



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

19

ROGGESTRAAT

HALLE

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1947

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
311 m³

PERCELOPPERVLAKE:
383 m²



OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie in Halle staat deze karakteristieke twee onder één kapwoning uit 1947. De woning beschikt over circa 80 m² woonoppervlak, drie slaapkamers en een diepe achtertuin op het noorden. De woning is gedateerd en biedt daardoor juist volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren, te verbouwen en helemaal eigen te maken.

Indeling: Via de hal kom je binnen en heb je toegang tot de kelder, de woonkamer en de overige vertrekken. De woonkamer sluit aan op de woonkeuken, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat. Daarnaast zijn er een bijkeuken, toilet en badkamer met douche en vaste wastafel.

Op de eerste verdieping vind je een overloop met twee praktische kasten en drie slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over een vaste kast.

Diepe achtertuin

De diepe achtertuin op het noorden biedt volop ruimte voor groen, een terras en een fijne plek om buiten te zitten. Vanuit de woning woon je in een rustige wijk, terwijl je geniet van de gemoedelijke sfeer en het landelijke karakter van Halle en de gemeente Bronckhorst.

De verkoop van deze woning verloopt via een toewijzingsprocedure volgens de onderstaande volgorde:

1. Huurders die een sociale huurwoning huren van een woningcorporatie in de gemeente Bronckhorst waar de betreffende corporatie actief is;
2. Koopstarters tot 30 jaar uit Halle;
3. Koopstarters tot 30 jaar met een binding met Halle;
4. Huurders van een corporatie binnen Thuis in de Achterhoek met een H-status, die vanwege herstructurering moeten verhuizen;
5. Huurders van ProWonen;
6. Overige kandidaten.

De categorie-indeling bepaalt de volgorde van toewijzing. Wanneer zich binnen een categorie meerdere kandidaten aanmelden, wordt door middel van loting bepaald aan wie de woning wordt toegewezen.

Alleen wanneer er binnen een categorie geen gegadigden zijn, wordt de woning aangeboden aan de eerstvolgende categorie.

















