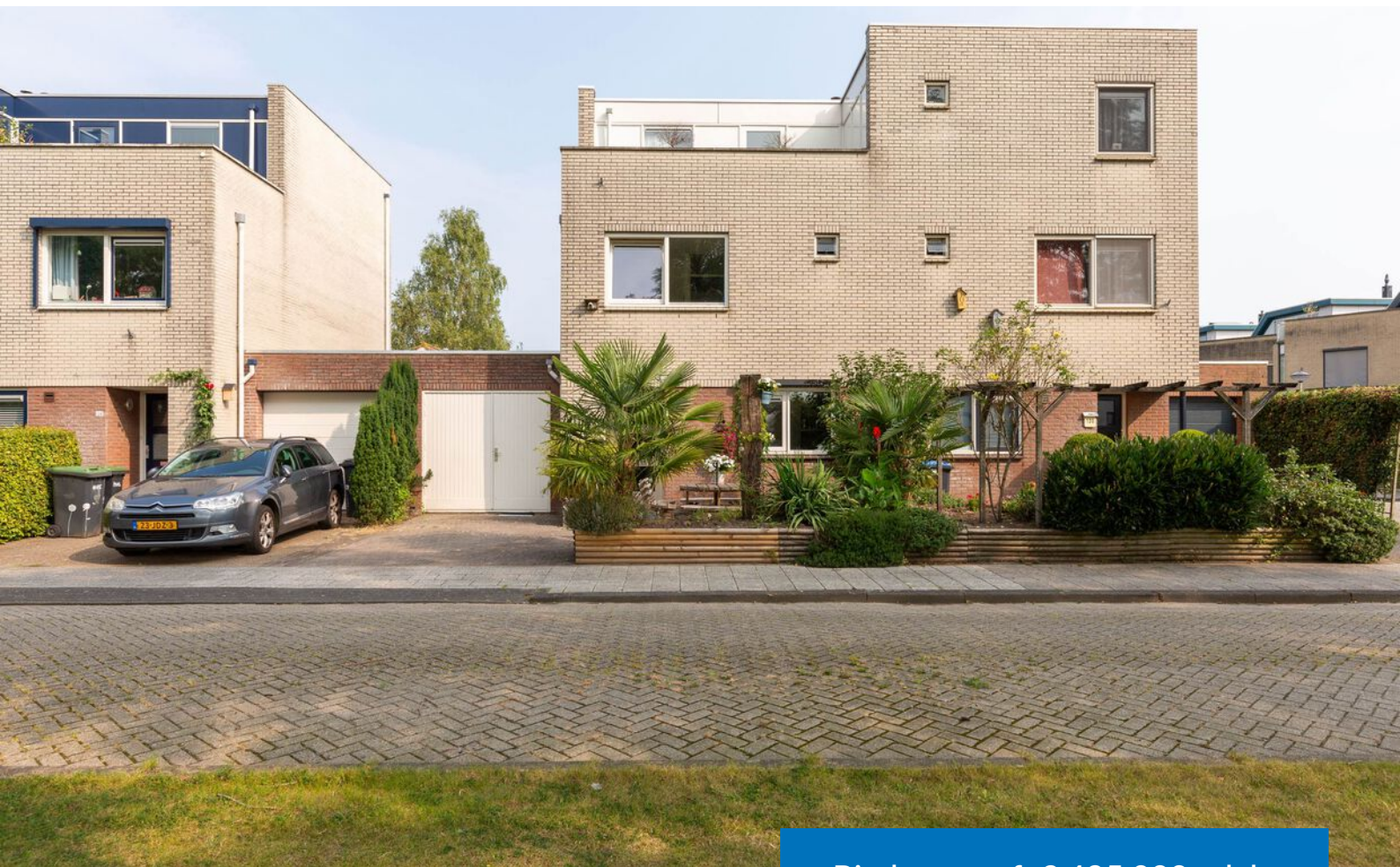




BEUKENHOF 128 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 495.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 161 m²



Gelegen in de groene Boswijk



Perceeloppervlakte: ca. 232 m²



Bouwjaar: 1996



Badkamer: 1



2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 4



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Beukenhof 128 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Beukenhof 128 te Lelystad.

