



Makelaars & hypotheeken



Singel 332
Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



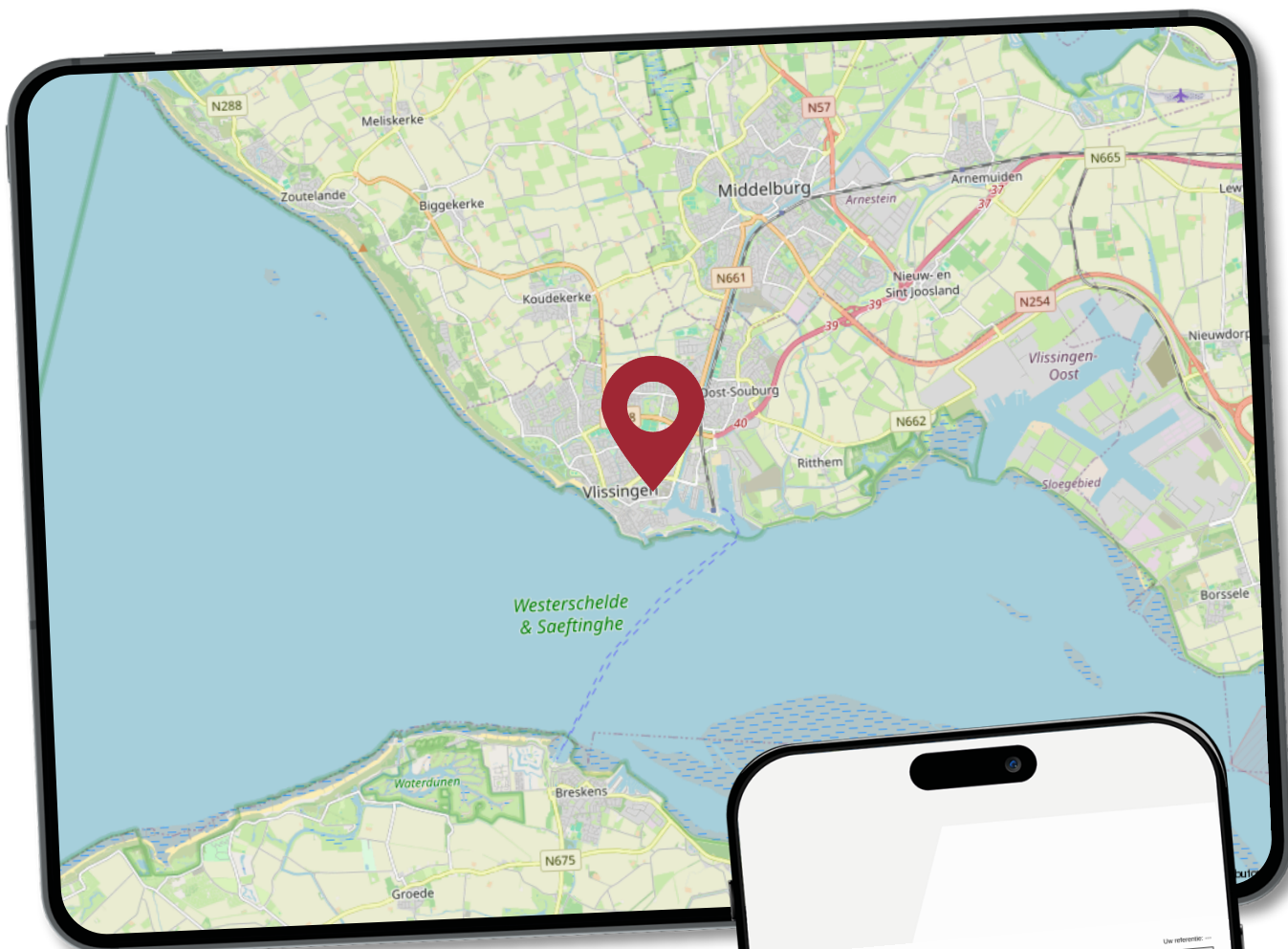
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte

99 m²

Inhoud

408 m³

Bouwjaar

1930

Aantal kamers

4

Energie label

D

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

Sfeervol, karakteristiek én instapklaar wonen op een geliefde plek in Vlissingen!

Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum ligt deze verrassend ruime en fraai gerenoveerde bovenwoning. Aan de voorzijde kijkt u vrij uit over de groene Singel, terwijl u aan de achterzijde beschikt over een heerlijk ruim en zonnig dakterras op het zuiden.

