



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Boerhaavestraat 7 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 595.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
144 m²

Perceeloppervlakte
163 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1995

Energie label
A

Omschrijving

Prachtig afgewerkte hoekwoning met royale uitbouw, luxe badkamer en energielabel A!

Ben je op zoek naar een woning waar je zo in kunt? Dan is Boerhaavestraat 7 absoluut het bekijken waard. Deze royale hoekwoning is niet alleen bijzonder fraai afgewerkt, maar biedt met circa 143,7 m² woonoppervlak ook verrassend veel ruimte.

De begane grond is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd. Hierdoor is een heerlijke leefruimte ontstaan met een ruime keuken en royale eetkamer, terwijl de woning tegelijkertijd een prettige verbinding met de tuin heeft.

Ook boven is de ruimte uitstekend benut. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer met onder andere een ruime douche en ligbad. Op zolder vind je vervolgens een royale slaapkamer en een ruime voorzolder met wasruimte én plek voor een werkplek.

En dan is er nog een belangrijk pluspunt: de woning beschikt over een recent energielabel A, geldig tot juli 2036. Daarmee combineert deze woning een prachtige afwerking en veel ruimte met een zeer gunstige energieprestatie.

De woning ligt in de wijk Het Zand, een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Ridderkerk. De omgeving bestaat voornamelijk uit gezinswoningen en biedt een prettige woonomgeving. Scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook het centrum van Ridderkerk en de belangrijkste uitvalswegen richting Rotterdam en Dordrecht liggen op korte afstand.

Indeling;

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk ruim en sluit aan op de uitgebouwde achterzijde. Doordat de woning over de volledige breedte is uitgebouwd, is hier een royale leefruimte ontstaan. De afwerking is verzorgd en eigentijds, waardoor de woning direct een hoogwaardige indruk maakt.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken met aansluitend de grote eetkamer. De royale opzet maakt dit een heerlijke plek om uitgebreid te koken, te tafelen en samen te zijn. Dankzij de grote raampartijen is er bovendien veel daglicht.

Vanuit de achterzijde is er via de schuifdeuren een directe verbinding met de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer.

Vervolg

De badkamer is bijzonder compleet en stijlvol uitgevoerd. Je beschikt hier over een doucheruimte, riant ligbad met massagejets, wastafel en een tweede toilet. Een fijne ruimte die zowel praktisch als comfortabel is.

De slaapkamers zijn ruim en goed in te delen en bieden uiteraard ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kinderkamer, dressing of hobbyruimte.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een mooie verrassing.

De ruime voorzolder biedt naast de wasruimte voldoende plek voor een werkplek en is daarmee uitstekend geschikt als thuiswerkplek. Achter de voorzolder bevindt zich een ruime slaapkamer, waardoor deze verdieping een volwaardige extra woonlaag vormt.

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin die mooi aansluit op de royale leefruimte op de begane grond. Er is voldoende ruimte om buiten te zitten en van het groen te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Onder de overkapping staan je spulletjes altijd droog.

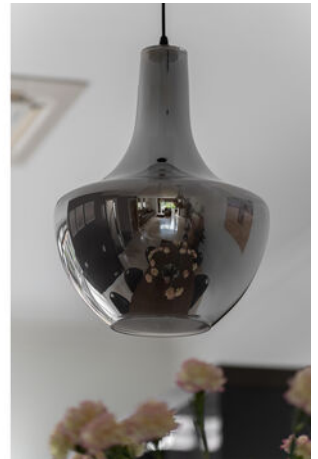
Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning
- Begane grond aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd
- Mogelijkheid voor een thuiswerkplek op de voorzolder
- Energielabel A, geldig tot juli 2036
- Er zijn 15 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2022
- Airco op iedere verdieping (die ook kunnen verwarmen)
- Rolluiken aanwezig bij alle slaapkamers

Een woning waar ruimte, comfort en afwerking mooi samenkomen. De royale uitbouw, complete badkamer, verrassend ruime zolder en vooral het energielabel A maken Boerhaavestraat 7 tot een woning die je zeker van binnen wilt bekijken!



