



Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

220

PARK HERTENWEI

LAGE MIERDE

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
55 m²

INHOUD:
223 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
269 m²



OMSCHRIJVING

Heerlijk ontspannen in een nagenoeg nieuw chalet op een vernieuwd recreatiepark! Deze leuke recreatiewoning uit 2024 is klaar voor een volgende recreant. Het comfortabele 6-persoons chalet beschikt over circa 55 m² woonoppervlakte en staat op een ruime kavel van 269 m². Dankzij het vele groen rondom geniet u hier van rust, privacy en volop ruimte om buiten te ontspannen. Ook het park heeft de afgelopen periode een flinke metamorfose ondergaan. Met vernieuwde faciliteiten zoals een buitenzwembad, padelbaan en een nieuw restaurant is er volop te beleven voor jong en oud. Het chalet wordt inclusief complete inboedel aangeboden en is daarmee direct klaar voor gebruik. Een heerlijke plek voor eigen recreatief gebruik én om optimaal te genieten van alles wat het park en de omgeving te bieden hebben. Het chalet is momenteel verhuurd via Topparken.

De omgeving is een waar paradijs voor rust- en natuurliefhebbers. Zo ligt Landgoed De Utrecht om de hoek, met prachtige vennen en geliefde horecagelegenheden zoals In den Bockenreyder. Ook het opengestelde landgoed van Jan Zeeman is een bijzondere plek om te ontdekken. Fietzers en wandelaars kunnen hun hart ophalen richting sfeervolle dorpen als Hilvarenbeek, terwijl steden als Tilburg en Eindhoven op korte afstand liggen. Ook een uitstapje over de grens naar Turnhout is zo gemaakt.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 55 m²
- Inhoud ca. 223 m³
- Bouwjaar 2024
- Perceel eigen grond van ca. 269 m²
- Ligging: centraal gelegen op het park
- Inventaris t.w.v. € 20.000,- inbegrepen in de prijs
- Per direct beschikbaar
- Parkservicebijdrage per jaar: € 2.672,89 (incl 21% BTW)
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Eigen parkeerplaats
 - o Twee volledig ingerichte terrassen

• Duurzaam:

- o Volledig geïsoleerd
- o HR++ beglazing in kunststof kozijnen
- o Verwarming en warm water middels HR combiketel (Atag)

Indeling

Bij binnenkomst geeft de entree direct toegang tot alle vertrekken en valt meteen het hoogwaardige afwerkingsniveau op. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen, die een fraai uitzicht bieden op het rondom gelegen groen. De hippe inrichting zorgt voor een moderne en gezellige sfeer. Via de openslaande deuren bereikt u direct de tuin. Een airco-unit zorgt zowel voor verwarming als verkoeling. De moderne keuken is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, combi-oven, 5-pits gaskookplaat en vaatwasser. In de hal bevindt zich een praktische vaste kast met de cv-installatie en extra bergruimte.

Het chalet beschikt over twee ruime slaapkamers, beide ingericht met een tweepersoonsbed en kastruimte. De hoge raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en tegelijkertijd een prettige mate van privacy.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een royale inloopdouche, badkamermeubel en toilet.

Buitenruimte

Ook buiten is het heerlijk genieten. De kavel is rondom groen aangelegd met diverse inheemse beplanting, waardoor een natuurlijke en rustige sfeer is ontstaan. Er zijn twee terrassen aangelegd, zodat u op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. Daarnaast beschikt het chalet over eigen parkeergelegenheid op de kavel. Een heerlijke buitenruimte waar rust, privacy en comfort samenkomen.

A modern living room with a large window overlooking a lush green garden. The room features a red sofa with two white cushions, a light-colored coffee table, and a large potted plant. The ceiling has recessed lighting, and a white air conditioning unit is mounted on the wall. A dark blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Een heerlijke
plek om te
ontspannen'**







