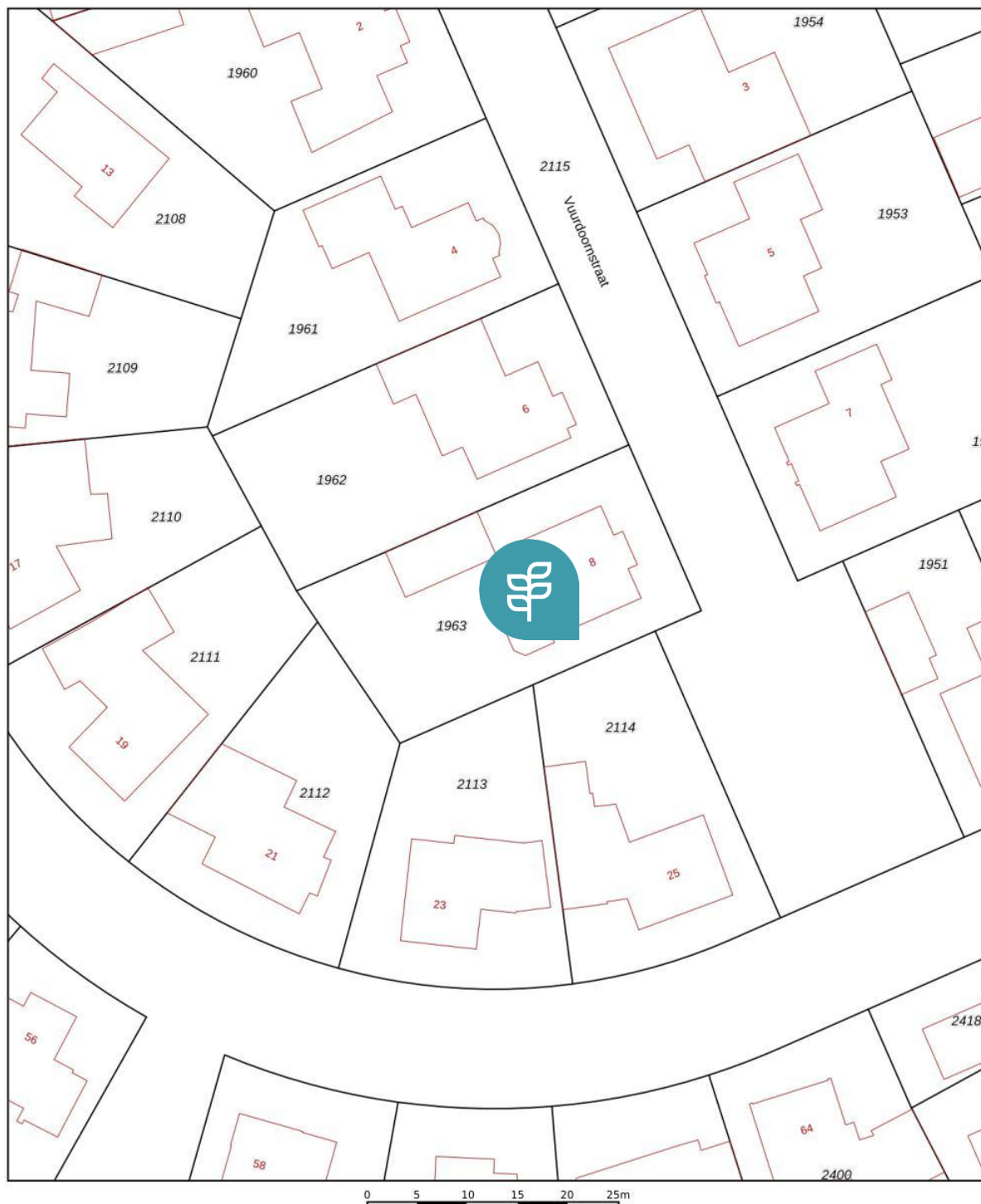
Gebruiksoppervlakte
232 m²



Energieadviseur
J van der Ende

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4072992_1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Someren
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1963
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Hanglampeettafel	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Master; nachtkastjes, dressoir en kast	☐	☐	☒	☐
- Inloopkasten + schuifkast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Kasten in de kelder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Stoom oven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinset en tuintafel met stoelen	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.