Ruimte, een praktische indeling en verrassend veel gebruiksmogelijkheden komen samen in deze royale woning aan de Beukenhof 128 te Lelystad. De woning beschikt over ca. 161 m² aan woonruimte, vier royale slaapkamers, een ruime woonkamer, separate keuken, meerdere bergingen én een heerlijk dakterras van ca. 15 m².

Verdeeld over drie woonlagen biedt de woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of werkkamer. De royale afmetingen en functionele indeling zorgen ervoor dat iedere verdieping optimaal kan worden benut.

Indeling;

Begane grond;

Via de entree betreedt u de woning. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de ruime afmetingen volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek. De verschillende raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De luxe half open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, een afzuigstelsel, een vaatwasser, een oven en een magnetron. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de hal waar u de trapopgang naar de eerste verdieping vindt en het separate toilet.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale berging. Deze ruimte biedt veel praktische opslagmogelijkheden en kan, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar, ook uitstekend worden gebruikt als bijvoorbeeld hobbyruimte of extra berging. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping;

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamer waarvan één niet is ingericht als inloopkast.

De moderne badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een zwevend toilet en een inloopdouche.

Tweede verdieping;

De bovenste woonlaag biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich een vierde, bijzonder royale slaapkamer. Dankzij de afmetingen kan deze verdieping uitstekend dienstdoen als master bedroom, maar ook als combinatie van slaap-, werk- en/of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime overloop met directe toegang tot het dakterras.

Dakterras;

Een absoluut pluspunt van de woning is het dakterras van ca. 15 m². Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele lounge- of zitopstelling, waardoor u op mooie dagen over een fijne eigen buitenruimte beschikt.

Dop Makelaars biedt aan: Beukenhof 128 te Lelystad

Berging;

Naast de ruime berging op de begane grond beschikt de woning over een separate externe berging van ca. 9 m². Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair en overige spullen.

Omgeving;

Beukenhof 128 is gelegen in de groene en ruim opgezette Boswijk in Lelystad. De wijk biedt een prettige woonomgeving met veel groen, rustige woonstraten en diverse voorzieningen binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich meerdere supermarkten en winkels in de nabije omgeving. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere het Woldbos en Gelderse Hout op korte afstand, ideaal voor wandelen, fietsen en sporten.

Het Stadshart van Lelystad, met een breed aanbod aan winkels, horeca, cultuur en overige voorzieningen, is eveneens eenvoudig bereikbaar. Hier bevindt zich ook station Lelystad Centrum met goede trein- en busverbindingen.

Met de auto zijn de A6 en N302 vlot te bereiken, waardoor onder andere Almere, Amsterdam, Harderwijk en Zwolle goed bereikbaar zijn. Een fijne locatie waar wonen, voorzieningen, natuur en bereikbaarheid op een prettige manier samenkomen.

Beukenhof 128 biedt vooral één ding: ruimte. Ruimte om te wonen, te werken én de woning geheel naar eigen wens in te richten. Maak snel een afspraak en ontdek tijdens een bezichtiging zelf de mogelijkheden van deze verrassend royale woning.

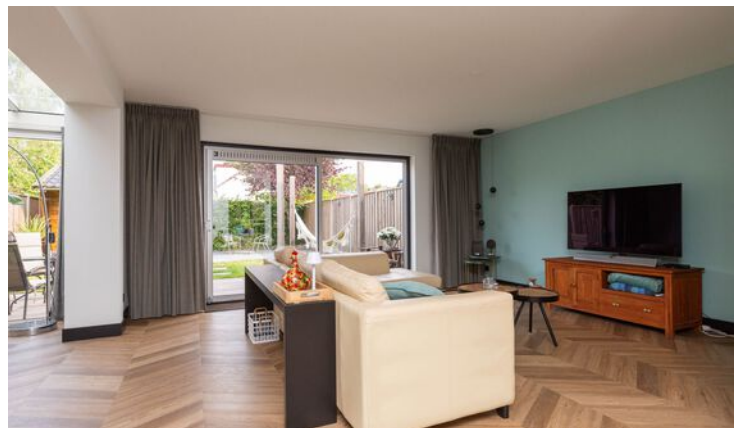
Bieden vanaf: € 495.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale 2-onder-1-kapwoning;
- woonoppervlakte van ca. 161m²;
- perceeloppervlakte van ca. 232m²;
- 4 royale slaapkamers;
- moderne badkamer;
- luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- separaat toilet begane grond;
- royale berging met aansluitingen wasmachine en droger;
- dakterras aanwezig;
- energielabel A;
- bouwjaar: 1996;
- ruime tuin met houten berging;
- gelegen in groene en ruim opgezette Boswijk;
- nabij diverse voorzieningen;
- Woldbos en Gelderse Hout op korte afstand;
- goede bereikbaarheid;
- bieden vanaf: € 495.000,- k.k.







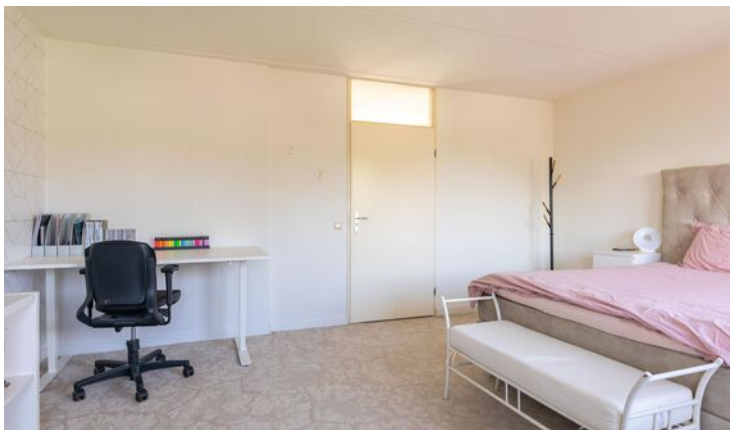














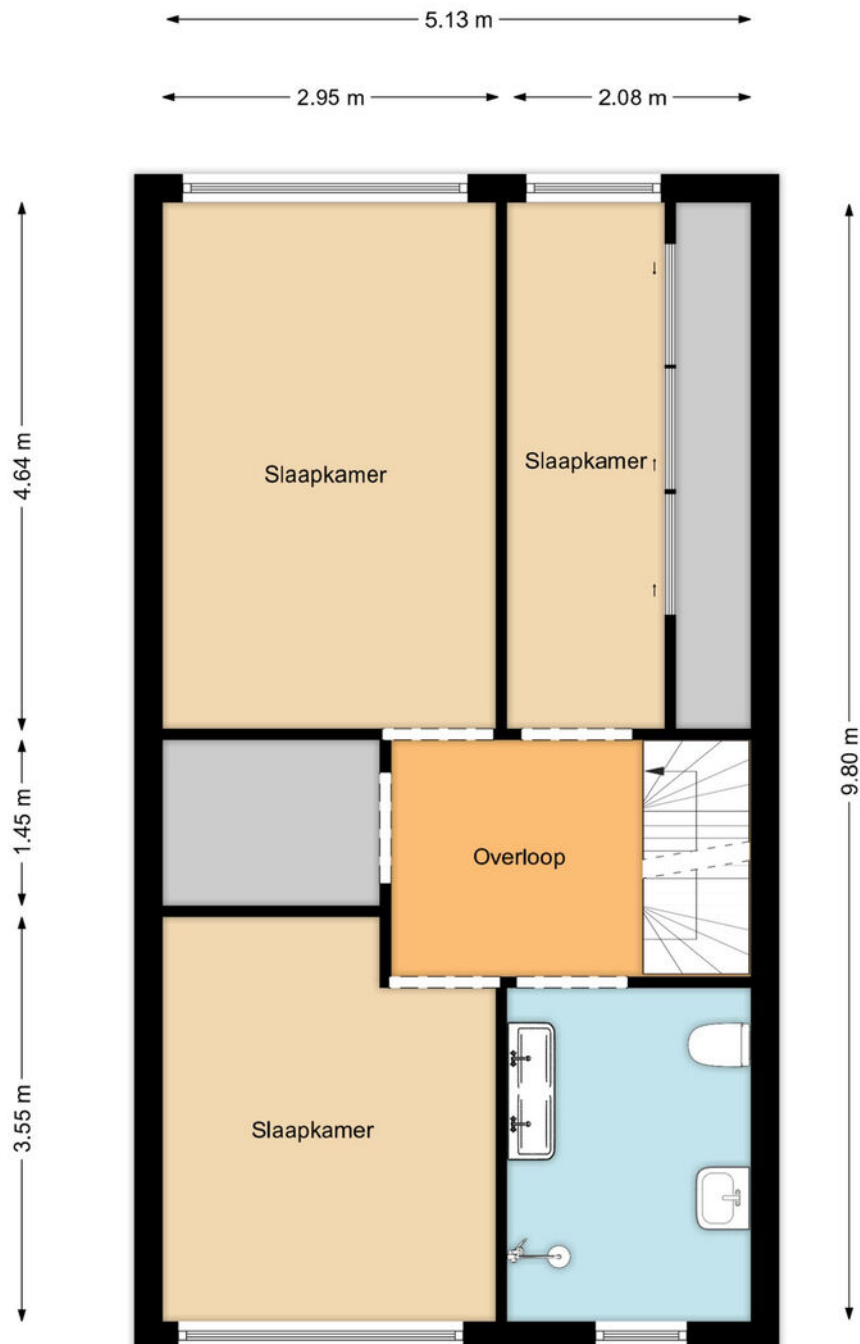




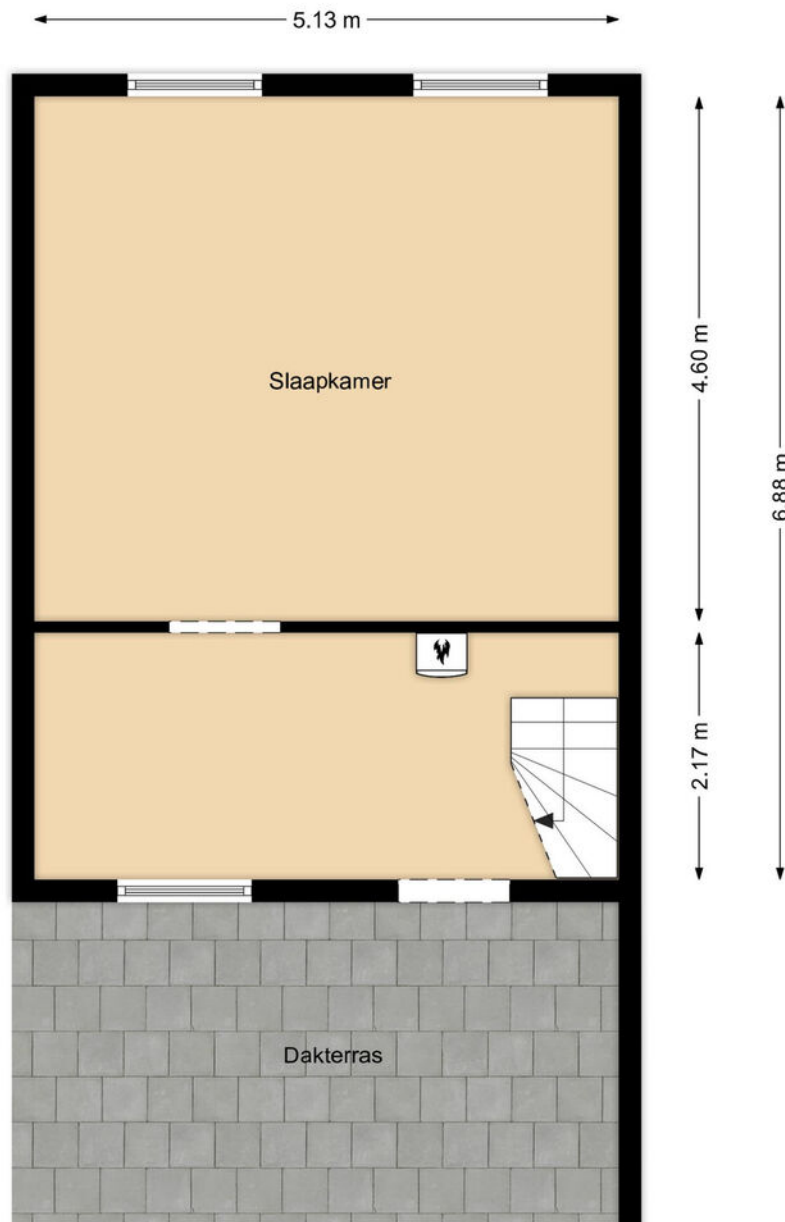
PLATTEGROND



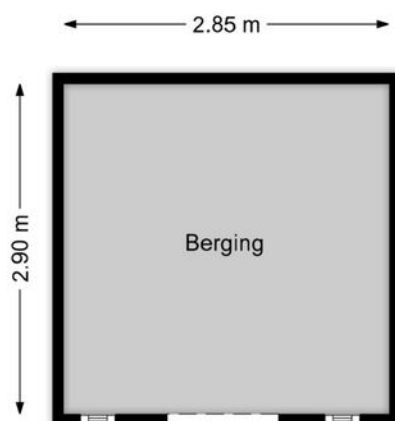
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



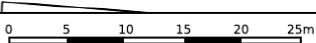
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenhof 128