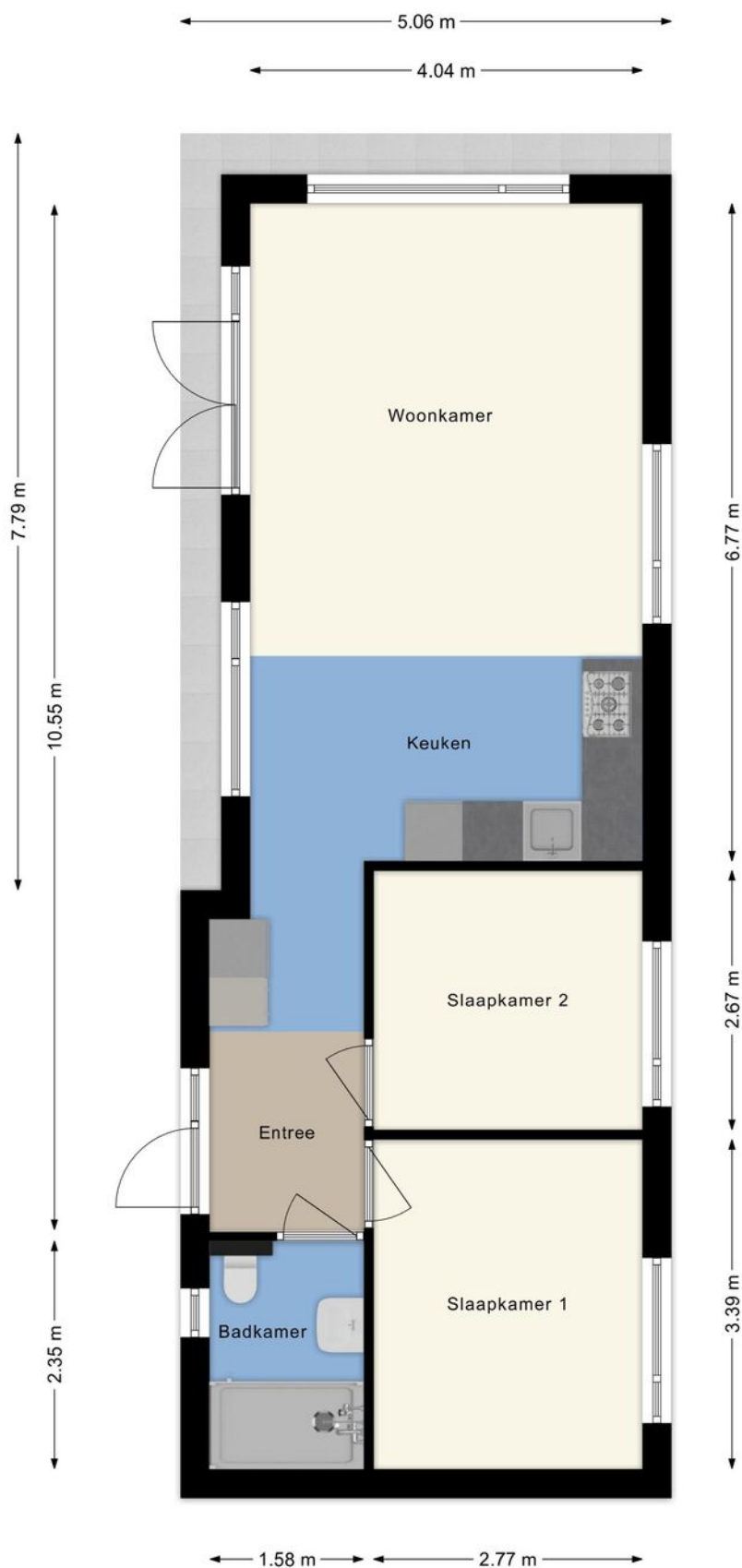








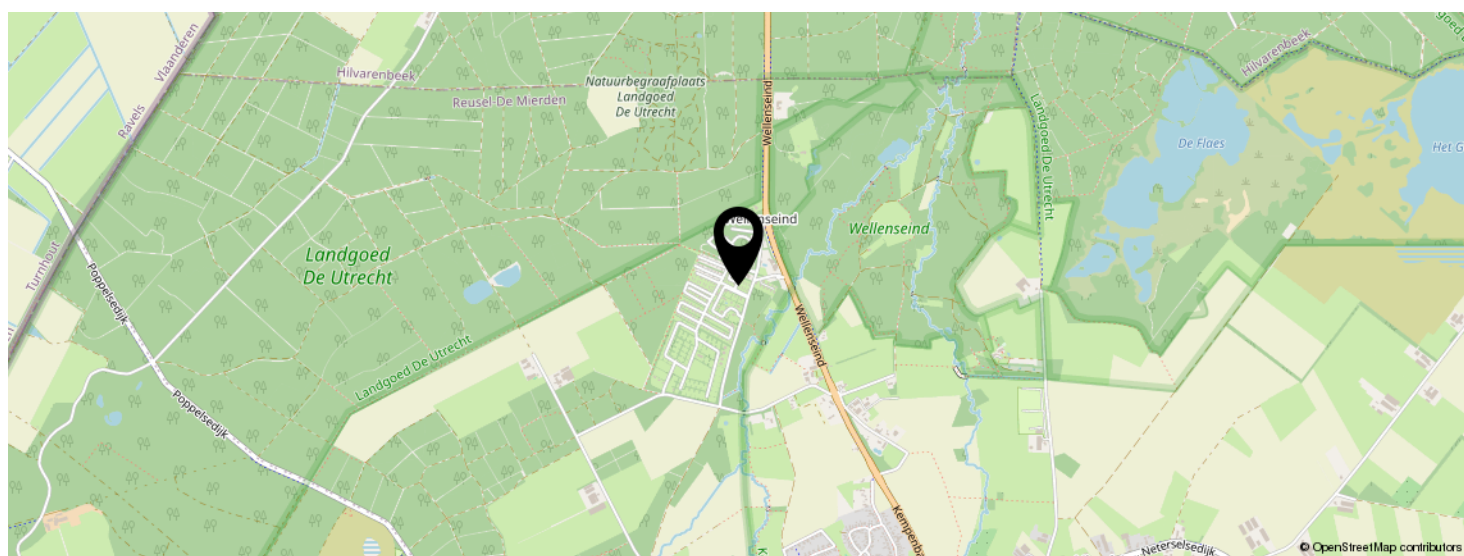
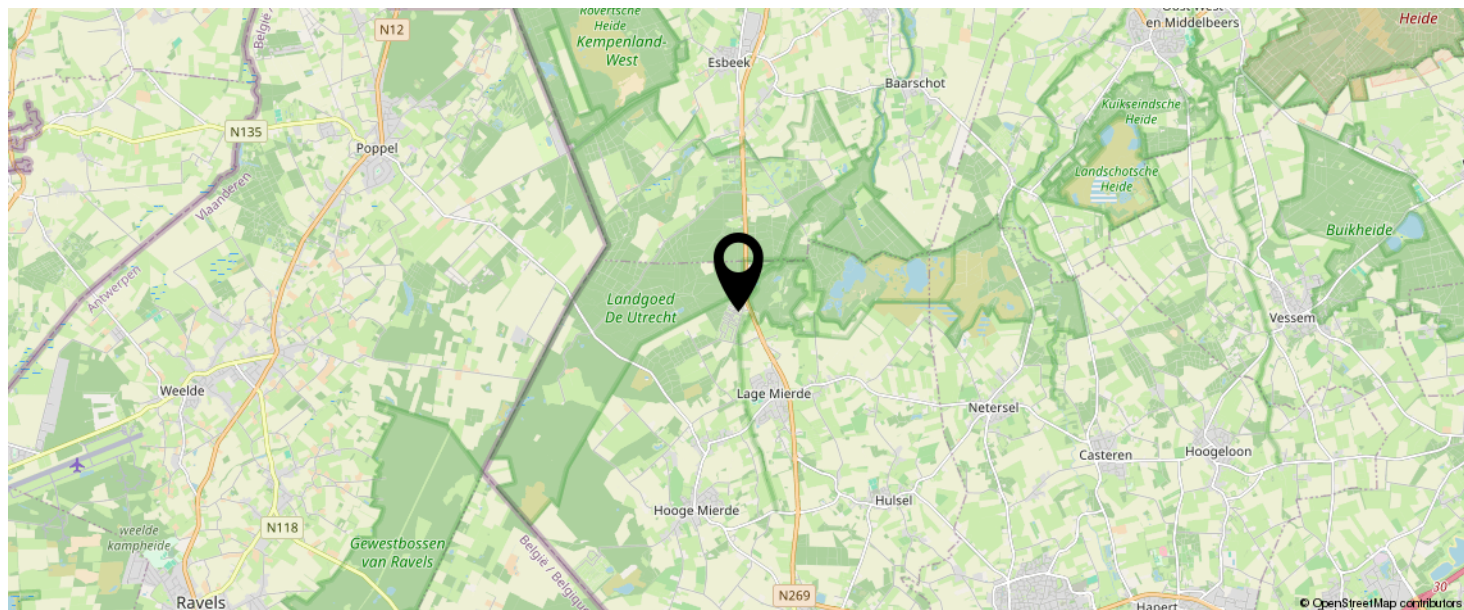
PLATTEGROND



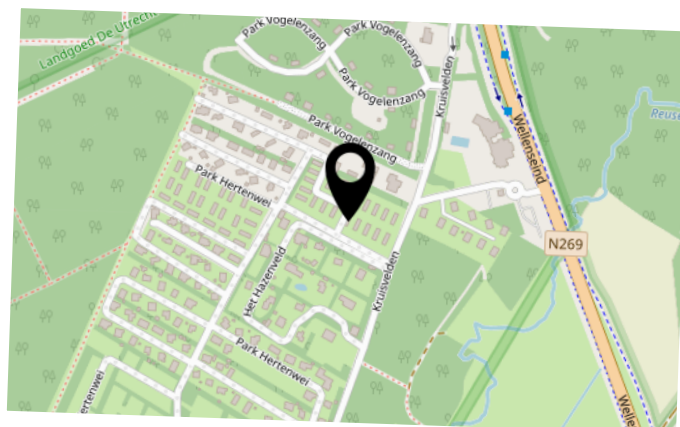
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij