



ENDENHOUT 27

HOOGVLIET

VRAAGPRIJS € 417.500,- k.k.

Kenmerken



Type woning
tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Woonoppervlakte
99 m²

Zonligging
achtertuin op zuidwesten

Bouwjaar
1989

Energie label
A

Perceeloppervlakte
131 m²

Oplevering
in onderling overleg

Omschrijving

Prachtig onderhouden 5 kamer eengezinswoning met berging, gelegen op eigen grond!

Deze mooie woning is eigentijds afgewerkt, voorzien van een heerlijke tuin op het zuidwesten, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas (2023) en 8 stuks zonnepanelen (2023).

Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2025, de goten zijn vernieuwd en de platte daken zijn circa 5 jaar geleden vernieuwd, inclusief extra isolatie.

De centrale ligging is echt een pluspunt! Dichtbij het winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer (metro).

Type woning: eengezinswoning - tussenwoning

Berging: stenen berging, circa 6 m²

Grond: 131 m² eigen grond

Woonoppervlakte: 99 m²

Inhoud: circa 350 m³

Bouwjaar: 1989

Slaapkamers: 4

Ligging tuin: zuidwesten

Energielabel: A

Oplevering: in onderling overleg, snelle oplevering mogelijk

Indeling:

Begane grond:

Volledig voorzien van lichte tegelvloer met 3-groeps vloerverwarming met warmtewisselaar waardoor de cv-ketel en de vloerverwarming onafhankelijk aangestuurd kan worden.

Entree ruim opgezette hal met trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast (vernieuwd, 7 groepen, kookgroep, 2 aardlekschakelaars en aansluiting glasvezel). Tot aan het plafond betegeld modern toilet met handwasbakje. Woonkamer van circa 27 m² met trapkast, een brede kunststof schuifpui naar de achtertuin en een extra raam in de achtergevel dat zorgt voor meer lichtinval.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen (circa 9 m²) en is voorzien van een mooie en complete inrichting met o.a. koffie-/ontbijtbar, 4-pits keramische kookplaat met gas-/wokpit, afzuigkap, vaatwasmachine, bakoven met magnetronfunctie, koel-/vrieskast, veel lades, plafond met dimbare led-spots, apothekerskast en composiet blad van 70 cm diep!

Achtertuint:

De tuin is zeer verzorgd aangelegd en goed onderhouden! Voorzien van geïmpregneerde tegels, verlichting en afsluitbare achterom. Stenen berging met elektra. Aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescherm.

1e verdieping:

Overloop met een vaste trap naar 2e verdieping. De trappen en de overloop zijn keurig bekleed omstreeks 2020.

Slaapkamer 1, circa 11 m², aan de voorzijde van de woning, voorzien van een kunststof kozijn met HR++ glas (draai-/kiepraam).

Slaapkamer 2, circa 10 m², aan de achterzijde van de woning, voorzien van een vernieuwd kunststof dakraam.

Slaapkamer 3, circa 6 m², aan de achterzijde van de woning, eveneens voorzien van een vernieuwd kunststof dakraam.

De badkamer is volledig luxe betegeld, voorzien van een kunststof Velux dakraam, douchecabine, hangende wastafel en tweede toilet. Het plafond is voorzien van sfeerverlichting en er is een aansluiting voor een bad aanwezig.

2e verdieping:

Overloop. Vierde (slaap)kamer met aan de voor- en achterzijde een kunststof dakraam. In een aparte hoek is de wasmachine-/drogeraansluiting aanwezig, de Remeha HR combiketel (bouwjaar 2023, voorbereid op aansluiting zonneboiler en warmtepomp), de motor van de mechanische ventilatie (2023) en de omvormer van de zonnepanelen aanwezig.

Omschrijving

Algemeen:

Een zeer goed onderhouden woning met alle comfort en woongenot! Op loopafstand van winkelcentrum de Binnenban en metrostation Hoogvliet.

Voor de indeling en alle afmetingen, bekijk bijgaande plattegronden.

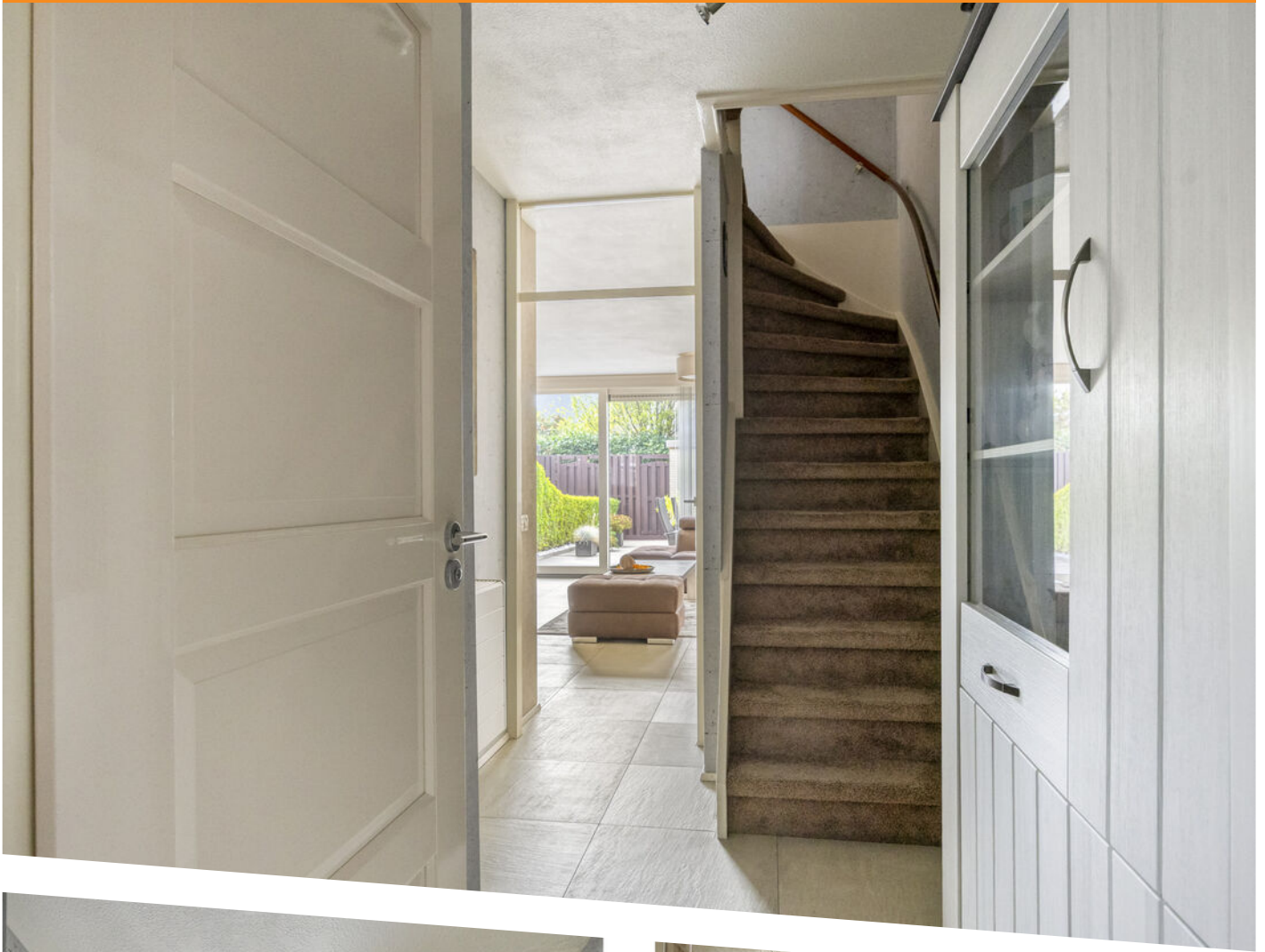
Maak nu een afspraak voor een bezichtiging!

In de koopovereenkomst wordt de ouderdoms-clausule opgenomen.

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

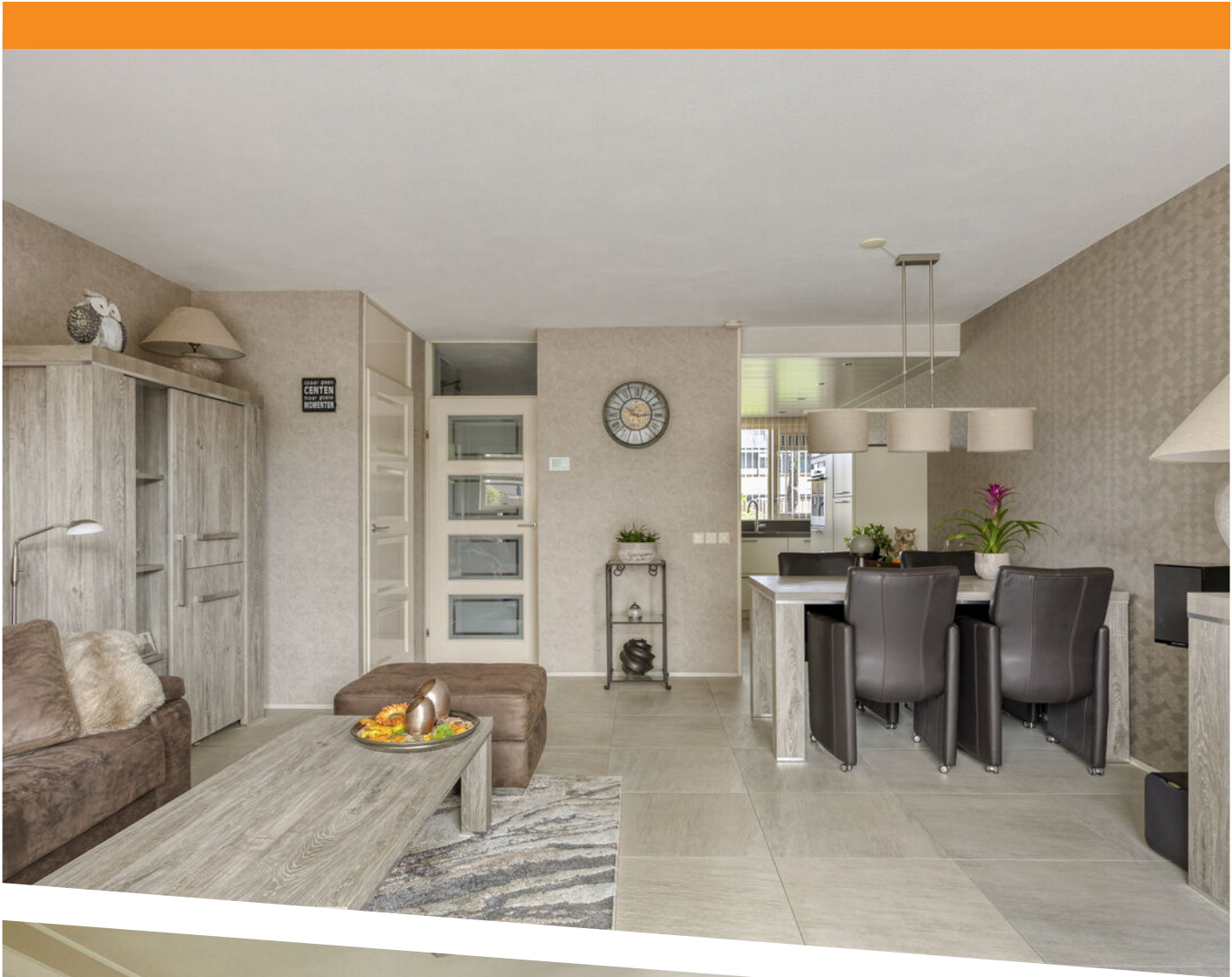
























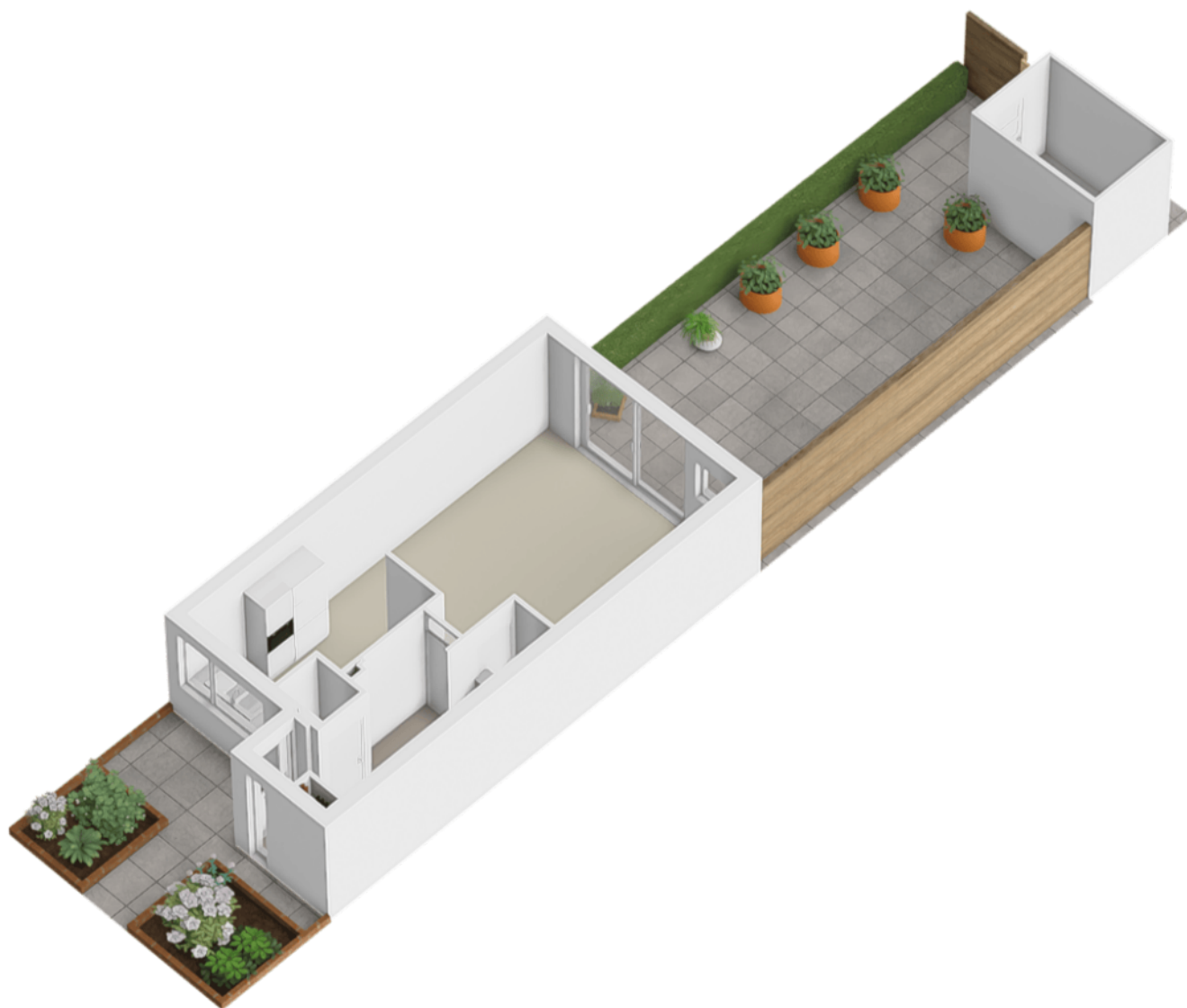