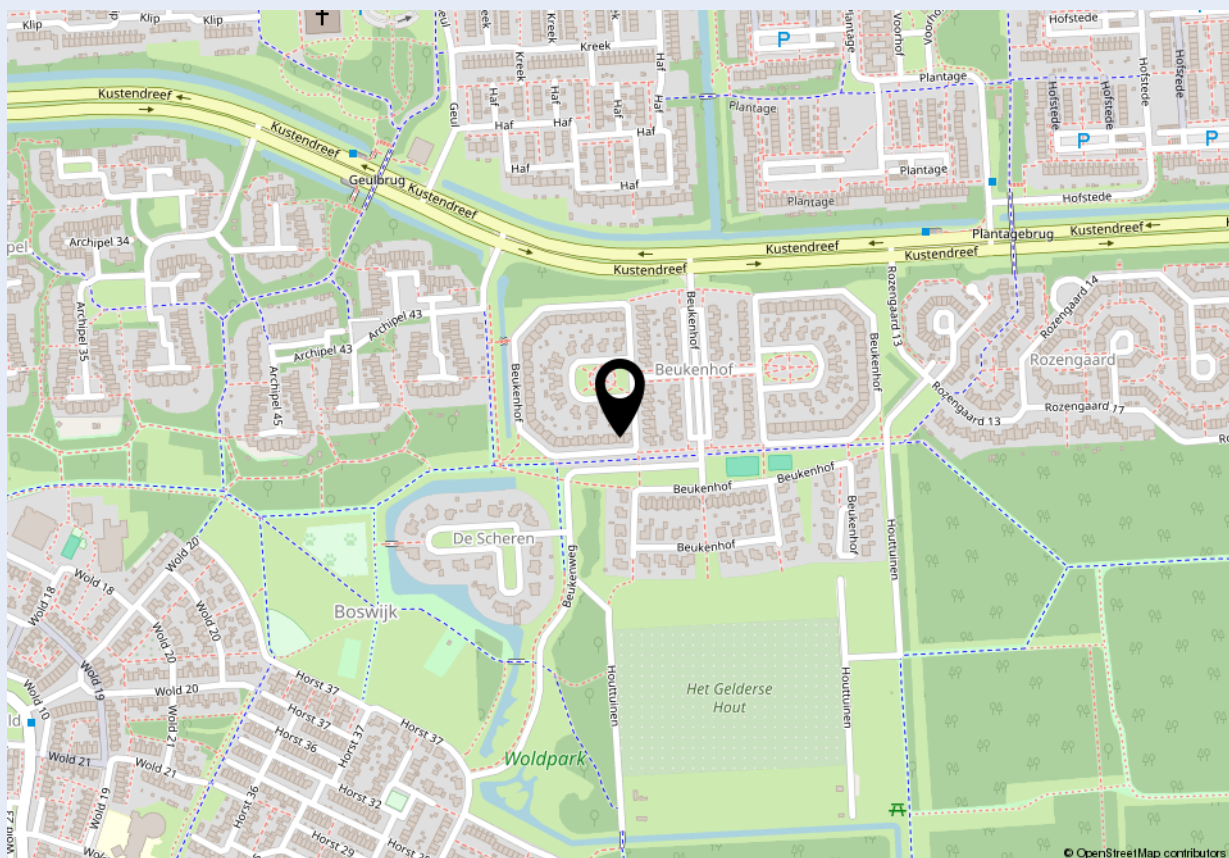
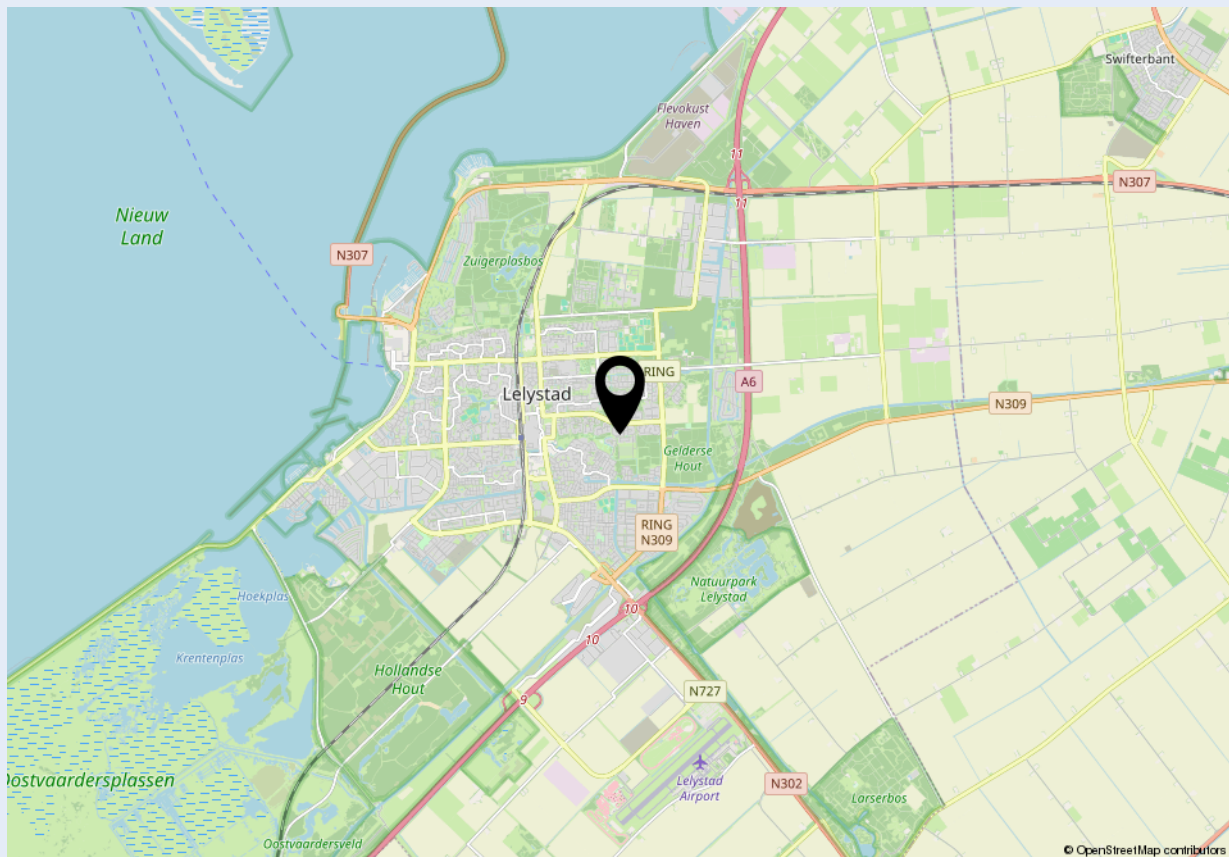


Beukenhof



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6460	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.