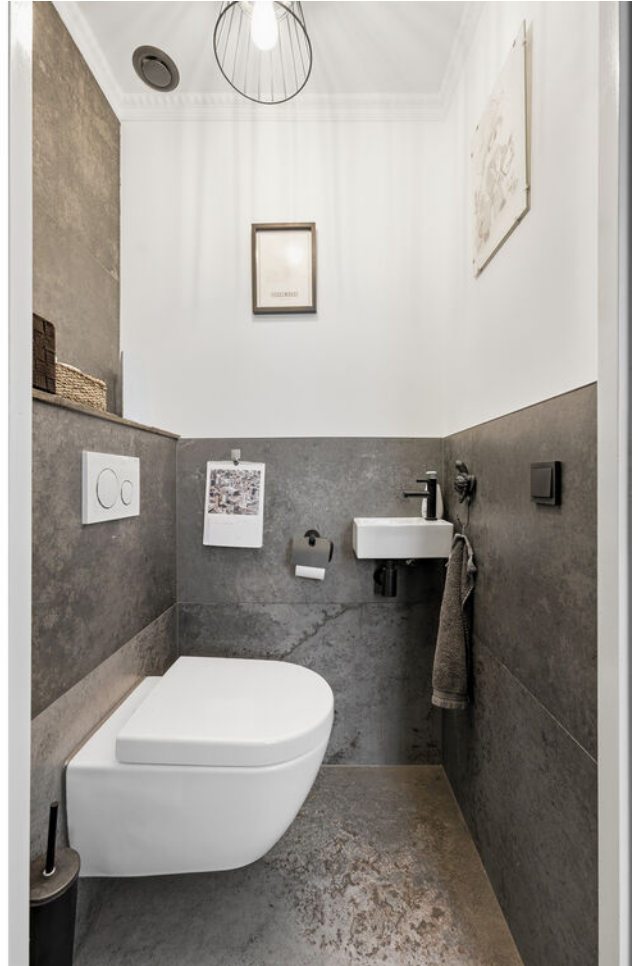




































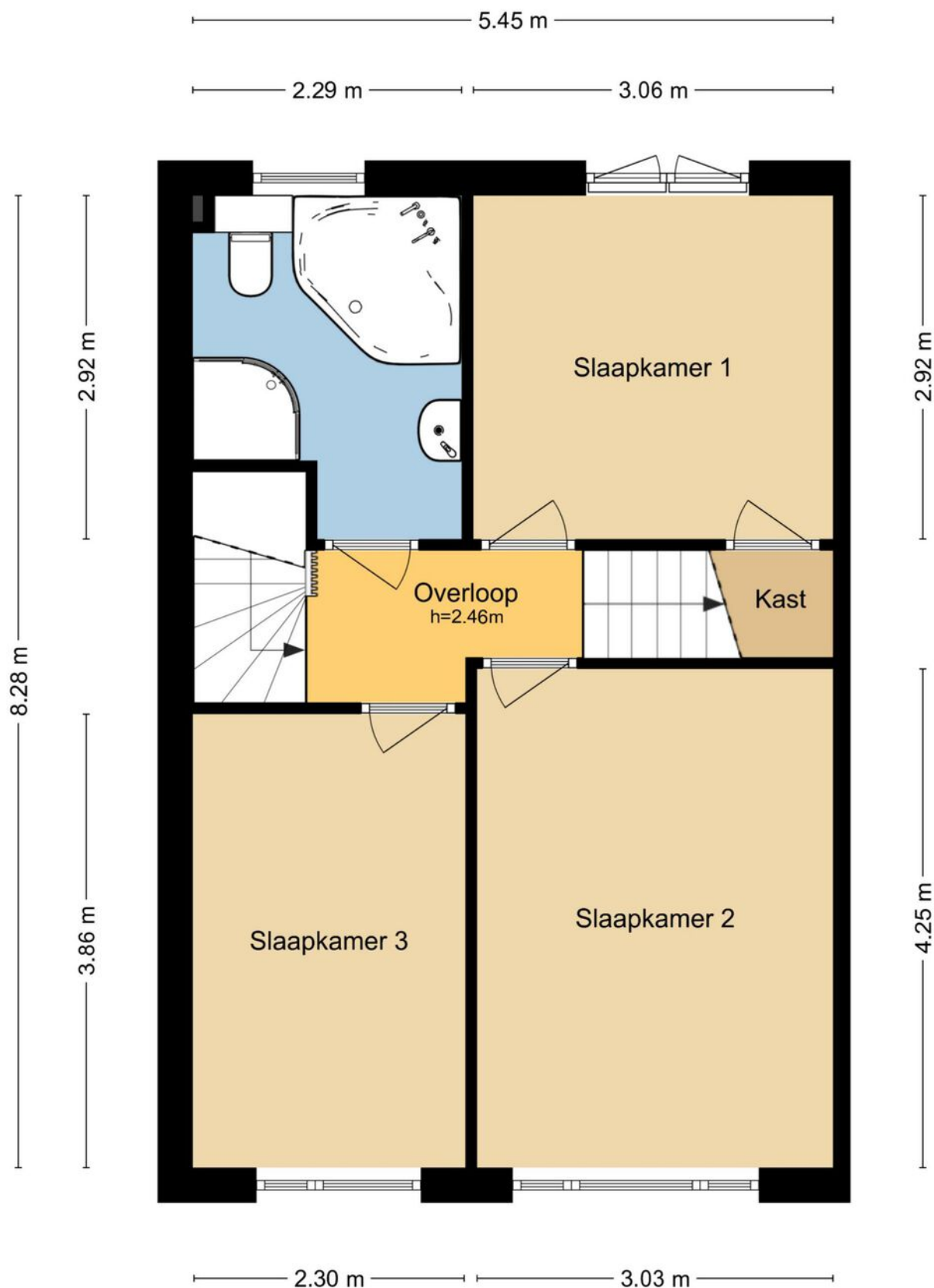