De woning is recent vakkundig gerenoveerd en gemoderniseerd. Zo zijn onder meer een nieuwe luxe badkamer, nieuwe vloeren en kunststof kozijnen aangebracht. Tegelijkertijd zijn de karakteristieke elementen zorgvuldig behouden. Glas-in-loodramen, paneeldeuren en fraaie plafonds geven de woning nog altijd de sfeer en uitstraling die zo kenmerkend zijn voor dit type woning.

Een bijzondere combinatie van karakter, comfort en ruimte, waarbij u zonder grote werkzaamheden direct kunt verhuizen!

Indeling

Eerste verdieping

Via de overloop komt u in de ruime en sfeervolle woonkamer. De prachtige plafondafwerking, glas-in-loodramen, paneeldeuren en pvc-laminaat zorgen hier direct voor een warme en karakteristieke uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een mooi uitzicht over de groenstrook van de Singel. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel en sluit de luxe keuken in hoekopstelling hier mooi op aan. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de eetkamer bereikt u het royale dakterras. Dit terras ligt op het zuiden, is fraai afgewerkt met kunststof terrasdelen en biedt uitstekende zonligging. U kijkt hier uit over het groen van de omliggende tuinen. Een heerlijke plek waar u nauwelijks beseft dat u midden in de stad woont!

Verder bevinden zich op deze verdieping een separaat toilet en een extra zijkamer. Deze kamer is uitstekend geschikt als werk- of studeerkamer, babykamer of kan desgewenst bij de woonkamer worden betrokken.



Omschrijving

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Indien gewenst is het mogelijk om hier drie slaapkamers te realiseren.

De recent vernieuwde badkamer is luxe en modern uitgevoerd en voorzien van een douche, designradiator en wastafel. Vanaf de overloop is daarnaast een separaat toilet bereikbaar.

Derde verdieping

Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de ruime zolder. Deze is volledig bevloerd en biedt bijzonder veel praktische bergruimte. Uiteraard kan deze verdieping ook uitstekend worden gebruikt voor hobby's of andere doeleinden.

Algemeen

De woning wordt centraal verwarmd door middel van een HR-cv-ketel.

Ook de ligging is een belangrijk pluspunt. U woont aan een rustige straat aan de rand van het centrum van Vlissingen, met vrijwel alles binnen handbereik. De binnenstad ligt op korte afstand en ook de boulevard en het strand zijn binnen enkele minuten lopen of fietsen bereikbaar. Daarnaast is er een goede aansluiting richting de A58.

Zoekt u bergruimte of ruimte om te klussen? een vlakbij gelegen garage met elektrisch is eventueel bij te kopen (vraagprijs € 29.000)

Kortom: een sfeervolle, ruime en fraai gerenoveerde bovenwoning op een uitstekende locatie, waar karakteristieke details en modern wooncomfort prachtig samenkomen. Een woning die écht instapklaar is!









Plattegrond



1.00m



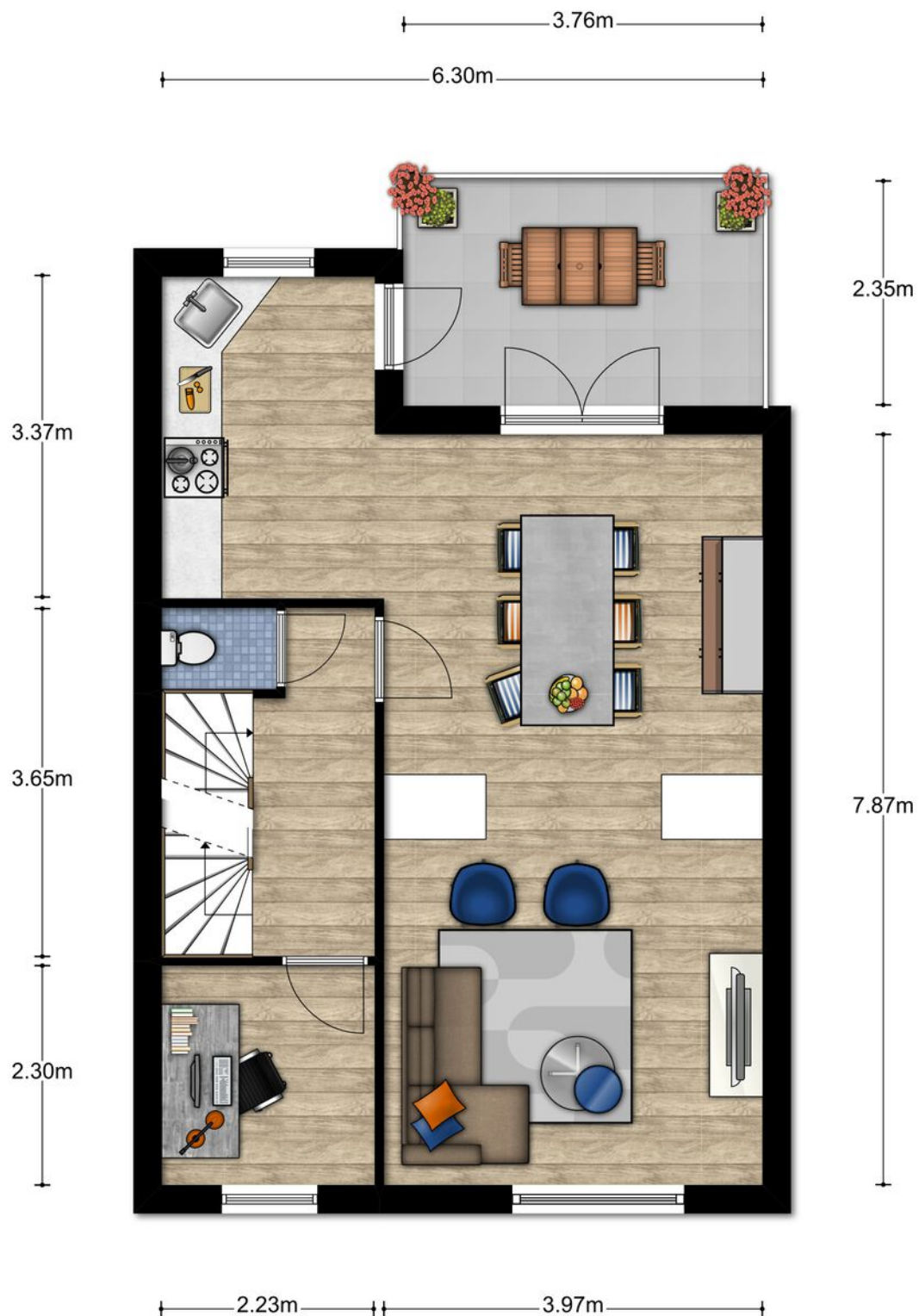
2.15m

1.50m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

0m 2.5m

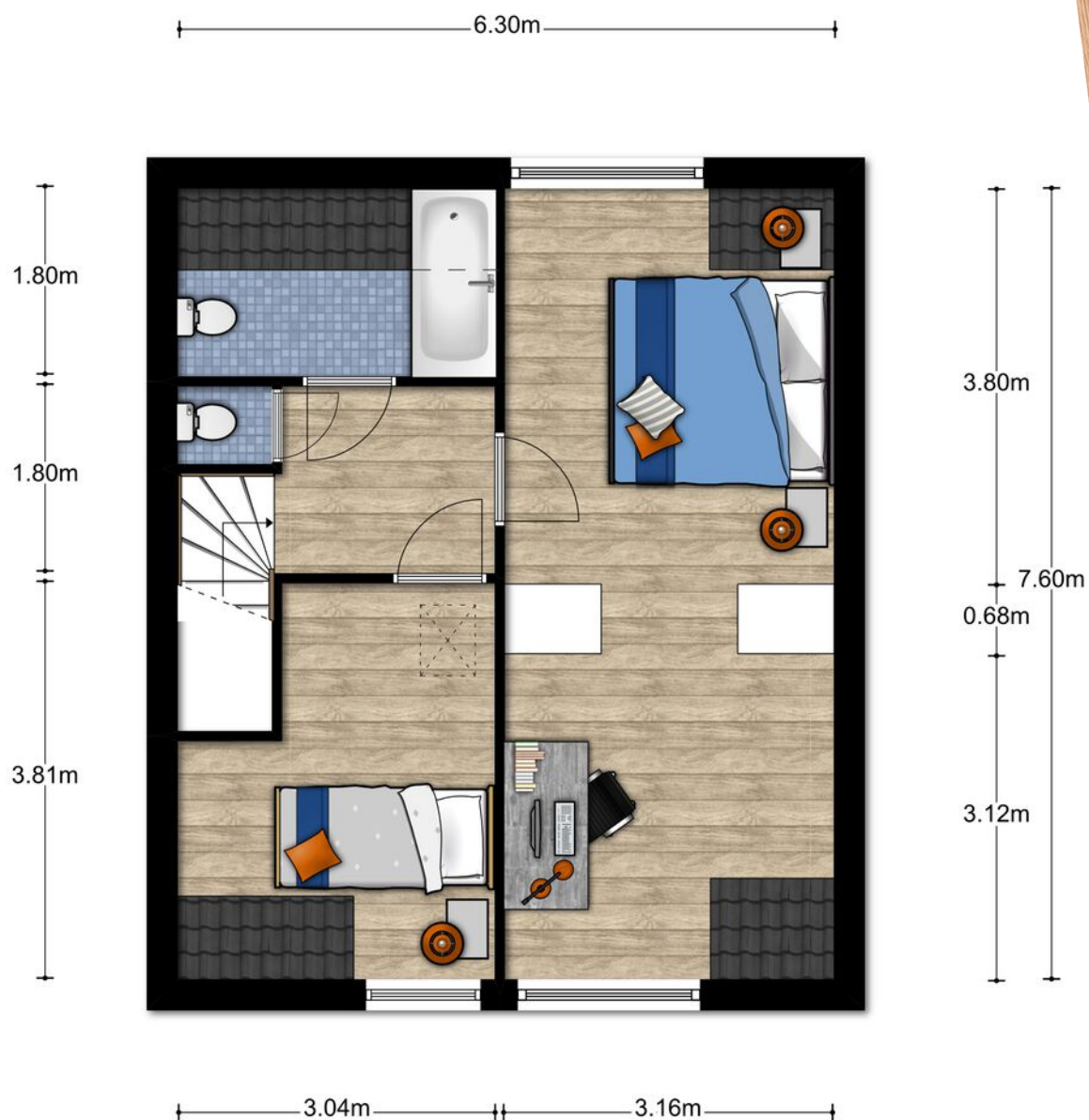
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

0m 2.5m

Plattegrond



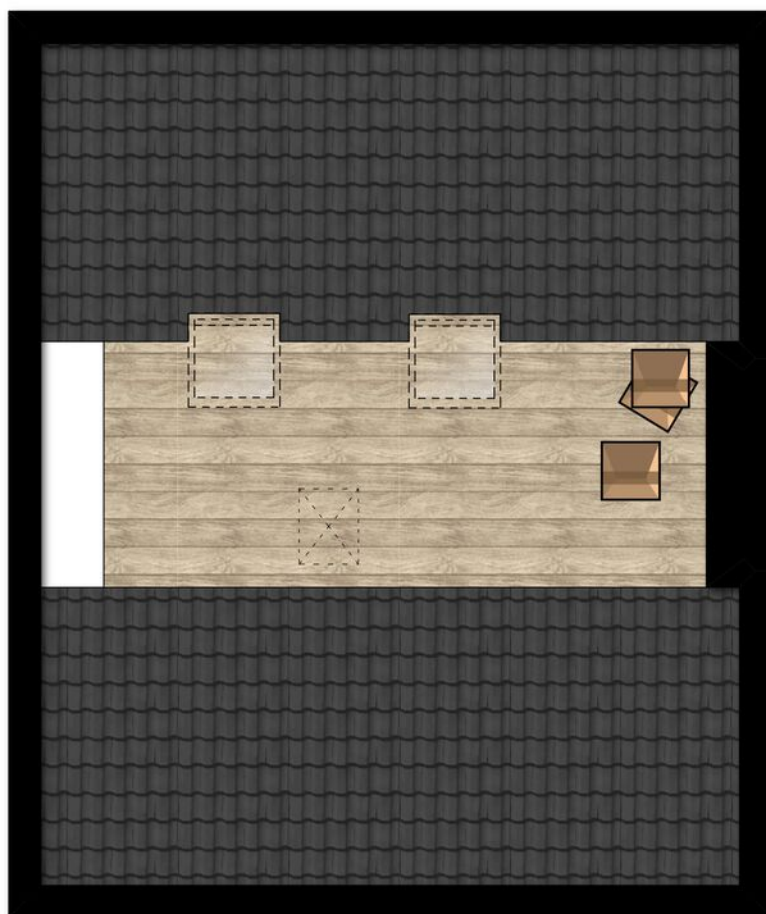
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

0m 2.5m

Plattegrond



6.00m



2.22m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

0m 2.5m

Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