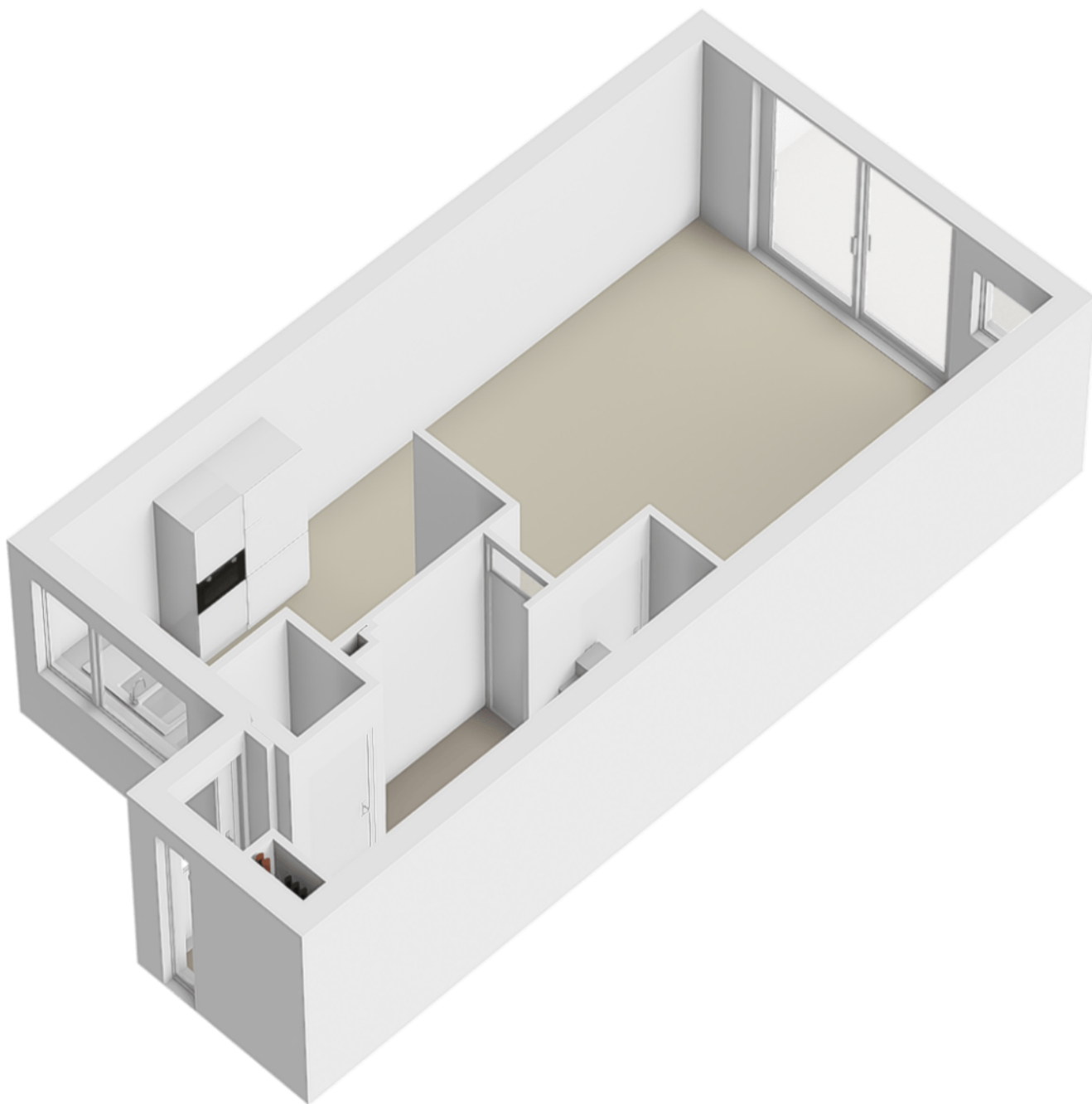




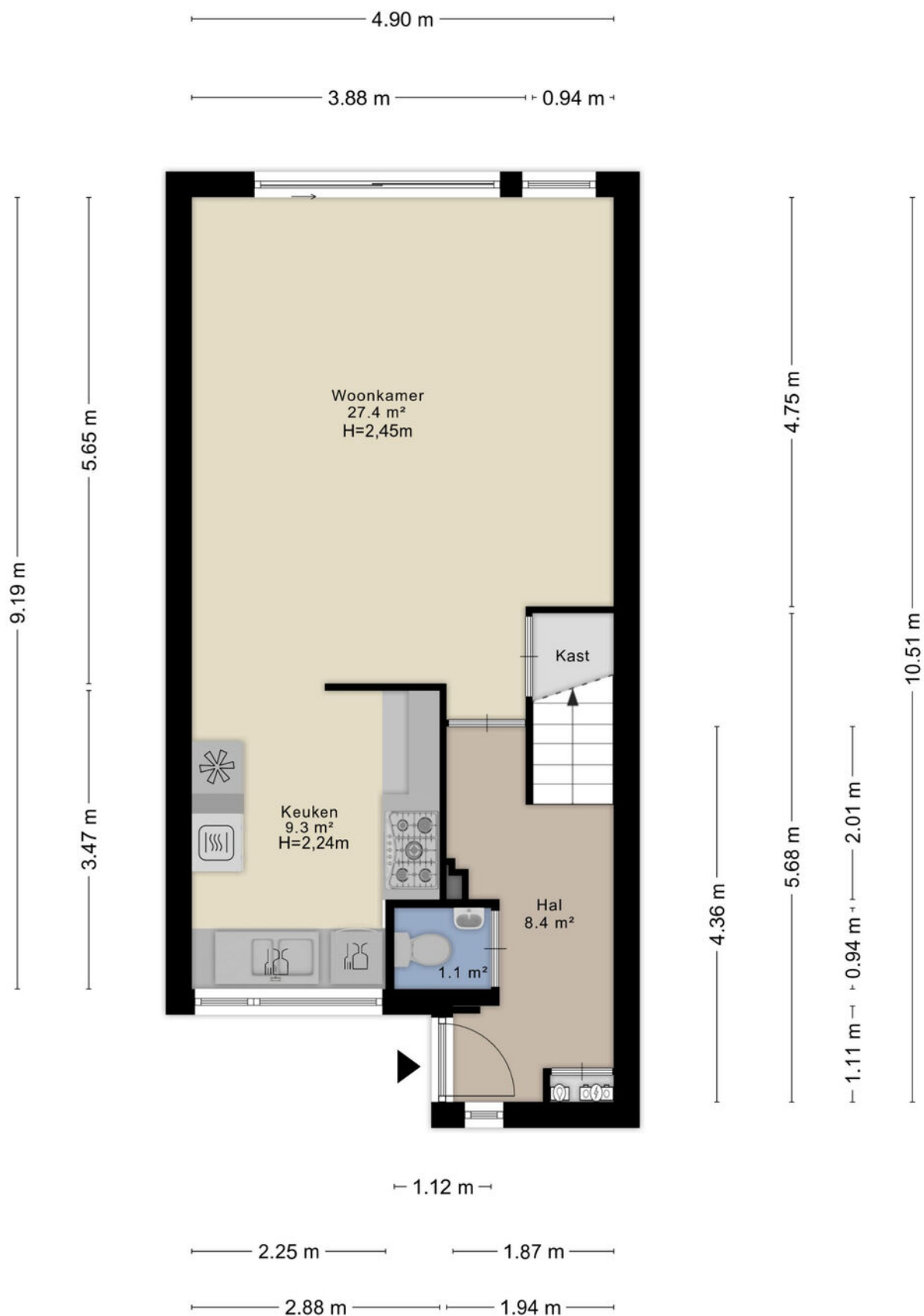
Plattegrond
Situatie 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