Plattegrond



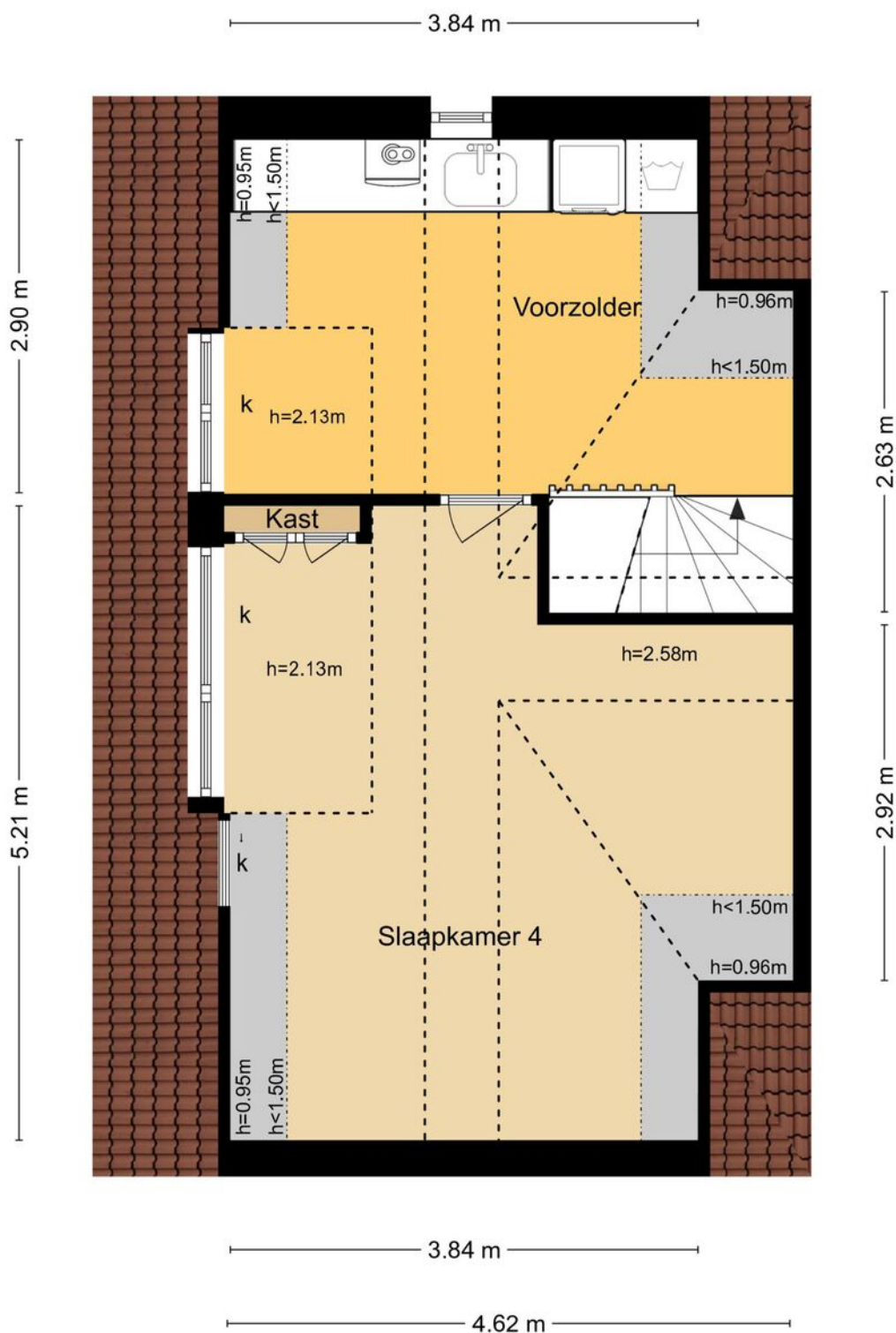
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



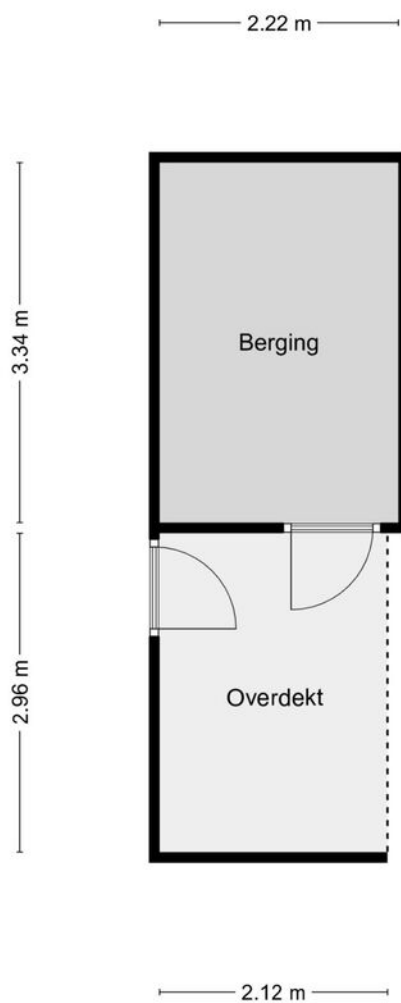
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

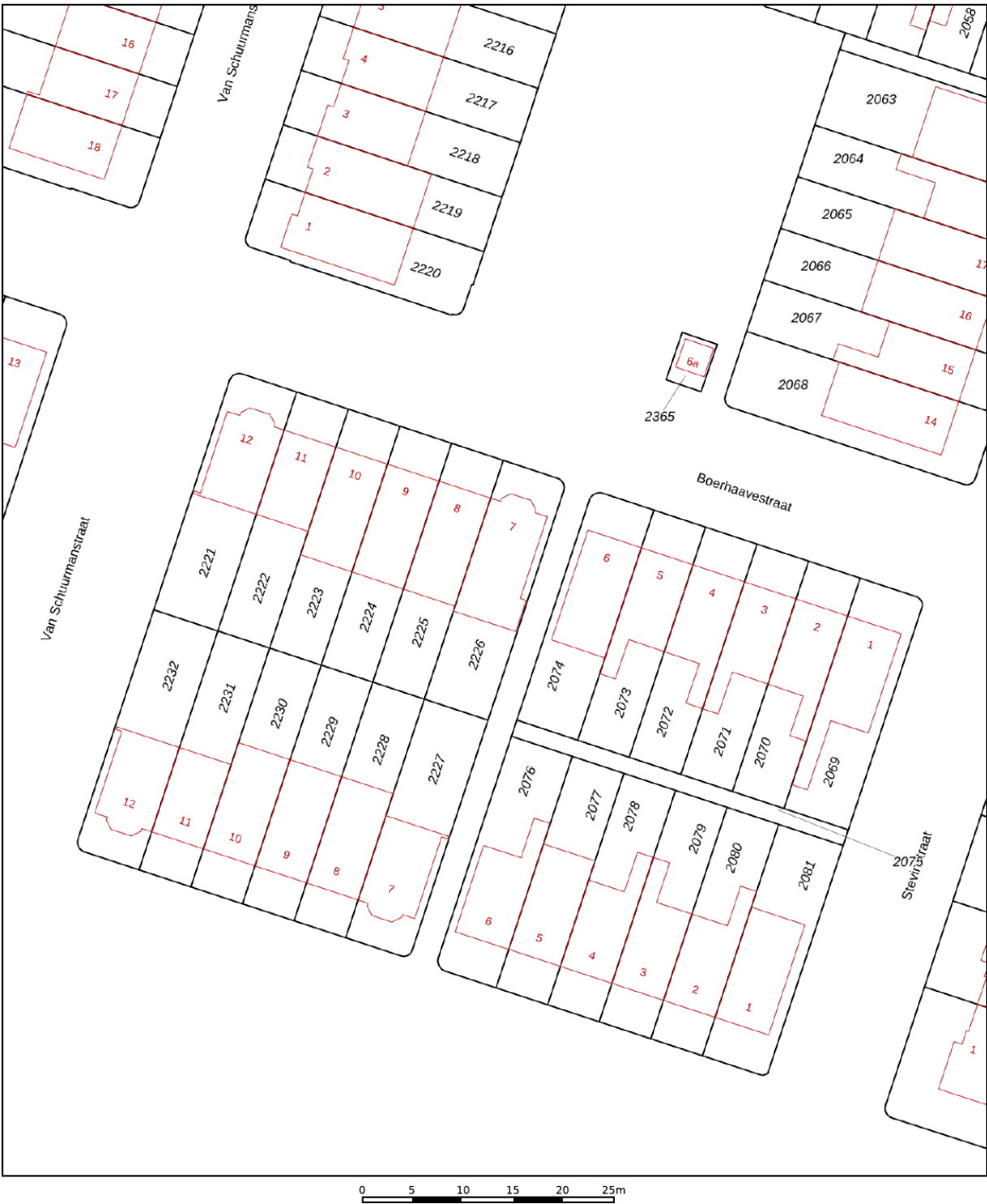


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boerhaavestraat 7



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie B

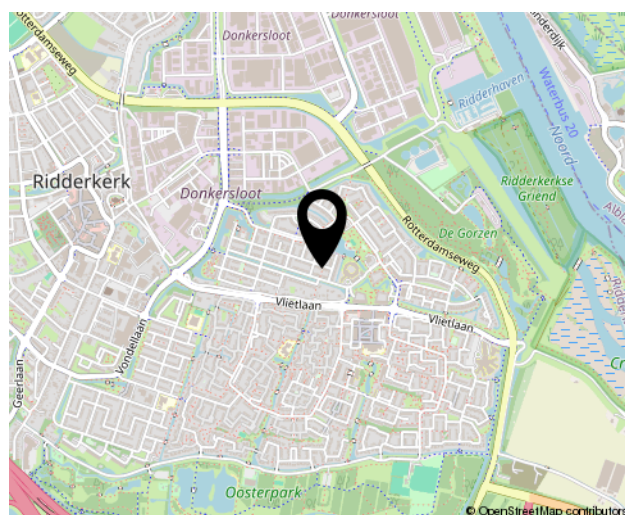
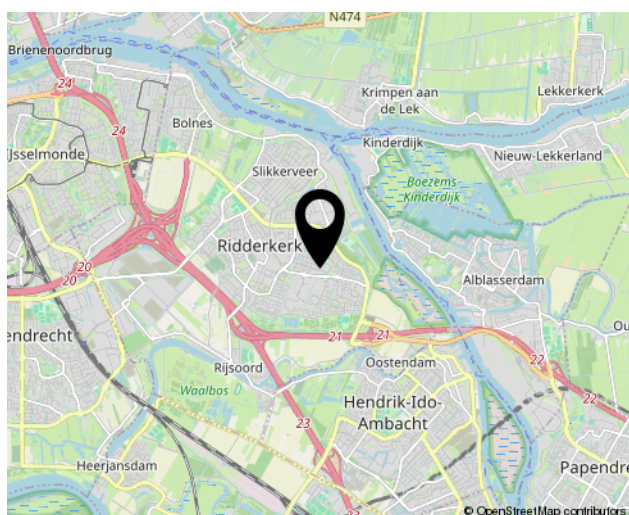
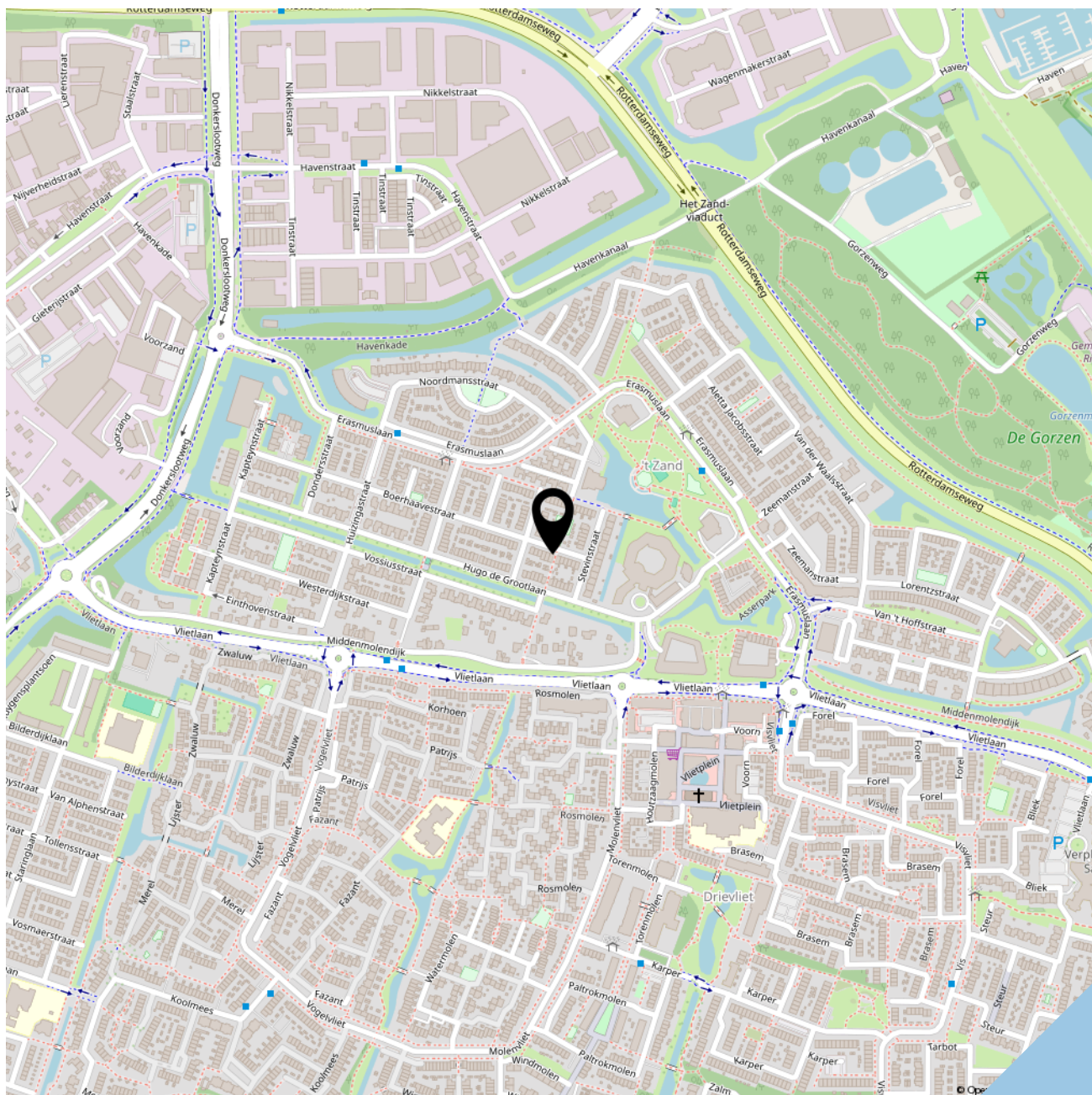
Perceel 2226

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***