



de huizenbeurs



Kruiskruid 4, 2771 RA Boskoop

Vraagprijs € 440.000,- k.k

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Op zoek naar een verrassende gezinswoning? Welkom in deze tussenwoning, waar licht en ruimte perfect samenkomen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, met mogelijkheid tot extra slaapkamers, voldoende bergruimte en een fijne, tuin. En dat alles op een kindvriendelijke locatie, omgeven door veel groen!

Gelegen op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en op korte afstand van het fraaie Bentwoud en de diverse sportverenigingen (voetbal, atletiek en tennis). Heerlijk rustig gelegen aan een voetpad in een kindvriendelijke woonwijk.

De woonoppervlakte bedraagt 123 m² en de woning heeft energielabel C.

We nemen u graag mee door de woning:

Voortuin met toegang tot de aangebouwde berging met veel praktische opbergruimte.

Begane grond

U komt binnen in de hal met praktische vaste kast, toiletruimte en vernieuwde meterkast. Vervolgens stapt u de ruime woonkamer met open keuken in. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is van alle gemakken voorzien. Zo is er een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en warm water boiler. Daarnaast is er voldoende kastruimte. Een fijne plek om te koken!

De woonkamer is door de grote raampartijen heerlijk licht en voorzien van een laminaatvloer, de wanden glad gestuct. Via de loopdeur bereikt u de achtertuin, waar u de gehele dag kunt genieten van de zon met de ligging op het oosten. Er is een achterom aanwezig met parkeermogelijkheid en achterin de tuin is een extra houten berging geplaatst.

Eerste verdieping

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de overloop die toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een woningbrede slaapkamer met een inloopkast. De slaapkamers aan de achterzijde zijn eveneens van een mooi formaat. De inpandige badkamer is in 2019 compleet vernieuwd en ingericht met een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet, vloerverwarming en een designradiator.

Tweede verdieping

Deze verdieping is nu ingericht als werkkamer en technische ruimte met opstelling van de CV-ketel (2018) en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Deze verdieping zou door middel van dakkapellen vergroot kunnen worden en extra slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. Deze verdieping kan naar eigen wens worden afgewerkt.

De ruimte die de woning te bieden heeft is ideaal voor gezinnen. Uiteraard ook perfect geschikt voor iemand die op zoek is naar een werkplek, een logeerkamer of extra speelruimte voor de kinderen. Hier is het allemaal mogelijk!

Bent u enthousiast geworden en ziet u zichzelf hier al wonen? Bel dan snel voor het maken van een persoonlijke bezichtiging.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 440.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 433 m ³
Perceel oppervlakte	: 121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk aan een rustige weg
Tuin	: Voor- en achtertuin
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel Vaillant (2018, eigendom)
Isolatie	: Vloerisolatie
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel

Foto's



Foto's



Foto's

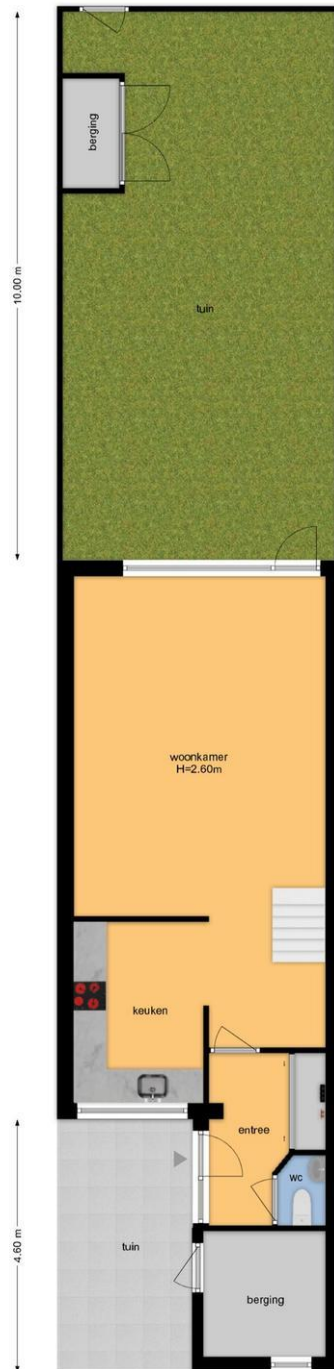


Foto's





Plattegrond

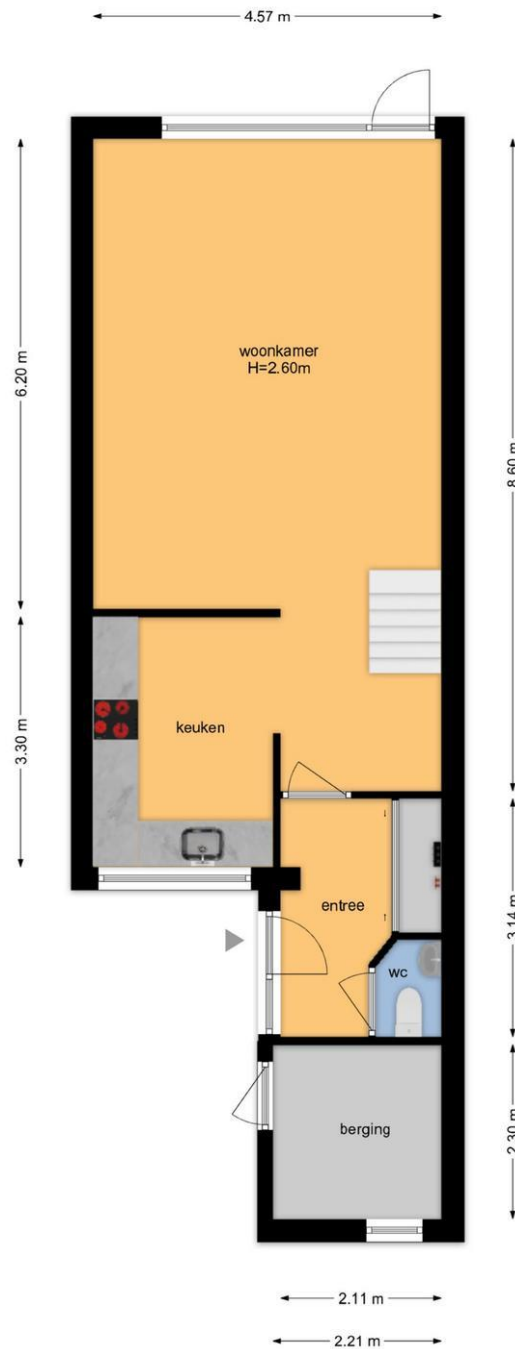


Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl



Plattegrond

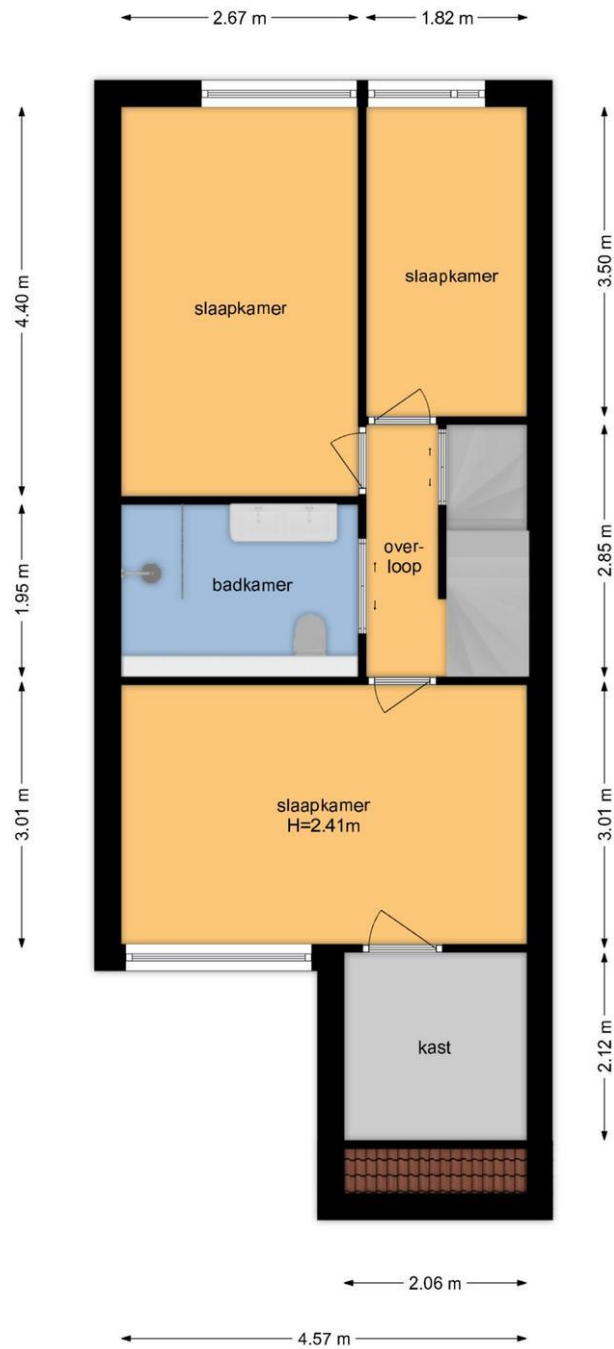


Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl



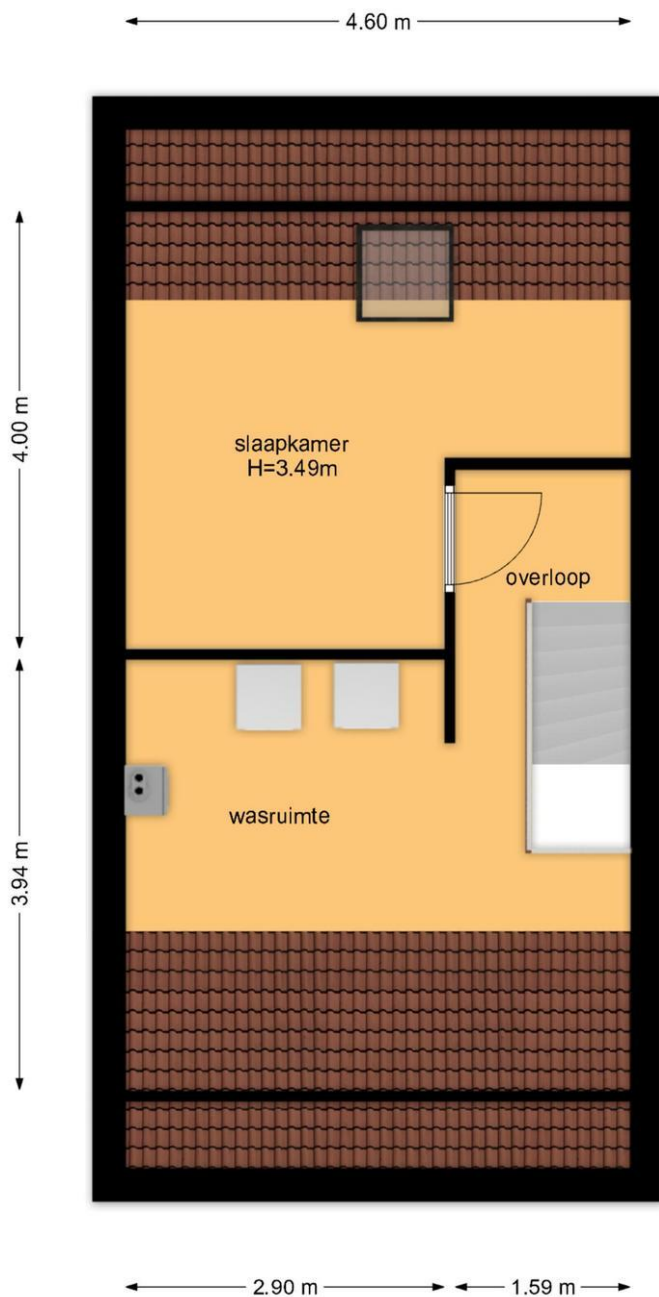
Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphotography.nl

Plattegrond



2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.