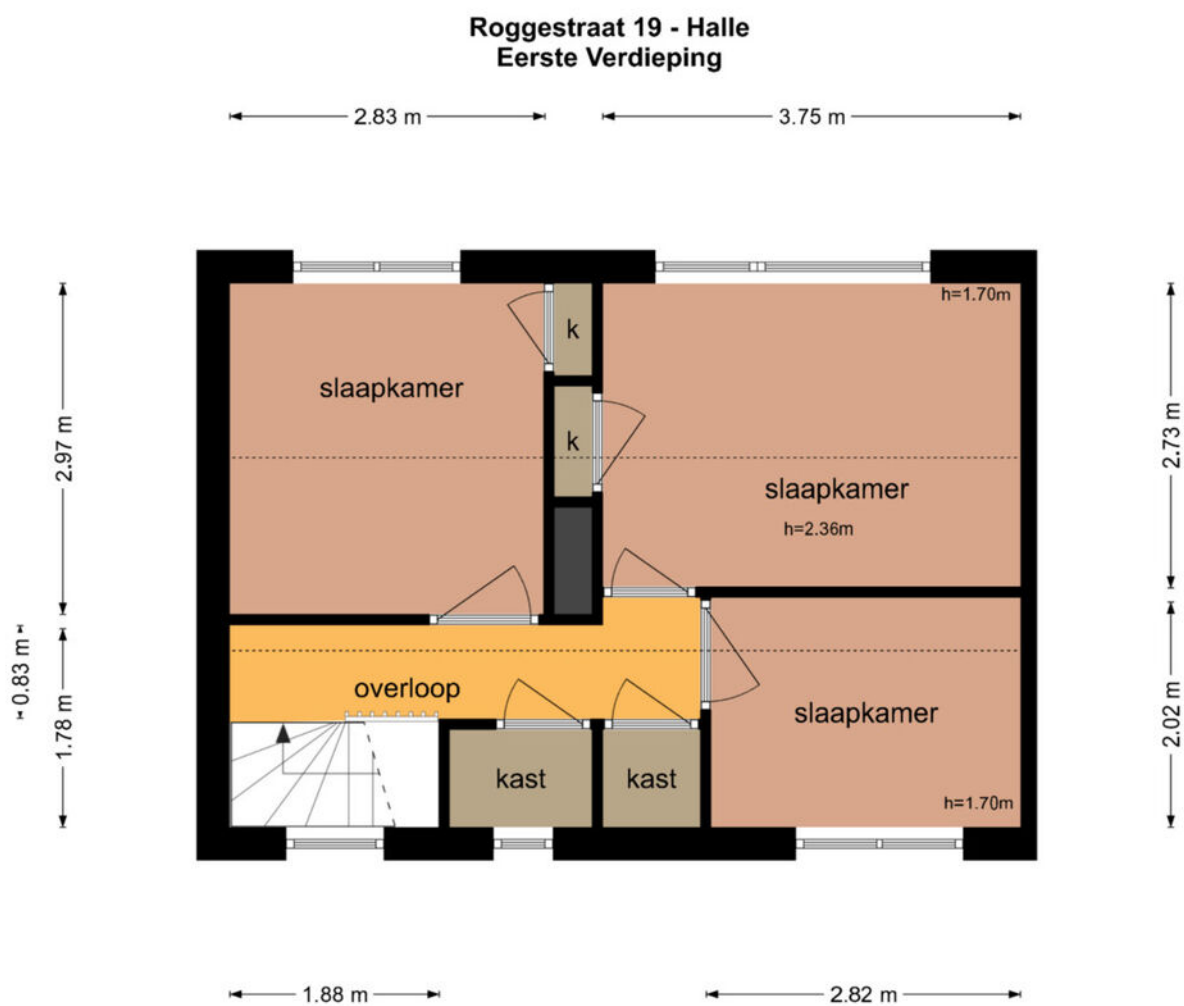
PLATTEGROND

Roggestraat 19 - Halle Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



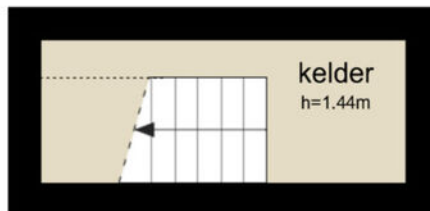
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Roggestraat 19 - Halle Kelder

3.27 m

1.28 m



1.28 m

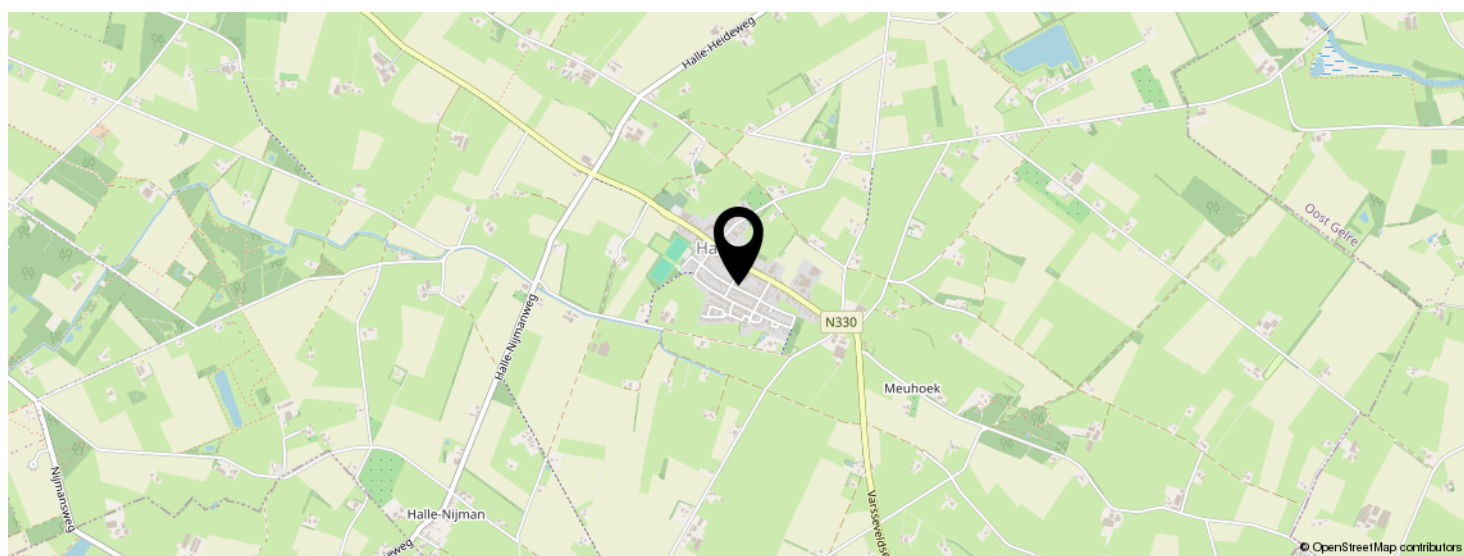
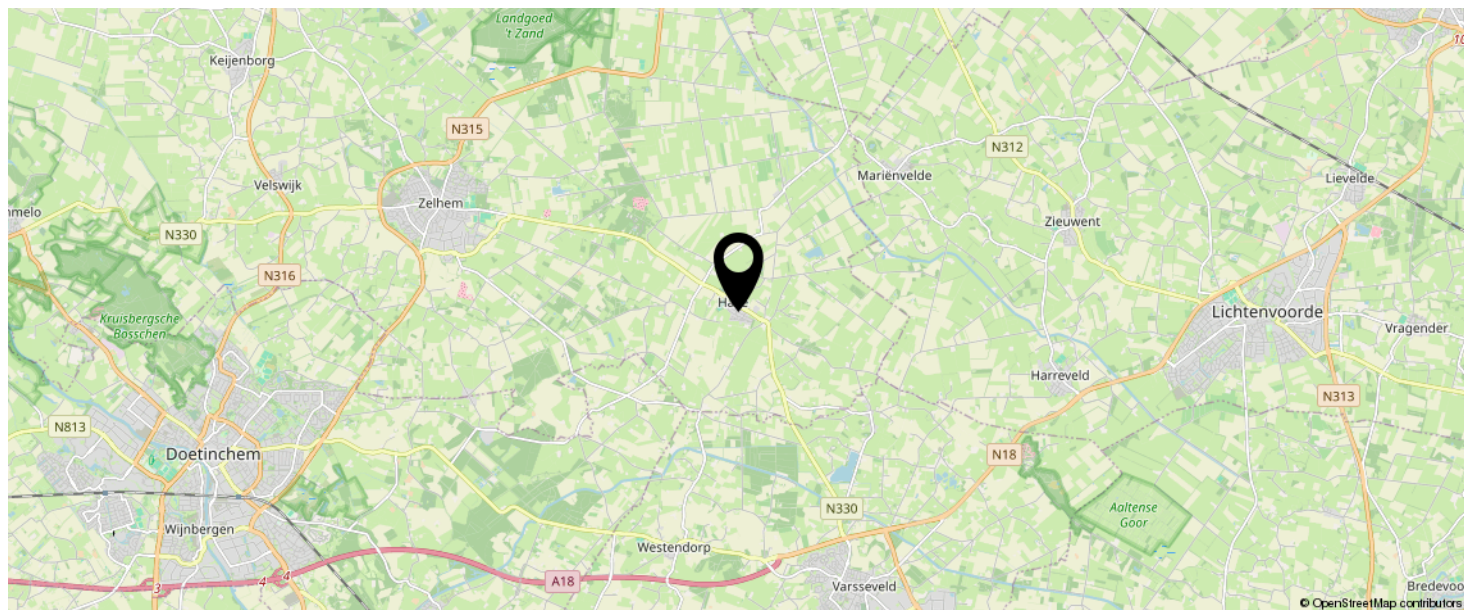
3.27 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

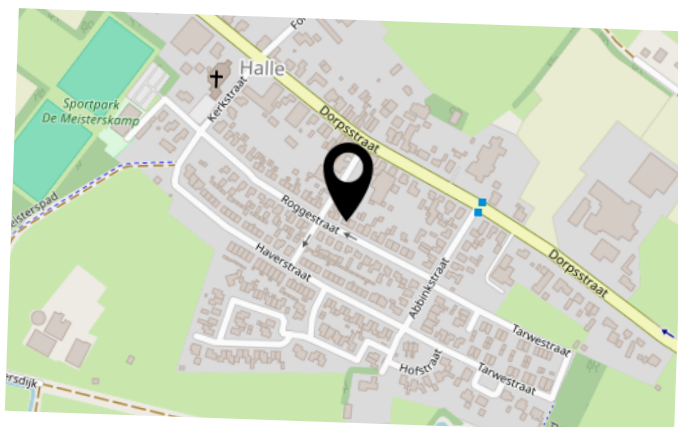
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij