



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Kolibrievlinder 35

Enschede | € 315.000 k.k.



Kolibrievlinder 35

HEERLIJK WONEN IN EEN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Kolibrievlinder 35 precies wat je zoekt. Gelegen aan een rustige straat in de geliefde wijk Eilermarke, biedt deze woning een heerlijke combinatie van comfort, ruimte en een prettige woonomgeving.

HIGHLIGHTS

- Rustige ligging in de wijk Eilermarke
- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlakte ca. 97 m²
- Drie slaapkamers en een multifunctionele ruimte op de tweede verdieping
- Volledig geïsoleerd met dak, muur en vloerisolatie en HR++ beglazing
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin met achterom en vrijstaande houten berging

EEN HEERLIJK GEZINSHUIS OM VAN TE GENIETEN

Deze goed onderhouden woning is door de jaren heen met zorg bewoond en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De lichte woonkamer beschikt over een praktische voorraadkast en staat in directe verbinding met de achtertuin. De open keuken is compleet uitgerust met onder andere een combimagnetron, vaatwasser, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap, waardoor koken hier een plezier is.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet, radiator en er is eventueel ruimte voor een ligbad. Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, waar zich een multifunctionele ruimte bevindt.

Dankzij de volledige isolatie, kunststof kozijnen en de degelijke bouw uit 2004 woon je hier comfortabel en onderhoudsvriendelijk.

FIJNE LIGGING

De woning ligt aan de Kolibrievlinder in de rustige en kindvriendelijke wijk Eilermarke. Hier woon je in een prettige woonomgeving met volop speelvoorzieningen en groen in de directe omgeving. Scholen, winkels, sportverenigingen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast, modern hangcloset. Ruime woonkamer met voorraadkast en toegang tot de achtertuin. Open woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.



Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare verdieping, waar je een multifunctionele ruimte vindt.

BUITENLEVEN

De achtertuin beschikt over een handige achterom en een vrijstaande houten berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Parkeren kan openbaar voor de woning en in de directe omgeving van de woning.

INTERESSE?

Ben jij op zoek naar een instapklare tussenwoning op een rustige locatie met voldoende ruimte voor het hele gezin? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze fijne woning graag zien.

GOED OM TE WETEN

Het energielabel is A. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2004

Oppervlakten en inhoud

Wonen	97 m ²
Overig in pandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	140 m ²
Inhoud	372 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

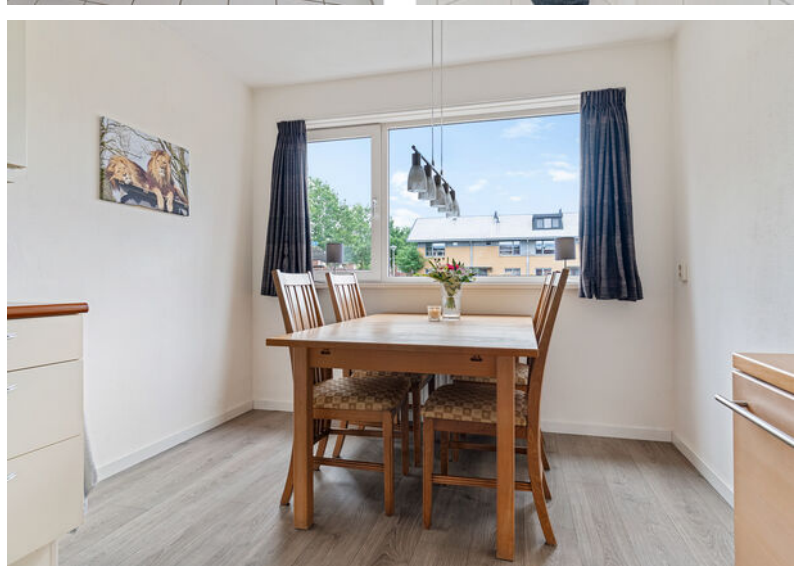
Energie

Energie label	A
Energie label geldig tot	16-12-2035
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel





























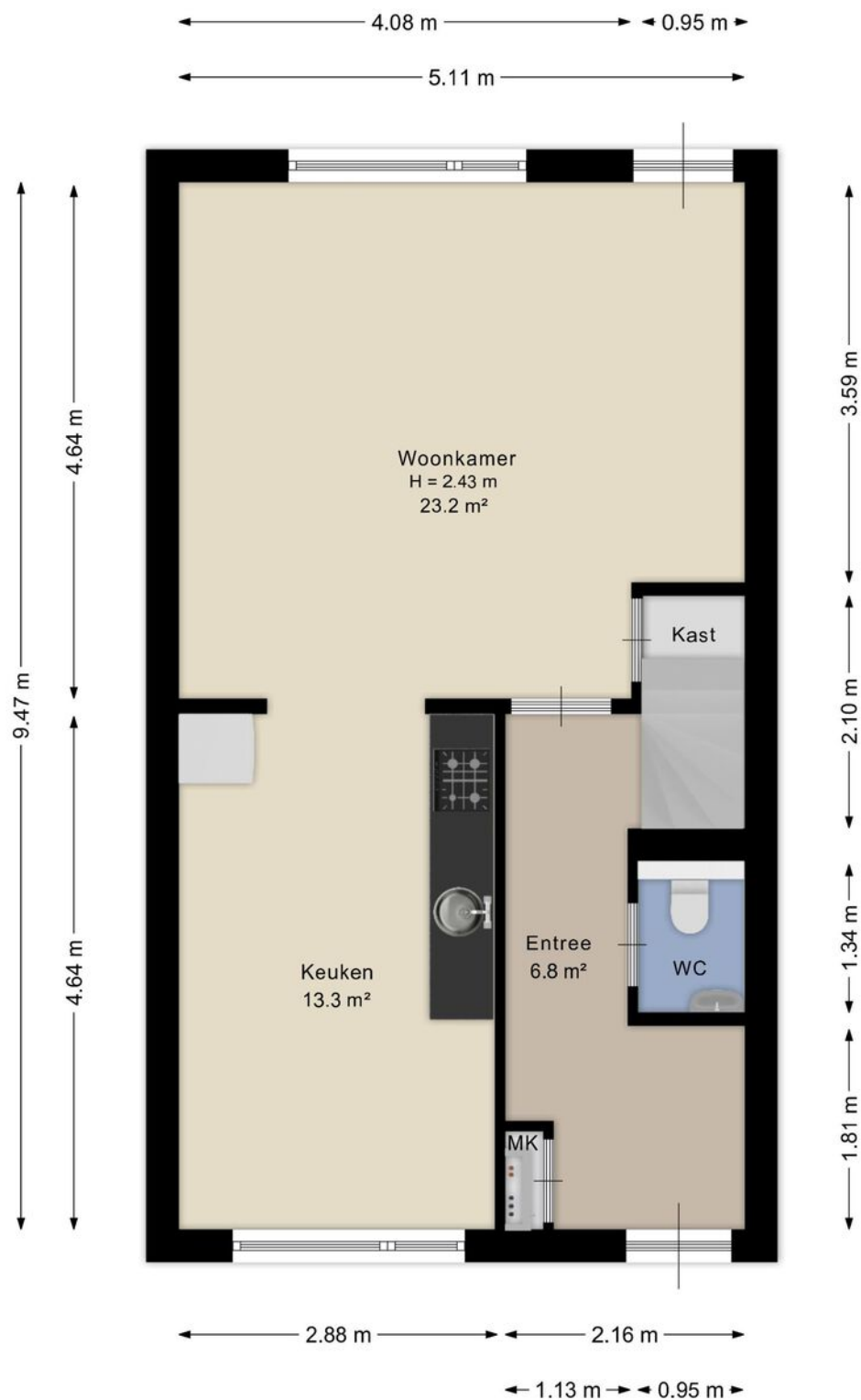




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