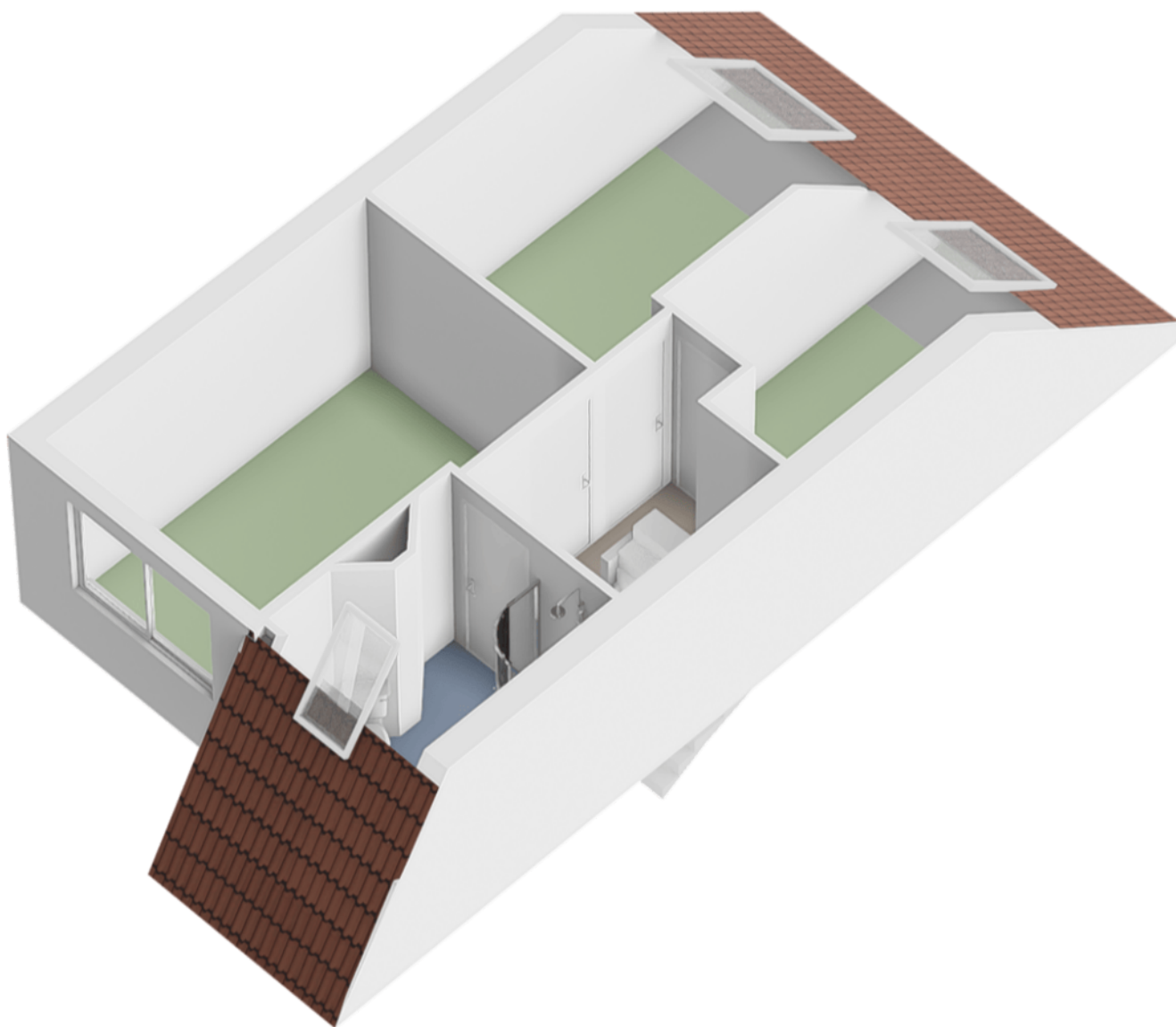
Plattegrond
Begane grond 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Begane grond 2D



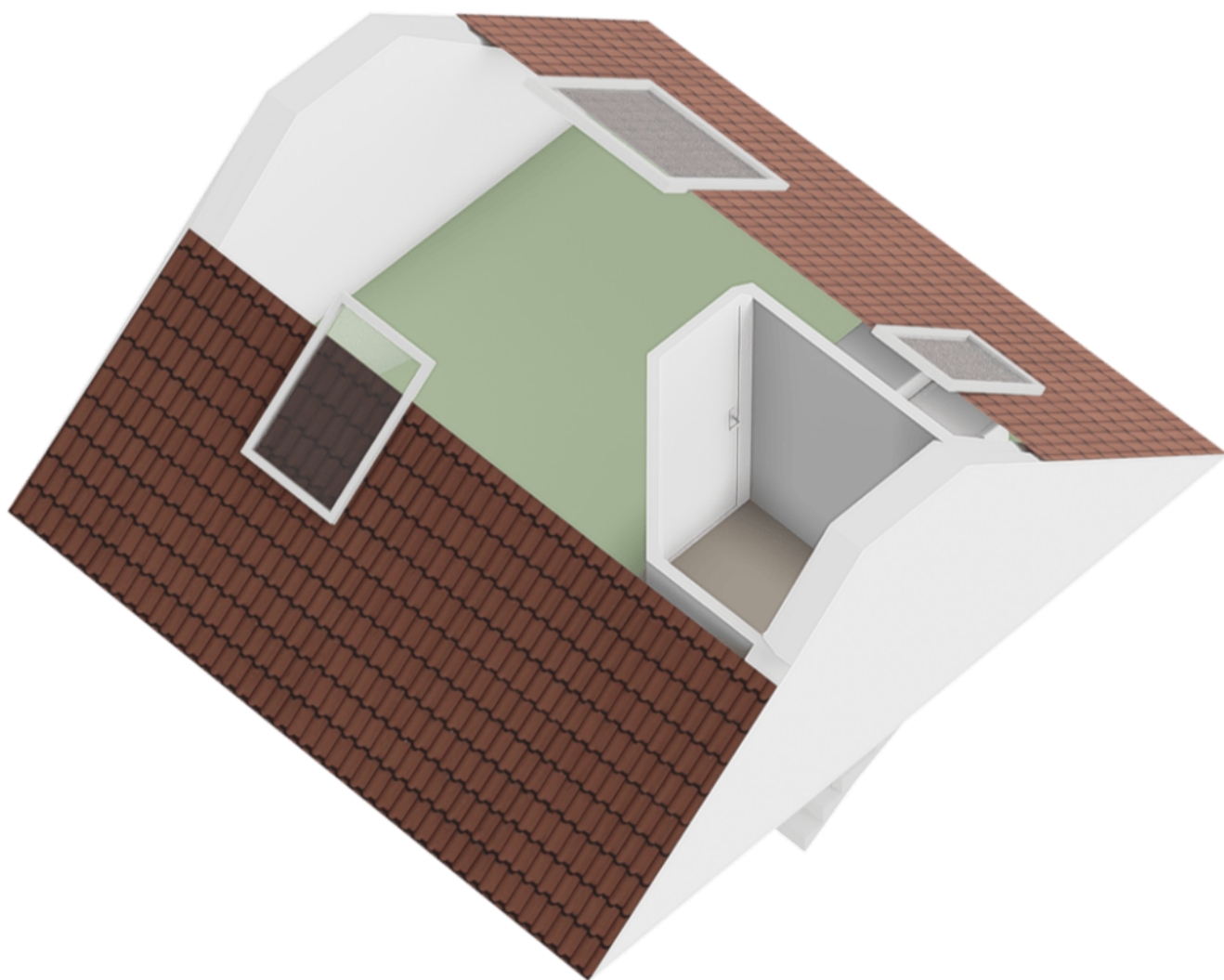
Plattegrond
Eerste verdieping 3D



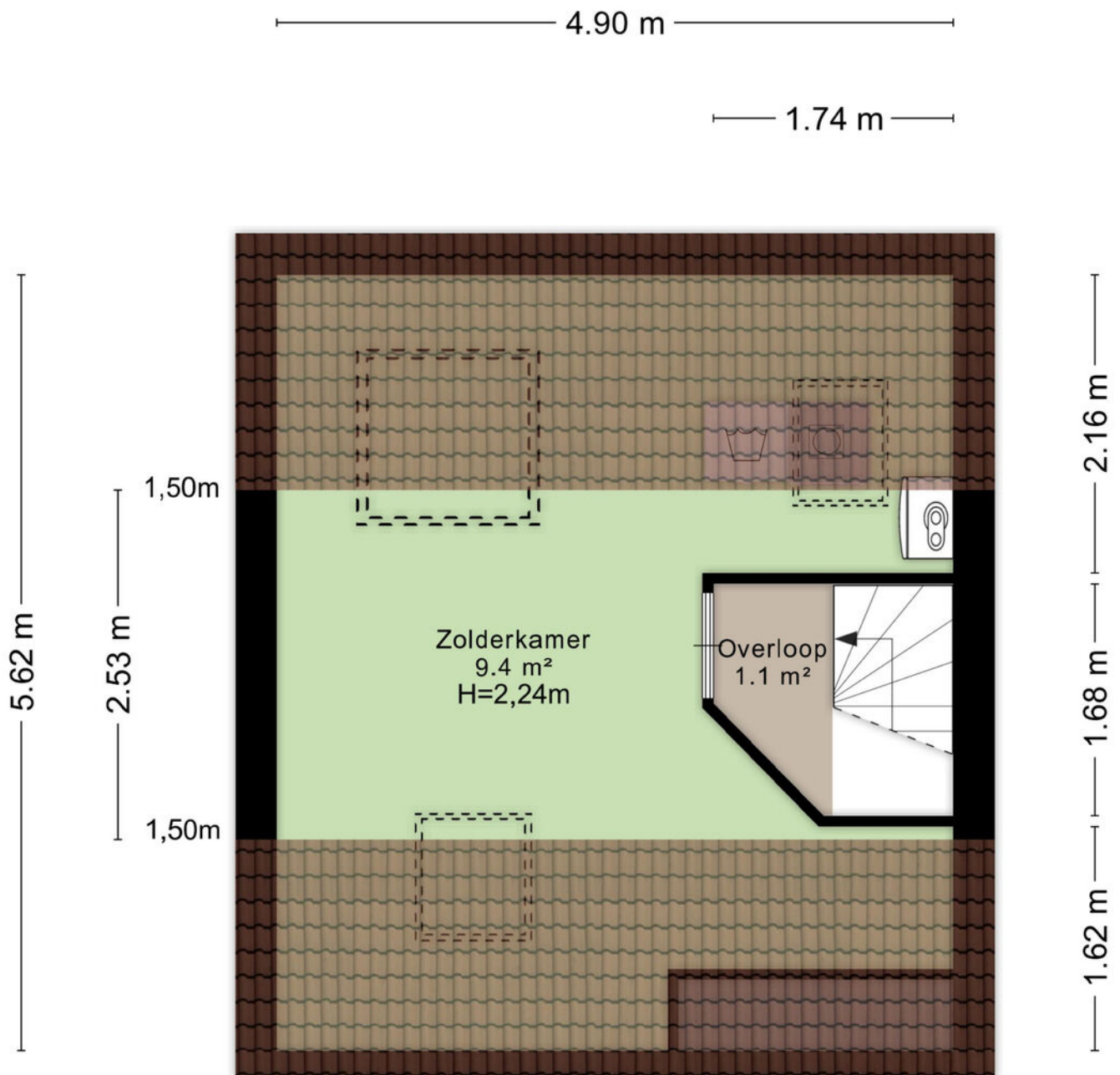
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping 2D



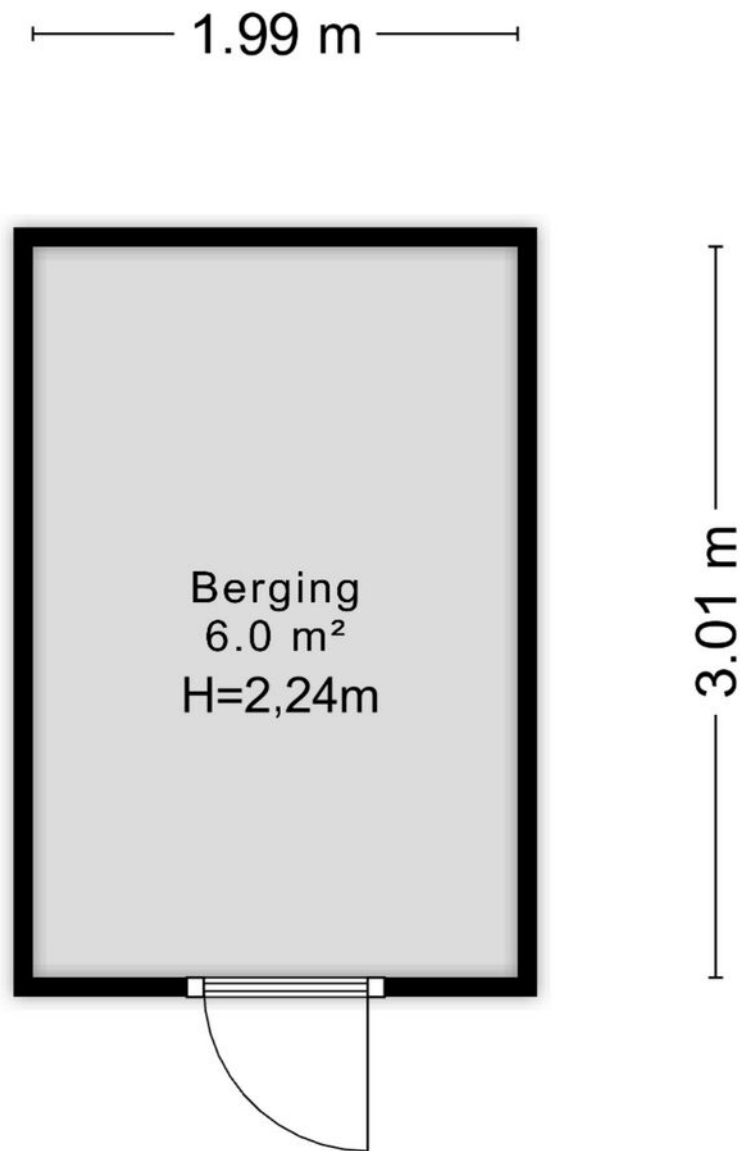
Plattegrond
Tweede verdieping 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping 2D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Endenhout 27
Postcode/plaats	3191BZ, Hoogvliet Rotterdam
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	03-09-2026
Datum meetrapport	04-09-2026
Certificaatnummer	1681944

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	98,70	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M ²
Externe bergruimte	6,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	139,60	M ²
Bruto inhoud woning	349,57	M ³

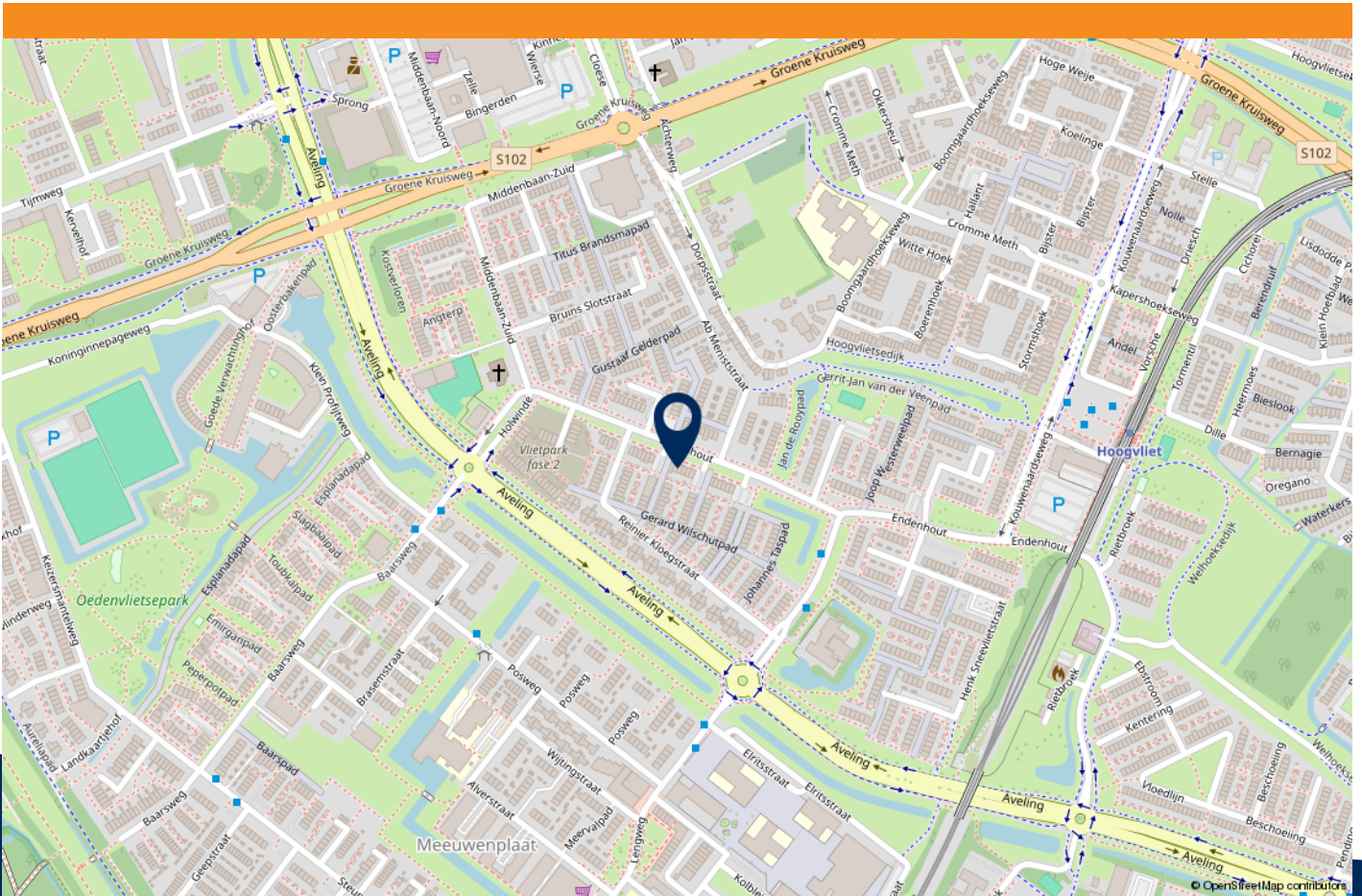
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Kadastrale kaart

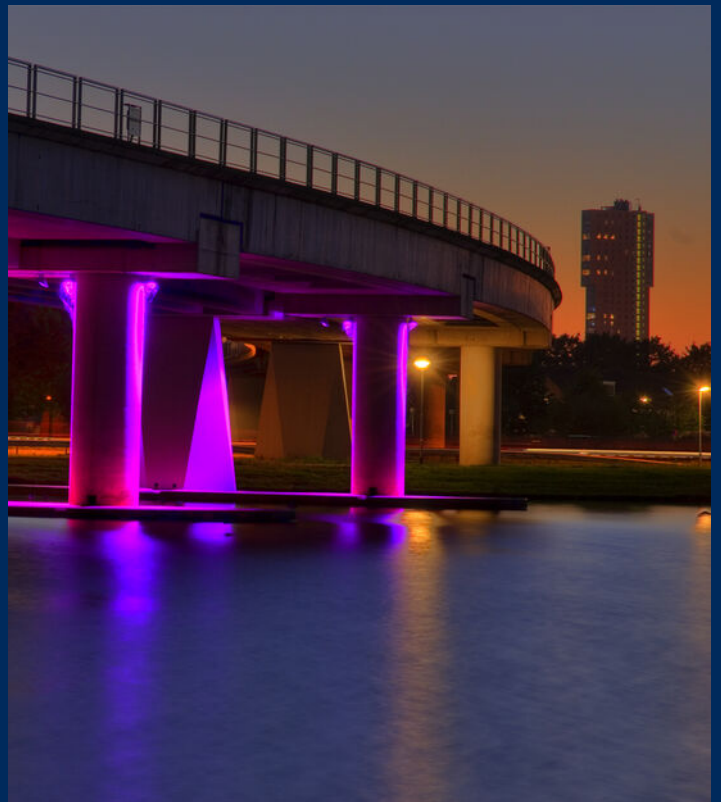
Wonen in Hoogvliet



Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door 'de Groene Gordel'. De meeste inwoners werken in de petrochemie en de Rotterdamse haven. In Hoogvliet wonen momenteel circa 35.000 inwoners verdeeld over 8 wijken. Hoogvliet maakt onderdeel uit van de Gemeente Rotterdam. De inwoners worden hierbij vertegenwoordigd door gebiedscommissie Hoogvliet.

Naast winkelcentrum Hoogvliet is er een uitgebreid winkelaanbod en verspreid over Hoogvliet zijn meerdere buurtwinkelcentra met supermarkten en basisscholen te vinden. Daarnaast beschikt Hoogvliet over een Campus. Hoogvliet is uitstekend bereikbaar met de auto en met de metro. Er zijn verspreid over Hoogvliet 3 metrostations.

Binnen 30 minuten in hartje stad...!





Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio.
VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht.
Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen.
In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl