



Van Gelre
MAKELAARDIJ



DOORWERTH
Koningsberg 58

Koningsberg 41-80

Omschrijving

Dit tweekamerappartement is gelegen op een unieke locatie, in een rustige en bosrijke omgeving... Het appartement ligt op de 4e verdieping met een balkon op het zuiden waarvan u een prachtig groen uitzicht geniet. Het appartement beschikt over een eigen berging in de onderbouw en ligt dicht bij het centrum van Doorwerth met zijn ruime voorzieningen en diverse uitvalswegen. Het geheel is, via een beveiligde entree, zowel met lift als trappenhuis bereikbaar.

Doorwerth:

Dit appartementencomplex maakt deel uit van tweetal gebouwen genaamd Koningsberg 1 en 2. Het heeft een mooie ligging in een heuvelachtig en bosrijke omgeving. Een scala aan woonvoorzieningen (winkels, scholen, huisartsenpraktijk, apotheek, etc.) bevinden zich op loopafstand. In de directe nabijheid bevinden zich uitgebreide sportgelegenheden, voetbalvelden, een mini golfbaan en enorm veel wandel- en (MTB-)fietsroutes. Door de uitstekende verbindingen naar uitvalswegen (N225, A50, A15, A12) en van het openbaar vervoer, zijn de gezellige centra van Oosterbeek en Arnhem binnen 10 en 15 minuten bereikbaar. In de directe omgeving kan je heerlijk wandelen in de bossen nabij het Dunoplateau en Kasteel Doorwerth.

INDELING:

Entree, ruime hal met meterkast, intercominstallatie, CV installatie en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger, toilet met fontein en badkamer in lichte kleurstelling voorzien van bad, designradiator, mechanische ventilatie en wastafel, zonnige woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur te weten een keramische kookplaat, vaatwasser en afzuigkap, 1 slaapkamer met toegang naar een heerlijk balkon op het zuiden;

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging en rondom is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig

Overige informatie:

- Onderhoudstoestand binnen en buiten is goed;
- Mooi balkon op het zuiden;
- Bijzonder fraai en groen uitzicht;
- Lift en trap aanwezig;
- Het gehele appartement is voorzien van triple glas
- Actieve Vereniging van Eigenaars, maandelijkse bijdrage: € 320,46 (= inclusief rente en aflossing warmtefondslening)
- Winkelcentrum om de hoek
- Parkeermogelijkheid is voldoende aanwezig

Aanvaarding in overleg.







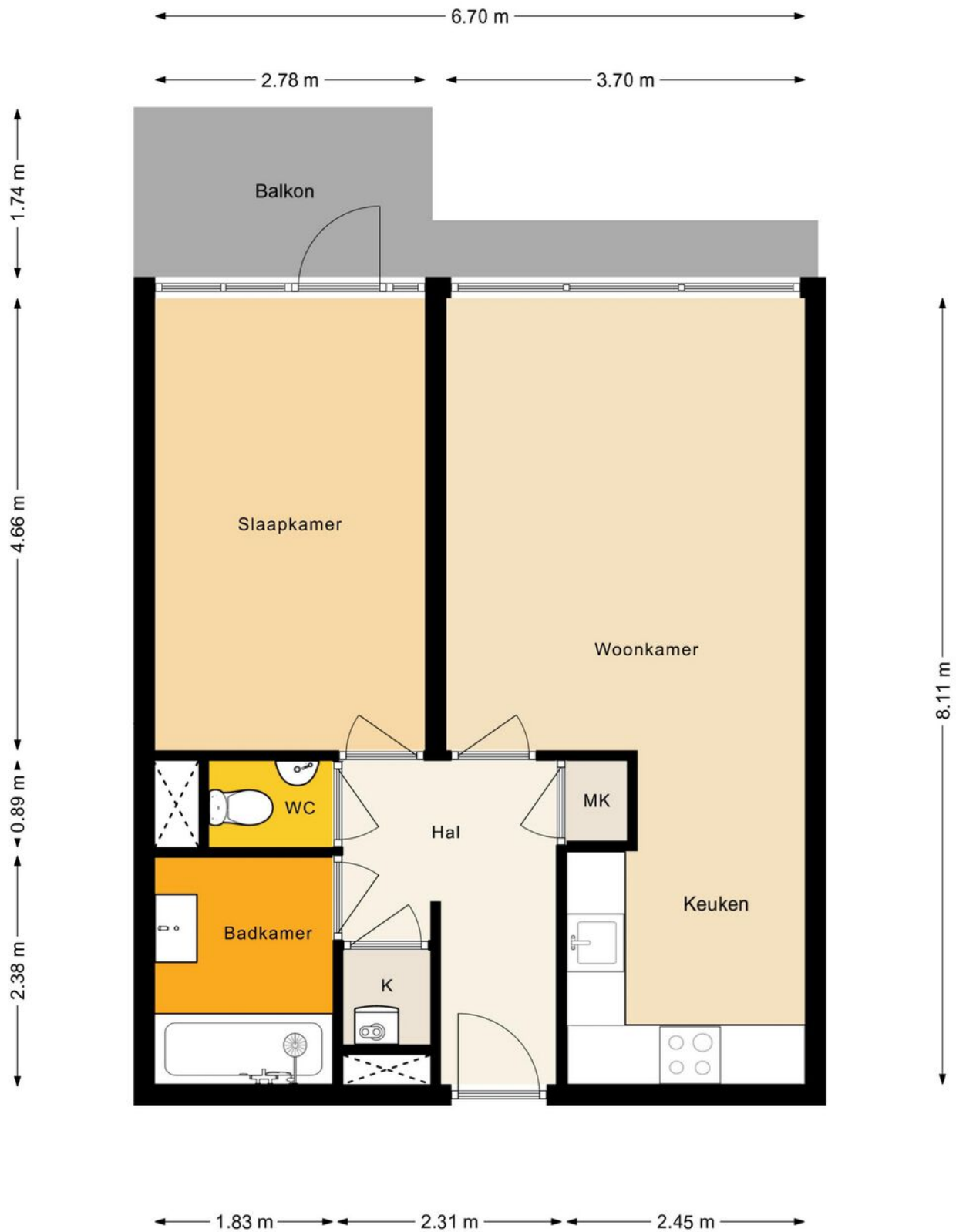






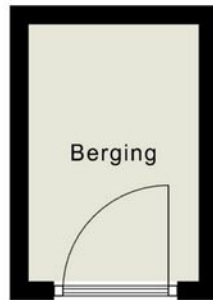


Plattegronden



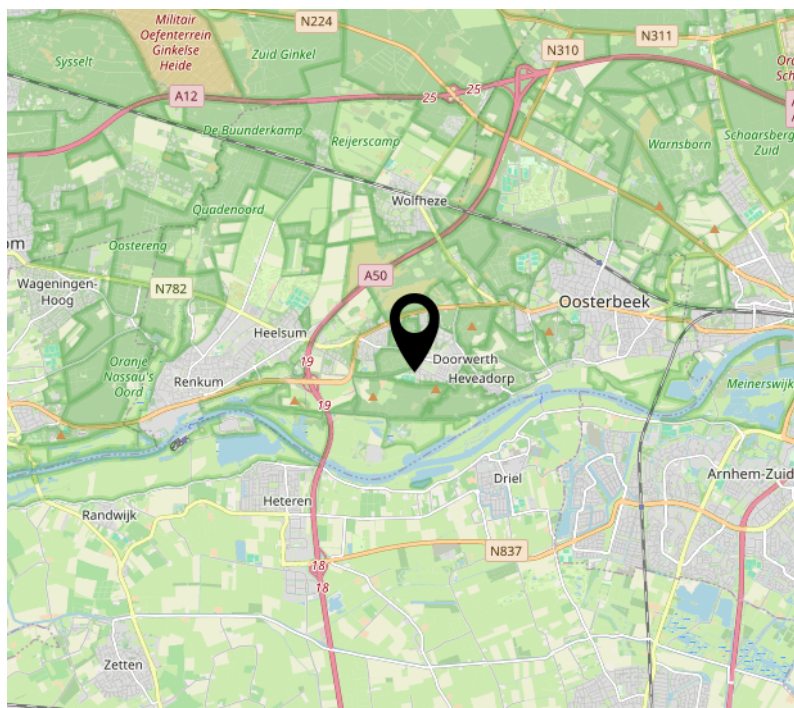
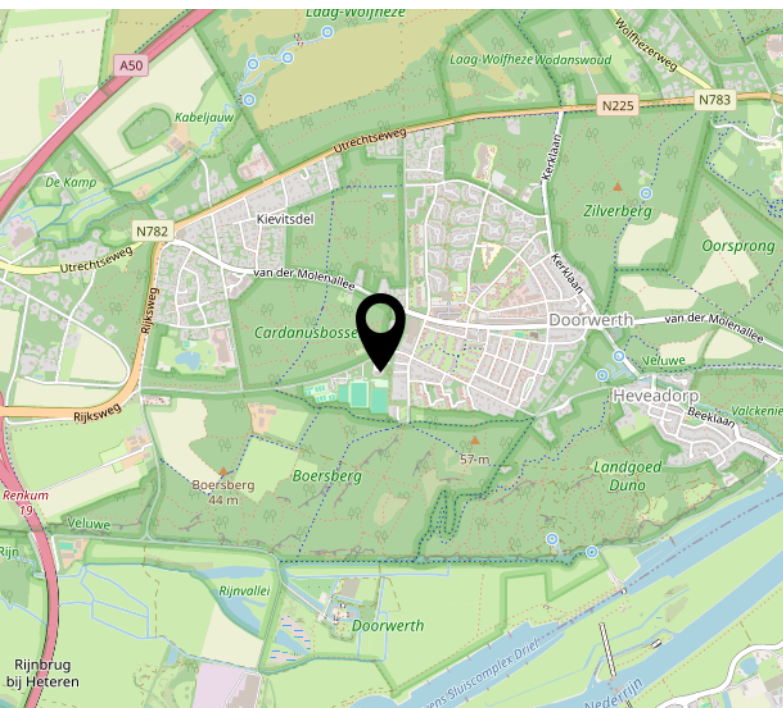
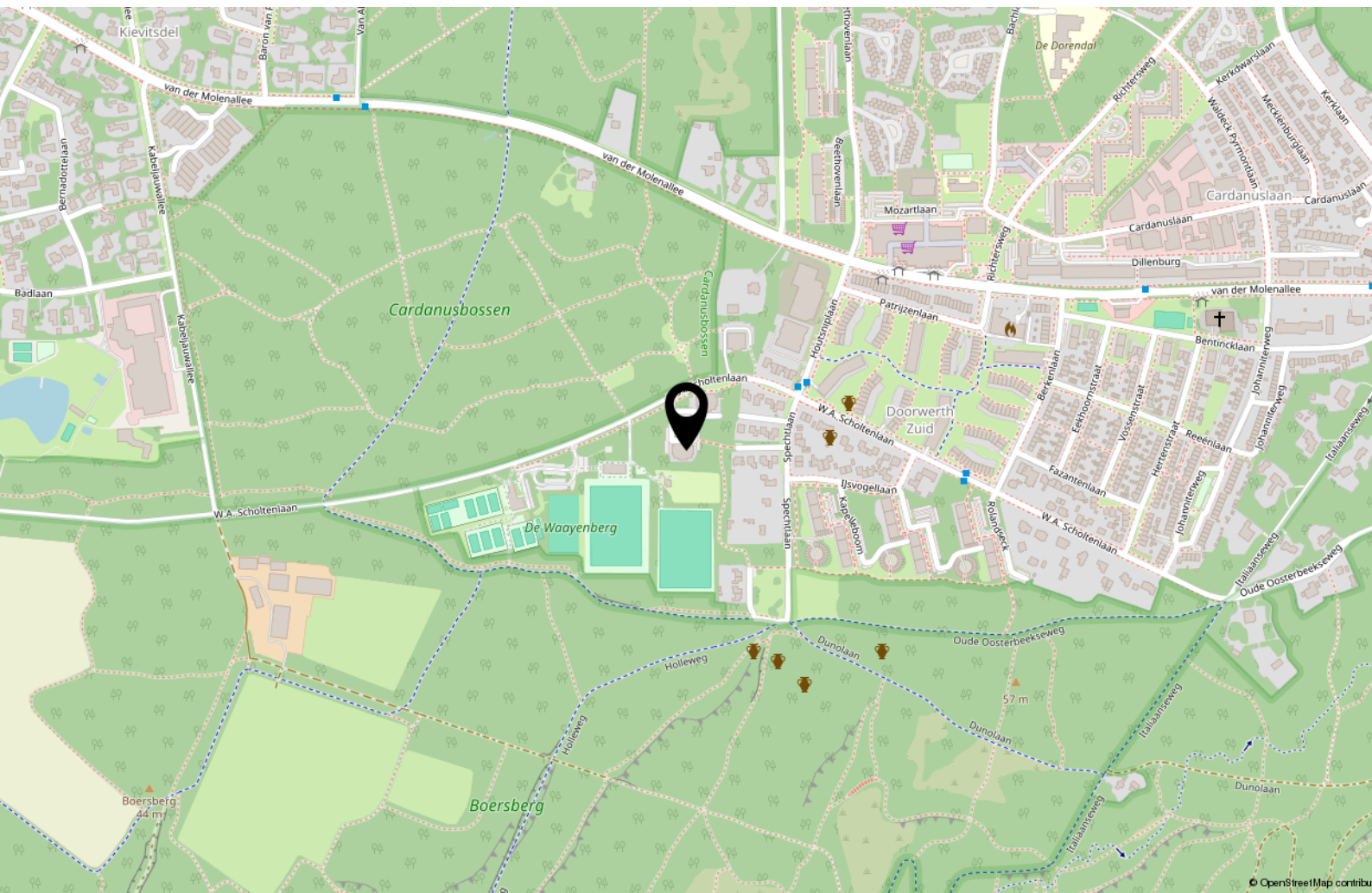
Plattegronden

← 1.34 m →



↑ 2.05 m ↓

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/