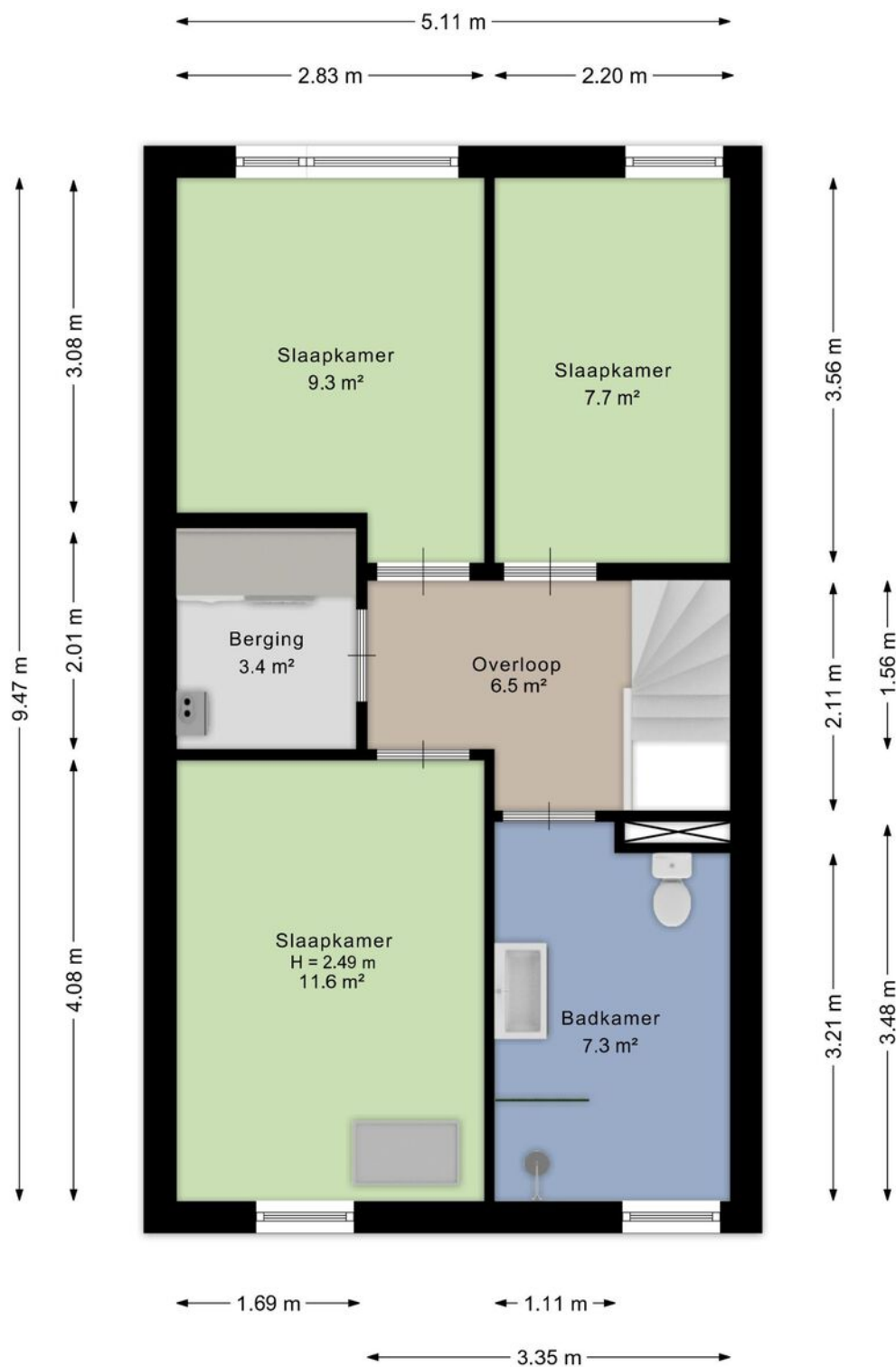


Plattegronden



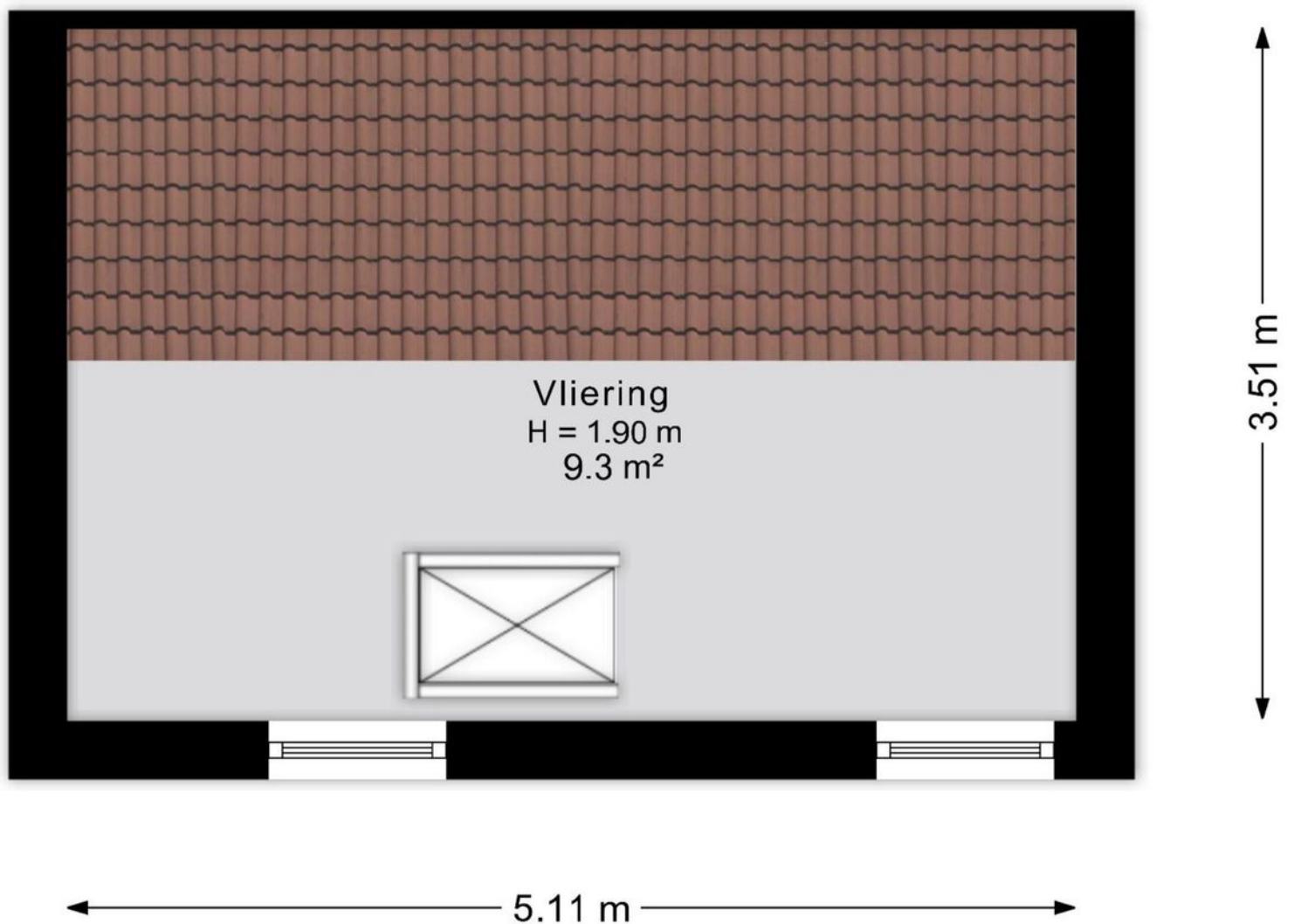
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



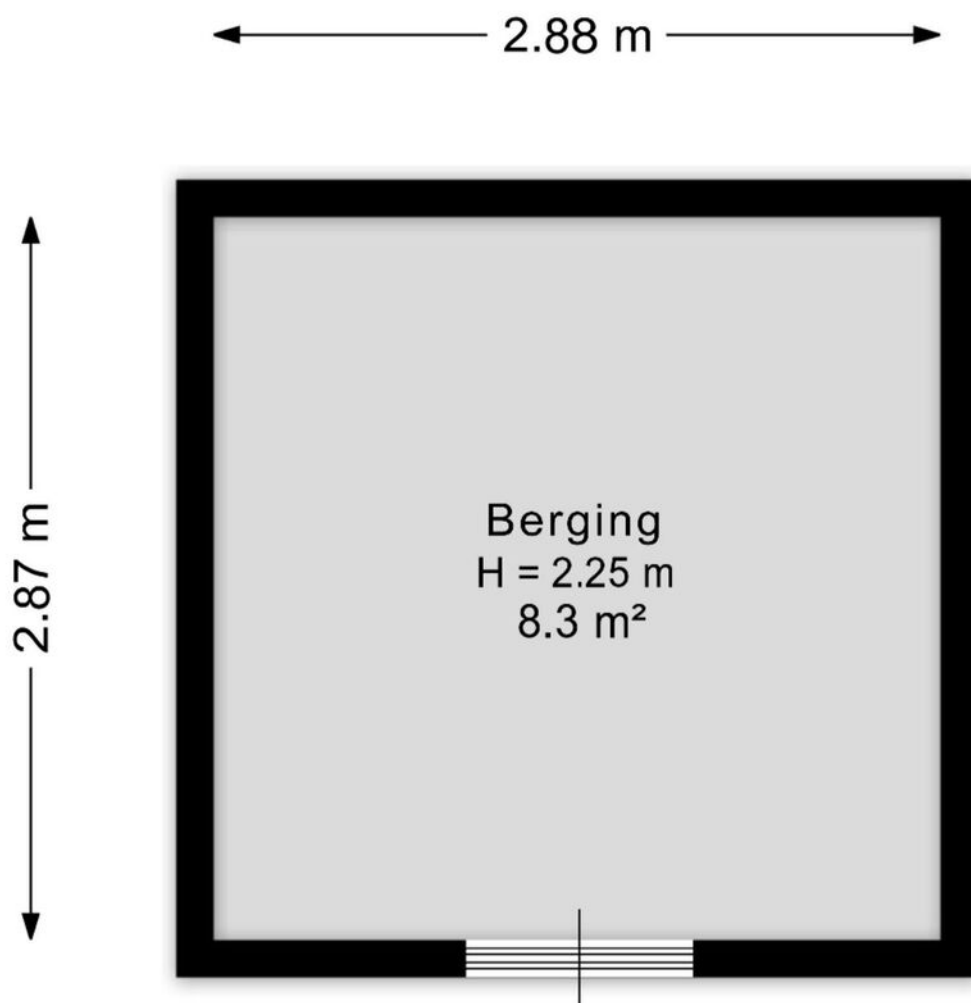
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



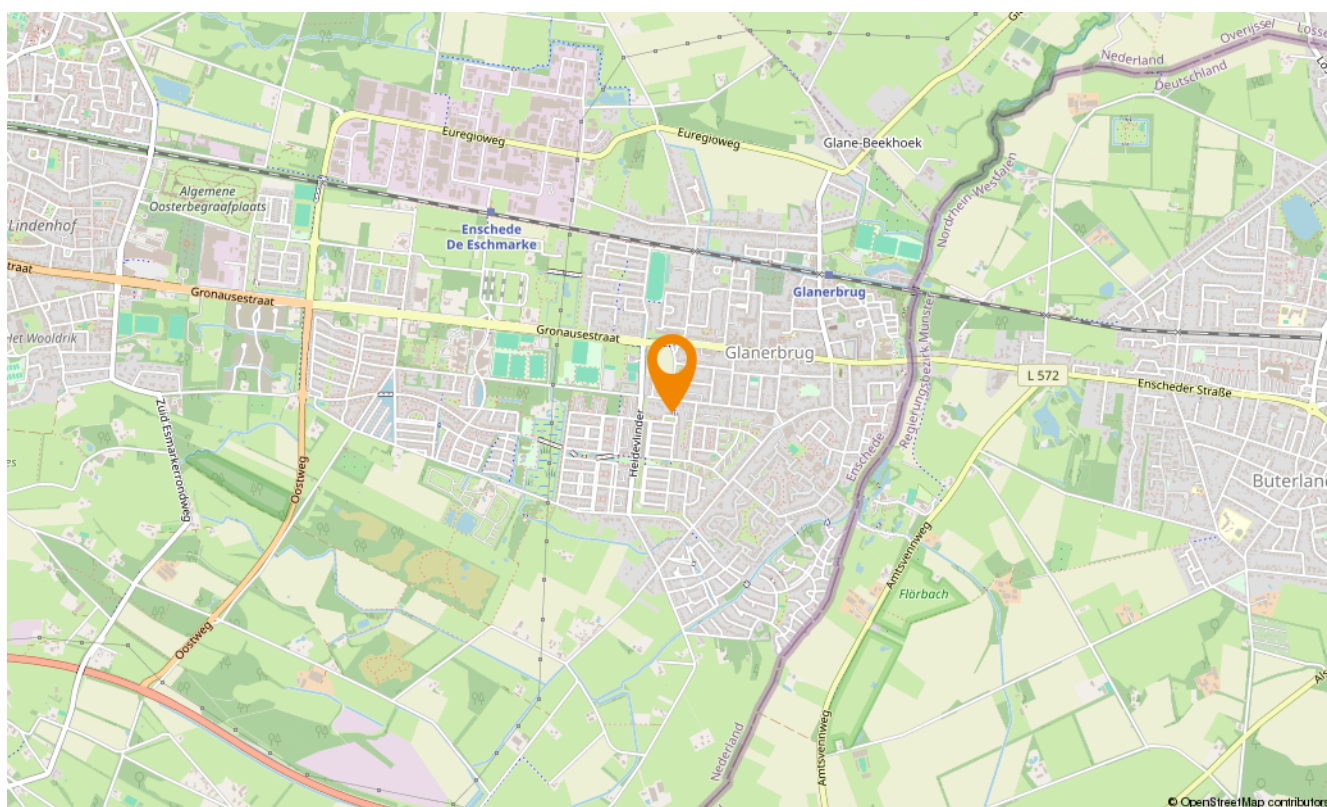
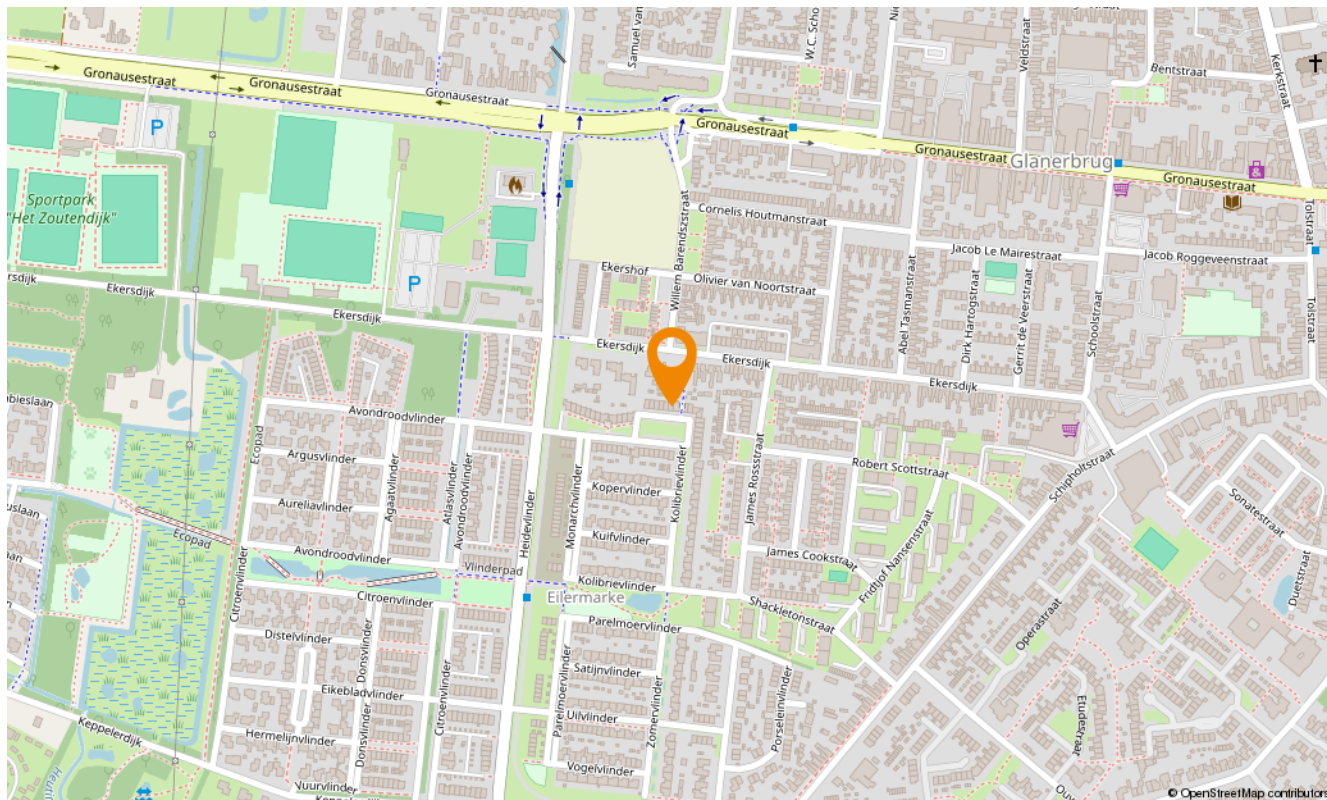
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

140 m²

AA / 3516



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra