



G A Brederodestraat 161, 1132 SN Volendam

Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper



Omschrijving

G A Brederodestraat 161, 1132 SN Volendam

Deze kans komt niet vaak voorbij!

Op zoek naar een ruime hoekwoning met volop leefruimte, een lange aanbouw, aangebouwde garage én een royaal dakterras? Dan is dit er eentje om snel te bekijken!

Deze flink uitgebouwde woning ligt op een mooie locatie in het geliefde Middengebied. De woning is degelijk gebouwd en beschikt onder andere over betonnen vloeren, volledige isolatie, rolluiken en airconditioning. Ook aan buitenruimte geen gebrek: geniet in de zomer van de zon op de ommuurde betonnen voorstraat, in de achtertuin of op het ruime dakterras van circa 23 m².

De G.A. Brederodestraat is een rustige en prettige straat, met groen en waterpartijen in de directe omgeving. Parkeren kan prima in de straat. Het Middengebied is een populaire woonwijk met ruime woningen en een fijne, gemoedelijke sfeer.

Ook de ligging is ideaal. De VOMAR, sportscholen, sportverenigingen, zwembad De Waterdam en basisscholen bevinden zich op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen en een lekker vers broodje of visje kun je terecht in de Zonnebloemstraat en Hyacintenstraat. En het gezellige centrum met de haven, cafés, restaurants en winkels ligt op korte fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een nette, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De ruime, L-vormige woonkamer is flink uitgebouwd en biedt daardoor volop leefruimte. De woonkamer beschikt over een trapkast, een afgesloten trapopgang en openslaande deuren naar de achtertuin. Het glad gestucte plafond zorgt voor een nette en moderne uitstraling.

In de lange aanbouw bevindt zich de keuken in een rechte opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt bovendien over vloerverwarming en airconditioning.



Aansluitend bevindt zich de ruime, geheel betegelde bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een loopdeur naar de achtertuin.

Via de bijkeuken is de ruime, geïsoleerde garage bereikbaar. Deze is voorzien van een handmatige overheaddeur en biedt volop mogelijkheden voor stalling, hobby of extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee zeer ruime slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De royale, geheel betegelde badkamer is verrassend ruim en beschikt over een ligbad, douchecabine, badkamermeubel met dubbele wastafel, wandcloset en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich een grote kamer met de kast waarin de cv-ketel is opgesteld. Vanuit deze ruimte stap je zo het royale dakterras van circa 23 m² op. Een heerlijke plek om lekker te ontspannen, te barbecueën of van de zon te genieten!

Kortom...

Een ruime en veelzijdige hoekwoning met verrassend veel leefruimte, een garage, meerdere buitenruimtes en volop mogelijkheden. Een woning die je helemaal naar eigen smaak en wensen kunt afwerken en waar je alle kanten mee op kunt.

Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	566 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m ²
Woonkamer	45 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	375
Tuin breedte (cm)	575
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd











































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibbet.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Oktober 2000 www.steur.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

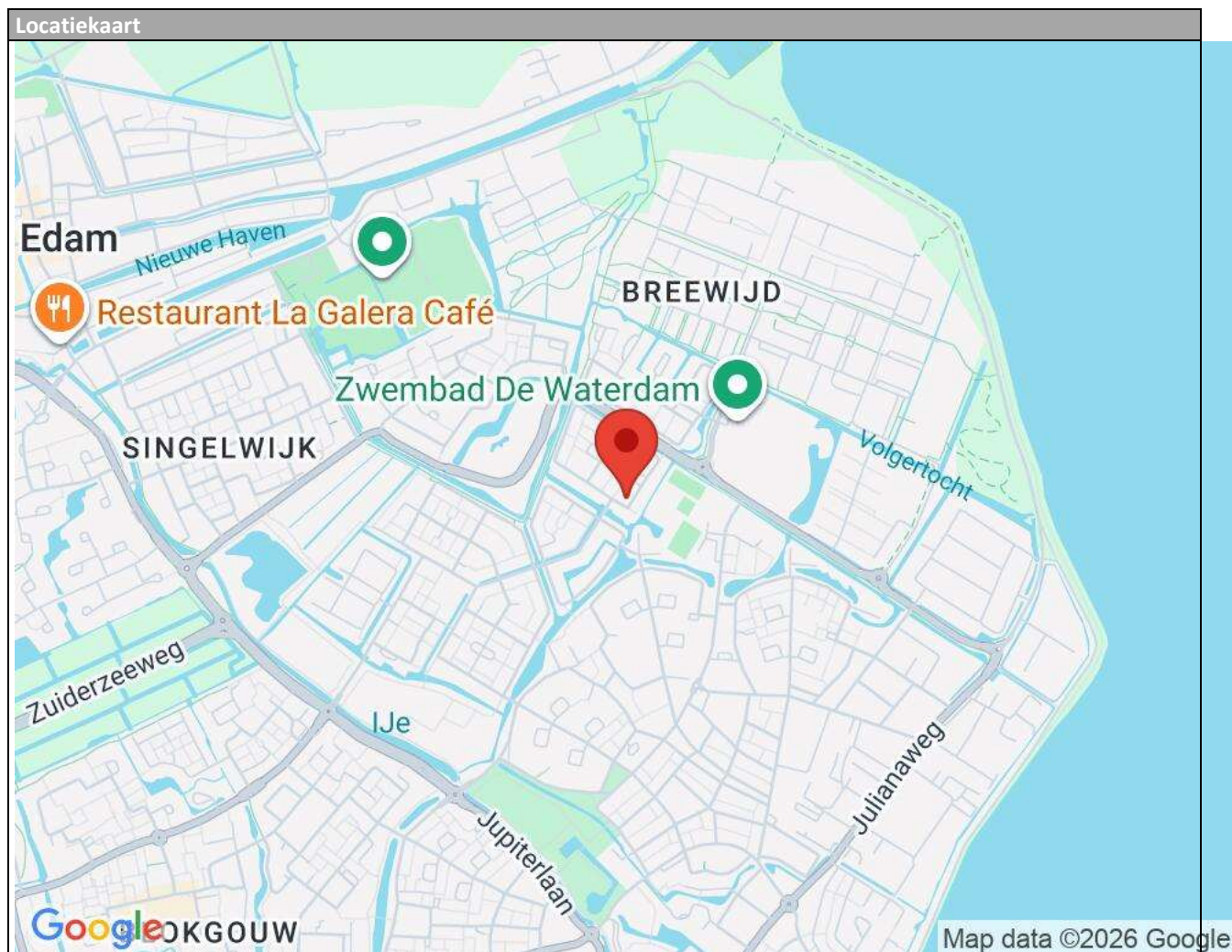
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	G A Brederodestraat 161
Postcode / plaats	1132 SN Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl